**Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par valsts nekustamo īpašumu pārdošanu”** sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Projekts paredz, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā ietverto tiesisko regulējumu, atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk - VNĪ) pārdot izsolē divus valstij Veselības ministrijas personā piederošos nekustamos īpašumus, kas nav nepieciešami valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu.Ministru kabineta rīkojums stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā un otrā daļa, 5.panta pirmā daļa.  |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Izstrādātais rīkojuma projekts „Par valsts nekustamo īpašumu pārdošanu” (turpmāk – projekts) paredz atļaut VNĪ pārdot izsolē nekustamo īpašumu (nekustama īpašuma kadastra Nr.2100 006 1403) 18.novembra ielā 41A, Rēzeknē, un nekustamo īpašumu (nekustama īpašuma kadastra Nr.2100 006 0042) Slimnīcas ielā 2, Rēzeknē, kas ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Veselības ministrijas personā. Ar 2019.gada 7.janvārī Veselības ministrijas izdotu pilnvaru Nr.01-31.1/81 VNĪ līdz 2019.gada 31.decembrim ir pilnvarota veikt nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 2100 006 1403) 18.novembra ielā Nr.41A, Rēzeknē, pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.Veselības ministrija informējusi VNĪ (21.05.2019. vēstule Nr.01-31.1/2113) par pieņemto lēmumu atbalstīt nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 2100 006 1403) 18.novembra ielā 41 A, Rēzeknē, atsavināšanu, pirms tam veicot nekustamā īpašuma sadali un virzot atsavināšanai zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 2100 006 1403) ar trīsstāvu ķieģeļu ēku un zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums Nr.2100 006 1402) ar pārējām būvēm un lūgusi organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu. VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2019.gada 20.jūnijā (prot. Nr.IZKP-19/24, 8.punkts) ir pieņēmusi lēmumu:– konceptuāli atbalstīt Veselības ministrijas valdījumā esošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr.2100 006 1403) 18.Novembra ielā 41A, Rēzeknē, sadali divos patstāvīgos nekustamos īpašumos un pēc sadales jaunizveidoto nekustamo īpašumu virzīšanu atsavināšanai, veikt nekustamā īpašuma sadali, izveidojot nekustamo īpašumu, kura sastāvā ir zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 2100 006 1402) un četras būves (būvju kadastra apzīmējumi 1300 009 4018 001, 2100 006 1402 002, 2100 006 1402 003 un 2100 006 1402 004) un nekustamo īpašumu, kura sastāvā ir zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 2100 006 1403) un būve (būves kadastra apzīmējums 2100 006 1403 001);‑ pēc nekustamā īpašuma (kadastra Nr.2100 006 1403) 18.Novembra ielā 41A, Rēzeknē, sadales noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabineta rīkojuma projektu par divu Veselības ministrijas valdījumā esošo nekustamo īpašumu - nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 2100 006 1402) un četras būves (būvju kadastra apzīmējumi 1300 009 4018 001, 2100 006 1402 002, 2100 006 1402 003 un 2100 006 1402 004) un nekustamā īpašuma, kura sastāvā ir zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 2100 006 1403) un būve (būves kadastra apzīmējums 2100 006 1403 001), atsavināšanu.Nekustamā īpašuma 18.novembra ielā 41 A, Rēzeknē (pirms tā sadales) rentabilitāte par 2018.gadu ir negatīva (- 31315,49 *euro*).Pieņemot lēmumu par nekustama īpašuma atsavināšanu, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija ņēma vērā:- būve - asinsdonoru centrs (būves kadastra apzīmējums 2100 006 1403 001) ilgstoši nav iznomāta un tās uzturēšana nes