Pielikums anotācijai

Kapitālsabiedrības izmaksas no 2020.gada 1.janvāra:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Izmaksu nosaukums | Izmaksas 12 mēnešos, *euro* | Piezīmes |
| **1.** | **Tizm - tiešās izmaksas** | **361 002,41** |  |
| 1.1. | A-NĪ uzturēšanas izmaksas | 173 239,44 | Plānotās NĪ uzturēšanas, materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas, komandējuma izdevumi, kā arī apsaimniekošanā tieši iesaistītā personāla atlīdzība 0.38 *euro*/m2. |
| 1.2. | P-P/L uzturēšanas izmaksas | 0,00 |  |
| 1.3. | N-izdevumi kārtējiem/kapitālajiem remontiem | 70 317,01 | 0,738% no NĪ atjaunošanas vērtības (9 528 050 *euro*) |
| 1.4. | Zn - zemes nomas maksa | 0,00 |  |
| 1.5. | C - papildu izmaksas pēc pušu vienošanās | 0,00 |  |
| 1.6. | K - kapitāla izmaksas\* | 117 445,96 | Iepriekš veiktie kapitālieguldījumi 2008.gadā saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 22.novembra rīkojumu Nr.728.  Kapitālieguldījumu atlikums 01.05.2019. - 1 135 311,35 *euro*, tai skaitā iekļauta resursu cena 527 070,76 *euro*. Ieguldījumi atmaksas termiņš - 31.12.2028. |
|  | *Kapitālieguldījumi* | *62 921,38* |  |
|  | *Vidējā svērtā kapitāla cena* | *54 524,58* |  |
| **2.** | **Nizm - netiešās izmaksas** | **24 827,40** | Saskaņā ar 2019.gada 26.marta VAS VNĪ valdes lēmumu Nr. VP-19/19 - 0,38 EUR/m2 |
| **3.** | **Zemes nomas maksa (EUR/ēkas m2 bez PVN)** | **0,00** |  |
| 4. | A - apdrošināšana | 527,38 | Prognozētā apdrošināšanas prēmija. Apdrošināšanas prēmija gadā no ERGO Life Insurance SE Latvijas filiāle polises periodam no 01.08.2017.līdz 31.07.2019: 527,38 *euro*. Lai aprēķinātu summu konkrētajam līgumam, šī summa tiek reizināta ar konkrētā līguma iznomājamās platības īpatsvaru kopējā iznomājamajā platībā objektā. |
| 5. | Nod – NĪ nodoklis (ēka) | 0,00 |  |
| 6. | Nekustamā īpašuma nodoklis (zeme) | 0,00 |  |
|  | **Kopā (EUR bez PVN)** | **386 357,19** |  |
|  | **PVN (21%)** | **0,00** |  |
|  | **KOPSUMMA** | **386 357,19** |  |

Ārlietu ministrijas izmaksas no 2020.gada 1.janvāra:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Izmaksu nosaukums | Izmaksas gadā, *euro* |
| 1. | Mazuta piegāde apkures katliem | 43 200 |
| 2. | Interneta nodrošināšana | 15 700 |
| 3. | Multifunkcionālo iekārtu īre/uzturēšana | 28 600 |
| 4. | Elektroenerģija | 69 500 |
| 5. | Ūdens un kanalizācija | 2 800 |
| 6. | Ugunsdzēsības aparātu apkope | 1 500 |
| 7. | Telpu uzkopšana un uzturēšana (tai skaitā, bet ne tikai higiēnas preču iegāde, logu mazgāšana, grīdas seguma vaskošana) | 84 500 |
| 8. | Vājstrāvu sistēmu apkope un uzturēšana | 30 000 |