*Projekts*

LATVIJAS REPUBLIKAS MINISTRU KABINETS

20\_\_. gada \_\_. \_\_\_ Noteikumi Nr. \_\_

Rīgā (prot. Nr. \_\_ \_\_. §)

**Grozījumi Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumos Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi"**

Izdoti saskaņā ar Nekustamā īpašuma

valsts kadastra likuma 22. panta

5. un 7. punktu, 24. panta piekto daļu,

60. un 88. pantu un Zemes pārvaldības

likuma 13. panta pirmās daļas 5. punktu

1. Izdarīt Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumos Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" (Latvijas Vēstnesis, 2012, 68. nr.; 2014, 41., 257. nr.; 2018, 183. nr.) šādus grozījumus:

1.1. Izteikt 2. punktu šādā redakcijā:

"2. Kadastra objekta reģistrāciju vai kadastra datu aktualizāciju ierosina Kadastra likuma [24. pantā](https://m.likumi.lv/ta/id/247207#p24) minētā persona (turpmāk – ierosinātājs), iesniedzot iesniegumu un pievienojot normatīvajos aktos noteiktos dokumentus:

2.1. Valsts zemes dienestam;

2.2. rajona (pilsētas) tiesai Kadastra likuma 60.1 pantā noteiktajos gadījumos."

1.2. Papildināt noteikumus ar 5.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

"5.4. inženierbūves vai pirmās grupas ēkas izpildmērījuma plānā attēlota būves kontūra (noslēgta, nepārtraukta līnija), norādīts apjoms atbilstoši normatīvajos aktos būves kadastrālās uzmērīšanas jomā noteiktajiem apjoma rādītājiem, izpildmērījuma plāns ir sagatavots Bentley Systems datorizētās projektēšanas *(DGN)* vai *Autodesk* datorizētās projektēšanas *(DWG)* datņu formātā."

1.3. Svītrot visos noteikumos vārdus "atlikšanu vai".

1.4. Izteikt 8. punktu šādā redakcijā:

"8. Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība piecu darbdienu laikā aktualizē kadastra datus vai pieņem lēmumu par kadastra datu aktualizācijas atteikumu, ja iesniegts dokuments par:

8.1. nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu;

8.2. nekustamā īpašuma nosaukuma noteikšanu vai maiņu;

8.3. nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu (piesārņojums, kultūras piemineklis, mikroliegums, īpaši aizsargājamā dabas teritorija) noteikšanu, maiņu vai izbeigšanu;

8.4. nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta teritorijas noteikšanu, maiņu vai izbeigšanu, ja zemes vienība nav pirmreizēji ierakstīta zemesgrāmatā;

8.5. meža zemes un mežaudzes vērtību vai lēmums par zemes lietošanas veida "mežs" izmaiņām."

1.5. Aizstāt visos noteikumos un to pielikumos vārdus "zemesgrāmatu nodaļa" attiecīgajā locījumā ar vārdiem "rajona (pilsētas) tiesa" attiecīgajā locījumā.

1.6. Papildināt noteikumus ar 10.2 punktu šādā redakcijā:

"10.2 Valsts zemes dienestam ir tiesības precizēt Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma datus atbilstoši ierakstiem zemesgrāmatā."

1.7. Svītrot 16.4. apakšpunktā vārdus "un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ceļa servitūta – teritoriju".

1.8. Svītrot 16.6. apakšpunktu.

1.9. Papildināt 19.2. apakšpunktu aiz vārda "apgrūtinājumu" ar vārdiem "izņemot nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju".

1.10. Aizstāt 19.5. apakšpunktā skaitļus un vārdus "131.1., 131.2., 131.3. un 131.6. apakšpunktā" ar skaitļiem un vārdiem "131.1., 131.2. un 131.3. apakšpunktā".

