Ministru kabineta rīkojuma projekta

**“Par neizīrēto valsts dzīvokļu nodošanu Jelgavas novada pašvaldības īpašumā”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks | Ministru kabineta rīkojuma projekta “Par neizīrētovalsts dzīvokļunodošanu Jelgavas novada pašvaldības īpašumā” (turpmāk – Rīkojuma projekts)mērķis ir nodot valsts neizīrētos dzīvokļus pašvaldībai īpašumā likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) pārejas noteikumu 6.punktā noteiktajā kārtībā.  Rīkojuma projekts stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Rīkojuma projekts izstrādāts pamatojoties uz Privatizācijas likuma 59.panta pirmās daļas 4.punktu un pārejas noteikumu 6.punktu un Ministru kabineta 2005.gada 20.decembra noteikumi Nr.972 “Noteikumi par neizīrēta valsts dzīvokļa nodošanu pašvaldības īpašumā” 4.punktu. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | **I Informācija par Rīkojuma projekta pielikumā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem**  Ar Ministru kabineta 2017.gada 19.decembra rīkojumu Nr.686 “Par valstij piekrītošo vai piederošo dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” privatizācijai nodoti:  1. Nekustamais īpašums **Svirlaukas ielā 18, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā** (nekustamā īpašuma kadastra numurs 5456 510 0014), kas sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5456 010 0325 001) (turpmāk – Būvju īpašums Nr.1);  2. Nekustamais īpašums **Svirlaukas ielā 20, Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā** (nekustamā īpašuma kadastra numurs 5456 510 0013), kas sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5456 010 0316 001) (turpmāk – Būvju īpašums Nr.2);  3. Nekustamais īpašums **Niedru ielā 1**, **Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā** (nekustamā īpašuma kadastra numurs 5456 510 0009), kas sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5456 010 0320 001) (turpmāk – Būvju īpašums Nr.3);  4. Nekustamais īpašums **Niedru ielā 4,** **Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā** (nekustamā īpašuma kadastra numurs 5456 510 0011), kas sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5456 010 0319 001) (turpmāk – Būvju īpašums Nr.4);  5. Nekustamais īpašums **Lielupes ielā 14**, **Staļģenē, Jaunsvirlaukas pagastā, Jelgavas novadā** (nekustamā īpašuma kadastra numurs 5456 510 0012), kas sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5456 010 0317 001) (turpmāk – Būvju īpašums Nr.5).  Īpašuma tiesības uz Būvju īpašumu Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4 un Nr.5 nostiprinātas zemesgrāmatā Latvijas valstij valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūras personā (no 2019.gada 24.augusta nosaukums AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”).  Atbilstoši Ministru kabineta 2019.gada 17.septembra noteikumu Nr.431 “Noteikumi par valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas pārvaldes uzdevuma deleģēšanu” 2.punktam AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (turpmāk – Sabiedrība“Possessor”) tika deleģēts valsts pārvaldes uzdevums – valsts vārdā veikt valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas pienākumus. Savukārt atbilstoši Privatizācijas likuma 59.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktajam sabiedrībai“Possessor” ir pienākums nodot valsts dzīvojamās mājās esošos neprivatizētos dzīvokļus, mākslinieku darbnīcas, neapdzīvojamās telpas un neprivatizētās valsts dzīvojamās mājas pašvaldībām.  Privatizācijas likuma pārejas noteikumu 6.punkts noteic, ka ikvienu neizīrētu valsts dzīvokli vai viendzīvokļa māju, kas privatizējams šajā likumā noteiktajā kārtībā, vispirms piedāvā nodot tās pašvaldības īpašumā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas neizīrētais dzīvoklis vai viendzīvokļa māja. Ja mēneša laikā attiecīgās pašvaldības dome nav pieņēmusi lēmumu par neizīrētā valsts dzīvokļa vai viendzīvokļa mājas pārņemšanu pašvaldības īpašumā, neizīrēto dzīvokli vai viendzīvokļa māju privatizē likumā noteiktajā kārtībā. Ja attiecīgās pašvaldības dome pieņēmusi lēmumu par neizīrētā valsts dzīvokļa vai viendzīvokļa mājas pārņemšanu pašvaldības īpašumā, to nodod pašvaldībai Ministru kabineta noteiktajā kārtībā.  