Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par valsts nekustamo īpašumu pārdošanu”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Projekta mērķis ir atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” pārdot izsolē četrus valsts nekustamos īpašumus, kas nav nepieciešami publisku personu funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu:1. nekustamo īpašumu - nedzīvojamo telpu Nr.1C, Rīgas ielā 76, Daugavpilī, 63,00 m2 platībā un pie nekustamā īpašuma piederošās 630/8809 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības un būves Rīgas ielā 76, Daugavpilī;
2. zemes vienību 0,3513 ha platībā Tirgus ielā 4E, Sedā, Strenču novadā;
3. nekustamo īpašumu “Cielavas”  Mazozolu pagastā, Ogres novadā, kura sastāvā ietilpst:
* zemes vienība 0,4366 haplatībā;
* dzīvojamā māja (drupas) ar kopējo platību 143,90 m2;
1. nekustamo īpašumu Rankas ielā 9, Rīgā, kura sastāvā ietilpst:
* zemes vienība 18,5516 haplatībā;
* noliktava ar kopējo platību 461.80 m2;
* sardzes ēkaar kopējo platību 25.50 m2.

 Rīkojuma projekts stāsies spēkā pēc tā parakstīšanas. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa, otrā daļa, 5.panta pirmā daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Izstrādātais rīkojuma projekts paredz atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) pārdot izsolē šādus valsts nekustamos īpašumus:1. **Nekustamo īpašumu** (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 05009026606) – **nedzīvojamo telpu Nr.1C** (telpu grupas kadastra apzīmējums 05000013814001015) **Rīgas ielā 76, Daugavpilī** un pie nekustamā īpašuma piederošās 630/8809 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 05000013814) un būves (būves kadastra apzīmējums 05000013814001) Rīgas ielā 76, Daugavpilī.

Īpašuma tiesības Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000050770 1C uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā, pamatojoties uz Daugavpils tiesas 2018.gada 14.jūnija spriedumu lietā Nr.C12137118 un 2018.gada 28.novembra valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu Nr.000535.Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) esošo informāciju, nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 01.01.2019. ir 12143 *euro*, un tā sastāvā ietilpst:1. telpu grupa (telpu grupas kadastra apzīmējums 05000013814001015) – *kafejnīca* 63,00 m2 platībā, lietošanas veids: 1230 – vairumtierdzniecības un mazumtrirdzniecības telpu grupa, kadastrālā vērtība uz 01.01.2019. ir 10757 *euro*;
2. 630/8809 kopīpašuma domājamās daļas no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 05000013814) Rīgas ielā 76, Daugavpilī ar kopējo platību 756 m2, galvenie lietošanas veidi: 0903 – [Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve](https://www.kadastrs.lv/explications/1800134079?options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=parcel); 1001 – [Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve](https://www.kadastrs.lv/explications/1800134076?options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=parcel); 0801 – [Komercdarbības objektu apbūve](https://www.kadastrs.lv/explications/1800134078?options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=parcel); 0702 – [Trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve](https://www.kadastrs.lv/explications/1800064655?options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=parcel), kadastrālā vērtība uz 01.01.2019. ir 719,40 *euro*;
3. 630/8809 kopīpašuma domājamās daļas no būves (būves kadastra apzīmējums 05000013814001) Rīgas ielā 76, Daugavpilī – *dzīvojamā māja* ar kopējo platību 1043.30 m2, galvenais lietošanas veids: 1122 - triju vai vairāku dzīvokļu mājas, kadastrālā vērtība uz 01.01.2019. ir 666,83 *euro*.

