Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„** **Par** **valsts nekustamā īpašuma Rīgā nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā ”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Projekta mērķis ir atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā ietvertajam regulējumam nodot bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā valsts nekustamā īpašuma Lapeņu ielā 10, Rīgā, sadales rezultātā nodalīto zemes vienību, lai saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmo daļu to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai.Projekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42. panta pirmā daļa, 43. pants un likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. punkts.Rīgas domes 11.07.2018. lēmums „ Par lūgumu nodot bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītā nekustamā īpašuma Lapeņu ielā 10, Rīgā (kadastra Nr.01000240022), daļu”. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Ar Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma atsavināšanas pārvaldes (turpmāk arī – Pašvaldība) 27.04.2018. vēstuli Nr.DIA-18-104-nd „Par nekustamā īpašuma Lapeņu ielā 10, Rīgā (kadastra Nr.0100 024 0022), daļas nepieciešamību pašvaldības funkcijas izpildes nodrošināšanai” (turpmāk – 27.04.2018. vēstule) Finanšu ministrija informēta, ka projekta “Skanstes teritorijas revitalizācijas 1. kārta” īstenošanai Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā nepieciešams iegūt valsts nekustamā īpašuma Lapeņu ielā 10, Rīgā, sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 024 0022) daļu aptuveni 600 m2 platībā, kas atrodas ielu teritorijā (sarkano līniju robežās) un kurā paredzēts izbūvēt Lapeņu ielas lietusūdens uzkrāšanas un novadīšanas sistēmas daļu. Saskaņā ar Rīgas pilsētas pašvaldības sniegto informāciju minētā revitalizācijas projekta ietvaros līdz 2021.gadam plānots izbūvēt Lapeņu, J.Dikmaņa, J.Krūmiņa, J.Daliņa ielas un ar to saistītās inženiertehniskās komunikācijas, atklātu lietusūdens uzkrāšanas un novadīšanas sistēmu (kanālu un dīķi) gar Lapeņu ielu, kā arī veikt pieguļošās teritorijas labiekārtošanu (Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 16.04.2018. vēstule Nr.DA-18-1956-nd).27.04.2018. vēstulē norādīts, ka, pamatojoties uz Rīgas domes 15.12.2017. lēmumu Nr. 644 “Par Skanstes apkaimes teritorijas lokālplānojuma apstiprināšanu” un Rīgas domes 15.12.2017. saistošajiem noteikumiem Nr. 21 “Skanstes apkaimes teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (stājās spēkā 03.01.2018.), Rīgas domes 15.12.2017. lēmumu Nr. 649 “Par projekta “Skanstes teritorijas revitalizācijas 1. kārta” īstenošanu” (turpmāk – RD lēmums Nr.649) un ievērojot Rīgas pilsētas būvvaldes 21.08.2017. izsniegto būvatļauju Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “BRD projekts” izstrādā būvprojektu “Skanstes teritorijas revitalizācijas 1. kārta”.Ar RD lēmumu Nr.649 lēmumu apstiprināta Rīgas pilsētas pašvaldības dalība projekta “Skanstes teritorijas revitalizācijas 1.kārta” sagatavošanā un īstenošanā Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 5.6.2. specifiskā atbalsta mērķa “Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām” ietvaros, kā arī cita starpā apstiprināts minētā projekta īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu (to daļu), kas sabiedrības vajadzībām atsavināmi par labu Rīgas pilsētas pašvaldībai, saraksts. Saskaņā ar RD lēmuma Nr.649 1.pielikumu “Skanstes teritorijas revitalizācijas 1. kārta” īstenošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu (to daļu) saraksts” valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 024 0022) Lapeņu ielā 10, Rīgā, daļa 600 m2 platībā nepieciešama Lapeņu ielas izbūvei - lietusūdens uzkrāšanas un novadīšanas sistēmas daļas izbūvei Lapeņu ielā. Saskaņā ar RD lēmuma Nr.649 4.punktu visus izdevumus saistībā ar 1.pilikumā minēto nekustamo īpašumu iegūšanu sedz no Rīgas pilsētas pašvaldības pamatbudžeta līdzekļiem.11.07.2018. pieņemts Rīgas domes lēmums Nr.1399 (turpmāk – Lēmums Nr.1399) “Par lūgumu nodot bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītā nekustamā īpašuma Lapeņu ielā 10, Rīgā (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 024 0022), daļu”. Lēmuma Nr.1399 1.punktā atzīts, ka uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītā nekustamā īpašuma Lapeņu ielā 10, Rīgā (kadastra Nr.01000240022), kas sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 01000240022) 5062 m2 platībā daļa – zemesgabala daļa 598 m² platībā, kas atrodas ielu teritorijā (Lapeņu ielas sarkanajās līnijās) un SIA, firmas “ĢEO & DĒZIJA” 