Ministru kabineta 2005.gada 20.decembra noteikumu Nr.972 “Noteikumi par neizīrēta valsts dzīvokļa nodošanu pašvaldības īpašumā” 4.punktā noteikts, ja pašvaldība ir pieņēmusi lēmumu pārņemt īpašumā neizīrētu valsts dzīvokli, neizīrētā valsts dzīvokļa valdītājs saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kuri regulē Ministru kabineta darbību, sagatavo un iesniedz izskatīšanai Ministru kabinetā attiecīgu tiesību akta projektu par neizīrēta valsts dzīvokļa nodošanu pašvaldības īpašumā.  Jelgavas novada dome ar 2018.gada 22.augusta lēmumu (protokols Nr.11, 11.§). nolēma pārņemt pašvaldības īpašumā Būvju īpašuma Nr.1 sastāvā esošos neizīrētos dzīvokļus Nr.2, Nr.8, Nr.16 un Nr.17 un tiem piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas.  Būvju īpašums Nr.1 atrodas uz juridiskai personai piederoša zemesgabala ar kadastra numuru 5456 010 0325, līdz ar to minēto dzīvokļu Nr.2, Nr.8, Nr.16 un Nr.17ieguvējs atradīsies zemes piespiedu nomas attiecībās.  Jelgavas novada dome ar 2018.gada 26.septembra lēmumu (protokols Nr.13, 42.§). nolēma pārņemt pašvaldības īpašumā Būvju īpašuma Nr.2 sastāvā esošos neizīrētos dzīvokļus Nr.5, Nr.8, Nr.10, Nr.12, Nr.16 un Nr.18 un tiem piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas.  Būvju īpašums Nr.2 atrodas uz juridiskai personai piederoša zemesgabala ar kadastra numuru 5456 010 0316. Līdz ar to minēto dzīvokļu Nr.5, Nr.8, Nr.10, Nr.12, Nr.16 un Nr.18ieguvējs atradīsies zemes piespiedu nomas attiecībās.  Jelgavas novada dome ar 2018.gada 31.oktobra lēmumu (protokols Nr.15, 18.§). nolēma pārņemt pašvaldības īpašumā Būvju īpašuma Nr.3 sastāvā esošos neizīrētos dzīvokļus Nr.5, Nr.7 un Nr.11 un tiem piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas.  Būvju īpašums Nr.3 atrodas uz juridiskai personai piederoša zemesgabala ar kadastra numuru 5456 010 0320. Līdz ar to minēto dzīvokļu Nr.5, Nr.7 un Nr.11ieguvējs atradīsies zemes piespiedu nomas attiecībās.  Jelgavas novada dome ar 2018.gada 28.novembra lēmumu (protokols Nr.16, 10.§). nolēma pārņemt pašvaldības īpašumā Būvju īpašuma Nr.4 sastāvā esošos neizīrētos dzīvokļus Nr.3, Nr.4, Nr.5 un Nr.14 un tiem piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas.  Būvju īpašums Nr.4 atrodas uz juridiskai personai piederoša zemesgabala ar kadastra numuru 5456 010 0319. Līdz ar to minēto dzīvokļu Nr.3, Nr.4, Nr.5 un Nr.14 ieguvējs atradīsies zemes piespiedu nomas attiecībās.  Jelgavas novada dome ar 2018.gada 26.septembra lēmumu (protokols Nr.13, 37.§). nolēma pārņemt pašvaldības īpašumā Būvju īpašuma Nr.5 sastāvā esošos neizīrētos dzīvokļus Nr.2, Nr.3, Nr.5, Nr.9, Nr.12 un Nr.23 un tiem piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas.  Būvju īpašums Nr.5 atrodas uz juridiskai personai piederoša zemesgabala ar kadastra numuru 5456 010 0317. Līdz ar to minēto dzīvokļu Nr.2, Nr.3, Nr.5, Nr.9, Nr.12 un Nr.23 ieguvējs atradīsies zemes piespiedu nomas attiecībās.  Pamatojoties uz Privatizācijas likuma pārejas noteikumu 6. punktu un Ministru kabineta 2005.gada 20.decembra noteikumu Nr.972 “Noteikumi par neizīrēta valsts dzīvokļa nodošanu pašvaldības īpašumā” 4.punktā noteikto Rīkojuma projekta pielikumā minētie neizīrētie valsts dzīvokļi tiek nodoti Jelgavas novada pašvaldības īpašumā ar Ministru kabineta rīkojumu.  Rīkojuma projektā minēto valsts dzīvojamās mājās esošos neizīrētos dzīvokļus sabiedrība “Possessor” nodos Jelgavas novada pašvaldībai bez atlīdzības. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Sabiedrība “Possessor” un Ekonomikas ministrija. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projekts attiecināms uz Jelgavas novada pašvaldību. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Sabiedrība "Possessor" un Jelgavas novada pašvaldība. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Attiecīgās administratīvās teritorijas pašvaldība veiks savas funkcijas, kas noteiktas normatīvajos aktos.  Saistībā ar Rīkojuma projekta izpildi nav plānots radīt jaunas valsts pārvaldes institūcijas vai likvidēt esošās valsts pārvaldes institūcijas, vai reorganizēt esošās valsts pārvaldes institūcijas. |
| 3. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

**Ekonomikas ministrs R. Nemiro**

**Vīza: Valsts sekretārs Ē. Eglītis**

#### Ozoliņa, 67021390

#### Ludmila.Ozolina@pa.gov.lv

Mālnieks 67013047

Girts.Malnieks@em.gov.lv