1.11. Svītrot 24.6.1. apakšpunktu.

1.12. Papildināt 29. punktu ar 29.3. un 29.4. apakšpunktu šādā redakcijā:

"29.3. iesniedz iesniegumu par ekspluatācijā pieņemtas inženierbūves reģistrāciju Kadastra informācijas sistēmā, ja normatīvajos aktos būvniecības jomā nav noteikta prasība veikt būves kadastrālo uzmērīšanu. Iesniegumam pievieno šādus dokumentus:

29.3.1. aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā, paskaidrojuma rakstu vai apliecinājuma karti ar pašvaldības būvvaldes vai citas institūcijas, kas veic būvvaldes funkcijas, izdarītu atzīmi par būvdarbu pabeigšanu;

29.3.2. inženierbūves izpildmērījuma plānu Bentley Systems datorizētās projektēšanas *(DGN)* vai *Autodesk* datorizētās projektēšanas *(DWG)* datņu formātā. Ja inženierbūvē ir telpu grupa, inženierbūves izpildmērījuma plānu sagatavo kā pakotni, tajā papildus pievienojot inženierbūves stāvu plānu vai telpu grupas plānu;

29.3.3. labiekārtojuma anketu, ja inženierbūves sastāvā ir telpu grupa;

29.4. iesniedz iesniegumu par ekspluatācijā pieņemtas pirmās grupas ēkas reģistrāciju Kadastra informācijas sistēmā, ja normatīvajos aktos būvniecības jomā nav noteikta prasība veikt būves kadastrālo uzmērīšanu. Iesniegumam pievieno šādus dokumentus:

29.4.1. paskaidrojuma rakstu ar pašvaldības būvvaldes vai citas institūcijas, kas veic būvvaldes funkcijas, izdarītu atzīmi par būvdarbu pabeigšanu;

29.4.2. ēkas izpildmērījuma plānu Bentley Systems datorizētās projektēšanas *(DGN)* vai *Autodesk* datorizētās projektēšanas *(DWG)* datņu formātā;

29.4.3. labiekārtojuma anketu."

1.13. Papildināt noteikumus ar 29.1 punktu šādā redakcijā:

"29.1 Šo noteikumu 29.3. un 29.4. apakšpunktā noteikto iesniegumu saturu, formu un aizpildīšanas kārtību publicē Valsts zemes dienesta tīmekļa vietnē (www.vzd.gov.lv)."

1.14. Izteikt 35.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

"35.2. reģistrē kadastrālās uzmērīšanas vai ekspluatācijā pieņemtas pirmās grupas ēkas vai inženierbūves izpildmērījuma plāna ziņas. Ja lineāra inženierbūve, izņemot tiltu, viaduktu un ceļa pārvadu, izvietota vairākās administratīvajās teritorijās, to pa administratīvās teritorijas robežu sadala atsevišķi uzmērāmās inženierbūvēs un reģistrāciju katrai inženierbūvei veic atsevišķi;"

1.15. Papildināt 35.3. apakšpunktu pirms vārdiem "izpildmērījumu telpiskās vektordatu datnes" ar vārdiem "vai pirmās grupas ēkas".

1.16. Papildināt noteikumus ar 35.1 punktu šādā redakcijā:

"35.1 Ja būvi reģistrē saskaņā ar šo noteikumu 29.3. vai 29.4. apakšpunktu:

35.11. ieraksta izpildmērījuma plānā un aktā par būves pieņemšanu ekspluatācijā vai paskaidrojuma rakstā, apliecinājuma kartē norādīto informāciju par būvi;

35.12. ieraksta pašvaldības būvvaldes vai citas institūcijas, kas veic būvvaldes funkcijas, apstiprinātā dokumentā norādīto ekspluatācijā pieņemšanas gadu;

35.13.ieraksta būves fiziskā nolietojuma procentu:

35.13.1. inženierbūvei – atbilstoši inženierbūves izpildmērījuma plānā un aktā par būves pieņemšanu ekspluatācijā vai paskaidrojuma rakstā norādītajai informācijai aprēķināto procentu;

35.13.2. ēkai – "0";

35.15. ēkai katrā stāvā reģistrē vienu telpu grupu ar vienu telpu, kuras platība sakrīt ar ēkas apbūves laukumu."

1.17. Izteikt 38. un 39. punktu šādā redakcijā:

"38. Telpu grupai kadastra apzīmējumu piešķir, reģistrējot būves kadastrālās uzmērīšanas vai pirmās grupas ēkas, vai inženierbūves izpildmērījuma plāna ziņas atbilstoši šo noteikumu 5. pielikumam, ja būvē ir telpu grupa."

39. Atbilstoši būves kadastrālajā uzmērīšanā iegūtajām, inženierbūves un pirmās grupas ēkas izpildmērījuma plānā norādītajām ziņām Kadastra informācijas sistēmā reģistrē būves un telpu grupas datus atbilstoši šo noteikumu 5. pielikumam."

