Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par valsts nekustamo īpašumu Siguldas ielā 41, Daugavpilī pārdošanu”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Projekta mērķis ir atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” pārdot izsolē, ievērojot pirmpirkuma tiesīgās personas tiesības, kā vienotu objektu šādus nekustamos īpašumus, kas ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā un kas nav nepieciešami publisku personu funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu:* 1/10 domājamo daļu no nekustamā īpašuma  - zemes vienības 0,0839 ha platībā Siguldas ielā 41, Daugavpilī;
* 4/40 domājamās daļas no nekustamā īpašuma - būvēm: dzīvojamās mājas, garāžas, atejas, garāžas, saimniecības ēkas un pirts Siguldas ielā 41, Daugavpilī.

Rīkojuma projekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa, ceturtās daļas 7.punkts, 5.panta pirmā daļa, 14.pants, 46.1pants, likuma “ Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) pārejas noteikumu 30.punkts. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Izstrādātais rīkojuma projekts paredz atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) pārdot izsolē kā vienotu objektu šādus nekustamos īpašumus:1. **1/10 domājamo daļu no nekustamā īpašuma** (nekustamā īpašuma kadastra numurs [05000030314](https://www.kadastrs.lv/properties/1800001274?options%5Borigin%5D=property)) - zemes vienības 0,0839 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums [05000030314](https://www.kadastrs.lv/parcels/1800039709?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property)) **Siguldas ielā 41, Daugavpilī**, ievērojot pirmpirkuma tiesīgās personas tiesības.

Īpašuma tiesības Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000550057 uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas:* 1/10 domājamās daļas apmērā Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā;
* 9/10 domājamās daļas apmērā privātpersonai.

Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība 0.0839 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums [05000030314](https://www.kadastrs.lv/parcels/1800039709?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property)), lietošanas mērķis: 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve un tās kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri noteikta 3511 *euro.* Valstij piederošā 1/10 domājamā daļa no nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra numurs [05000030314](https://www.kadastrs.lv/properties/1800001274?options%5Borigin%5D=property)) Siguldas ielā 41, Daugavpilī nav iznomāta vai izīrēta.Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 31.maija rīkojuma Nr.297 “Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra" personā” 11.pielikuma 94.punktu, zemes vienība Daugavpilī ar kadastra apzīmējumu 05000030314, kur platība 0,0838 ha, atzīta par saglabājamu valsts īpašumā un nododamu Finanšu ministrijas valdījumā.2015.gada 5.novembrī **nekustamā īpašuma** (nekustamā īpašuma kadastra numurs [05000030314](https://www.kadastrs.lv/properties/1800001274?options%5Borigin%5D=property)) **Siguldas ielā 41, Daugavpilī**, īpašuma tiesības nostiprinātas valstij Finanšu ministrijas personā Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000550057. Vienlaicīgi ar īpašuma tiesību nostiprināšanu, zemesgrāmatā izdarīta atzīme – uz zemes vienības atrodas būves, kas ierakstītas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000092310.Nekustamais īpašums saistīts ar būvēm (būvju kadastra apzīmējumi [05000030314001](https://www.kadastrs.lv/buildings/1800031864?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=building); [05000030314002](https://www.kadastrs.lv/buildings/1800031874?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=building); [05000030314006](https://www.kadastrs.lv/buildings/1800031873?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=building); [05000030314008](https://www.kadastrs.lv/buildings/1800031871?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=building); [05000030314009](https://www.kadastrs.lv/buildings/9900115772?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=building); [05000030314010](https://www.kadastrs.lv/buildings/9900115773?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=building)), kas ietilpst nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra numurs 05005030305) Siguldas ielā 41, Daugavpilī, sastāvā.Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS), nekustamajam īpašumam tika noteikti apgrūtinājumi:* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0.0014 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0006 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0025 ha;
* zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (būve ar kadastra apzīmējumu 05000030314001 ierakstīta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000092310) - 0.0132 ha;
* zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (būve ar kadastra apzīmējumu 05000030314002 ierakstīta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000092310) - 0.0031 ha;
* zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (būve ar kadastra apzīmējumu 05000030314005 ierakstīta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000092310) - 0.0044 ha;
* zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (būve ar kadastra apzīmējumu 05000030314006 ierakstīta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000092310) - 0.0001 ha.

16.06.2014. VNĪ saņemts privātpersonas (būvju īpašuma 20/40 domājamo daļu īpašnieces) Apbūvēta valsts zemesgabala Siguldas ielā 41, Daugavpilī (kadastra apzīmējums 05000030314) atsavināšanas ierosinājums. 1. **4/40 domājamās daļas no nekustamā īpašuma** (nekustamā īpašuma kadastra numurs 05005030305) - būvēm (būvju kadastra apzīmējumi [05000030314001](https://www.kadastrs.lv/buildings/1800031864?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=building); [05000030314002](https://www.kadastrs.lv/buildings/1800031874?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=building); [05000030314006](https://www.kadastrs.lv/buildings/1800031873?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=building); [05000030314008](https://www.kadastrs.lv/buildings/1800031871?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=building); [05000030314009](https://www.kadastrs.lv/buildings/9900115772?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=building); [05000030314010](https://www.kadastrs.lv/buildings/9900115773?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=building)) **Siguldas ielā 41, Daugavpilī**, ievērojot pirmpirkuma tiesīgās personas tiesības.