zaudējumus;- Veselības ministrijas apliecinājums, ka nekustamais īpašums 18.novembra ielā 41 A, Rēzeknē, nav nepieciešams tās funkciju nodrošināšanai (21.05.2019. vēstule Nr.01-31.1/2113);- VNĪ portfeļa attīstības stratēģijas pamatprincipus, proti, ka VNĪ nekustamo īpašumu portfelī saglabājami un attīstāmi tikai perspektīvie īpašumi – valsts funkciju realizācijai nepieciešamie īpašumi, kā arī biroja telpas ar augstu komercpotenciālu, pārējie īpašumi ir ilgtermiņā atsavināmi valstij visizdevīgākajā veidā.Nekustamā īpašuma 18.novembra ielā 41A, Rēzeknē, sadales rezultātā tika izveidoti divi nekustamie īpašumi - nekustamais īpašums (nekustama īpašuma kadastra Nr.2100 006 1403) ­- 18.novembra ielā 41 A, Rēzeknē, un nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.2100 006 0042) - Slimnīcas ielā 2, Rēzeknē.Ievērojot minēto, projekts paredz pārdot izsolē:**1. nekustamo īpašumu** **(nekustama īpašuma kadastra Nr.2100 006 1403)  –**zemes vienību 3135 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 2100 006 1402) un četras būves (būvju kadastra apzīmējumi 2100 006 1402 001, 2100 006 1402 002, 2100 006 1402 003 un 2100 006 1402 004) – **18.novembra ielā 41A, Rēzeknē** (turpmāk šajā punktā – nekustamais īpašums)**.** Īpašuma tiesības uznekustamo īpašumu nostiprinātas Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2155 uz valsts vārda Veselības ministrijas personā, lēmuma datums: 14.09.2004. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3135 m2 platībā un četrām būvēm:- būves – saimniecības bloka (2100 006 1402 001) ar kopējo platību 351,10 m2,būves galvenais lietošanas veids: 1264 – ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas;- būves – garāžas-darbnīcas (būves kadastra apzīmējums 2100 006 1402 002) ar kopējo platību 418,50 m2, būves galvenais lietošanas veids: 1242 – garāžu ēkas;- būves – noliktavas (būves kadastra apzīmējums 2100 006 1402 003) ar kopējo platību 51,20 m2, būves galvenais lietošanas veids: 1252 – noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi;- būves – garāžas (būves kadastra apzīmējums 2100 006 1402 004) ar kopējo platību 29,6, būves galvenais lietošanas veids: 1242 – garāžu ēkas.Zemes vienības lietošanas mērķis: 0902 – ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve, 0,3135 ha platībā. Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2019.gada 8.oktobri – 33230 *euro* (tai skaitā – zemes vienībai- 8935 *euro*, būvēm – 24295 *euro*).Atbilstoši ierakstiem zemesgrāmatā nekustamajam īpašumam noteikti šādi apgrūtinājumi:- uz zemes gabala atrodas inženierkomunikācijas, to aizsargjoslas;-  zemes gabalu šķērso gājēju un piebraucamie ceļi.Daļa no nekustamā īpašuma ir iznomāta:1) SIA “INTERFIVE” (nekustamā īpašuma 01.08.2019. telpu nomas līgums Nr.01-31.3/75) ar termiņu no 02.09.2019. līdz 11.07.2020. un līdz brīdim, kad pēc līguma termiņa notecējuma puses ir pilnībā izpildījušas līguma saistības, iznomātas ēkas ar kadastra apzīmējumu 2100 006 1402 002 telpu grupas 2100 006 1402 002 001 1.stāva telpas Nr.1 daļa ar kopējo platību 80 m2 transportlīdzekļa novietošanas/garāžas un noliktavas vajadzībām;2) fiziskai personai (nekustamā īpašuma 27.08.2019. telpu nomas līgums Nr.01-31.3/81) no 26.10.2019. līdz 25.10.2022. un līdz brīdim, kad pēc līguma termiņa notecējuma puses ir pilnībā izpildījušas līguma saistības, lietošanā nodotas ēkas ar būves kadastra apzīmējumu 2100 006 1402 002 telpu grupas 2100 006 1402 002 001 1.stāva telpu Nr.5 ar kopējo platību 20 m2 transportlīdzekļa novietošanas vajadzībām;3) SIA “DANA” (nekustamā īpašuma 21.05.2019. telpu nomas līgums Nr.01-31.3/57) ar termiņu no 21.05.2019. līdz 12.04.2024. un līdz brīdim, kad pēc līguma termiņa notecējuma puses ir pilnībā izpildījušas