|  |  |
| --- | --- |
|  | Pielikums Ministru kabineta rīkojuma projekta „Grozījumi Ministru kabineta 2015. gada 29. jūnija rīkojumāNr.334 “Par Korupcijas novēršanas un apkarošanas biroja izvietošanu valsts nekustamajā īpašumā Citadeles ielā 1, Rīgā”” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumam (anotācijai)**1.tabula. Nomas maksas un papildu maksājumu aprēķins nekustamajam īpašumam Rīgā, Citadeles ielā 1 (**nekustamā īpašuma kadastra Nr. **0100 010 0141) 2019.gadā** |

|  |
| --- |
| Ēku kopējā iznomājamā platība 3 756.7 m2 |
|  | **Nr. p.k.** | **Izmaksu nosaukums** | **Izmaksas 21 gadā, EUR** | **Izmaksas gadā, EUR** | **Vidēji mēnesī, EUR** | **Piezīmes** |
|  | 1. | Tizm - tiešās izmaksas | 6 682 074.42 | 318 194.02 | 26 516.17 |   |
|  | 1.1. | A-NĪ uzturēšanas izmaksas | 548 745.12 | 26 130.72 | 2 177.56 | NĪ uzturēšanas plānotās izmaksas un plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas  |
|  | 1.2. | P-P/L uzturēšanas izmaksas | 0.00 | 0.00 | 0.00 | P/L plānotās izmaksas, kurus izmanto NĪ un tam piegulošās teritorijas uzkopšanā |
|  | 1.3. | N-izdevumi kārtējiem/kapitālajiem remontiem | 2 792 725.74 | 132 986.94 | 11 082.25 | No nekust. īpašuma atjaunošanas vērtības EUR (5 319 478), 2,5% pēc kapitālieguldījumiem |
|  | 1.4. | Zn-zemes nomas maksa | 0.00 | 0.00 | 0.00 | Nomas maksa, ja objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes |
|  | 1.5. | C-papildus izmaksas pēc pušu vienošanās | 0.00 | 0.00 | 0.00 |   |
|  | 1.6. | K- kapitāla izmaksas | 3 340 603.56 | 159 076.36 | 13 256.36 | Aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai |
|  | *1.6.1.* | *būvniecības izmaksas*  | *3 340 603.56* | *159 076.36* | *13 256.36* |   |
|  | *1.6.2.* | *piesaistītā kapitāla izmaksas* | *0.00* | *0.00* | *0.00* |   |
|  | 2. | Nizm - netiešās izmaksas | 397 608.12 | 18 933.72 | 1 577.81 | Saskaņā ar 2016.gada 06.septembra VAS VNĪ valdes lēmumu Nr.VP-16/46 - 0,42 EUR/m2 |
|  |  | **Nomas maksa kopā (EUR bez PVN)** | **7 079 682.54** | **337 127.74** | **28 093.98** |  |  |  |
|  |  | **Nomas maksa kopā (EUR ar PVN)** | **8 566 415.87** | **407 924.57** | **33 993.72** |  |  |  |
|  | 3. | Zemes nomas maksa (EUR/ēkas m2 bez PVN) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.0% no zemes kadastrālās vērtības, kas uz 01.01.2018 ir EUR 615 317  |
|  | 4. | A-apdrošināšana | 16 284.24 | 775.44 | 64.62 | ERGO Life Insurance SE Latvijas filiāle 01.08.2017.-31.07.2019 |
|  | 5. | Nod-NĪ nodoklis (ēka) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.0% no ēku kadastrālās vērtības, kas uz 01.01.2018 irEUR 2 018 404  |
|  | 6. | Nekustamā īpašuma nodoklis (zeme) | 193 824.96 | 9 229.76 | 769.15 | 1.5% no zemes kadastrālās vērtības, kas uz 01.01.2018 ir EUR 615 317  |
| **Papildus maksājumi kopā (EUR bez PVN)** | **210 109.20** | **10 005.20** | **833.77** |
| **Papildus maksājumi kopā (EUR ar PVN)** | **254 232.13** | **12 106.29** | **1 008.86** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**2.tabula. Nomas maksas un papildu maksājumu aprēķins nekustamajam īpašumam Rīgā, Citadeles ielā 1 (n**ekustamā īpašuma kadastra Nr. **0100 010 0141) laika periodā no 2020.gada 1.janvāra līdz 2039.gada 31.martam**

