Ministru kabineta rīkojuma projekta **„Par nekustamā īpašuma Rīgā, nodošanu Satiksmes ministrijas valdījumā”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Nav attiecināms |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | | |
| 1. | Pamatojums | | Finanšu ministrijas iniciatīva.  Satiksmes ministrijas 07.06.2017. vēstule Nr. 03-01.3/1800 *“Par nekustamo īpašumu Vienības gatvē 9A, Rīgā”.* |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | | Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” lietvedībā tika saņemta Satiksmes ministrijas 2017.gada 7.jūnija vēstule Nr.03-01.3/1800, kurā sniegta informācija, ka “Rail Baltica" publiskās lietošanas dzelzceļa transporta infrastruktūras projekta īstenošanai ir nepieciešama daļa 0,0185  ha platībā no nekustamā īpašuma Vienības gatvē 9A, Rīgā, vienlaicīgi informējot, ka Rīgas dome, kas ir vērsusies pie valsts ar lūgumu nodot tai minēto īpašumu pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai, neiebilst minētā valsts nekustamā īpašuma Vienības gatvē 9A, Rīgā, daļas nodalīšanai projekta "Rail Baltica" īstenošanai. Vēstulē Satiksmes ministrija lūdz valsts akciju sabiedrību “Valsts nekustamie īpašumi” veikt nekustamā īpašuma Vienības gatvē 9A, Rīgā, sadali un projekta "Rail Baltica" realizācijai nepieciešamo daļu nodot Satiksmes ministrijas valdījumā.  Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” Īpašumu izvērtēšanas komisija 2017.gada 6.aprīlī (prot. Nr.IZKP-17/15) un atkārtoti 2017.gada 22.jūnijā (prot. Nr.IZKP-17/26) ir lēmusi atbalstīt nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra numurs 0100 054 2006) Vienības gatvē 9A, Rīgā, sastāvā ietilpstošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 054 2006) sadali par Rīgas pilsētas pašvaldības līdzekļiem un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 054 2006) daļu 182 m2 platībā saglabāt valsts īpašumā un nodot Satiksmes ministrijas valdījumā projekta "Rail Baltica" īstenošanai.  Valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” 27.02.2019. ir saņēmusi Rīgas domes īpašuma departamenta 22.02.2019. vēstuli Nr.1-6/DI-19-201-nd, kurā Rīgas dome informē, ka ņemot vērā Rīgas domes Lēmumu Nr.4978 un pamatojoties uz valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi" 05.09.2017. izsniegto pilnvaru, Rīgas domes Īpašuma departaments ir nodrošinājis nekustamā īpašuma Vienības gatvē 9A, Rīgā (kadastra Nr. 0100 054 2006), sastāvā esošā zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 054 2006) 4693 m2 platībā, sadali.  Zemes ierīcības darbu rezultātā no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 054 2006), izveidotas divas jaunas zemes vienības:  1) zemes vienība (kadastra apzīmējums 0100 054 0211) 182  m2 platībā, kas saglabājama Latvijas valsts īpašumā, jo tā nepieciešama “Rail Baltica” publiskās lietošanas dzelzceļa transporta infrastruktūras projekta īstenošanai un nododama Satiksmes ministrijas valdījumā.  Zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā izveidots jauns nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 0100 054 0217.  2) zemes vienība (kadastra apzīmējums 0100 054 0212) 4511 m2 platībā, kas saglabājas esošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 0100 054 2006) sastāvā un kas nododama Rīgas pilsētas pašvaldībai autonomās funkcijas izpildes nodrošināšanai.  Ievērojot iepriekš minēto ir izstrādāts Ministru kabineta rīkojuma projekts, kas paredz nodot Satiksmes ministrijas valdījumā zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 054 0211) 182 m² platībā Rīgā, kas atdalīta no zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000498905 ierakstītā nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 054 2006) - Vilkaines ielā 2B, Rīgā; Vienības gatvē 9A, Rīgā.  Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 054 0211) 182 m² platībā Rīgā, izveidots jauns nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 0100 054 0217.  Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas valsts nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 01.01.2019. ir 100 *euro*.  Zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis: 1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā;  Zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā noteikti šādi apgrūtinājumi:   * ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošiem sliežu ceļiem, izņemot tiem piegulošos vai ar tiem saistītos staciju sliežu ceļus, speciālās nozīmes sliežu ceļus, pievedceļus un strupceļus pilsētās un ciemos – 0,0182 ha platībā; * drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļiem, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamās ķīmiskās vielas un produktus – 0,0024 ha platībā; * ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem - 0,0105 ha platībā.   Valsts zemes vienība nav iznomāta.  Pēc rīkojuma projekta pieņemšanas Ministru kabinetā, Satiksmes ministrija, sadarbībā ar Finanšu ministriju veiks nepieciešamās darbības, lai nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 054 2006) - Vilkaines iela 2B, Rīgā; Vienības gatvē 9A, Rīgā, sastāvā esošā zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 054 0211) 182 m² platībā Rīgā, tiktu izslēgta no minētā nekustamā īpašuma sastāv, attiecīgi grozot ierakstus Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000498905 un reģistrēta jaunizveidotā nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 054 0217) sastāvā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.  Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3 | |  | | --- | | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | | | Projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija (valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”) un Satiksmes ministrija. |
| 4. | Cita informācija | | Nav. |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | | |
| Projekts šo jomu neskar. | | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | | | Rādītāji | 2019. gads | | Turpmākie trīs gadi (tūkst.euro) | | | | | | 2020. | | 2021. | | 2022. | | saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2020.   gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2021.  gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2021.  gadam | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | 1. Budžeta ieņēmumi | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | | | 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | | | 1.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | | | 1.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | | | 2. Budžeta izdevumi: | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | | | 2.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | | | 2.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | | | 2.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | | | 3. Finansiālā ietekme | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | | | 3.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | | | 3.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | | | 3.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | | | 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | | | 5. Precizēta finansiālā ietekme: | 0 | Projekts šo jomu neskar. | 0 | Projekts šo jomu neskar. | 0 | Projekts šo jomu neskar. | 0 | | 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | | 5.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. |  | | 5.3. pašvaldību budžets | | 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | | | 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins | | 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins | | 7.Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | | | 8. Cita informācija | Izdevumus, saistībā ar nekustamā īpašuma pārreģistrēšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā, segs Satiksmes ministrija no sava budžeta līdzekļiem. | | | | | | | |  |  | | | | | | | | | | |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** | | | |
| Projekts šo jomu neskar. | | | |
|  | | | |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** | | | |
| Projekts šo jomu neskar. | | | |
|  | | | |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | | |
| 1. | | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība projekta izstrādē netiek piemērota. Projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā/*Tiesību aktu projekti*. |
| 2. | | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija (valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”) un Satiksmes ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Finanšu ministrs J. Reirs

Bružas 67024927

[Vita.Bruzas@vni.lv](mailto:Vita.Bruzas@vni.lv)