**Ministru kabineta rīkojuma projekta “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu pierobežas ceļa zemes nodalījuma joslai Salienas pagastā” projekta sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ministru kabineta rīkojuma projekta mērķis ir atsavināt sabiedrības vajadzībām nepieciešamo nekustamo īpašumu, kas atrodas valstij piederoša pierobežas ceļa zemes nodalījuma joslā Salienas pagastā.Ministru kabineta rīkojuma projekts stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Ministru kabineta rīkojuma projekts “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu pierobežas ceļa zemes nodalījuma joslai Salienas pagastā” (turpmāk – rīkojuma projekts) izstrādāts saskaņā ar:1. Zemes pārvaldības likuma 8.panta septīto daļu.2. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 9.panta pirmo daļu.3. Deklarācijas par Artura Krišjāņa Kariņa vadītā Ministru kabineta iecerēto darbību 197.punkts. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Ministru kabinets ar 2003.gada 8.jūlija sēdes protokola Nr.39 42. § “Par situāciju valsts austrumu robežas izbūves jomā” ir pieņēmis konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā projekta īstenošanu – pierobežas ceļa Salienas pagastā (inženierbūves kadastra apzīmējumi 6070 005 0710 001, 4484 007 0172 001 un 4484 008 0171 001) (turpmāk – pierobežas ceļš) izbūvi, lai nodrošinātu operatīvu Valsts robežsardzes funkciju pildīšanu. Pierobežas ceļš pieņemts ekspluatācijā 2006.gada 21.decembrī, ir Iekšlietu ministrijas bilancē.Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.panta pirmo un septīto daļu, kas nosaka: “Ja līdz šā likuma spēkā stāšanās dienai autoceļš reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilancē, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu”. Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu.Pierobežas ceļa zemes nodalījuma joslai nepieciešams atsavināt nekustamā īpašuma “Māras” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4484 003 0290) daļu – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4484 003 0221) 0,74 ha platībā, zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4484 003 0226) 1,13 ha platībā, zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4484 003 0231) 0,08 ha platībā – Salienas pagastā, Daugavpils novadā (turpmāk – nekustamais īpašums “Māras”).Nekustamais īpašums “Māras” ir ierakstīts Daugavpils tiesas Salienas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000202159. Nekustamajam īpašumam “Māras” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4484 003 0290) zemesgrāmatā noteikts aizliegums bez AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” (turpmāk – kreditors) rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu atsavināt kopumā vai pa daļām, dāvināt, sadalīt, izkomplektēt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, kā arī nojaukt esošās un turpmāk uzceltās būves.Nekustamajam īpašumam “Māras” ir noteikti šādi apgrūtinājumi saskaņā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 003 0221 apgrūtinājumu plānu:* Pierobeža – 0,74 ha;
* Pierobežas josla – 0,74 ha;
* Aizsargājamo ainavu apvidus teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās – 0,74 ha.

saskaņā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 003 0226 apgrūtinājumu plānu:* Pierobeža – 1,13 ha;
* Pierobežas josla – 1,13 ha;
* Aizsargājamo ainavu apvidus teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās – 1,13 ha;
* No 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0,19 ha;
* No 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0,01 ha.

saskaņā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 003 0231 apgrūtinājumu plānu:* Pierobežas josla – 0,08 ha;
* Pierobeža – 0,08 ha;
* Aizsargājamo ainavu apvidus teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās – 0,08 ha;
* No 10 līdz 25 kilometriem garas dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0,07 ha.