|  |
| --- |
| Ēku kopējā iznomājamā platība 3 756.7 m2 |
| **Nr. p.k.** | **Izmaksu nosaukums** | **Izmaksas 21 gadā, EUR** | **Izmaksas gadā, EUR** | **Vidēji mēnesī, EUR** | **Piezīmes** |
| 1. | Tizm - tiešās izmaksas | 6 975 548.58 | 332 168.98 | 27 680.75 |  |
| 1.1. | A-NĪ uzturēšanas izmaksas | 842 219.28 | 40 105.68 | 3 342.14 | NĪ uzturēšanas plānotās izmaksas un plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas  |
| 1.2. | P-P/L uzturēšanas izmaksas | 0.00 | 0.00 | 0.00 | P/L plānotās izmaksas, kurus izmanto NĪ un tam piegulošās teritorijas uzkopšanā  |
| 1.3. | N-izdevumi kārtējiem/kapitālajiem remontiem | 2 792 725.74 | 132 986.94 | 11 082.25 | No nekust. īpašuma atjaunošanas vērtības EUR (5 319 478),2,5% pēc kapitālieguldījumiem  |
| 1.4. | Zn-zemes nomas maksa | 0.00 | 0.00 | 0.00 | Nomas maksa, ja objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes |
| 1.5. | C-papildus izmaksas pēc pušu vienošanās | 0.00 | 0.00 | 0.00 |  |
| 1.6. | K- kapitāla izmaksas | 3 340 603.56 | 159 076.36 | 13 256.36 | Aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai |
| *1.6.1.* | *būvniecības izmaksas*  | *3 340 603.56* | *159 076.36* | *13 256.36* |  |
| *1.6.2.* | *piesaistītā kapitāla izmaksas* | *0.00* | *0.00* | *0.00* |  |
| 2. | Nizm - netiešās izmaksas | 359 742.60 | 17 130.60 | 1 427.55 | Saskaņā ar 26.03.2019 valdes lēmumu (protokols Nr. VP-19/19) - 0,38 EUR/m2 |
| **Nomas maksa kopā (EUR bez PVN)** | **7 335 291.18** | **349 299.58** | **29 108.30** |  |  |  |  |  |
| **Nomas maksa kopā (EUR ar PVN)** | **8 875 702.33** | **422 652,49** | **35 221,04** |  |  |  |  |  |
| 3. | Zemes nomas maksa (EUR/ēkas m2 bez PVN) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.0% no zemes kadastrālās vērtības, kas uz 01.01.2018 irEUR 615 317 |
| 4. | A-apdrošināšana | 16 284.24 | 775.44 | 64.62 | ERGO Life Insurance SE Latvijas filiāle 01.08.2017.-31.07.2019  |
| 5. | Nod-NĪ nodoklis (ēka) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.0% no ēku kadastrālās vērtības, kas uz01.01.2018 irEUR 2 018 404 |
| 6. | Nekustamā īpašuma nodoklis (zeme) | 193 824.96 | 9 229.76 | 769.15 | 1.5% no zemes kadastrālās vērtības, kas uz 01.01.2018 irEUR 615 317 |
| **Papildu maksājumi kopā (EUR bez PVN)** | **210 109.20** | **10 005.20** | **833.77** |
| **Papildu maksājumi kopā (EUR ar PVN)** | **254 232.13** | **12 106.29** | **1 008.86** |

Ministru prezidents Arturs Krišjānis Kariņš

Vīzē: Korupcijas novēršanas un

apkarošanas biroja priekšnieks Jēkabs Straume