**Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**„Par valsts nekustamā īpašuma Aristida Briāna ielā 13, Rīgā, izmantošanu” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ministru kabineta rīkojuma projekts „Par valsts nekustamā īpašuma Aristida Briāna ielā 13, Rīgā, izmantošanu” (turpmāk – Projekts) sagatavots, lai noteiktu, ka pēc valsts nekustamā īpašuma Aristida Briāna ielā 13, Rīgā, attīstības projekta īstenošanas pabeigšanas tas izmantojams Latvijas Mākslas akadēmijas un profesionālās izglītības kompetences centra „Rīgas Dizaina un mākslas vidusskola” funkciju īstenošanai. Projekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Projekts sagatavots, pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 9.augusta noteikumu Nr.534 „Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1.specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.2.pasākuma „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts ēkās” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi” 16.4.apakšpunktu. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Valsts nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra numurs [0100 024 0098](https://www.kadastrs.lv/properties/4900029165?options%5Borigin%5D=property)), kura sastāvā ietilpst zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 024 0098) un četras būves (būvju kadastra apzīmējumi 0100 024 0098 001, 0100 024 0098 002, 0100 024 0098 003, 0100 024 0098 004) Aristida Briāna ielā 13, Rīgā, (turpmāk – nekustamais īpašums A.Briāna ielā 13, Rīgā) saskaņā ar ierakstiem Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.15640 pieder Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā. Uz zemes vienības atrodas arī Finanšu ministrijas valdījumā esoša inženierbūve – asfaltēts laukums (būves kadastra apzīmējums 0100 024 0098 005). Nekustamais īpašums A.Briāna ielā 13, Rīgā, atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7442) teritorijā un UNESCO Pasaules kultūras mantojuma „Rīgas vēsturiskais centrs” (UNESCO pasaules mantojuma sarakstā Nr.852) aizsardzības zonā.  Kultūras ministrija, pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 9.februāra rīkojuma Nr.130 „Par konceptuālo ziņojumu „Par Eiropas Savienības fondu darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.1.specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt Rīgas pilsētas revitalizāciju, nodrošinot teritorijas efektīvu sociālekonomisko izmantošanu” ieviešanu”” 7.punktā doto uzdevumu, 2016.gada 4.oktobrī iesniedza izskatīšanai Ministru kabinetā informatīvo ziņojumu „Par darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.1.specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt Rīgas pilsētas revitalizāciju, nodrošinot teritorijas efektīvu sociālekonomisko izmantošanu” revitalizējamo teritoriju attīstības stratēģijām”. Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 11.oktobra sēdes protokollēmuma (prot. Nr.52 54.§) „Informatīvais ziņojums „Par darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.1.specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt Rīgas pilsētas revitalizāciju, nodrošinot teritorijas efektīvu sociālekonomisko izmantošanu” revitalizējamo teritoriju attīstības stratēģijām” 2.punktu atbalstīti Rīgas pilsētas Brasas apkaimes un Centra apkaimes perifērijas revitalizācijas stratēģijā ietvertie teritorijas attīstības risinājumi. Atbilstoši Rīgas pilsētas Brasas apkaimes un Centra apkaimes perifērijas revitalizācijas stratēģijai nekustamajā īpašumā A.Briāna ielā 13, Rīgā, dizaina prototipēšanas darbnīcās plānots izveidot tālākizglītības prototipēšanas metodisko centru, plānots organizēt pasākumus, festivālus, izstādes, lekcijas un seminārus. Infrastruktūras izveide un pielāgošana paredzēta Latvijas Mākslas akadēmijas un profesionālās izglītības kompetences centra „Rīgas Dizaina un mākslas vidusskola” vajadzībām. Par Rīgas pilsētas Brasas apkaimes un Centra apkaimes perifērijas revitalizācijas stratēģijas īstenošanu atbildīgā institūcija ir valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ), līdzatbildīgās institūcijas – Kultūras ministrija un Rīgas pilsētas pašvaldība.  Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumiem Nr.188 „Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.1.specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt Rīgas pilsētas revitalizāciju, nodrošinot teritorijas efektīvu sociālekonomisko izmantošanu” īstenošanas noteikumi” VNĪ iesniedza projekta iesniegumu specifiskajam atbalstam pieejamā finansējuma piesaistei un 2018.gada 27.jūlijā VNĪ ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru noslēdza līgumu par Eiropas Savienības fondu projekta Nr.5.6.1.0/17/004 „Prototipēšanas darbnīcas „Riga Makerspace” izveide nekustamajā īpašumā A.Briāna ielā 13, Rīgā” (turpmāk – attīstības projekts) ar kopējo finansējumu 5 008 153 *euro*, tai skaitā 4 239 599,60 *euro* (bez PVN) būvniecības izdevumu segšanai, īstenošanu. Attīstības projekta mērķis ir attīstības projekta partneru – Latvijas Mākslas akadēmijas un profesionālās izglītības kompetences centra „Rīgas Dizaina un mākslas vidusskola” – profilam un funkcijām atbilstošas infrastruktūras izveide un teritorijas efektīva sociālekonomiska izmantošana. Attīstības projekta īstenošana paredzēta līdz 2022.gada 31.decembrim.  Attīstības projekta plānošana tika uzsākta 2014.gadā un līdz šim brīdim mainījusies gan būvniecības tirgus situācija, gan attīstības projekta ietvaros veicamie darbi. Būvniecības izmaksas laika periodā no 2018. – 2022.gadam vidēji palielinās par 4,31% gadā, attiecīgi,salīdzinot ar 2014.gadu, būvniecības izmaksas kāpušas par vismaz 25% (Ekonomikas ministrijas apkoptie dati, 2018.gada pētījuma „Par prognozētām izmaiņām darbaspēka un būvmateriālu izmaksām būvniecības nozarē Latvijā” gala ziņojums). Strauji pieaugot būvniecības apjomam, ko būtiski ietekmē arī pieejamais Eiropas Savienības fondu finansējums, pieaug gan būvmateriālu cenas, gan – it sevišķi – darbaspēka izmaksas. Jau šobrīd nozarē jūtams darbaspēka trūkums, vienlaicīgi tendences rāda, ka vairākām būvmateriālu grupām tiek paceltas cenas, ko nosaka ražotājs.  Lai mazinātu risku neiekļauties būvdarbu izmaksās, VNĪ sadarbībā ar Kultūras ministriju darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.2.pasākuma „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts ēkās” pirmās projektu iesniegumu atlases ietvaros radusi iespēju pārdalīt finansējumu no citiem projektiem nekustamā īpašuma A.Briāna ielā 13, Rīgā, attīstībai.  Papildus VNĪ daļu no attīstības izdevumiem (noliktavu ēku (būvju kadastra apzīmējumi 0100 024 0098 002 un 0100 024 0098 003) demontāžas un teritorijas labiekārtošanas izdevumi) plānojusi segt saskaņā ar Ministru kabineta 2019.gada 14.maija rīkojuma Nr.226 „Par atļauju Finanšu ministrijai uzņemties ilgtermiņa saistības” nosacījumiem.  Saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 9.augusta noteikumiem Nr.534 „[Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.1.specifiskā atbalsta mērķa „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās” 4.2.1.2.pasākuma „Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts ēkās” pirmās projektu iesniegumu atlases kārtas īstenošanas noteikumi](https://likumi.lv/ta/id/284333-darbibas-programmas-izaugsme-un-nodarbinatiba-4-2-1-specifiska-atbalsta-merka-veicinat-energoefektivitates-paaugstinasanu-valst...)” (turpmāk – MK noteikumi Nr.534) VNĪ 2018.gada 27.novembrī iesniegusi Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā pirmajā projektu iesniegumu atlases kārtā projekta pieteikumu Nr.4.2.1.2/18/I/055 „Energoefektivitātes paaugstināšana ēkā A.Briāna ielā 13, Rīgā” finansējuma 506 737 *euro* piesaistei. Projekta mērķis ir sniegt ieguldījumu energoefektivitātes paaugstināšanai ēkā A.Briāna ielā 13, Rīgā, īstenojot energoefektivitātes paaugstināšanas aktivitātes. Īstenojot projektā paredzētās aktivitātes, tiks veicināta ēkas energoefektivitātes paaugstināšana un efektīvāka energovadība. Pēc projekta īstenošanas ēkā plānots sasniegt 83,78 (kWh/m2 gadā) siltumenerģijas patēriņu apkurei. Energoefektivitātes paaugstināšanas projekta īstenošanas darbības plānots īstenot vienlaicīgi ar attīstības projekta darbībām.  