Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par valsts nekustamo īpašumu pārdošanu”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Projekta mērķis ir atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” pārdot izsolē trīs valsts nekustamos īpašumus, kas nav nepieciešami publisku personu funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu:1. zemes vienību – starpgabalu 0,1204 ha platībā Lielā ielā 21B, Skrundā, Skrundas novadā, ievērojot pirmpirkuma tiesīgo personu intereses;
2. zemes vienību 0,0411 haplatībā Jasmīnu iela 10, Ludzā, Ludzas novadā;
3. nekustamo īpašumu “Kalndīķi”, kura sastāvā ietilpst zemes vienība 2,1957 haplatībā un būve – kūts 967.50 m2 platībāSaldus pagastā, Saldus novadā.

Rīkojuma projekts stāsies spēkā pēc tā parakstīšanas. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa, otrā daļa, ceturtās daļas 1.punkts, 5.panta pirmā daļa, 14.pants. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Izstrādātais rīkojuma projekts paredz atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) pārdot izsolē šādus valsts nekustamos īpašumus:1. **Nekustamo īpašumu** (nekustamā īpašuma kadastra numurs 62090020174) - zemes vienību 0,1204 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 62090020174) **Lielā ielā 21B, Skrundā, Skrundas novadā**, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā Kurzemes rajona tiesas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000587969.

Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība 0,1204 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 62090020174), lietošanas mērķis: 0601 – [individuālo dzīvojamo māju apbūve](https://www.kadastrs.lv/explications/3400074764?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property) un tās kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri noteikta 1541 *euro.* Nekustamais īpašums ir neapbūvēts un nav iznomāts.Saskaņā ar NĪVKIS un zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000587969 datiem, nekustamajam īpašumam nav noteikti apgrūtinājumi. Atbilstoši Skrundas novada domes (turpmāk – Pašvaldība) 26.10.2018.vēstulē Nr. 5.8/471 sniegtajai informācijai, pēc spēkā esošā teritorijas plānojuma zemes vienības atļautā izmantošana ir savrupmāju apbūves teritorija. Zemes vienība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu ir uzskatāma par starpgabalu.Atsavināmā valsts zemes vienība 1204 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 62090020174) robežojas ar:​1) zemes vienību Lielā iela 21A, Skrunda, Skrundas novads (kadastra apzīmējums 62090020292) – īpašnieks privātpersona,  īpašuma tiesības nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000502852;2) zemes vienību Lielā iela 31, Skrunda, Skrundas novads (kadastra apzīmējums 62090020178) – īpašnieks privātpersona, īpašuma tiesības nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 362;3) zemes vienību Lielā iela 28A, Skrunda, Skrundas novads (kadastra apzīmējums 62090020057) – īpašnieks Pašvaldība, tiesības nostiprinātas Kurzemes rajona tiesas Skrundas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000157920, lietošanas mērķis komercdarbības objektu apbūve;4) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020159 – Pašvaldībai piekritīgā zeme, lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve;5) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020293 – pašvaldībai piekritīgā zeme, lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā**.