**Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**„Par valsts nekustamā īpašuma nodošanu Baldones novada pašvaldības īpašumā”**

**sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ministru kabineta rīkojuma „Par valsts nekustamā īpašuma nodošanu Baldones novada pašvaldības īpašumā” projekta (turpmāk – projekts) mērķis, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu un 43.pantu un Baldones novada domes 2019.gada 28.maija sēdē pieņemto lēmumu Nr.6 “Par nekustamā īpašuma Mežvidu iela 17, Baldone, Baldones novads, pārņemšanu”, ir atļaut Labklājības ministrijai nodot bez atlīdzības Baldones novada pašvaldības īpašumā valsts nekustamo īpašumu, lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1., 7. un 9.punktā minētās funkcijas.Rīkojums stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī Ministru kabinetā. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42. panta pirmā daļa un 43. pants, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1., 7. un 9.punkts. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Labklājības ministrijas valdījumā un valsts sociālās aprūpes centra „Rīga” (turpmāk – centrs) filiāles „Baldone”, kas sniedz valsts finansētus ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus, lietošanā ir nekustamais īpašums (kadastra numurs 8025 006 0209) – Mežvidu ielā 17, Baldonē, Baldones novadā, kura sastāvā ir zemes vienība 3,1991 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 8025 006 0209) un desmit būves (būvju kadastra apzīmējumi 8025 006 0209 001, 8025 006 0209 002, 8025 006 0209 003, 8025 006 0209 004, 8025 006 0209 005, 8025 006 0209 006, 8025 006 0209 007, 8025 006 0209 008, 8025 006 0209 009, 8025 006 0209 010) (turpmāk – nekustamais īpašuma).Nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienības kadastrālā vērtība saskaņā ar Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv) datiem ir EUR 13615 (trīspadsmit tūkstoši seši simti piecpadsmit *euro*).Savukārt nekustamā īpašuma sastāvā esošo būvju kadastrālā vērtība saskaņā ar Valsts zemes dienesta datu publicēšanas portāla [www.kadastrs.lv](http://www.kadastrs.lv) datiem pašreiz ir:* Pansionāts (būves kadastra apzīmējums 8025 006 0209 001), kadastrālā vērtība EUR 294633 (divi simti deviņdesmit četri tūkstoši seši simti trīsdesmit trīs *euro*);
* Palīgēka (būves kadastra apzīmējums 8025 006 0209 002), kadastrālā vērtība EUR 2587 (divi tūkstoši pieci simti astoņdesmit septiņi *euro*);
* Palīgēka (būves kadastra apzīmējums 8025 006 0209 003) kadastrālā vērtība EUR 6233 (seši tūkstoši divi simti trīsdesmit trīs *euro*);
* Katlu māja (būves kadastra apzīmējums 8025 006 0209 004), kadastrālā vērtība EUR 1374 (viens tūkstotis trīs simti septiņedsmit četri *euro*);
* Palīgēka (būves kadastra apzīmējums 8025 006 0209 005), kadastrālā vērtība EUR 1673 (viens tūkstotis seši simti septiņedsmit trīs *euro*);
* Palīgēka (būves kadastra apzīmējums 8025 006 0209 006), kadastrālā vērtība EUR 273 (divi simti septiņdesmit trīs *euro*);
* Sūkņu māja (būves kadastra apzīmējums 8025 006 0209 007), kadastrālā vērtība EUR 111 (viens simts vienpadsmit *euro*);
* Sūkņu māja (būves kadastra apzīmējums 8025 006 0209 008), kadastrālā vērtība EUR 124 (viens simts divdesmit četri *euro*);
* Kanalizācijas attīrīšanas iekārta (būves kadastra apzīmējums 8025 006 0209 009), kadastrālās vērtības – nav;
* Palīgēka – baseina pārsegums (būves kadastra apzīmējums 8025 006 0209 010), kadastrālā vērtība EUR 160 (viens simts sešdesmit *euro*).

Uz nekustamā īpašum ir šādas lietu tiesības, kas to apgrūtina:* Servitūta ceļš 8 m, 0,127 km, 0,1008 ha;
* Servitūta ceļš 4 m, 0,054 km, 0,0216 ha;
* 20 kV elektrisko tīklu gaisvadu līnijas 20 m aizsargjosla 0,132 km, 0,2635 ha;
* Ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstacijā 1m aizsargjosla, 0,0035 ha;
* SIA “Lattelekom” sakaru līnija, 0,26 ha.

Papildu ar nekustamā īpašuma sastāvā esošo būvju ekspluatāciju ir saistīti centra bilancē esoši inženiertīkli, inženierbūves, komunikācijas u.c. piederumi, kuri kopā ar nekustamo īpašumu nododami Baldones novada pašvaldībai:* Asfalta celiņi;
* Piebraucamais ceļš;
* Sēta;
* Ārējais ūdensvads;
* Ārējā siltumtrase;
* Ārējā lietus kanalizācija;
* Drenāža;
* Ārējā kanalizācija;
* Siltumtrase;
* Ūdensvads;
* Ūdensvada izbūve;
* Lietus kanalizācija;
* Kabeļu līnija;
* Aka;
* Siltumsūknis Panasonic ar uzstādīšanu (2gab.);
* Sūknis attīrīšanas iekārtas Nocchi BIOX 400-12;
* Sūknis karstā ūdens cirkulācijai katlu mājā;
* Sūknis cirkulācijas Grudfos TP 100-60/4;
* Sanitāro mezglu kompl. – kanalizācijas sistēma;
* Videonovērošanas sistēma;
* Ugunsdzēsības signalizācija katlu mājā;
* Ugunsdrošības apziņošanas sistēma (galvenā pults);
* Signalizācijas sistēma;
* Panduss sētas pusē;
* Panduss pie strūklakas;
* Koki (ozoli, bērzi, liepas, papeles) (20gab.).