līguma saistības, lietošanā nodotas ēkas ar būves kadastra apzīmējumu 2100 006 1402 001 telpu grupas 2100 006 1402 001 001 1.stāva telpas no Nr.9-Nr.30 ar kopējo platību 247 m2 komercdarbības vajadzībām atbilstoši noteiktajiem telpu lietošanas mērķiem;4) fiziskai personai (nekustamā īpašuma 12.06.2019. telpu nomas līgums Nr.01-31.3/60) ar termiņu no 12.06.2019. līdz 16.05.2020. un līdz brīdim, kad pēc līguma termiņa notecējuma puses ir pilnībā izpildījušas līguma saistības, lietošanā nodotas ēkas ar būves kadastra apzīmējumu 2100 006 1402 002 telpu grupas 2100 006 1402 002 001 1.stāva telpas no Nr.6-Nr.12 ar kopējo platību 164,70 m2 noliktavas, garāžas vajadzībām;5) SIA “Revans” (nekustamā īpašuma 02.11.2018. reklāmas/izkārtnes nomas līgums Nr.01-31.3/152) no 02.11.2018. līdz 26.04.2024. un līdz brīdim, kad pēc līguma termiņa notecējuma puses ir pilnībā izpildījušas līguma saistības, lietošanā nodota ēkas ar būves kadastra apzīmējumu 2100 006 1402 001 ārējā fasāde reklāmas/izkārtnes laukuma ar kopējo platību 4,7 m2 un 2,25 m2 izvietošanai. Šajā līgumā iznomātājam ir pielīgtas tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar līguma izbeigšanu, vismaz 30 dienas iepriekš rakstiski paziņojot nomniekam par nomas līguma izbeigšanu;6) SIA “Revans” (nekustamā īpašuma 12.06.2018. telpu nomas līgums Nr.01-31.3/83) ar termiņu no 06.06.2018. līdz 26.04.2024. un līdz brīdim, kad pēc līguma termiņa notecējuma puses ir pilnībā izpildījušas līguma saistības, nodots lietošanā ēkas ar būves kadastra apzīmējumu 2100 006 1402 001 telpu grupas 2100 006 1402 001 001 1.stāva telpas no Nr.1 – Nr.8 un no Nr.31 līdz Nr.37 ar kopējo platību 104,10 m2 noliktavas vajadzībām;7) fiziskai personai (nekustamā īpašuma 19.02.2019. telpu nomas līgums Nr.01-31.3/7) ar termiņu no 01.02.2019. līdz 31.01.2024. un līdz brīdim, kad pēc līguma termiņa notecējuma puses ir pilnībā izpildījušas līguma saistības, lietošanā nodotas ēkas ar būves kadastra apzīmējumu 2100 006 1402 002 telpu grupas 2100 006 1402 002 001 1.stāva telpas Nr.1 daļu ar aptuveno platību 53,84 m2 transporta novietošanai;8) pamatojoties uz 17.10.2019. notikušās rakstiskās izsoles rezultātiem, tiek gatavots nekustamā īpašuma telpu nomas līgums ar SIA “Revans” ēkas ar būves kadastra apzīmējumu 2100 006 1402 004 telpu grupas 001 1.stāva telpu Nr.1 un Nr.2 ar kopējo platību 29,60 m2 iznomāšanai noliktavas vajadzībām.Nekustamā īpašuma telpu nomas līgumos iznomātājam ir pielīgtas tiesības vienpusēji izbeigt nomas līgumu, neatlīdzinot nomnieka zaudējumus, kas saistīti ar nomas līguma izbeigšanu, vismaz trīs mēnešus iepriekš rakstiski paziņojot nomniekam par nomas līguma izbeigšanu. Civillikuma 2126.pants noteic, ka, ierakstot nomas vai īres līgumu zemes grāmatās, nomnieks vai īrnieks iegūst lietu tiesību, kas ir spēkā arī pret trešajām personām. Savukārt Civillikuma 2174.pants noteic, kad iznomātājs vai izīrētājs nomas vai īres priekšmetu atsavina, ieguvējam jāievēro nomas vai īres līgums tikai tad, ja tas ierakstīts zemes grāmatās (2126.p.). Ja ieguvējs uzteic līgumu, kas nav ierakstīts zemes grāmatās, tad iznomātājam vai izīrētājam jāatlīdzina nomniekam vai īrniekam visi zaudējumi, kādi viņam nodarīti ar līguma priekšlaicīgu izbeigšanu; ieguvējam tādā gadījumā jādod nomniekam vai īrniekam piemērots laiks īres vai nomas priekšmeta atdošanai.Nekustamā īpašuma nomas līgumi nav ierakstīti zemesgrāmatā. Pēc Ministru kabineta rīkojuma par nekustamā īpašuma pārdošanu pieņemšanas tiks vērtēta lietderība noslēgtos nomas līgumus izbeigt, nepieciešamības gadījumā nekustamā īpašuma izsoles sludinājumā tiks norādīta informācija par spēkā esošajiem nomas līgumiem. Jautājums par nepieciešamo un derīgo izdevumu, ja