**Ņemot vērā, ka ar 13.08.2019.vēstuli Nr. 5.8/132 Pašvaldība ir apliecinājusi, ka var nodrošināt piekļuvi pie valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 62090020174) Lielā ielā 21B, Skrundā, Skrundas novadā caur Pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 62090020159, slēdzot servitūta līgumu, nekustamā īpašuma atsavināšanas procesā Atsavināšanas likuma 44.panta astotā daļa nav piemērojama.Nekustamā īpašuma  - zemes vienības 0,1204 ha platībā, Lielā ielā 21B, Skrundā, ieguvējam būs nepieciešams par saviem finanšu līdzekļiem izbūvēt ceļa servitūtu, jo saskaņā ar Skrundas novada domes vēstuli,  dabā perspektīvā servitūta ceļa teritorija ir aizaugusi ar kokiem un fiziski nav izbraucama un tā par saviem līdzekļiem neveiks servitūta ceļa izbūvi. Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1. punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas piegul viņu zemei. VNĪ saņemts nekustamā īpašuma Lielā ielā 31, Skrundā, Skrundas novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 62090020178) īpašnieka 2018.gada 16.oktobra zemesgabala Lielā ielā 21B, Skrundā, Skrundas novadā atsavināšanas ierosinājums.Visām personām, kuru īpašuma tiesības nostiprinātas zemesgrāmatā un kurām ir pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo valsts zemes vienību, tiks nosūtīts paziņojums par izsoli, vienlaicīgi uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 14.pantu.Atbilstoši Atsavināšanas likuma 14.panta ceturtajā daļā noteiktajam, ja mēneša laikā šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas nav iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojuma izsole šajā likumā noteiktajā kārtībā. Šajā gadījumā minētās personas ir tiesīgas iegādāties nekustamo īpašumu izsolē vispārējā kārtībā. Valsts nekustamā īpašuma izsoles noteikumos tiks ietverta informācija par atsavināmā īpašuma tehnisko stāvokli un nepieciešamību par ieguvēja finanšu līdzekļiem izbūvēt ceļa servitūtu.Atsavināmais nekustamais īpašums nav perspektīvs VNĪ saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī VNĪ rīcībā nav informācijas par nekustamā īpašuma nepieciešamību valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, līdz ar to VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2019.gada 30.maijā (prot.Nr.IZKP-19/22, 7.punkts) ir pieņēmusi lēmumu – sagatavot un virzīt Ministru kabineta rīkojuma projektu par nekustamā īpašuma (kadastra Nr.62090020174) Lielā ielā 21B, Skrundā, Skrundas novadā, atsavināšanu. Pieņemot lēmumu par atsavināšanu VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija ņēma vērā:* VNĪ nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģijas pamatprincipus, proti, ka VNĪ nekustamo īpašumu portfelī saglabājami un attīstāmi tikai perspektīvie īpašumi - valsts funkciju realizācijai nepieciešamie īpašumi, kā arī biroja telpas ar augstu komercpotenciālu. Pārējie īpašumi ir ilgtermiņā atsavināmi valstij visizdevīgākajā veidā;
* nekustamā īpašuma rentabilitāti, kura 2019.gadā bija negatīva (-474,98 euro).

