**Izziņa par atzinumos sniegtajiem iebildumiem**

**Ministru kabineta rīkojuma projektam**

**“Par valsts nekustamā īpašuma “Kaņieris 2”, “Augustos”, Lapmežciema pagastā, Engures novadā, atsavināšanu”**

**(VSS - 305)**

**I. Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās nav panākta**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija) | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu) | Atbildīgās ministrijas pamatojums iebilduma noraidījumam | Atzinuma sniedzēja uzturētais iebildums, ja tas atšķiras no atzinumā norādītā iebilduma pamatojuma | Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
|  |  |  |  |  |  |

**Informācija par starpministriju (starpinstitūciju) sanāksmi vai elektronisko saskaņošanu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Datums | 2019. gada 7.maija elektroniskā saskaņošana | |
| Saskaņošanas dalībnieki | Tieslietu ministrija | |
| Finanšu ministrija | |
| Saskaņošanas dalībnieki izskatīja šādu ministriju (citu institūciju) iebildumus | | Tieslietu ministrija  Finanšu ministrija |
| Ministrijas (citas institūcijas), kuras nav ieradušās uz sanāksmi vai kuras nav atbildējušas uz uzaicinājumu piedalīties elektroniskajā saskaņošanā | | - |

**II. Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās ir panākta**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  p.k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija) | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu) | Atbildīgās ministrijas norāde par to, ka iebildums ir ņemts vērā, vai informācija par saskaņošanā panākto alternatīvo risinājumu | Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija |
| 1. | Vispārīgs iebildums | **Finanšu ministrijas 2019. gada 29. aprīļa atzinums** **Nr.** **12-A/7/1983**   1. Lūdzam rīkojuma projekta 1. punktu izteikt šādā redakcijā:   “1. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu un 5. panta pirmo daļu atļaut valsts akciju sabiedrībai “Valsts nekustamie īpašumi” pārdot izsolē valsts nekustamo īpašumu “Kaņieris 2” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 90665040044), kas sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 90660040459004, “Augustos”, Lapmežciema pagastā, Engures novadā, un ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas personā (turpmāk – valsts nekustamais īpašums), ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta nosacījumus.” | **Iebildums ir ņemts vērā.**  Rīkojuma projekta 1. punkts papildināts ar vārdiem “ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 14. panta nosacījumus.” |  |
| 2. |  | **Finanšu ministrijas 2019. gada 29. aprīļa atzinums** **Nr.** **12-A/7/1983**  2. Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums “Kaņieris 2”, "Augustos", Lapmežciema pagastā, Engures novadā atrodas uz citai personai piederošas zemes vienības, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (Turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtās daļas 1. un 2.punktu, zemes vienības īpašniekam ir pirmpirkuma tiesības.  Lūdzam papildināt arī rīkojuma projekta anotāciju ar informāciju par rīcību saskaņā ar Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu un 14.panta otro daļu, ka vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu zemes vienības īpašniekam tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.  Ja izsludinātajā termiņā Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktā minētā persona nebūs iesniegusi pieteikumu par attiecīgā nekustamā īpašuma pirkšanu vai būs iesniegusi atteikumu, rīkojama izsole Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Šādā gadījumā minētās personas būs tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā. | **Iebildums ir ņemts vērā.**  Anotācijas I sadaļas 2. punkts papildināts ar šādu informāciju:  “Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 11. panta trešo daļu un 14. panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu zemes vienības īpašniekam tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja izsludinātajā termiņā Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktā minētā persona nebūs iesniegusi pieteikumu par attiecīgā nekustamā īpašuma pirkšanu vai būs iesniegusi atteikumu, rīkojama izsole Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Šādā gadījumā minētās personas būs tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā.” |  |
| 3. | Vispārīgs iebildums | **Tieslietu ministrijas 2019. gada 26. aprīļa atzinums Nr. 1-9.1/406**  1. Lūdzam izvērtēt, vai projektam ir pievienoti visi paskaidrojošie dokumenti. Sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumā (anotācijā) (turpmāk – anotācijā) I sadaļas 2. punktā norādīts, ka valsts nekustamais īpašums atrodas uz zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 90660040977), kas ietilpst nekustamā īpašuma “Augusti”, (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 90660040977) Lapmežciema pagastā, Engures novadā, sastāvā un pieder trīs fiziskām personām. Taču projektam nav pievienots neviens dokuments, kas apliecinātu, kurām personām pieder īpašuma tiesības uz zemi, līdz ar to nav skaidrs, vai zeme, uz kuras atrodas atsavināmais būvju īpašums, ir ierakstīta zemesgrāmatā. | **Iebildums ir ņemts vērā.**  Rīkojuma projekta dokumentu pakotnei pievienota izdruka no kadastra informācijas sistēmas un Zemesgrāmatas izdruka par zemes īpašniekiem. |  |