nomnieks tādus veicis, atlīdzināšanu risināms saskaņā ar nomas līguma un normatīvo aktu noteikumiem.Veselības ministrija informējusi (vēstule Nr.01-31.1/4051) VNĪ, ka Valsts asins donoru centram tā funkciju veikšanai autotransporta novietošanas un inventāra uzglabāšanas vajadzībām nepieciešamas ēkas ar kadastra apzīmējumu 2100 006 1402 002 telpu grupas 2100 006 1402 002 001 1.stāva telpas Nr.1 daļa ar kopējo platību 80 m2, kura līdz 11.07.2020. ir iznomāta SIA “INTERFIVE”. Veselības ministrija lūgusi lauzt nomas līgumu vai pēc nomas līguma termiņa izbeigšanās noslēgt nomas līgumu ar Valsts asinsdonoru centru. Veselības ministrijas un VNĪ 23.10.2019. tikšanās laikā vienojās, ka nekustamais īpašums virzāms pārdošanai un Valsts asinsdonoru centrs atsauks savu lūgumu tam iznomāt nekustamā īpašuma telpas. **2.** **nekustamo īpašumu** (nekustama īpašuma kadastra Nr.2100 006 0042) –  zemes vienību 4653 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 2100 006 1403) un būvi (būves kadastra apzīmējums 2100 006 1403 001) – **Slimnīcas ielā 2, Rēzeknē** (turpmāk šajā punktā – nekustamais īpašums).Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Rēzeknes pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000593546 uz valsts vārda Veselības ministrijas personā, lēmuma datums: 07.10.2019. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 2100 006 1403) 4653 m2 platībā un būves – asinsdonoru centra (būves kadastra apzīmējums 2100 006 1403 001) ar kopējo platību 2045,20 m2.Atbilstoši NĪVKIS datiem zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis: 0902- ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve, 0,4653 ha platībā. Būves galvenais lietošanas veids: 1264 – ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas. Saskaņā NĪVKIS datiem nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 01.01.2019. ir 78743 (zemes vienībai - 13261 *euro*, būvei – 65482 *euro*).Nekustamajam īpašumam apgrūtinājumi nav reģistrēti.Nekustamais īpašums nav iznomāts. Atsavinot rīkojuma projektā norādītos nekustamos īpašumus, jāņem vērā likumā „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemi.Saskaņā ar Atsavināšanas likumā 11.pantā noteikto sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Rīkojot elektronisko izsoli, sludinājumu ievieto arī elektronisko izsoļu vietnē. Vienlaicīgi ar sludinājumu mājaslapā internetā, VNĪ mājaslapā ievieto arī pārdodamā valsts nekustamā īpašuma izsoles noteikumus. Projekts paredz nekustamo īpašumu valdītājam  – Veselības ministrijai uzdevumu nodot pircējiem valsts nekustamos īpašumus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no pirkuma līgumu noslēgšanas dienas, sastādot attiecīgus pieņemšanas un nodošanas aktus. Trīsdesmit dienu termiņš dokumentu nodošanai nekustamā īpašuma pircējam noteikts, izvērtējot nekustamā īpašuma pircēja pienākumu veikt noteiktas darbības noteiktos termiņos, samērīgi ar nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem. Atsavināšanas likuma 30.pantā ir noteikts, ka izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu par nekustamo īpašumu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā. Līdz ar to samērīgiem ar nekustamā īpašuma pircēja pienākumiem, veikt noteiktas darbības noteiktos termiņos, ir jābūt arī nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem. Tādēļ VNĪ nekustamo īpašumu pirkumu līgumos paredz nosacījumu, ka dokumentus, kas nepieciešami pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, pārdevējs (vai valdītājs) izsniedz pircējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc visu saistību izpildes pret pārdevēju.Atbilstoši Atsavināšanas likuma 9.panta pirmajai daļai valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu organizē VNĪ, izņemot šā panta 1.1, 1.2 un 1.3 daļā minētos gadījumus.Projektā minēto nekustamo īpašumu atsavināšanu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu ierosina Veselības ministrija. |
| 3. |