Atsavinot nekustamo īpašumu, jāņem vērā likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21.panta pirmajā daļā noteiktie nosacījumi.1. **Nekustamo īpašumu** (nekustamā īpašuma kadastra numurs 68010010948) – zemes vienību 0,0411 haplatībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 68010010355) **Jasmīnu ielā 10, Ludzā, Ludzas novadā****,** kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā Rēzeknes tiesas Ludzas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000591063.

Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienību 0,0411 haplatībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 68010010355), lietošanas mērķis: 0601 – [Individuālo dzīvojamo māju apbūve](https://www.kadastrs.lv/explications/3400074764?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property) un tās kadastrālā vērtība uz 2019.gada 21.februāri noteikta 292 *euro.*Saskaņā ar NĪVKIS un zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000591063 datiem, nekustamajam īpašumam ir noteikts apgrūtinājums: pierobeža 0,0411 haplatībā.Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 14.augusta noteikumu Nr.550 „Noteikumi par Latvijas Republikas robežas joslu, pierobežas joslu, pierobežu kā arī pierobežas, pierobežas joslas un robežas joslas norādījuma zīmju un informatīvo norāžu paraugiem un to uzstādīšanas kārtību" (turpmāk – Noteikumi Nr.550) 4.12.5.apakšpunktu gar ārējo Latvijas Republikas sauszemes robežu ir noteikta pierobeža Ludzas pilsētā. Latvijas Republikas valsts robežas likuma 8.panta trešā daļa noteic, ka gar valsts sauszemes robežu tiek izveidota valsts robežas josla, bet gar ārējo sauszemes robežu — arī pierobežas josla un pierobeža. Saskaņā ar Noteikumiem Nr.550 Ludzas pilsēta atrodas pierobežā (Noteikumu 4.12.5.apakšpunkts), bet neatrodas pierobežas joslā (Noteikumu 3.8.apakšpunkts). Līdz ar to, likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21.panta otrās daļas pirmajā punktā noteiktais ierobežojums darījumiem ar zemi pierobežas joslā nav attiecināms uz atsavināmo valsts nekustamo īpašumu, jo tas neatrodas pierobežas joslā.Nekustamais īpašums ir neapbūvēts un nav iznomāts.Saskaņā ar Ludzas novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība)) 2019.gada 13.augusta vēstulē Nr. 3.1.1.5/2019/1587-N sniegtoi informāciju:1. atbilstoši Ludzas novada teritorijas plānojumam (turpmāk - Teritorijas plānojums), kas apstiprināts ar Ludzas novada domes 2013.gada 31.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Ludzas novada teritorijas plānojuma 2013. - 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienība Jasmīnu ielā 10, Ludzā, Ludzas novadā (kadastra numurs 68010010948, kadastra apzīmējums 68010010355) atrodas bijušās dārzkopības sabiedrības “Ķirsītis” teritorijā, kurai noteikta “Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS1) funkcionālā zona (skatīt grafisko pielikumu), kur saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 351., 352. un 353. punktu galvenā izmantošana ir vasarnīcu, brīvdienu māju, dārza māju un citu sezonas vai pastāvīga rakstura dzīvojamo māju ar nepieciešamajām palīgēkām, labiekārtojumu un atbilstošu infrastruktūru apbūve, sakņu dārzi un ģimenes dārziņi, bet atļautā papildizmantošana - komercdarbības apbūve - mazumtirdzniecības un/vai pakalpojumu objekts (piemērām, veikals). Piekļūšana zemes vienībai paredzēta no iekškvartāla Jasmīnu ielas, kas savienota ar Ludzas novada pašvaldības Zvirgzdenes ielu. Pašvaldība papildus norāda, ka pašreiz nevar izmantot zemes vienību pastāvīga rakstura dzīvojamās mājas apbūvei, jo nav izpildīti nosacījumi, kas izvirzīti Ministru kabineta2013.gada 30.aprīļanoteikumuNr.240“[Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi](https://likumi.lv/doc.php?id=256866)” [67.punktā](https://likumi.lv/ta/id/256866#p67);
2. zemes vienība nav uzskatāma par starpgabalu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma [1.panta](https://likumi.lv/ta/id/68490#p1) 11.punkta izpratnē un paredzēta apbūvei, ievērojot Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktos apbūves parametrus attiecīgajā funkcionālajā zonā.

Atsavināmais nekustamais īpašums nav perspektīvs VNĪ saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī VNĪ rīcībā nav informācijas par nekustamā īpašuma nepieciešamību valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, līdz ar to VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2019.gada 3.septembrī (prot.Nr.IZKP-19/36, 8.punkts) ir pieņēmusi lēmumu – noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt Ministru kabineta rīkojuma projektu par nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 6801 001 0948) Jasmīnu ielā 10, Ludzā, Ludzas novadā, atsavināšanu. Pieņemot lēmumu par atsavināšanu, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija ņēma vērā:* VNĪ nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģijas pamatprincipus, proti, ka VNĪ nekustamo īpašumu portfelī saglabājami un attīstāmi tikai perspektīvie īpašumi - valsts funkciju realizācijai nepieciešamie īpašumi, kā arī biroja telpas ar augstu komercpotenciālu. Pārējie īpašumi ir ilgtermiņā atsavināmi valstij visizdevīgākajā veidā;
* nekustamā īpašuma rentabilitāti, kura 2019.gadā bija negatīva (–325,79 *euro)*.