1.18. Papildināt 42. punktu pirms vārdiem "inženierbūves izpildmērījumam" ar vārdiem "pirmās grupas ēkas, vai".

1.19. Svītrot 46.1 punktu.

1.20. Svītrot 49. punktu.

1.21. Papildināt noteikumus ar 50.2 punktu šādā redakcijā:

"50.2 Nekustamā īpašuma reģistrāciju Kadastra informācijas sistēmā veic pēc informācijas saņemšanas no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētāja par pieļaujamību reģistrēt nekustamo īpašumu. Dienests izvērtē reģistrējamā nekustamā īpašuma atbilstību Kadastra likuma un šo noteikumu prasībām un reģistrē nekustamo īpašumu vai pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma reģistrācijas atteikumu."

1.22. Papildināt 51.6. apakšpunktu aiz vārda "reģistrāciju" ar vārdiem "ja nekustamo īpašumu veido no objektiem, kas nav pirmreizēji ierakstīti zemesgrāmatā".

1.23. Papildināt 52. punktu ar otro teikumu šādā redakcijā "Ja nekustamo īpašumu veido, sadalot zemesgrāmatā neierakstītu nekustamo īpašumu, reģistrējot nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā atbilstoši šo noteikumu 46.1 apakšpunktam par kadastra subjektu ieraksta sadalāmā īpašuma tiesisko valdītāju, vai, ja tāda nav, – lietotāju, kā arī tam valdījumā vai lietojumā esošo domājamo daļu."

1.24. Papildināt 54. punktu ar otro teikumu šādā redakcijā "Kadastra informācijas sistēmā uztur nekustamā īpašuma īpašnieku, vai, ja tāda nav, – tiesisko valdītāju, un lietotāju."

1.25. Izteikt 66.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

"66.3. telpisko kadastrālās uzmērīšanas vai inženierbūves un pirmās grupas ēkas izpildmērījumu vektordatu datnes ievietošanu Kadastra informācijas sistēmā un kadastra kartes aktualizēšanu, ja iesniegti kadastrālās uzmērīšanas dokumenti vai inženierbūves, vai pirmās grupas ēkas izpildmērījumu plāni;"

1.26. Papildināt 72.2. apakšpunktu aiz vārdiem "nekustama īpašuma objekta apgrūtinājumiem" ar vārdiem "izņemot nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju".

1.27. Papildināt 82.2. apakšpunktu aiz vārdiem "nekustama īpašuma objekta apgrūtinājumiem" ar vārdiem "izņemot nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju".

1.28. Izteikt 85.8. apakšpunktu šādā redakcijā:

"85.8. mainīts telpu grupas lietošanas veids vai būves galvenais lietošanas veids bez pārbūves kādā no šādiem gadījumiem:

85.8.1. no būvniecības informācijas sistēmas saņemtas ziņas par ierosinātāja būvniecības procesa ietvaros iesniegtu un pašvaldības būvvaldes vai citas institūcijas, kas veic būvvaldes funkcijas, akceptētu iesniegumu (kas vienlaikus uzskatāms par iesniegumu ierosināt būves datu aktualizāciju);

85.8.2. iesniegts dokuments, kuru izdevusi pašvaldības būvvalde vai cita institūcija, kas veic būvvaldes funkcijas."

1.29. Izteikt 87.1. apakšpunktu šādā redakcijā:

"87.1. būves kadastrālajā uzmērīšanā iegūtajām vai inženierbūves, vai pirmās grupas ēkas izpildmērījuma ziņām;"

1.30. Izteikt 88. punktu šādā redakcijā:

"88. Kadastra informācijas sistēmā aktualizē būves vai telpu grupas datus atbilstoši šādām valsts informācijas sistēmām:

88.1. Valsts adrešu reģistram – adresi, ja noteikta jauna vai mainīta esošā adrese;

88.2. būvniecības informācijas sistēmai – ekspluatācijā pieņemšanas gadu."

1.31. Papildināt 89. punktu aiz vārdiem "iesniegts dokuments" ar vārdiem "vai saņemtas ziņas".

1.32. Papildināt noteikumus ar 89.1 punktu šādā redakcijā:

"89.1 Aktualizējot Kadastra informācijas sistēmā būvei reģistrētos telpu grupas datus, aktualizē arī attiecīgos būves datus."