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Labklājības ministrijas personā Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000446626.Pamatojoties uz Labklājības ministrijas 2018.gada 12.novembra rīkojumu Nr.99 “Par Valsts sociālās aprūpes centra “Rīga” filiāles “Baldone” darbības izbeigšanu”, ar 2019.gada 1.jūliju centra filiāles „Baldone” darbība ir izbeigta. Līdz ar to nekustamais īpašums nav nepieciešams centra un arī citu Labklājības ministrijas funkciju nodrošināšanai un padotības institūciju darbībai. Attiecīgi jau pirms minētās filiāles darbības izbeigšanas Labklājības ministrija izteica piedāvājumu Baldones novada pašvaldībai izvērtēt iespēju pārņemt nekustamo īpašumu pašvaldības īpašumā likumā „Par pašvaldībām” noteikto pašvaldības funkciju realizācijai.Baldones novada dome ar 2019.gada 28.maija lēmumu Nr.6 “Par nekustamā īpašuma Mežvidu iela 17, Baldone, Baldones novads, pārņemšanu” nolēma atbalstīt Labklājības ministrija piedāvājumu un pārņemt nekustamo īpašumu pašvaldības autonomo funkciju (komunālo pakalpojumu, sociālās palīdzības nodrošināšanai un dzīvokļu jautājumu risināšana) veikšanai.Savā lēmumā Baldones novada dome norādīja, ka nekustamais īpašums Baldones novada pašvaldībai ir nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju veikšanai, saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1., 7., un 9. punktu, kuri nosaka, ka pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas: 1) organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija; siltumapgāde; sadzīves atkritumu apsaimniekošana; notekūdeņu savākšana, novadīšana un attīrīšana) neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds; 7)nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību (sociālo aprūpi) (sociālā palīdzība maznodrošinātām ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām, veco ļaužu nodrošināšana ar vietām pansionātos, bāreņu un bez vecāku gādības palikušo bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs, bezpajumtnieku nodrošināšana ar naktsmītni u.c.); 9) sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.Līdz ar to projekts paredz atļaut Labklājības ministrijai nodot bez atlīdzības Baldones novada pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu, kurš vairs nav nepieciešams ne ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojuma sniegšanai, ne citu valsts funkciju sniegšanai, kā arī būvju ekspluatācijai nepieciešamos piederumus, inženiertīklus, inženierbūves un komunikācijas. Projekts nosaka īpašuma apgrūtinājumus, kā arī to, ka nekustamais īpašums Baldones novada pašvaldībai bez atlīdzības būs jānodod atpakaļ valstij, ja tas vairs netiks izmantotas projekta 1.punktā minēto pašvaldības funkciju īstenošanai. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Valsts sociālās aprūpes centrs “Rīga”, Baldones novada pašvaldība, Labklājības ministrija. |
| 4. | Cita informācija | Izdevumi saistībā ar nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Baldones novada pašvaldības vārda tiks segti no Baldones novada pašvaldības līdzekļiem. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Projekts šo jomu neskar. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārais novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2019. gads | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2022. gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | Projekts šo jomu neskar. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. |
| 8. Cita informācija | Projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta.  |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” kritērijiem sabiedrības līdzdalību projekta izstrādē nav nepieciešams nodrošināt. Projekts un tā anotācija pēc izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā *Tiesību aktu projekti*. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Ņemot vērā, ka projekts ir saistīts tikai ar īpašuma nodošanu valsts pārvaldes ietvaros un tas tieši neskar sabiedrības intereses un to, ka Labklājības ministrija no 2019.gada 1.jūlija nekustamo īpašumu vairs neizmanto, tas ir atbrīvots, tomēr tā uzturēšanai un apsardzei ir nepieciešami līdzekļi, kā arī to, ka Baldones novada pašvaldība ir apliecinājusi, ka ir gatava nekustamo īpašumu pārņemt tās funkciju veikšanai, projektam sabiedrības apspriešana nav nepieciešama.Neskatoties uz to, sabiedrības informēšanas pasākumi (preses relīzes, intervijas masu medijiem) tika veikti, informējot sabiedrību par centra filiāles „Baldone” slēgšanu no 2019.gada 1.jūlija un iespēju šo objektu nodot Baldones novada pašvaldības īpašumā, t.sk., 2019.gada 8.martā Labklājības ministrijas tīmekļvietnē [www.lm.gov.lv](http://www.lm.gov.lv) tika publicēts lēmums par centra filiāles „Baldone” slēgšanu. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Sabiedrības pārstāvju priekšlikumi netika saņemti. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Par projekta izpildi ir atbildīgā ir Labklājības ministrija un Baldones novada pašvaldība. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Ar projektu netiek paplašinātas vai sašaurinātas valsts pārvaldes funkcijas.Projekta izpildei jaunas institūcijas netiek radītas.Saistībā ar projekta izpildi nav plānots likvidēt esošās institūcijas un reorganizēt esošās institūcijas. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Labklājības ministre R. Petraviča

A.Lapinskis, 67021566

Aivis.Lapinskis@lm.gov.lv