**Ministru kabineta rīkojuma projekta “Par nekustamā īpašuma atsavināšanu pierobežas ceļa zemes nodalījuma joslai pie Jansu novērošanas torņa” projekta sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ministru kabineta rīkojuma projekta mērķis ir atsavināt sabiedrības vajadzībām nepieciešamo nekustamo īpašumu, kas atrodas valstij piederoša pierobežas ceļa zemes nodalījuma joslā pie Jansu novērošanas torņa.  Ministru kabineta rīkojuma projekts stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Ministru kabineta rīkojuma projekts “Par nekustamo īpašumu atsavināšanu pierobežas ceļa zemes nodalījuma joslai pie Jansu novērošanas torņa” (turpmāk – rīkojuma projekts) izstrādāts saskaņā ar:  1. Zemes pārvaldības likuma 8.panta septīto daļu.  2. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 9.panta pirmo daļu.  3. Deklarācijas par Artura Krišjāņa Kariņa vadītā Ministru kabineta iecerēto darbību 197.punkts. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Ministru kabinets ar 2003.gada 8.jūlija sēdes protokola Nr.39 42. § “Par situāciju valsts austrumu robežas izbūves jomā” ir pieņēmis konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā projekta īstenošanu – pierobežas ceļa pie Jansu novērošanas torņa (inženierbūves kadastra apzīmējums 4466-004-0092-001) (turpmāk – pierobežas ceļš) izbūvi, lai nodrošinātu operatīvu Valsts robežsardzes funkciju pildīšanu. Pierobežas ceļš pieņemts ekspluatācijā 2004.gada 22.decembrī un ir Iekšlietu ministrijas bilancē.  Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.panta pirmo un septīto daļu, kas nosaka: “Ja līdz šā likuma spēkā stāšanās dienai autoceļš reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilancē, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu. Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu.”.  Pierobežas ceļa zemes nodalījuma joslai nepieciešams atsavināt nekustamā īpašuma “Krastkalni” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4466 004 0062) daļu – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4466 004 0163) 0,83 ha platībā, zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4466 004 0180) 0,37 ha platībā, zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4466 004 0182) 0,08 ha platībā, zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4466 004 0184) 0,67 ha platībā, zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4466 004 0205) 0,92 ha platībā – Demenes pagastā, Daugavpils novadā (turpmāk – nekustamais īpašums “Krastkalni”)  Nekustamais īpašums “Krastkalni” ir ierakstīts Daugavpils tiesas Demenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000102419.  Nekustamajam īpašumam “Krastkalni” zemesgrāmatā nav ierakstīti aizliegumi par labu trešajām personām.  Nekustamajam īpašumam “Krastkalni”  saskaņā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0163 apgrūtinājumu plānu ir noteikti šādi apgrūtinājumi:  - pierobeža – 0,83 ha;  - pierobežas josla – 0,83 ha;  - dabas parka teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās – 0,83 ha;  Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos – 0,48 ha;  - ceļa servitūta teritorija – 0,47 ha;  - ceļa servitūta teritorija – 0,11 ha.  saskaņā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0180 apgrūtinājumu plānu ir noteikti šādi apgrūtinājumi:  - pierobeža – 0,37 ha;  - pierobežas josla – 0,37 ha;  - dabas parka teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās – 0,37 ha;  - ceļa servitūta teritorija – 0,03 ha;  - ceļa servitūta teritorija – 0,18 ha;  - ceļa servitūta teritorija – 0,00 (0,0046) ha;  No 100 līdz 1000 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0,12 ha;  No 10 līdz 100 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0,02 ha;  - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,01 ha;  - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,05 ha.  saskaņā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0182 apgrūtinājumu plānu ir noteikti šādi apgrūtinājumi:  - pierobeža – 0,08 ha;  - pierobežas josla – 0,08 ha;  - dabas parka teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās – 0,08 ha;  - ceļa servitūta teritorija – 0,03 ha.  saskaņā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0184 apgrūtinājumu plānu ir noteikti šādi apgrūtinājumi:  - pierobeža – 0,67 ha;  - pierobežas josla – 0,67 ha;  - dabas parka teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās – 0,67 ha;  - ceļa servitūta teritorija – 0,24 ha;  - ceļa servitūta teritorija – 0,00 (0.0031) ha;  - ceļa servitūta teritorija – 0,04 ha.  saskaņā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0205 apgrūtinājumu plānu ir noteikti šādi apgrūtinājumi:  - dabas parka teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās – 0,92 ha;  - pierobeža – 0,92 ha;  - pierobežas josla – 0,65 ha;  No 100 līdz 1000 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0,05 ha  - ceļa servitūta teritorija – 0,33 ha.  