**Izziņa par atzinumos sniegtajiem iebildumiem**

Ministru kabineta rīkojuma projekts

**„Par valsts nekustamā īpašuma Miera ielā 6, Jēkabpilī, nodošanu**

**Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašumā”**

**VSS-972**

1. **Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās nav panākta: nav**

**Informācija par elektronisko saskaņošanu:**

|  |  |
| --- | --- |
| Datums: | **07.11.2019.** |
|  |  |
| Saskaņošanas dalībnieki: | Tieslietu ministrija, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Latvijas Pašvaldību savienība |
|  |  |
| Saskaņošanas dalībnieki izskatīja šādu ministriju (citu institūciju) iebildumus | Tieslietu ministrijas |
| Ministrijas (citas institūcijas), kuras nav ieradušās uz sanāksmi vai kuras nav atbildējušas uz uzaicinājumu piedalīties elektroniskajā saskaņošanā |  |

1. **Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās ir panākta**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p.k. | | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrētā punkta (panta) redakcija) | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu) | | Atbildīgās ministrijas norāde par to, ka iebildums ir ņemts vērā vai informācija par saskaņošanā panākto alternatīvo risinājumu | Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 | 5 |
| 1. | |  | **Tieslietu ministrija**  Projekta sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojuma (anotācijas) (turpmāk – anotācija) I sadaļas 2. punktā (2. lpp.) norādīts, ka saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības atrodas četras būves (būvju kadastra apzīmējumi 5601 001 0442 001, 5601 001 0442 002, 5601 001 0442 003, 5601 001 0442 004) Miera ielā 6, Jēkabpilī. Dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 5601 001 0442 001) un palīgšķūņa (būves kadastra apzīmējums 5601 001 0442 002) tiesiskais valdītājs ir Jēkabpils pilsētas pašvaldība (būves nodotas pašvaldības īpašumā saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 11. maija rīkojumu Nr. 305 "Par valsts dzīvojamo māju nodošanu pašvaldību īpašumā"), nedzīvojamo ēku (būvju kadastra apzīmējumi 5601 001 0442 003, 5601 001 0442 004) īpašuma tiesības nav reģistrētas. Savukārt minētā anotācijas punkta otrās lapaspuses pirmspēdējā rindkopā paredzēts, ka pēc projektā minētā nekustamā īpašuma pārņemšanas pašvaldības īpašumā Jēkabpils pilsētas pašvaldības kompetencē būs veikt nepieciešamās darbības nedzīvojamo ēku (būvju kadastra apzīmējumi 5601 001 0442 003, 5601 001 0442 004) tiesiskā statusa sakārtošanai. Paskaidrojam, ka saskaņā ar Civillikuma 930. panta piezīmi nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij. Savukārt to iegūšanai īpašumā ir paredzēta speciāla procedūra, t. i., Civilprocesa likumā paredzētajā kārtībā nepieciešams tiesā konstatēt juridisku faktu, ka attiecīgā būve ir bezīpašnieka lieta un tādējādi ir piekritīga valstij. Līdz ar to lūdzam izvērtēt, vai pirms projekta 1. punktā minētās zemes vienības atsavināšanas nav nepieciešams tiesā konstatēt juridisku faktu, ka uz minētās zemes vienības esošās būves ir bezīpašnieka lieta un tādējādi piekrīt valstij un ierakstāmas zemesgrāmatā uz valsts vārda un tikai pēc tam, kad nostiprinātas zemesgrāmatā valsts īpašuma tiesības uz minētajām būvēm, tās kopā ar zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 5601001 0442) atsavināt Jēkabpils pilsētas pašvaldībai vai arī anotācijā skaidrot, kāpēc minētās būves nav iespējams atzīt par bezīpašnieka lietām un ierakstīt zemesgrāmatā uz valsts vārda un kādas darbības pēc projekta pieņemšanas paredzēts veikt Jēkabpils pilsētas pašvaldībai nedzīvojamo ēku (būvju kadastra apzīmējumi 5601 001 0442 003, 5601 001 0442 004) tiesiskā statusa sakārtošanai, ņemot vērā Civillikuma 930. panta piezīmē noteikto.  Vienlaikus lūdzam anotācijā skaidrot, vai Jēkabpils pilsētas pašvaldībai ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (būves kadastra apzīmējums 5601 001 0442 001) un palīgšķūni (būves kadastra apzīmējums 5601 001 0442 002) zemesgrāmatā. | | **Iebildums ņemts vērā** | Papildināts anotācijas I sadaļas 2. punkts (2. lpp.) šādā redakcijā: “Jēkabpils pilsētas pašvaldībai īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (būves kadastra apzīmējums 56010010442001) un palīgšķūni (būves kadastra apzīmējums 56010010442002) nav nostiprinātas zemesgrāmatā.  Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nedzīvojamo ēku (būvju kadastra apzīmējumi: 56010010442003; 56010010442004) īpašumtiesības nav reģistrētas.  Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas būvvaldes 29.10.2019. Atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr.BIS-BV-15.1-2019-314 (108-10.4), apsekošanas laikā konstatēts, ka uz zemes gabala esošā nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 56010010442003 ir sliktā tehniskā un vizuālā stāvoklī. Būvi iespējams, ekspluatē blakus esošās mājas iedzīvotāji, zem nojumes izvietojot personīgās saimniecībā izmantojamās lietas.  Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas būvvaldes 29.10.2019. Atzinumu par būves ekspluatācijas pārbaudi Nr.BIS-BV-15.1-2019-315 (109-10.4), apsekošanas laikā konstatēts, ka uz zemes gabala esošā nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 56010010442004 ir sagruvusi – atrašanās vietā atrodas kokmateriālu un jumta (azbestcementa lokšņu) gabali.  Zemes vienības Miera ielā 6, Jēkabpilī, nodošanas pašvaldībai īpašumā bez atlīdzības mērķis ir nodrošināt iespēju izbeigt piespiedu dalīto īpašumu.  Civillikuma 968. pantā ir nostiprināts zemes un ēku vienotības princips, kas paredz, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka, ir atzīstama par zemes daļu.  Līdz ar to gadījumā, ja pašvaldības rīcībā nav dokumentu, kas apliecina būvju (būvju kadastra apzīmējumi: 56010010442003; 56010010442004) piederību pašvaldībai, pašvaldībai kā zemes īpašniecei pēc nekustamā īpašuma pārņemšanas pašvaldības īpašumā, pamatojoties uz Civillikuma 968.pantu, būs tiesības veikt nepieciešamās darbības nedzīvojamo ēku (būvju kadastra apzīmējumi 5601 001 0442 003, 5601 001 0442 004) tiesiskā statusa sakārtošanai, nepieciešamības gadījumā pieprasot izziņu par būves neesamību dabā un vēršoties tiesā, lūdzot būves atzīt par zemes daļu, kas pieder zemes īpašniekam.” |
| Atbildīgā amatpersona | | |  | | |
|  | | |  | | |
|  | | | (paraksts)\* | | |

Piezīme. \* Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Sigita Janvāre

|  |
| --- |
| (par projektu atbildīgās amatpersonas vārds un uzvārds) |
| Valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” valdes locekle |
| (amats) |
|  |
| (tālruņa un faksa numurs) |
| Sigita.Janvare@vni.lv |
| (e-pasta adrese) |

Arta Tupiņa

VAS «Valsts nekustamie īpašumi»

Tiesību aktu daļas

Tiesību aktu speciāliste

Vaļņu iela 28, Rīga, LV-1980

E-pasts: [arta.tupina@vni.lv](mailto:arta.tupina@vni.lv); [www.vni.lv](http://www.vni.lv)