Nekustamā īpašuma “Māras” īpašniekam un kreditoram 2019. gada 20. martā saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 15. marta noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” (turpmāk – MK noteikumi Nr.204) 13.punktu nosūtīts paziņojums Nr.1.2.2-09/2268.Nekustamā īpašuma “Māras” īpašnieka atbilde netika saņemta.Sertificēts vērtētājs noteica, ka nekustamā īpašuma “Māras”, Salienas pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4484 003 0290, atsavināmās daļas – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 003 0221 0,74 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 003 0226 1,13 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4484 003 0231 0,08 ha platībā tirgus vērtība 2019.gada 24.maijā ir 2442,96 *euro* (divi tūkstoši četri simti četrdesmit divi *euro* un 96 centi). Tirgus vērtībā ietverta augošo koku vērtība. Citi atsavināšanas rezultātā radušies zaudējumi nav identificēti.Ar Iekšlietu ministrijas 2017.gada 29.jūnija rīkojumu Nr.1-12/1589 “Par pastāvīgās komisijas izveidošanu sabiedrības vajadzībām nepieciešamā īpašuma atsavināšanai” izveidotā komisija (turpmāk - Komisija) 2019.gada 6.jūnijā nosūtīja nekustamā īpašuma “Māras” īpašniekam un kreditoram uzaicinājumu Nr.1.2.2-09/4346 piedalīties sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu.Nekustamā īpašuma “Māras” īpašnieka atbilde netika saņemta.Komisija, nosakot atlīdzību par nekustamo īpašumu “Māras”, ņēma vērā sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja slēdzienu, ka nekustamā īpašuma “Māras” tirgus vērtība 2019.gada 24.maijā ir 2442,96 *euro* (divi tūkstoši četri simti četrdesmit divi *euro* un 96 centi) un citi atsavināšanas rezultātā radušies zaudējumi nav identificēti.Komisija, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.204 35.punktu, nolēma apstiprināt atlīdzību par nekustamā īpašuma “Māras” atsavināšanu, nosakot to 2442,96 *euro* (divi tūkstoši četri simti četrdesmit divi *euro* un 96 centi) apmērā (2019.gada 4.septembra lēmums Nr.14, 3.§).Nekustamā īpašuma “Māras” kadastrālā sadale un lietošanas mērķa maiņa atbilstoši faktiskajai situācijai nemainīja tā vērtību.Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.204 36.1.apakšpunktu, Iekšlietu ministrija ar 2019.gada 3.oktobra lēmumu Nr.1-67/155 apstiprināja taisnīgas atlīdzības apmēru par nekustamo īpašumu “Māras”, nosakot to 2442,96 *euro* apmērāPēc atsavināšanas pabeigšanas Iekšlietu ministrija īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Māras normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nostiprinās zemesgrāmatā uz valsts vārda Iekšlietu ministrijas personā.Projekts attiecas uz publiskās pārvaldības politikas jomu (valsts īpašumu pārvaldība) un Iekšlietu politikas jomu (Valsts robežas drošība). |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Iekšlietu ministrija, Nodrošinājuma valsts aģentūra. |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projekts attiecināms uz tajā minētā nekustamā īpašuma īpašnieku, kuram piederošais īpašums tiek atsavināts. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2019.gads | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| 2020 | 2021 | 2022 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | X | 0 | X | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | X | 0 | X | 0 | X | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |   |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | Izdevumi, kas saistīti ar nekustamā īpašuma atsavināšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā kopumā ir 2539 *euro* apmērā (EKK 5240) (budžeta apakšprogramma 40.02.00 „Nekustamais īpašums un centralizētais iepirkums”), tajā skaitā:1. izdevumi, lai segtu atlīdzību par nekustamā īpašuma “Māras” atsavināšanu – 2442,96 *euro;*
2. izdevumi, kas saistīti ar nostiprinājuma lūguma parakstīšanu pie notāra - 66 *euro;*
3. izdevumi, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā - 30 *euro.*

Nepieciešamais finansējums nekustamo īpašumu atsavināšanai un īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, tiks nodrošināts 2019.gadā Iekšlietu ministrijai (Nodrošinājuma valsts aģentūrai) piešķirto valsts budžeta līdzekļu ietvaros.  |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. |
| 8. Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Iekšlietu ministrija, Nodrošinājuma valsts aģentūra. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekta izpilde neietekmē projekta izstrādē iesaistīto institūciju funkcijas un uzdevumus. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Iekšlietu ministrs Sandis Ģirģens

Vīza: Valsts sekretārs Dimitrijs Trofimovs

Būmeistere 67829885

anete.bumeistere@agentura.iem.gov.lv

Liepiņš 29468263

gunars.liepins@agentura.iem.gov.lv