Nekustamā īpašuma “Krastkalni” īpašniekam 2018.gada 16.februārī saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 15. marta noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” (turpmāk – MK noteikumi Nr.204) 13.punktu nosūtīts paziņojums Nr.1.2.2-09/1741.  Nekustamā īpašuma “Krastkalni” īpašnieka atbilde netika saņemta.  Sertificēts vērtētājs noteica, ka nekustamā īpašuma “Krastkalni”, Demenes pagastā, Daugavpils novadā, kadastra Nr.4466 004 0062, atsavināmās daļas tirgus vērtība 2018.gada 13.aprīlī ir 3376,32 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti septiņdesmit seši *euro* un 32 centi), attiecīgi zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0141 atsavināmās daļas – projektētās zemes vienības 0,99 ha platībā tirgus vērtība ir 1211,76 *euro*, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0129 atsavināmās daļas – projektētās zemes vienības 0,63 ha platībā tirgus vērtība ir 626,43 *euro*, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0062 atsavināmās daļas – projektētās zemes vienības 0,40 ha platībā tirgus vērtība ir 456,27 *euro*, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0113 atsavināmās daļas – projektētās zemes vienības 0,09 ha platībā tirgus vērtība ir 102,66 *euro*, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0139 atsavināmās daļas – projektētās zemes vienības 0,80 ha platībā tirgus vērtība ir 979,20 *euro*. Citi atsavināšanas rezultātā radušies zaudējumi nav identificēti.  Pēc nekustamā īpašuma “Krastkalni” novērtēšanas nekustamā īpašuma “Krastkalni” īpašnieks piekrita zemes ierīcības projektu realizācijai.  2018.gada 18.septembrī Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) tika reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0205, 0,92 ha platībā, kas ir izveidota, atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0141 atsavināmo daļu.  2018.gada 19.decembrī NĪVKIS tika reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0182, 0,08 ha platībā, kas ir izveidota, atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0113 atsavināmo daļu.  2018.gada 20.decembrī NĪVKIS tika reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0184, 0,67 ha platībā, kas ir izveidota, atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0129 atsavināmo daļu.  2019.gada 5.februārī NĪVKIS tika reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0180, 0,37 ha platībā, kas ir izveidota, atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0062 atsavināmo daļu.  2019.gada 16.augustā NĪVKIS tika reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0163, 0,83 ha platībā, kas ir izveidota, atdalot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0139 atsavināmo daļu.  Komisija konstatēja, ka atsavināmo zemes vienību projektētā summāra platība ir 2,91 ha. Pēc kadastrālās uzmērīšanas precizētā atsavināmo zemes vienību summāra platība ir 2,87 ha.  Ņemot vērā to, ka ir samazinājusies atsavināmās daļas platība, Komisija 2019.gada 18.oktobrī nolēma pārskatīt atlīdzības apmēru par nekustamā īpašuma “Krastkalni” atsavināšanu. Tā ietvaros tika aprēķināta katras atsavināmās zemes vienības daļas viena kvadrātmetra vērtība, pēc tam to sareizinot ar precizēto atsavināmās zemes vienības platību.  Komisija nolēma:   * aprēķināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0205 1 m2 cenu: 1211,76 *eur*o : 9900 m2 = 0,1224 *euro*/m2, tādējādi atlīdzība par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0205 nosakāma 0,1224 *euro*/m2 x 9200 m2 = 1126,08 *euro* apmērā; * aprēķināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0184 1 m2 cenu: 626,43 *euro* : 6300 m2 = 0,0994 *euro*/m2, tādējādi atlīdzība par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0184 nosakāma 0,0994 *euro*/m2 x 6700 m2 = 665,98 *euro* apmērā;aprēķināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0180 1 m2 cenu: 456,27 *euro* : 4000 m2 = 0,1141 *euro*/m2, tādējādi atlīdzība par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0180 nosakāma 0,1141 *euro*/m2 x 3700 m2 = 422,17 *euro* apmērā; * aprēķināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0182 1 m2 cenu: 102,66 *euro* : 900 m2 = 0,1141 *euro*/m2, tādējādi atlīdzība par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0182 nosakāma 0,1141 *euro*/m2 x 800 m2 = 91,28 *euro* apmērā; * aprēķināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0163 1 m2 cenu: 979,20 *euro* : 8000 m2 = 0,1224 *euro*/m2, tādējādi atlīdzība par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0163 nosakāma 0,1224 *euro*/m2 x 8300 m2 = 1015,92 *euro* apmērā.   