Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par valsts nekustamā īpašuma pārdošanu”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Projekta mērķis ir atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” pārdot izsolē valsts nekustamo īpašumu – garāžu Nr.19 (būves kadastra apzīmējums 96010160305014019) Limbažu ielā 6A k-3, Valmierā un pie nekustamā īpašuma piederošās 199/106982 domājamās daļas no 12 būvēm, kas nav nepieciešams publisku personu funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu.Rīkojuma projekts stāsies spēkā pēc tā parakstīšanas. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmā, otrā daļa, 5.panta pirmā daļa, 45.pants. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Izstrādātais rīkojuma projekts paredz atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) pārdot izsolē nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra numurs 96019000297) garāžu Nr.19 (telpu grupas kadastra apzīmējums 96010160305014019) Limbažu ielā 6A k-3, Valmierā, un pie nekustamā īpašuma piederošās 199/106982 domājamās daļas no nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra numurs 96015160306) sastāvā esošām 12 būvēm, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000500490 (turpmāk – valsts nekustamais īpašums). Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem: * valsts nekustamajā īpašumā ietilpst telpu grupa - garāža Nr. 19 (kadastra apzīmējums 96010160305014019) ar kopējo platību 19,90 m2, tās lietošanas veids: 1242 – garāžas telpu grupa un tās kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri noteikta 842 *euro;*
* telpu grupa - garāža Nr. 19 (kadastra apzīmējums 96010160305014019) atrodas nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra numurs 96015160306) Limbažu ielā 6A, Valmierā garāžu ēkas (būves kadastra apzīmējums 96010160305014) ar kopējo platību 994,40 m2 (galvenais lietošanas veids 1242 – garāžu ēkas) sastāvā – Limbažu ielā 6A k-3, Valmierā;
* valsts nekustamajā īpašumā ietilpst 199/106982 kopīpašuma domājamās daļas no nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra numurs 96015160306) Limbažu ielā 6A, Valmierā – sastāvā esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumu:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. [96010160305007](https://www.kadastrs.lv/buildings/4500042478?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=building)
 | , Limbažu iela 6A k-9, Valmiera,  |
| 1. [96010160305008](https://www.kadastrs.lv/buildings/4500042479?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=building),
 | Limbažu iela 6A k-10, Valmiera; |

1. [96010160305009](https://www.kadastrs.lv/buildings/4500042480?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=building), Limbažu iela 6A k-11, Valmiera;
2. [96010160305010](https://www.kadastrs.lv/buildings/4500042481?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=building), Limbažu iela 6A k-12, Valmiera;
3. [96010160305011](https://www.kadastrs.lv/buildings/4500042482?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=building), Limbažu iela 6A k-1, Valmiera;
4. [96010160305012](https://www.kadastrs.lv/buildings/4500042483?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=building), Limbažu iela 6A k-2, Valmiera;
5. [96010160305013](https://www.kadastrs.lv/buildings/4500042484?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=building), Limbažu iela 6A k-5, Valmiera;
6. [96010160305014](https://www.kadastrs.lv/buildings/4500049758?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=building), Limbažu iela 6A k-3, Valmiera;
7. [96010160305015](https://www.kadastrs.lv/buildings/4500042486?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=building), Limbažu iela 6A k-4, Valmiera;
8. [96010160305016](https://www.kadastrs.lv/buildings/4500042487?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=building), Limbažu iela 6A k-7, Valmiera;
9. [96010160305017](https://www.kadastrs.lv/buildings/4500042488?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=building), Limbažu iela 6A k-6, Valmiera;
10. [96010160305018](https://www.kadastrs.lv/buildings/4500042489?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=building), Limbažu iela 6A k-8, Valmiera;
* nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra numurs 96015160306) Limbažu ielā 6A, Valmierā tiesiskais valdītājs ir automašīnu garāžu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība “Valmieras pilsētas 3.garāžu kooperatīvs” (turpmāk – GĪKS).