Atsavinot nekustamo īpašumu, jāņem vērā likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 21.panta pirmajā daļā noteiktie nosacījumi.Nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu ierosina Finanšu ministrija (VNĪ).1. **Nekustamo īpašumu “Kalndīķi”** (nekustam īpašuma kadastra numurs 84860020068) – zemes vienību 2,1957 haplatībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 84860020068) un būvi (būves kadastra apzīmējums 84860020068001) **Saldus pagastā, Saldus novadā**, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā Kurzemes rajona tiesas Saldus pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000442468.

Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst:1. zemes vienība 2,1957 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 84860020068), lietošanas mērķis: 1003 – [lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve](https://www.kadastrs.lv/explications/3700024544?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Bid%5D=3700007050&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Btype%5D=parcel&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Bid%5D=3700012018&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Btype%5D=building) un tās kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri noteikta 2736 *euro;*
2. būve (būves kadastra apzīmējums [84860020068001](https://www.kadastrs.lv/buildings/3700012018?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Bid%5D=3700007050&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Btype%5D=parcel&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Bid%5D=3700012018&options%5Bsource%5D%5B%5D%5Btype%5D=building&options%5Btitle%5D=B%C5%ABves%2C+kas+atrodas+uz+zemes+vien%C4%ABbas)) – *kūts* ar kopējo platību 967.50 m2, galvenais lietošanas veids: 1271 - lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas un tās kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri noteikta 2753 *euro.*

Saskaņā ar NĪVKIS un zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000442468 datiem, nekustamajam īpašumam ir noteikts apgrūtinājums - aizsargjoslas teritorija gar autoceļu 0.5300 ha.Nekustamais īpašums nav iznomāts.Nekustamajā īpašumā konstatēts vides piesārņojums. Būvē (būves kadastra apzīmējums 84860020068001) atrodas bezsaimnieka ķīmiskas vielas apmēram 73 plastmasas konteineros ar 1m3 tilpumu. Saldus novada pašvaldība ir veikusi ķīmisko vielu pārbaudi. Saskaņā ar AS "BAO" 2018.gada 27.jūlija apliecinājumu un 2018.gada 5.jūlija testēšanas pārskatu, ķīmisko vielu sastāvā esošie m-ksiloli, o-ksiloli, toluoli, naftas produkti ir tik mazā koncentrācijā, ka atbilstoši ES regulai Nr.1357/2014 nav klasificējami kā bīstamie atkritumi. Saskaņā ar Ministru kabineta 2002.gada 22.janvāra noteikumiem Nr.34  "Par piesārņojošu vielu emisiju ūdenī" 2. pielikumu minētās vielas ir ūdens videi bīstamas vielas, dabiskās ūdens tilpnēs tās nedrīkst novadīt, tāpēc šie atkritumi jāapsaimnieko kā bīstamie atkritumi. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2019.gada 30.maija vēstulē Nr. 1-132/5207 sniegts skaidrojums, ka Latvijas vides aizsardzības fonda administrācijā iesniegtais Valsts vides dienesta projekts "Vides apdraudējuma novēršana Saldus novada "Kalndīķos" konceptuāli atbalstīts un tam ir rezervēts finansējums 2019. gadā budžeta apakšprogrammā "Nozares vides projekti". Šobrīd Valsts vides dienests īsteno nepieciešamās darbības projekta "Vides apdraudējuma novēršana Saldus novada "Kalndīķos"" realizēšanai no Valsts vides dienesta rezervētā finansējuma 2019. gadam budžeta apakšprogrammā "Nozares vides projekti" apguvi vides apdraudējuma novēršanai - ķīmisko vielu utilizēšanai.Atsavināmais nekustamais īpašums nav perspektīvs VNĪ saimnieciskās darbības veikšanai, kā arī VNĪ rīcībā nav informācijas par nekustamā īpašuma nepieciešamību valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, līdz ar to VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2019.gada 20.jūnijā (prot.Nr.IZKP-19/24, 5.punkts) ir pieņēmusi lēmumu – noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt Ministru kabineta rīkojuma projektu par nekustamā īpašuma “Kalndīķi” Saldus pagastā, Saldus novadā, atsavināšanu. Pieņemot lēmumu par atsavināšanu, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija ņēma vērā:* VNĪ nekustamā īpašuma portfeļa attīstības stratēģijas pamatprincipus, proti, ka VNĪ nekustamo īpašumu portfelī saglabājami un attīstāmi tikai perspektīvie īpašumi - valsts funkciju realizācijai nepieciešamie īpašumi, kā arī biroja telpas ar augstu komercpotenciālu. Pārējie īpašumi ir ilgtermiņā atsavināmi valstij visizdevīgākajā veidā;
* nekustamā īpašuma rentabilitāti, kura 2019.gadā bija negatīva (–16,33 *euro)*.