Tādējādi kopējā atlīdzība par nekustamā īpašuma “Krastkalni” atsavināšanu ir 3321,43 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti divdesmit viens *euro* un 43 centi).  Ar Iekšlietu ministrijas 2017.gada 29.jūnija rīkojumu Nr.1-12/1589 “Par pastāvīgās komisijas izveidošanu sabiedrības vajadzībām nepieciešamā īpašuma atsavināšanai” izveidotā komisija (turpmāk - Komisija) 2019.gada 24.oktobrī nosūtīja nekustamā īpašuma “Krastkalni” pilnvarotajai personai uzaicinājumu Nr.1.2.2-09/7456 piedalīties sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu.  Nekustamā īpašuma “Krastkalni” īpašnieka pilnvarotā persona 2019.gada 29.oktobra iesniegumā informēja, ka aprēķinātai atlīdzībai 3321,43 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti divdesmit viens *euro* un 43 centi) par nekustamā īpašuma “Krastkalni” Demenes pagastā, Daugavpils novadā daļas, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0205 un platību 0,92 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0182 un platību 0,08 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0184 un platību 0,67 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0180 un platību 0,37 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0163 un platību 0,83 ha atsavināšanu piekrīt un Komisijas sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu nepiedalīsies.  Komisija, nosakot atlīdzību par nekustamo īpašumu “Krastkalni”, ņēma vērā Komisijas 2019.gada 18.oktobra aprēķinu, ka nekustamā īpašuma “Krastkalni” tirgus vērtība 2018.gada 13.aprīlī ir 3321,43 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti divdesmit viens *euro* un 43 centi) un citi atsavināšanas rezultātā radušies zaudējumi nav identificēti.  Komisija, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.204 35.punktu, nolēma apstiprināt atlīdzību par nekustamā īpašuma “Krastkalni” atsavināšanu, nosakot to 3321,43 *euro* (trīs tūkstoši trīs simti divdesmit viens *euro* un 43 centi) apmērā (2019.gada 1.novembra lēmums Nr.17, 1.§).  Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.204 36.1.apakšpunktu, Iekšlietu ministrija ar 2019.gada 12.novembra lēmumu Nr.1-67/168 apstiprināja taisnīgas atlīdzības apmēru par nekustamo īpašumu “Krastkalni”, nosakot to 3321,43 *euro* apmērā.  Pēc atsavināšanas pabeigšanas Iekšlietu ministrija īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Krastkalni” normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nostiprinās zemesgrāmatā uz valsts vārda Iekšlietu ministrijas personā.  Projekts attiecas uz publiskās pārvaldības politikas jomu (valsts īpašumu pārvaldība) un Iekšlietu politikas jomu (Valsts robežas drošība). |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Iekšlietu ministrija, Nodrošinājuma valsts aģentūra. |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projekts attiecināms uz tajā minētā nekustamā īpašuma īpašnieku, kuram piederošais īpašums tiek atsavināts. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | |
| Rādītāji | 2020.gads | | Turpmākie trīs gadi (*euro*) | | | | |
| 2021 | | 2022 | | 2023 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | X | 0 | X | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | X | 0 | X | 0 | X | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 |  |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | Izdevumi, kas saistīti ar nekustamā īpašuma atsavināšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā kopumā ir 3418 *euro* apmērā (EKK 5240) (budžeta apakšprogramma 40.02.00 „Nekustamais īpašums un centralizētais iepirkums”), tajā skaitā:   1. izdevumi, lai segtu atlīdzību par nekustamā īpašuma “Krastkalni” atsavināšanu – 3321,43 *euro.* 2. izdevumi, kas saistīti ar nostiprinājuma lūguma parakstīšanu pie notāra - 66 *euro;* 3. izdevumi, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā - 30 *euro.*   Nepieciešamais finansējums nekustamā īpašuma atsavināšanai un īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, tiks nodrošināts Iekšlietu ministrijai (Nodrošinājuma valsts aģentūrai) piešķirto valsts budžeta līdzekļu ietvaros. | | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 8. Cita informācija | Nav. | | | | | | |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Iekšlietu ministrija, Nodrošinājuma valsts aģentūra. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekta izpilde neietekmē projekta izstrādē iesaistīto institūciju funkcijas un uzdevumus. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Iekšlietu ministrs Sandis Ģirģens

Vīza: Valsts sekretārs Dimitrijs Trofimovs

Liepiņš 29468263

gunars.liepins@agentura.iem.gov.lv