VNĪ 2019.gada 17.maijā saņēma Centrālās finanšu un līgumu aģentūras lēmumu par projekta iesnieguma Nr.4.2.1.2/18/I/055 „Energoefektivitātes paaugstināšana ēkā A.Briāna ielā 13, Rīgā” atkārtotu apstiprinājumu ar nosacījumu, norādot, ka projekta iesniedzējs – VNĪ līdz 2019.gada 22.augustam, izmantojot Kohēzijas politikas fondu vadības informācijas sistēmu 2014. –2020.gadam, Centrālajā finanšu un līgumu aģentūrā iesniedz atkārtoti precizētu projekta iesniegumu, kurā:   1. nodrošina ēkas, par kuru iesniegts projekta iesniegums, iekļaušanu Ekonomikas ministrijas tīmekļvietnē publicētajā valsts iestāžu un to padotības iestāžu īpašumā un lietošanā esošo apsildāmo un (vai) dzesējamo ēku sarakstā (publiski pieejams tīmekļa vietnē <https://www.em.gov.lv/files/attachments/5%20p.pdf>) vai projekta iesnieguma pielikumā pievieno Ministru kabineta rīkojumu par ēkas izmantošanu valsts iestādes, valsts augstskolas, tās pārraudzībā esošā zinātniskā institūta – atvasinātas publiskas personas vai valsts zinātniskā institūta – atvasinātas publiskas personas funkciju īstenošanāatbilstošiMK noteikumu Nr.534 16.punktam; 2. projekta iesnieguma pielikumā pievieno ministrijas apliecinājumu atbilstoši MK noteikumu Nr.534 14.punktam vai Ministru kabineta rīkojumu par ēkas izmantošanu valsts iestādes, valsts augstskolas, tās pārraudzībā esošā zinātniskā institūta – atvasinātas publiskas personas vai valsts zinātniskā institūta – atvasinātas publiskas personas funkciju īstenošanā,lai iespējams gūt pārliecību par atbilstību MK noteikumu Nr.534 15.punktā noteiktajam.   Ņemot vērā minēto, ir sagatavots Projekts, kas paredz, ka pēc attīstības projekta īstenošanas pabeigšanas nekustamais īpašums A.Briāna ielā 13, Rīgā, izmantojams Latvijas Mākslas akadēmijas (saskaņā ar Latvijas Mākslas akadēmijas Satversmi Latvijas Mākslas akadēmija ir atvasināta publiska persona) un profesionālās izglītības kompetences centra „Rīgas Dizaina un mākslas vidusskola” (saskaņā ar Ministru kabineta 2003.gada 29.aprīļa noteikumu Nr.241 „Kultūras ministrijas nolikums” 24.29.apakšpunktu Kultūras ministrijas padotībā esoša iestāde) funkciju īstenošanai. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Kultūras ministrija, Finanšu ministrija (VNĪ). |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | |
| Rādītāji | 2019.gads | | Turpmākie trīs gadi (*euro*) | | | | |
| 2020.gads | | 2021.gads | | 2022.gads |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020.  gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) |  | | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 8. Cita informācija | Latvijas Mākslas akadēmija un profesionālās izglītības kompetences centrs „Rīgas Dizaina un mākslas vidusskola” atbilstoši 2017.gada 28.novembra sadarbības līguma, kas noslēgts starp Latvijas Mākslas akadēmiju, profesionālās izglītības kompetences centru „Rīgas Dizaina un mākslas vidusskola” (turpmāk kopā – partneri) un VNĪ, nosacījumiem apņēmušies savlaicīgi veikt visas no tiem atkarīgās darbības, lai nodrošinātu finanšu līdzekļu pieejamību nekustamā īpašuma A.Briāna ielā 13, Rīgā, nomai vai apsaimniekošanai un lietošanai pēc attīstības projekta pabeigšanas.  Saskaņā ar sadarbības līguma nosacījumiem saprātīgā termiņā pēc objekta pieņemšanas ekspluatācijā:   1. ja partneriem būs pieejams finansējums nekustamā īpašuma nomai projekta rezultātu uzraudzības periodā, VNĪ slēgts nekustamā īpašuma daļas nomas līgumu ar katru partneri atsevišķi, nomas maksu nosakot saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas regulē valsts nekustamā īpašuma iznomāšanu; 2. ja partneriem nebūs piešķirts finansējums nekustamā īpašuma A.Briāna ielā 13, Rīgā, nomas maksas segšanai, pēc projekta īstenošanas VNĪ un partneri slēgs nekustamā īpašuma apsaimniekošanas un lietošanas līgumu, kura ietvaros partneri nodrošinās nekustamā īpašuma A.Briāna ielā 13, Rīgā, pilnvērtīgu uzturēšanu un apsaimniekošanu atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un pušu saskaņotajam apsaimniekošanas pasākumu plānam.   Nekustamais īpašums A.Briāna ielā 13, Rīgā, pēc attīstības projekta īstenošanas pabeigšanas nododams lietošanā partneriem to funkciju veikšanai. Saskaņā ar sadarbības līguma nosacījumiem partneri apņēmušies neveikt nekustamajā īpašumā A.Briāna ielā 13, Rīgā, saimniecisko darbību, kas kvalificējama kā valsts atbalsts komercdarbībai, kā arī uzņēmušies pilnu atbildību (tai skaitā finansiālo) par iespējamām negatīvajām sekām, kas varētu rasties šī nosacījuma neizpildes gadījumā. | | | | | | |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Kultūras ministrija, Finanšu ministrija (VNĪ), Latvijas Mākslas akadēmija un profesionālās izglītības kompetences centrs „Rīgas Dizaina un mākslas vidusskola”. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Kultūras ministrs N.Puntulis

Vīza: Valsts sekretāre D.Vilsone

Pārups 67330284

[Edvins.Parups@km.gov.lv](mailto:Edvins.Parups@km.gov.lv)