Saskaņā ar NĪVKIS un zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000500490 datiem, valsts nekustamais īpašums saistīts ar zemes gabalu Strazdu ielā 2, Valmierā; Veides ielā 2, Valmierā (kadastra numurs 96010160305) Valmieras pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.145. Zemes īpašnieks Valmieras Svētā Sīmaņa evanģēliski luteriskā draudze, nodokļu maksātajā kods 90000257509. Nekustamais īpašums nav iznomāts vai izīrēts.Ņemot vērā to, ka garāža nav piemērota dzīvošanai, nav pamata saskaņā ar Atsavināšanas likumā 45.panta pirmo daļu, pašvaldībai piedāvāt to pārņemt palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanai, kā arī ņemot vērā Atsavināšanas likuma 45.panta trešās, ceturtās, piektās un sestās daļas nosacījumus, nepastāv pirmpirkuma tiesību piešķiršanas nosacījumu.Atbilstoši Atsavināšanas likuma 11.pantam, sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Vienlaicīgi ar sludinājumu mājaslapā internetā, VNĪ mājaslapā ievieto arī pārdodamā valsts nekustamā īpašuma izsoles noteikumus. Izsoles noteikumos tiks norādīts, ka rīkojuma projekta 1. punktā minētais pārdodamais valsts nekustamais īpašums atrodas uz privātīpašumā esošas zemes vienības, kura neietilpst pārdodamā valsts nekustamā īpašuma sastāvā un, ka pircējs neiegūst īpašuma tiesības uz zemes vienību.Atsavināmais nekustamais īpašums nav perspektīvs VNĪ saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī nav nepieciešams valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, līdz ar to VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2019.gada 24.janvārī (prot.Nr.IZKP-19/4, 6.punkts) ir pieņēmusi lēmumu – noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabineta rīkojuma projektu par nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 96019000297) Limbažu ielā 6A-k3-19, Valmierā, atsavināšanu. Pieņemot lēmumu par atsavināšanu, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija ņēma vērā:* VNĪ nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģijas pamatprincipus, proti, ka VNĪ nekustamo īpašumu portfelī saglabājami un attīstāmi tikai perspektīvie īpašumi - valsts funkciju realizācijai nepieciešamie īpašumi, kā arī biroja telpas ar augstu komercpotenciālu. Pārējie īpašumi ir ilgtermiņā atsavināmi valstij visizdevīgākajā veidā;
* nekustamā īpašuma rentabilitāti, kura 2018.gada 1. pusgadā bija negatīva (– 23,48 *euro).*

Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Rīkojuma projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija (VNĪ). |
| 4. | Cita informācija | Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12.punktā noteiktajam, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasa projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Jebkurš tiesību subjekts - fiziska un juridiska persona, kurai piemīt tiesībspēja un rīcībspēja, un kura vēlas piedalīties izsolē un iegādāties valsts nekustamo īpašumu. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekts tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari neietekmē un administratīvo slogu nerada. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārais novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| **Rādītāji** | **2019. gads** | Turpmākie trīs gadi (tūkst.*euro*) |
| **2020.** | **2021.** | **2022.** |
| Saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2019.) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2019.) gadu | Izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo (2019.) gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | Nav precīzi aprēķināms. |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | Nav precīzi aprēķināms. |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme: | Nav precīzi aprēķināms. |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms. |
| 3.2. speciālais budžets | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X |  0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X |  Nav precīzi aprēķināms. |
| 5.1. valsts pamatbudžets |
| 5.2. speciālais budžets |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Nav precīzi aprēķināms. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Nav attiecināms. |
| 8. Cita informācija | Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. VNĪ saskaņā ar Atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas. Ja nekustamie īpašumi tiks atsavināti 2019.gadā, tad atsavināšanā iegūtie līdzekļi pēc atsavināšanas izdevumu segšanas saskaņā ar  likuma “Par valsts budžetu 2019.gadam” 42. panta septīto daļu izlietojami valsts īpašumā un VNĪ pārvaldīšanā esošo vidi degradējošo objektu sakārtošanai. Līdzekļi, kas 2019. gadā netiks izlietoti valsts īpašumā un VNĪ pārvaldīšanā esošo vidi degradējošo objektu sakārtošanai, līdz 2019. gada 31. decembrim tiks ieskaitīti valsts budžetā. Šobrīd nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt īpašumu pārdošanas vērtību, jo nekustamo īpašumu atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamo īpašumu tirgus vērtības vērtēšanas dienā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība projekta izstrādē netiek piemērota. Projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā/*Tiesību aktu projekti*.Sludinājums par valsts nekustamā īpašuma izsoli tiks publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” ‑ institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu – VNĪ mājas lapā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā laikrakstā. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija (VNĪ). |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Finanšu ministrs [J. Reirs](https://mk.gov.lv/lv/amatpersonas/janis-reirs)