Atsavinot nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemi.Nekustamā īpašuma atsavināšanu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo un otro daļu ierosina Finanšu ministrija (VNĪ).Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Rīkojuma projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija un VNĪ. |
| 4. | Cita informācija | Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12.punktā noteiktajam, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasa projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Personas, kurām saskaņā ar Atsavināšanas likumu ir vai var rasties pirmpirkuma tiesības uz rīkojuma projekta 1.punktā minēto atsavināmo valsts nekustamo īpašumu. Gadījumā, ja minētās personas neizmantos pirmpirkuma tiesības, kā arī attiecībā uz rīkojuma projekta 2.1. un 2.2. apakšpunktā minētajiem atsavināmajiem valsts nekustamajiem īpašumiem jebkurš tiesību subjekts - fiziska un juridiska persona, kurai piemīt tiesībspēja un rīcībspēja, un kura vēlas piedalīties izsolē un iegādāties valsts nekustamos īpašumus. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekts tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari neietekmē un administratīvo slogu nerada. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārais novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Rīkojuma projekta izstrādes, saskaņošanas un pieņemšanas procesā personu datu apstrādes mērķis ir nodrošināt rīkojuma projekta atbilstību faktiskajai un tiesiskajai situācijai, nodrošinot rīkojuma izpildē iesaistīto pušu tiesiskās intereses. Personas datu apstrāde ir nepieciešama, lai izpildītu Atsavināšanas likumā VNĪ deleģēto uzdevumu – organizēt valsts mantas atsavināšanas procesu, ievērojot Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu pirmpirkuma tiesības. Paskaidrojošie dokumenti, kuri satur personas datus, tiek nodoti šauram subjektu lokam - institūcijām, kas veic rīkojuma projekta un tā sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojuma (anotācijas) izvērtēšanu, Valsts kancelejai un Ministru kabineta locekļiem. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2019.gads | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| 2020. | 2021. | 2022. |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | Nav precīzi aprēķināms. |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | Nav precīzi aprēķināms. |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | Nav precīzi aprēķināms. |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms. |
| 3.2. speciālais budžets | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | X | Nav precīzi aprēķināms. |
| 5.1. valsts pamatbudžets |
| 5.2. speciālais budžets |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | Nav precīzi aprēķināms. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Nav attiecināms. |
| 8. Cita informācija | VNĪ saskaņā ar Atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas, ja atbilstoši likumam par valsts budžetu kārtējam gadam pēc nekustamo īpašumu atsavināšanas nebūs paredzēta atšķirīga rīcība. Šobrīd nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt īpašumu pārdošanas vērtību, jo nekustamo īpašumu atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamo īpašumu tirgus vērtības vērtēšanas dienā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība projekta izstrādē netiek piemērota. Projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā/*Tiesību aktu projekti*.Sludinājums par valsts nekustamā īpašuma izsoli tiks publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” ‑ institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu – VNĪ mājas lapā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā laikrakstā. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija un VNĪ. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Finanšu ministrs [J. Reirs](https://mk.gov.lv/lv/amatpersonas/janis-reirs)