Saskaņā ar NĪVKIS esošo teksta informāciju, ieraksts par nekustamā īpašuma tiesisko valdītāju sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Pilots Ltd” šī projekta virzības gaitā tiks aktualizēts, to dzēšot.VNĪ 2018.gada 25.septembrī veikusi nedzīvojamo telpu Nr.1C, Rīgas ielā 76, Daugavpilī vizuālo apsekošanu, kuras laikā konstatēts, ka valsts īpašumā esošā nedzīvojamā telpa Nr.1C faktiski ir saistīta ar blakus esošo dzīvokļa īpašumu Nr.1A, jo dzīvokļa īpašuma Nr.1C telpas Nr.2 siena, kas atdala to no blakus esošā dzīvokļa īpašuma Nr.1A telpas Nr.4 dabā neeksistē. Vēsturiski abos dzīvokļu īpašumos ir atradušās kafejnīcas telpas. Valsts īpašumā esošajam dzīvokļa īpašumam ir vienota energoapgādes, ūdensapgādes un siltumapgādes sistēma ar blakus un pagrabstāva dzīvokļu īpašumiem. Nekustamais īpašums nav iznomāts vai izīrēts.Atsavināmais nekustamais īpašums nav perspektīvs VNĪ saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī VNĪ rīcībā nav informācijas par nekustamā īpašuma nepieciešamību valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, līdz ar to VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2019.gada 18.aprīļa sēdē (prot. Nr. IZKPL-19/16, 15.punkts) pieņēma lēmumu – noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabineta rīkojuma projektu par nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 05009026606) **Rīgas ielā 76 - 1C, Daugavpilī**, atsavināšanu. Pieņemot lēmumu par atsavināšanu VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija ņēma vērā:* VNĪ nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģijas pamatprincipus, proti, ka VNĪ nekustamo īpašumu portfelī saglabājami un attīstāmi tikai perspektīvie īpašumi - valsts funkciju realizācijai nepieciešamie īpašumi, kā arī biroja telpas ar augstu komercpotenciālu. Pārējie īpašumi ir ilgtermiņā atsavināmi valstij visizdevīgākajā veidā;
* nekustamā īpašuma rentabilitāti, kura 2018.gadā un 2019.gada 7 mēnešos bija negatīva (- 120,60 *euro)*.

Atsavinot nekustamo īpašumu jāņem vērā likumā “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem.Nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu ierosina Finanšu ministrija (VNĪ).Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 12.panta pirmo daļu nekustamā īpašuma Rīgas ielā 76 – 1C, Daugavpilī (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 05009026606) zemesgrāmatas nodalījumā Nr. Nr.100000050770 1C un nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 05000013814) Rīgas ielā 76, Daugavpilī zemesgrāmatas nodalījumā Nr. Nr.100000050770 nav atzīmes par dzīvokļu īpašnieku pirmpirkuma tiesību pastāvēšanu.Ņemot vērā minēto, kā arī to, ka atsavināmais dzīvokļa īpašums nav izīrēts, nav Atsavināšanas likuma 45.pantā minēto pirmpirkuma tiesīgo personu.1. **Nekustamo īpašumu** (nekustamā īpašuma kadastra Nr.94130010061) - **zemes vienību** 0,3513 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 94130010052) **Tirgus ielā 4E, Sedā, Strenču novadā**, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā Sedas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000565469.

Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība 0,3513 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 94130010052), lietošanas mērķis: 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve un tās kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri noteikta 2419 *euro.* Saskaņā ar NĪVKIS un zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000565469 datiem, nekustamajam īpašumam ir noteikti apgrūtinājumi:* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam – 0.0211 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu – 0,0051 ha;
* biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija – 0,3513 ha.

Atbilstoši Strenču novada domes 17.04.2019.vēstulē Nr. ADM/3.22/19/396 sniegtajai informācijai, saskaņā ar spēkā esošo Strenču novada teritorijas plānojumu - 16.11.2011. Saistošie noteikumi Nr. 17/2011 “Strenču novada teritorijas plānojuma 2012.-2023. gadam grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, nekustamam īpašumam Tirgus iela 4E, Sedā, kadastra Nr. 9413 001 0061, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9413 001 0052, plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana noteikta - rūpniecisko objektu apbūves teritorija. Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 11. punktā noteikto, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9413 01 0052, Tirgus iela 4E, Sedā nav uzskatāma par starpgabalu.Atsavināmais nekustamais īpašums nav perspektīvs VNĪ saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī VNĪ rīcībā nav informācijas par nekustamā īpašuma nepieciešamību valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, līdz ar to VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2019.gada 16.maijā (prot.Nr.IZKP-19/20, 9.punkts) ir pieņēmusi lēmumu – sagatavot un virzīt Ministru kabineta rīkojuma projektu par nekustamā īpašuma Tirgus ielā 4E, Sedā, Strenču novadā atsavināšanu. Pieņemot lēmumu par atsavināšanu VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija ņēma vērā:* VNĪ nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģijas pamatprincipus, proti, ka VNĪ nekustamo īpašumu portfelī saglabājami un attīstāmi tikai perspektīvie īpašumi - valsts funkciju realizācijai nepieciešamie īpašumi, kā arī biroja telpas ar augstu komercpotenciālu. Pārējie īpašumi ir ilgtermiņā atsavināmi valstij visizdevīgākajā veidā;
* nekustamā īpašuma rentabilitāti, kura 2018.gadā bija negatīva (- 1036,12 euro).

Nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu ierosina Finanšu ministrija (VNĪ).Nekustamais īpašums ir neapbūvēts un nav iznomāts.Atsavinot nekustamo īpašumu jāņem vērā likumā “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem.1. **Nekustamo īpašumu “Cielavas”** (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 74720080066) – zemes vienību 0,4366 haplatībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 74720080064) un būvi (būves kadastra apzīmējums 74720080059001) –  **Mazozolu pagastā, Ogres novadā**, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā Mazozolu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000578177.

Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst:1. zemes vienība 0,4366 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 74720080064), lietošanas mērķis: 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība; lietošanas veids: lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība 0,3900 ha, zeme zem ēkām 0,0466 ha platībā un tās kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri noteikta 719 *euro;*
2. būve (būves kadastra apzīmējums 74720080059001) – *dzīvojamā ēka* ar kopējo platību 143,90 m2, galvenais lietošanas veids: 1110 – viena dzīvokļa mājas un tās kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri noteikta 147 *euro.* Būve ir sliktā tehniskā stāvoklī, sienas un jumta segums ir avārijas stāvoklī, būve faktiski uzskatāma par drupām.

Saskaņā ar NĪVKIS un zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000578177 datiem, nekustamajam īpašumam ir noteikti apgrūtinājumi:* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem lauku apvidos – 0,1941 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.1203 ha;
* dabas parka teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās – 0.4366 ha;

Nekustamais īpašums nav iznomāts.Ogres novada pašvaldības Mazozolu pagasta pārvalde ar 16.07.2019. vēstuli Nr.1.41./47 sniegusi informāciju, ka nekustamais īpašums “Cielavas”, Mazozolu pagastā, Ogres novadā (kadastra Nr.7472 008 0066) nav nepieciešams Ogres novada pašvaldībai, lai realizētu likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 9.punktā minēto funkciju.Dabas aizsardzības pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) ar 13.08.2018. vēstuli Nr. 7.14/4127/2018-N sniegusi informāciju, ka pēc Dabas datu pārvaldības sistēmas “OZOLS” datiem zemesgabals “Cielavas”, Mazozolu pagastā, Ogres novadā (ar kadastra Nr. 74720080066) 0,4366 ha platībā atrodas dabas parka “Ogres ieleja” teritorijā. Dabas parkam “Ogres ieleja” nav apstiprināts funkcionālais zonējums. Ņemot vērā iepriekš minēto, Pārvalde apliecina, ka zemesgabals ir nododams atsavināšanai saskaņā ar likumu “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām“.Atsavināmais nekustamais īpašums nav perspektīvs VNĪ saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī VNĪ rīcībā nav informācijas, ka tas būtu nepieciešams valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, līdz ar to VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2019.gada 16.maijā (prot.Nr.IZKP-19/20, 13.punkts) ir pieņēmusi lēmumu – noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt Ministru kabineta rīkojuma projektu par nekustamā īpašuma “Cielavas” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 74720080066)Mazozolu pagastā, Ogres novadā, atsavināšanu. Pieņemot lēmumu par atsavināšanu, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija ņēma vērā:* VNĪ nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģijas pamatprincipus, proti, ka VNĪ nekustamo īpašumu portfelī saglabājami un attīstāmi tikai perspektīvie īpašumi - valsts funkciju realizācijai nepieciešamie īpašumi, kā arī biroja telpas ar augstu komercpotenciālu. Pārējie īpašumi ir ilgtermiņā atsavināmi valstij visizdevīgākajā veidā;
* nekustamā īpašuma rentabilitāti, kura 2019.gada 7 mēnešos bija negatīva (– 42,89 *euro);*
* nekustamajā īpašumā atrodas būves drupas (būvgruži), kas apgrūtina un degradē vidi.

Nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu ierosina Finanšu ministrija (VNĪ).Atsavinot nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemi, tostarp lauksaimniecībā izmantojamo zemi.1. **Nekustamo īpašumu** (nekustamā īpašuma kadastra Nr. [01000130089](https://www.kadastrs.lv/properties/4900028055?options%5Borigin%5D=property)) – zemes vienību 18,5516 haplatībā (zemes vienības kadastra apzīmējums [01000130089](https://www.kadastrs.lv/parcels/4900000256?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property)) un būves (būvju kadastra apzīmējumi: [01000130089001](https://www.kadastrs.lv/buildings/4900080609?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Btitle%5D=B%C5%ABves%2C+kas+atrodas+uz+zemes+vien%C4%ABbas) un [01000130089002](https://www.kadastrs.lv/buildings/4900080610?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Btitle%5D=B%C5%ABves%2C+kas+atrodas+uz+zemes+vien%C4%ABbas)) **Rankas iela 9, Rīgā**, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1656.

Saskaņā ar NĪVKIS datiem, nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst:1) zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums [01000130089](https://www.kadastrs.lv/parcels/4900000256?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property)) 18.5516 ha platībā, lietošanas mērķis: 1001 – [Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve](https://www.kadastrs.lv/explications/4900063860?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property) un tās kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri noteikta 1461931 *euro;*2) būve (būves kadastra apzīmējums [01000130089001](https://www.kadastrs.lv/buildings/4900080609?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Btitle%5D=B%C5%ABves%2C+kas+atrodas+uz+zemes+vien%C4%ABbas)) – Noliktava ar kopējo platību 461.80 m2, galvenais lietošanas veids: 1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi un tās kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri noteikta 59320 *euro;*3) būve (būves kadastra apzīmējums [01000130089002](https://www.kadastrs.lv/buildings/4900080610?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Btitle%5D=B%C5%ABves%2C+kas+atrodas+uz+zemes+vien%C4%ABbas)) – Sardzes ēkaar kopējo platību 25.50 m2, galvenais lietošanas veids: 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas un tās kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri noteikta 1896 *euro.*VNĪ 2019.gada 29.maijā veikusi būvju – noliktavas un sardzes ēkas vizuālo apsekošanu, kuras laikā konstatēts, ka noliktava (būves kadastra apzīmējums [01000130089001](https://www.kadastrs.lv/buildings/4900080609?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Btitle%5D=B%C5%ABves%2C+kas+atrodas+uz+zemes+vien%C4%ABbas)) ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī, bet sardzes ēka (būves kadastra apzīmējums [01000130089002](https://www.kadastrs.lv/buildings/4900080610?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Btitle%5D=B%C5%ABves%2C+kas+atrodas+uz+zemes+vien%C4%ABbas)) daļēji neapmierinošā stāvoklī.VNĪ ir noslēgts līgums par nekustamā īpašuma Rankas iela 9, Rīga (kadastra apzīmējums 0100 013 0089)attīrīšanu no aizauguma ar celmu/sakņu frēzēšanu ar darbu izpildes termiņu līdz 2019. gada 2. novembrim.Saskaņā ar NĪVKIS un zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1656 datiem, nekustamajam īpašumam ir noteikti apgrūtinājumi:* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (gar Uriekstes, Trapenes, Eksporta ielām) – 5.5847 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 0.2647 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0368 ha;
* aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu;
* aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu.

Ar 05.06.2019. vēstuli Nr. DA-19-2751-nd Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments sniedzis informāciju, ka Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam (izdoti kā Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”) Rīgas brīvostas robežas ir attēlotas atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 22.augusta noteikumiem Nr.690 “Noteikumi par Rīgas brīvostas robežu noteikšanu”. Ņemot vērā iepriekšminēto, Nekustamais īpašums atbilstoši spēkā esošajam Rīgas teritorijas plānojumam 2006.-2018.gadam neatrodas Rīgas brīvostas teritorijā.Nekustamais īpašums ir daļēji iznomāts. Pamatojoties uz 2019.gada 26.augusta Nekustamā īpašuma Rankas ielā 9, Rīgā, daļas nomas līgumu, iznomāta zemes vienība 8000,00 m2 platībā un īpašuma sastāvā esošā ēka (būves kadastra apzīmējums [01000130089001](https://www.kadastrs.lv/buildings/4900080609?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Btitle%5D=B%C5%ABves%2C+kas+atrodas+uz+zemes+vien%C4%ABbas)) ar kopējo platību 461.80 m2 ar tā darbības termiņu līdz īpašuma atsavināšanai, bet ne ilgāk kā līdz 04.07.2020. (ieskaitot).Atsavināmais nekustamais īpašums nav perspektīvs VNĪ saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī VNĪ rīcībā nav informācijas par nekustamā īpašuma nepieciešamību valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, līdz ar to VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2019.gada 30.maija sēdē (prot. Nr. IZKPL-19/22, 4.punkts) pieņēma lēmumu – noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabineta rīkojuma projektu par nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. [01000130089](https://www.kadastrs.lv/properties/4900028055?options%5Borigin%5D=property)) Rankas iela 9, Rīgā, atsavināšanu. Pieņemot lēmumu par atsavināšanu VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija ņēma vērā:* VNĪ nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģijas pamatprincipus, proti, ka VNĪ nekustamo īpašumu portfelī saglabājami un attīstāmi tikai perspektīvie īpašumi - valsts funkciju realizācijai nepieciešamie īpašumi, kā arī biroja telpas ar augstu komercpotenciālu. Pārējie īpašumi ir ilgtermiņā atsavināmi valstij visizdevīgākajā veidā;
* nekustamā īpašuma rentabilitāti, kura 2018.gadā bija negatīva (- 6022,72 *euro);*
* izvērtējot vairākus nekustamā īpašuma attīstības scenārijus, secināts, ka finansiāli izdevīgākais scenārijs ir nekustamā īpašuma pārdošana izsolē.