|  |
| --- |
| Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības  |

 | Projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija un VNĪ. |
| 4. | Cita informācija | Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12.punktā noteiktajam, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasa projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā. |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Jebkurš tiesību subjekts, kuram piemīt tiesībspēja un rīcībspēja, un kurš vēlas piedalīties izsolē un iegādāties projektā norādītos valsts nekustamos īpašumus. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību, kā valsts saimniecības nozari, neietekmē un administratīvo slogu nemaina. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. |
| 4. |

|  |
| --- |
| Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums  |

 | Projekta tiesiskais regulējums atbilstības izmaksas nerada |
| 5. | Cita informācija | Projekta izstrādes, saskaņošanas un pieņemšanas procesā personu datu apstrādes mērķis ir nodrošināt projekta atbilstību faktiskajai un tiesiskajai situācijai, nodrošinot Ministru kabineta rīkojuma izpildē iesaistīto pušu tiesiskās intereses. Personas datu apstrāde ir nepieciešama, lai izpildītu Atsavināšanas likumā VNĪ deleģēto uzdevumu. Paskaidrojošie dokumenti, kuri satur personas datus, tiek nodoti šauram subjektu lokam - institūcijām, kas veic projekta un tā sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojuma (anotācijas) izvērtēšanu, Valsts kancelejai un Ministru kabineta locekļiem. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | **2019. gads** | Turpmākie trīs gadi (tūkst.euro) |
| **2020.** | **2021.** | **2022**. |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2020. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2021.gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2021.gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms |  | Nav precīzi aprēķināms |  | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | X | 0 | X | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | Nav precīzi aprēķināms | X | Nav precīzi aprēķināms | X | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Nav precīzi aprēķināms. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7.Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar |
| 8. Cita informācija | VNĪ saskaņā ar Atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas, ja atbilstoši likumam par valsts budžetu kārtējam gadam pēc nekustamo īpašumu atsavināšanas nebūs paredzēta atšķirīga rīcība. Šobrīd nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt īpašumu pārdošanas vērtību, jo nekustamo īpašumu atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamo īpašumu tirgus vērtības vērtēšanas dienā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |
|  |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |
|  |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība projekta izstrādē netiek piemērota. Projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā/*Tiesību aktu projekti*.Sludinājums par valsts nekustamo īpašumu izsoli tiks publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” ‑ institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu – VNĪ mājas lapā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā laikrakstā. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija, VNĪ. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Finanšu ministrs J. Reirs

Rozenberga 67024608

Liga.Rozenberga@vni.lv