| 4. | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums sabiedrības mērķgrupas neietekmē. | **Tieslietu ministrijas 2019. gada 26. aprīļa atzinums Nr. 1-9.1/406** 2. Tieslietu ministrijas ieskatā, anotācijas II sadaļas 1. punkts būtu papildināms ar informāciju, ka tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt personas, kurām saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmajiem valsts nekustamajiem īpašumiem. Gadījumā, ja minētās personas neizmanto pirmpirkuma tiesības, tad jebkurš tiesību subjekts - fiziska un juridiska persona, kurai piemīt tiesībspēja un rīcībspēja, un kura vēlas piedalīties izsolē un iegādāties valsts nekustamo īpašumu. | **Iebildums ir ņemts vērā.**  Papildināts anotācijas II sadaļas 1. punkts | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt personas, kurām saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmajiem valsts nekustamajiem īpašumiem. Gadījumā, ja minētās personas neizmanto pirmpirkuma tiesības, tad jebkurš tiesību subjekts - fiziska un juridiska persona, kurai piemīt tiesībspēja un rīcībspēja, un kura vēlas piedalīties izsolē var iegādāties valsts nekustamo īpašumu. |
| 5. | 3.Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | **Tieslietu ministrijas 2019. gada 26. aprīļa atzinums Nr. 1-9.1/406**  Anotācijas I sadaļas 3. punktā norādāms “Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības”, taču anotācijā norādīts “Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas”, līdz ar to anotācijas 3. punkts būtu noformējams atbilstoši instrukcijas pielikuma veidlapai. | **Priekšlikums ņemts vērā** | 3.Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības |
| 6. | 8. Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. Rīkojuma projektu VNĪ īstenos par saviem līdzekļiem.  VNĪ saskaņā ar Atsavināšanas likuma 47. pantu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37. punktu nekustamo īpašumu atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā. Šobrīd nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt precīzu nekustamo īpašumu pārdošanas vērtību, ņemot vērā, ka nekustamo īpašumu atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamo īpašumu tirgus vērtības vērtēšanas dienā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.  Finansējums ieskaitāms valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā **mēneša laikā pēc tā saņemšanas**, kā to nosaka Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37. punkts. | **Finanšu ministrijas 2019. gada 29. aprīļa atzinums** **Nr.** **12-A/7/1983**  Lūdzam Rīkojuma projekta anotācijas III. sadaļas 8.punktu papildināt ar atsauci uz likuma „Par valsts budžetu 2019. gadam” 42. panta septīto daļu, kas noteic: „*Ja Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā valsts nekustamo īpašumu atsavina valsts akciju sabiedrība* „*Valsts nekustamie īpašumi” vai valsts akciju sabiedrība* „*Privatizācijas aģentūra”, tā attiecīgā valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu atskaitīšanas* *izlieto valsts īpašumā un tās pārvaldīšanā esošo vidi degradējošo objektu sakārtošanai. Minētos līdzekļus, kas 2019. gadā nav izlietoti valsts īpašumā un tās pārvaldīšanā esošo vidi degradējošo objektu sakārtošanai, līdz 2019. gada 31. decembrim ieskaita valsts budžetā. Valsts akciju sabiedrībai* „*Valsts nekustamie īpašumi” vai valsts akciju sabiedrībai* „*Privatizācijas aģentūra” ir tiesības atsavināšanas izdevumu segšanai paredzētos valsts nekustamā īpašuma atsavināšanā iegūtos līdzekļus izlietot arī valsts īpašumā un tās pārvaldīšanā esošo vidi degradējošo objektu sakārtošanai.”* | **Priekšlikums ņemts vērā** | 8. Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. Rīkojuma projektu VNĪ īstenos par saviem līdzekļiem.  Atsavināšanā iegūtie līdzekļi pēc atsavināšanas izdevumu segšanas saskaņā ar  likuma “Par valsts budžetu 2019.gadam” 42. panta septīto daļu izlietojami valsts īpašumā un VNĪ pārvaldīšanā esošo vidi degradējošo objektu sakārtošanai. Līdzekļi, kas 2019. gadā netiks izlietoti valsts īpašumā un VNĪ pārvaldīšanā esošo vidi degradējošo objektu sakārtošanai, līdz 2019. gada 31. decembrim tiks ieskaitīti valsts budžetā. Pašlaik nav iespējams noteikt īpašuma pārdošanas vērtību, jo nekustamo īpašumu atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamo īpašumu tirgus vērtības vērtēšanas dienā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā. |
| 7. |  | **Finanšu ministrijas 2019. gada 29. aprīļa atzinums** **Nr.** **12-A/7/1983**  Ņemot vērā, ka no zemesgrāmatu apliecības un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem ir konstatējami nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.9066 004 0977) „Augusti”, Lapmežciema pagastā, Engures novadā, īpašnieki (fiziskas personas), lūdzam Rīkojuma projekta anotācijā iekļaut informāciju par personas datu apstrādes mērķi. | **Priekšlikums ņemts vērā**  Anotācijas I sadaļas 2. punkts papildināts ar informāciju par fiziskas personas datu apstrādes mērķi. | Saskaņā ar Fizisko personu datu apstrādes likumu un Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa Regulas 2016/679/ES par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) datu apstrādes mērķis ir fizisko personu datu apstrāde, lai nodrošinātu:  1. Rīkojuma projektā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu un  2. Pārzinim likumā noteikto pienākumu veikšanu, identificējot fiziskās personas, kuru tiesiskās intereses ir saistītas ar Rīkojumā minēto nekustamo īpašumu. |
| 8. |  | **Finanšu ministrijas 2019. gada 29. aprīļa atzinums** **Nr.** **12-A/7/1983**  Anotācijas III sadaļā “Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem” jāprecizē “n+1” un “n+2” vērtības atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra instrukcijai Nr. 19 “Tiesību akta projekta sākotnējās ietekmes izvērtēšanas kārtība” pielikumam. | **Priekšlikums ņemts vērā**  “n+1” un “n+2” vērtības precizētas |  |

Mārīte Priede

Nodrošinājuma departamenta

Nodrošinājuma nodaļas vecākais eksperts

Tālr.: 67026915, e-pasts: [Marite.Priede@varam.gov.lv](mailto:Marite.Priede@varam.gov.lv)