1.33. Papildināt 91. punktu aiz vārda "inženierbūves" ar vārdiem "vai pirmās grupas ēkas".

1.34. Svītrot 93.5. apakšpunktu.

1.35. Izteikt 94. punktu šādā redakcijā:

"94. Atbilstoši ierosinātāja iesniegtajiem dokumentiem Kadastra informācijas sistēmā aktualizē vai dzēš datus par lietojumā nodoto valsts institūcijas vai vietējās pašvaldības nekustamo īpašumu un lietotāju."

1.36. Svītrot 95., 96. un 97. punktu.

1.37. Papildināt 100.1. apakšpunktu pirms vārda "sastāvu" ar vārdu "nosaukumu".

1.38. Svītrot 101. punktu.

1.39. Aizstāt 103. punktā vārdus "pašvaldības privatizācijas komisijas lēmuma vai akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra"" ar vārdiem "privatizāciju veicošās institūcijas".

1.40. Papildināt 106. punktu pirms vārdiem "ceļa servitūta" ar vārdiem "ēku, ūdens lietošanas vai".

1.41. Papildināt 107. punkta ievaddaļu pirms vārda "reģistrē" ar vārdiem "izņemot nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju".

1.42. Svītrot 107.5. apakšpunktu.

1.43. Papildināt noteikumus ar 107.1 punktu šādā redakcijā:

"107.1 Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritorijas reģistrāciju un aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā veic pēc informācijas saņemšanas no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētāja par pieļaujamību reģistrēt servitūta teritoriju. Dienests izvērtē, vai no grafiskā pielikuma ir iespējams zemes vienībā precīzi noteikt servitūta teritoriju, kā arī, vai servitūts ir nodibināts kā vienlaidus teritorija un tam nav pārrāvumi grafiskajā pielikumā, un reģistrē servitūta teritoriju vai pieņem lēmumu par kadastra datu aktualizācijas atteikumu."

1.44. Svītrot 108. punktu.

1.45. 109. punktā:

papildināt ievaddaļas otro teikumu aiz vārda "reģistrē" ar vārdiem "vai aktualizē";

papildināt 109.2. apakšpunktu aiz vārdiem "tās mērvienību" ar vārdiem "kas nav mazāka par vienu kvadrātmetru".

1.46. Svītrot 110. punktu.

1.47. Izteikt 111. punktu šādā redakcijā:

"111. Ierakstu par zemesgrāmatā ierakstītu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja saņemta ziņa no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas. Ja zemesgrāmatā ierakstītai zemes vienībai servitūts nav ierakstīts zemesgrāmatā, tad Kadastra informācijas sistēmā servitūta teritoriju dzēš, ja iesniegts:

111.1. dokuments par servitūta izbeigšanu saskaņā ar Civillikuma 1237. pantu;

111.2. spēkā esošs tiesas nolēmums par servitūta atcelšanu vai tā neesību."

1.48. Svītrot 113. punktu.

1.49. Papildināt 131.6. apakšpunktu pirms vārdiem "ceļa servitūta" ar vārdiem "ēku, ūdens lietošanas vai".

1.50. Izteikt 145.1 punkta ievaddaļu šādā redakcijā:

"145.1 Ierosinot dzēst ierakstu par zemesgrāmatā ierakstītu būvi, pamatojoties uz pašvaldības būvvaldes vai citas institūcijas, kas veic būvvaldes funkcijas, izdotu dokumentu, kas apliecina būves neesību, ja būve nav vienīgais zemesgrāmatā ierakstītais nekustamā īpašuma objekts, īpašnieks iesniegumu vienlaikus adresē Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai un rajona (pilsētas) tiesai un iesniegumam pievieno dokumentus, kas nepieciešami, lai Kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā dzēstu ierakstu par būvi. Iesniegumā norāda:"

1.51. Papildināt noteikumus ar 169.1, 169.2 un 169.3 punktu šādā redakcijā:

"169.1 Līdz nekustamā īpašuma apgrūtinājumu reģistrēšanai vai aktualizācijai no Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas Kadastra informācijas sistēmā reģistrē vai aktualizē nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu, ja:

169.11. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde sniedz ziņas par būves kultūras pieminekļa statusu;

169.12. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde sniedz ziņas par kultūras pieminekļa statusu zemei (norāda zemes vienības kadastra apzīmējumu un aizņemto platību);

169.13. Valsts vides dienesta attiecīgā reģionālā vides pārvalde sniedz ziņas par zemes vienības atrašanos piesārņotā teritorijā (norāda zemes vienības kadastra apzīmējumu un aizņemto platību);

169.14. atbildīgā institūcija iesniedz lēmumu par mikrolieguma izveidošanu (norāda zemes vienības kadastra apzīmējumu un mikrolieguma platību);

169.15. Dabas aizsardzības pārvalde sniedz ziņas par zemes vienības atrašanos īpaši aizsargājamā dabas teritorijā un tās funkcionālajās zonās, ja tādas izveidotas (norāda zemes vienības kadastra apzīmējumu un aizņemto platību).