25.05.2018. zemes vienības sadalījuma plānā uzrādīta ar apzīmējumu “1” (turpmāk – zemesgabala daļa “1”), ir nepieciešama likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā minētās pašvaldības autonomās funkcijas – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība) – izpildes nodrošināšanai, konkrēti, projekta “Skanstes teritorijas revitalizācijas 1.kārta” īstenošanai (lietusūdens uzkrāšanas un novadīšanas sistēmas daļas izbūvei Lapeņu ielā, Lapeņu ielas daļas izbūvei).Saskaņā ar Lēmuma Nr.1399 2.punktu Rīgas dome nolēmusi lūgt Ministru kabinetu un Finanšu ministriju pieņemt lēmumu par zemesgabala daļas “1” nodošanu bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā; pilnvarot Rīgas domes Īpašuma departamentu un zemes ierīkotājus, kuri publiskā iepirkuma procedūras rezultātā ieguvuši tiesības sniegt mērniecības pakalpojumus Rīgas domes Īpašuma departamenta vajadzībām, veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma Lapeņu ielā 10, Rīgā (kadastra Nr.01000240022), sastāvā esošā zemesgabala sadalei, lai zemes ierīcības ceļā atdalītu zemesgabala daļu “1” un reģistrētu to Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā, veidojot jaunu nekustamo īpašumu, tostarp ierosināt, izstrādāt, saskaņot un īstenot zemes ierīcības projektu, ierosināt jauna nekustamā īpašuma objekta noteikšanu, veikt kadastrālo uzmērīšanu, izgatavot un apstiprināt sadalījuma rezultātā jaunizveidoto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un ar šādu mērķi nekustamā īpašuma īpašnieka vārdā ar zemes ierīcības projekta ierosinātāja un kadastra subjekta tiesībām sagatavot, parakstīt, iesniegt, pieprasīt un saņemt nepieciešamos dokumentus, informāciju vai saskaņojumu no valsts un pašvaldību iestādēm, institūcijām vai privātpersonām.Ievērojot minēto, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 09.08.2018. pieņēma lēmumu (prot. Nr.IZKP-18/31, 5.p.): - - atbalstīt nekustamā īpašuma (kadastra Nr.0100 024 0022) Lapeņu ielā 10, Rīgā, sadali;- sagatavot pilnvaru, adresētu Rīgas domes Īpašuma departamentam un zemes ierīkotājiem, veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma (kadastra Nr.0100 024 0022) Lapeņu ielā 10, Rīgā, sastāvā esošās zemes vienības sadalei, lai zemes ierīcības ceļā veidotu jaunu nekustamo īpašumu; - pēc zemes gabala sadales un tā nostiprināšanas zemesgrāmatā noteiktā kārtībā sagatavot virzīt izskatīšanai Ministru kabineta rīkojuma projektu par atdalītā zemesgabala nodošanu bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā.Zemes ierīcības darbu rezultātā no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 024 0022) izveidotas divas jaunas zemes vienības:1) zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 024 0385) 4464 m2 platībā, kas saglabājama valsts īpašumā esošā nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 024 0022) – Lapeņu ielā 10, Rīgā, sastāvā;2) zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 024 0384) bez adreses, 598 m2 platībā. Zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā izveidots jauns nekustamais īpašums ar kadastra Nr.0100 024 0394. Ar 2019.gada 17.jūlija vēstuli Nr.1-6/DI-19-943-nd Rīgas domes Īpašuma departaments lūdz minēto zemes vienību nodot Rīgas pilsētas pašvaldībai autonomās funkcijas izpildes nodrošināšanai atbilstoši Lēmumam Nr.1399.Ievērojot iepriekš minēto ir izstrādāts Ministru kabineta rīkojuma projekts, kas paredz nodot Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 024 0384) 598 m2 platībā, Rīgā, kas atdalīta no zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000496432 ierakstītā nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 024 0022) – Lapeņu ielā 10, Rīgā.Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 024 0384) 598 m2 platībā, izveidots jauns nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 0100 024 0394.Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 024 0394) kadastrālā vērtība uz 03.06.2019. ir 329 *euro*. Zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis: 1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, 0,0598 ha;Zemes vienībai (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 024 0384) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā noteikti šādi apgrūtinājumi:* Individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli, kas atbilstoši UNESCO Konvencijai par pasaules kultūras un dabas mantojuma aizsardzību iekļauts pasaules kultūras un dabas mantojuma objektu sarakstā, 0,0598 ha;
* Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija, 0,0598 ha;
* Dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos, 0,0081 ha.