Īpašuma tiesības Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. Nr.100000092310 uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas:* 4/40 domājamās daļas apmērā Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā;
* 9/10 domājamās daļas apmērā privātpersonai.

Valstij piederošās 4/40 domājamās daļas no nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra numurs 05005030305) Siguldas ielā 41, Daugavpilī nav iznomātas vai izīrētas.Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst: 1. būve (būves kadastra apzīmējums [05000030314001](https://www.kadastrs.lv/buildings/1800031864?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property)) – *dzīvojamā māja* ar kopējo platību 115,70 m2, galvenais lietošanas veids: 1121 – divu dzīvokļu mājas un tās kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri noteikta 7051 *euro;*
2. būve (būves kadastra apzīmējums [05000030314002](https://www.kadastrs.lv/buildings/1800031874?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property)) – *garāža* ar kopējo platību 23,30 m2, galvenais lietošanas veids: 1274 – citas, iepriekš neklasificētas, ēkas un tās kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri noteikta 862 *euro;*
3. būve (būves kadastra apzīmējums [05000030314006](https://www.kadastrs.lv/buildings/1800031873?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property)) – *ateja* ar kopējo platību 1,00 m2, galvenais lietošanas veids: 1274 – citas, iepriekš neklasificētas, ēkas un tās kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri noteikta 14 *euro;*
4. būve (būves kadastra apzīmējums [05000030314008](https://www.kadastrs.lv/buildings/1800031871?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property)) – *garāža* ar kopējo platību 22,40 m2, galvenais lietošanas veids: 1274 – citas, iepriekš neklasificētas, ēkas un tās kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri noteikta 1147 *euro;*
5. būve (būves kadastra apzīmējums [05000030314009](https://www.kadastrs.lv/buildings/9900115772?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property) – *saimniecības ēka* ar kopējo platību 20,60 m2, galvenais lietošanas veids: 1274 – citas, iepriekš neklasificētas, ēkas un tās kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri noteikta 821 *euro;*
6. būve (būves kadastra apzīmējums [05000030314010](https://www.kadastrs.lv/buildings/9900115773?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property) – *pirts* ar kopējo platību 29,00 m2, galvenais lietošanas veids: 1274 – citas, iepriekš neklasificētas, ēkas un tās kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri noteikta 1155 *euro.*

Nekustamais īpašums saistīts ar zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums [05000030314](https://www.kadastrs.lv/parcels/1800039709?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property)), kas ietilpst nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra numurs [05000030314](https://www.kadastrs.lv/properties/1800001274?options%5Borigin%5D=property)) Siguldas ielā 41, Daugavpilī, sastāvā.Saskaņā ar Civillikuma 1072.pantu katra kopīpašnieka domājamā daļa kopējā lietā pieder vienīgi viņam. Tādēļ viņš drīkst ar to visādi rīkoties, atbilstoši tās būtībai, ja vien šī rīcība līdz ar to neattiecas uz pārējo kopīpašnieku daļām. Uz šā pamata katram kopīpašniekam ir tiesība viņam piederošo kopējās lietas daļu arī atsavināt vai ieķīlāt. Civillikuma 1074.pantā noteikts, ka nevienu kopīpašnieku nevar piespiest palikt kopīpašumā, ja vien tā nodibināšanas noteikumi nerunā tam pretim, turpretim katrs kopīpašnieks var katrā laikā prasīt dalīšanu. Nekustamā īpašuma Siguldas ielā 41, Daugavpilī, kopīpašnieces pilnvarotā persona ar 2018.gada 20.augustā adresēto iesniegumu VNĪ ierosinājusi valstij piederošo domājamo daļu atsavināšanu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 7.punktu, kas noteic, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt kopīpašnieks, ja vēlas izbeigt kopīpašuma attiecības ar publisku personu. Tā kā Atsavināšanas likuma 45.panta pirmā daļa neparedz piedāvāt nodot pašvaldību īpašumā dzīvojamo māju domājamās daļas, pirms rīkojuma projekta tālākas virzības Daugavpils pilsētas pašvaldībai nav jāpiedāvā pārņemt īpašumā valstij piederošās domājamās daļas no būvju nekustamā īpašuma.Ņemot vērā Privatizācijas likuma Pārejas noteikumu 30.punktā noteikto, valstij piederošās domājamās daļas no nekustamiem īpašumiem Siguldas ielā 41, Daugavpilī, ir atsavināmas Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, jo kopīpašums izveidojies pēc 2006.gada 1.septembra.Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 46.¹ panta pirmo un otro daļu valstij piederošās kopīpašumā esošās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas domājamā daļa piedāvājama izsolē, ko organizē valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojumu. Šā paša likuma 46.¹ panta trešajā daļā noteikts, ka kopīpašuma izbeigšanas gadījumā pirmpirkuma tiesības uz kopīpašuma domājamo daļu ir kopīpašniekam. Minētā persona iegūst pirmpirkuma tiesības, ja tā piesakās mēneša laikā no dienas, kad publicēts paziņojums par izsoli.Ievērojot Atsavināšanas likuma 14.panta otro daļu, kopīpašniekam tiks nosūtīts uzaicinājums pēc sludinājuma par izsoli publicēšanas iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.Atsavināmie nekustamie īpašumi nav perspektīvi VNĪ saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī nav nepieciešami valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, līdz ar to VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2019.gada 7.februārī (prot.Nr.IZKP-19/6, 3.punkts) ir pieņēmusi lēmumu – noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabineta rīkojuma projektu par 1/10 domājamās daļas no nekustamā īpašuma (kadastra Nr.05000030314) Siguldas ielā 41, Daugavpilī, un 1/10 domājamās daļas no nekustamā īpašuma (kadastra Nr.05005030305) Siguldas ielā 41, Daugavpilī, atsavināšanu. Pieņemot lēmumu par atsavināšanu, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija ņēma vērā:* VNĪ nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģijas pamatprincipus, proti, ka VNĪ nekustamo īpašumu portfelī saglabājami un attīstāmi tikai perspektīvie īpašumi - valsts funkciju realizācijai nepieciešamie īpašumi, kā arī biroja telpas ar augstu komercpotenciālu. Pārējie īpašumi ir ilgtermiņā atsavināmi valstij visizdevīgākajā veidā;
* nekustamo īpašumu rentabilitāti, kura 2018.gada 1. pusgadā bija negatīva (– 46,15 *euro);*
* nekustamā īpašuma tirgus situāciju un izmantošanas iespējas - ņemot vērā to, ka nekustamais īpašums ir kopīpašums, zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, tas nav izmantojams valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai, kā arī valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” saimnieciskās darbības veikšanai.