Atsavinot nekustamo īpašumu jāņem vērā likumā “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemes īpašumiem.Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Rīkojuma projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija (VNĪ). |
| 4. | Cita informācija | Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12.punktā noteiktajam, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasa projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Jebkurš tiesību subjekts - fiziska un juridiska persona, kurai piemīt tiesībspēja un rīcībspēja, un kura vēlas piedalīties izsolē un iegādāties valsts nekustamos īpašumus. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekts tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari neietekmē un administratīvo slogu nerada. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārais novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Rīkojuma projekta izstrādes, saskaņošanas un pieņemšanas procesā personu datu apstrādes mērķis ir nodrošināt rīkojuma projekta atbilstību faktiskajai un tiesiskajai situācijai, nodrošinot rīkojuma izpildē iesaistīto pušu tiesiskās intereses. Personas datu apstrāde ir nepieciešama, lai izpildītu Atsavināšanas likumā VNĪ deleģēto uzdevumu – organizēt valsts mantas atsavināšanas procesu. Paskaidrojošie dokumenti, kuri satur personas datus, tiek nodoti šauram subjektu lokam - institūcijām, kas veic rīkojuma projekta un tā sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojuma (anotācijas) izvērtēšanu, Valsts kancelejai un Ministru kabineta locekļiem. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2019.gads | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| 2020. | 2021. | 2022. |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | Nav precīzi aprēķināms. |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | Nav precīzi aprēķināms. |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | Nav precīzi aprēķināms. |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms. |
| 3.2. speciālais budžets | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | X | Nav precīzi aprēķināms. |
| 5.1. valsts pamatbudžets |
| 5.2. speciālais budžets |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | Nav precīzi aprēķināms. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Nav attiecināms. |
| 8. Cita informācija | Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. VNĪ saskaņā ar Atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas. Ja nekustamie īpašumi tiks atsavināti 2019.gadā, tad atsavināšanā iegūtie līdzekļi pēc atsavināšanas izdevumu segšanas saskaņā ar  likuma “Par valsts budžetu 2019.gadam” 42. panta septīto daļu izlietojami valsts īpašumā un VNĪ pārvaldīšanā esošo vidi degradējošo objektu sakārtošanai. Līdzekļi, kas 2019. gadā netiks izlietoti valsts īpašumā un VNĪ pārvaldīšanā esošo vidi degradējošo objektu sakārtošanai, līdz 2019. gada 31. decembrim tiks ieskaitīti valsts budžetā. Šobrīd nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt īpašumu pārdošanas vērtību, jo nekustamo īpašumu atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamo īpašumu tirgus vērtības vērtēšanas dienā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība projekta izstrādē netiek piemērota. Projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā/*Tiesību aktu projekti*.Sludinājums par valsts nekustamā īpašuma izsoli tiks publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” ‑ institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu – VNĪ mājas lapā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā laikrakstā. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija (VNĪ). |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Finanšu ministrs [J. Reirs](https://mk.gov.lv/lv/amatpersonas/janis-reirs)

Tupiņa 67024679

arta.tupina@vni.lv