Pēc rīkojuma projekta pieņemšanas Ministru kabinetā, Rīgas pilsētas pašvaldība sadarbībā ar Finanšu ministriju (VNĪ) veiks nepieciešamās darbības, lai nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 024 0022) – Lapeņu ielā 10, Rīgā, sastāvā esošā zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 024 0384) 598 m² platībā Rīgā, tiktu izslēgta no minētā nekustamā īpašuma sastāva, attiecīgi grozot ierakstus Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000496432, un reģistrēta jaunizveidotā nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 024 0394) sastāvā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, vienlaicīgi ar īpašuma tiesību nostiprināšanu uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda. Nostiprinot īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda, zemesgrāmatā norādāms, ka īpašuma tiesības Rīgas pilsētas pašvaldībai nostiprinātas uz laiku, kamēr tā nodrošina rīkojuma 1. punktā minēto funkciju īstenošanu, un ierakstāma atzīme par aizliegumu atsavināt nekustamo īpašumu un apgrūtināt to ar hipotēku. Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Finanšu ministrija, VNĪ, Rīgas pilsētas pašvaldība |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 12.punktā noteikto, ja valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams tā valdītājam, jautājumu par nekustamā īpašuma iespējamo nepieciešamību citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, noskaidro, izsludinot Valsts sekretāru sanāksmē attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīgas pilsētas iedzīvotāji, Rīgas pilsētas pašvaldība, Finanšu ministrija, VNĪ.  |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekts tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari neietekmē un administratīvo slogu nerada. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2019.gads | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| 2020. | 2021. | 2022. |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets |  0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  0 |
| 2. Budžeta izdevumi | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms |
| 2.1. valsts pamatbudžets |  0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets |  0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms |
| 3.Finansiālā ietekme | Nav precīzi aprēķināms |
| 3.1.valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2.speciālais budžets |  0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms |
| 4.Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | X | 0 | X |  0 | 0  |
| 5.Precizēta finansiālā ietekme | X | Nav precīzi aprēķināms | X | Nav precīzi aprēķināms | X | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms |
| 5.1.valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3.pašvaldību budžets | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms |
| 6.Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) |  Projekts šo jomu neskar. |
| 6.1.detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2.detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. |
| 8.Cita informācija | Rīkojuma projekts neskar valsts budžetu. Rīgas pilsētas pašvaldībai radīsies izdevumi saistībā ar esošo zemesgrāmatas ierakstu grozīšanu un jauna zemesgrāmatas nodalījuma atvēršanu jaunizveidotā nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā un īpašuma tiesību nostiprināšanai uz valsts un Rīgas pilsētas pašvaldības vārda, kas tiks segti no Rīgas pilsētas pašvaldības budžeta. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā Tiesību aktu projekti un Finanšu ministrijas mājas lapā – sadaļā Sabiedrības līdzdalība/Tiesību aktu projekti. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija, VNĪ, Rīgas pilsētas pašvaldība. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Finanšu ministrs J. Reirs

Rozenberga 67024608

Liga.Rozenberga@vni.lv