169.2 Kadastra informācijas sistēmā reģistrē vai aktualizē nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju, ja ierosinātājs iesniedz dokumentu par servitūta nodibināšanu un tā grafisko pielikumu, kurā zemes vienības teritorijā iezīmēta servitūta atrašanās vieta, ja zemes vienība pirmreizēji nav ierakstīta zemesgrāmatā.

169.3 Ierakstu par zemesgrāmatā pirmreizēji neierakstītas zemes vienības nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma – ēku, ūdens lietošanas vai ceļa servitūta – teritoriju Kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts:

169.31. dokuments par servitūta izbeigšanu saskaņā ar [Civillikuma](https://m.likumi.lv/ta/id/225418-civillikums) [1237. pantu](https://m.likumi.lv/ta/id/225418-civillikums#p1237);

169.32. spēkā esošs tiesas nolēmums par servitūta atcelšanu vai tā neesību."

1.52. Papildināt 186. punktu ar otro teikumu šādā redakcijā "Ierosinātājs ir tiesīgs iesniegt Valsts zemes dienestam dokumentu par nekustamā īpašuma nosaukumu pirms ziņu saņemšanas no vietējās pašvaldības."

1.53. Papildināt 202. punktu aiz vārdiem "dzēš" ar vārdiem "vai pieņem lēmumu par kadastra datu aktualizācijas atteikumu piecu darbdienu laikā".

1.54. Papildināt noteikumus ar 203., 204. un 205. punktu šādā redakcijā:

"203. Kadastra informācijas sistēmā informāciju par iznomāto nekustamo īpašumu vai tā daļu un par nomnieku dzēš 2021. gada 1. decembrī. Līdz tam informāciju par iznomāto nekustamo īpašumu vai tā daļu un par nomnieku dzēš:

203.1. pamatojoties uz ierosinātāja iesniegumu;

203.2. bez ierosinātāja iesnieguma vienā no šādiem gadījumiem:

203.2.1. Kadastra informācijas sistēmā dzēsts iznomātais kadastra objekts;

203.2.2. beidzies Kadastra informācijas sistēmā reģistrētais nomas termiņš;

203.2.3. Kadastra informācijas sistēmā reģistrētais iznomātājs un nomnieks ir viena un tā pati persona.

204. Šo noteikumu 88.2. apakšpunkts stājas spēkā pēc grozījumu normatīvajos aktos būvniecības jomā, kas paredz nodot tiešsaistes datu apmaiņas ietvaros informāciju par ekspluatācijā pieņemšanas gadu, spēkā stāšanās un pēc attiecīgas programmatūras izstrādes.

205. Ja izpildmērījuma plāns ir sagatavots līdz šo noteikumu un Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumu Nr. 281 "Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi" grozījumu, kas paredz nosacījumus izpildmērījumu plānu sagatavošanai inženierbūves vai pirmās grupas ēkas reģistrācijai uz izpildmērījumu pamata, spēkā stāšanās brīdim, tad papildus šo noteikumu 29.3. un 29.4. apakšpunktā noteiktajam pievieno datni Bentley Systems datorizētās projektēšanas *(DGN)* vai *Autodesk* datorizētās projektēšanas *(DWG)* datņu formātā, kurā attēlota Kadastra informācijas sistēmā reģistrējamās vai aktualizējamās būves kontūra un apjoma rādītāji atbilstoši normatīvajiem aktiem augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes jomā."

1.55. Izteikt 5. pielikuma 4.2. rindu šādā redakcijā:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4.2. |   | būves kadastrālās uzmērīšanas vai inženierbūves, vai pirmās grupas ēkas izpildmērījuma dati |   |

2. Noteikumi stājas spēkā 2019. gada 1. decembrī.

Ministru prezidents Arturs Krišjānis Kariņš

Ministru prezidenta biedrs,

tieslietu ministrs Jānis Bordāns

Iesniedzējs:

Tieslietu ministrijas

valsts sekretārs Raivis Kronbergs