Atsavinot projekta 1.1. apakšpunktā minēto valsts nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktos ierobežojumus darījumiem ar zemi.Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Rīkojuma projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija, VNĪ. |
| 4. | Cita informācija | Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12.punktā noteiktajam, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasa projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Persona, kurai saskaņā ar Atsavināšanas likumu ir pirmpirkuma tiesības uz rīkojuma projektā minētajiem atsavināmajiem valsts nekustamajiem īpašumiem. Gadījumā, ja minētā persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, jebkurš tiesību subjekts - fiziska un juridiska persona, kurai piemīt tiesībspēja un rīcībspēja, un kura vēlas piedalīties izsolē un iegādāties valsts nekustamos īpašumus. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekts tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari neietekmē un administratīvo slogu nerada. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārais novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Rīkojuma projekta izstrādes, saskaņošanas un pieņemšanas procesā personu datu apstrādes mērķis ir nodrošināt rīkojuma projekta atbilstību faktiskajai un tiesiskajai situācijai, nodrošinot rīkojuma izpildē iesaistīto pušu tiesiskās intereses. Personas datu apstrāde ir nepieciešama, lai izpildītu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā VNĪ deleģēto uzdevumu – organizēt valsts mantas atsavināšanas procesu, ievērojot  Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu pirmpirkuma tiesības. Paskaidrojošie dokumenti, kuri satur personas datus, tiek nodoti šauram subjektu lokam - institūcijām, kas veic rīkojuma projekta un tā sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojuma (anotācijas) izvērtēšanu, Valsts kancelejai un Ministru kabineta locekļiem. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2019.gads | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| 2020. | 2021. | 2022. |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2022. gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | Nav precīzi aprēķināms. |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | Nav precīzi aprēķināms. |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | Nav precīzi aprēķināms. |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms. |
| 3.2. speciālais budžets | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | X | Nav precīzi aprēķināms. |
| 5.1. valsts pamatbudžets |
| 5.2. speciālais budžets |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | Nav precīzi aprēķināms. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Nav attiecināms. |
| 8. Cita informācija | Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. VNĪ saskaņā ar Atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas. Ja nekustamie īpašumi tiks atsavināti 2019.gadā, tad atsavināšanā iegūtie līdzekļi pēc atsavināšanas izdevumu segšanas saskaņā ar  likuma “Par valsts budžetu 2019.gadam” 42. panta septīto daļu izlietojami valsts īpašumā un VNĪ pārvaldīšanā esošo vidi degradējošo objektu sakārtošanai. Līdzekļi, kas 2019. gadā netiks izlietoti valsts īpašumā un VNĪ pārvaldīšanā esošo vidi degradējošo objektu sakārtošanai, līdz 2019. gada 31. decembrim tiks ieskaitīti valsts budžetā. Šobrīd nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt īpašumu pārdošanas vērtību, jo nekustamo īpašumu atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamo īpašumu tirgus vērtības vērtēšanas dienā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība projekta izstrādē netiek piemērota. Projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā/*Tiesību aktu projekti*.Sludinājums par valsts nekustamā īpašuma izsoli tiks publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” ‑ institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu – VNĪ mājas lapā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā laikrakstā. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija, VNĪ. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Finanšu ministrs [J. Reirs](https://mk.gov.lv/lv/amatpersonas/janis-reirs)