*Projekts*

LATVIJAS REPUBLIKAS MINISTRU KABINETS

2020. gada Noteikumi Nr.

Rīgā (prot. Nr.  . §)

**Ekspluatējamu ēku energoefektivitātes minimālās prasības**

 Izdoti saskaņā ar

Ēku energoefektivitātes likuma

4. panta otro daļu

1. Noteikumi nosaka minimālās prasības:

1.1. ekspluatējamu ēku enerģijas patēriņa līmenim un primārās enerģijas patēriņa līmenim;

1.2. ekspluatējamas ēkas inženiertehniskajām sistēmām (ēkā patērētā energonesēja uzskaitei, mikroklimatu pašregulējošu ierīču uzstādīšanai, inženiertīklu automatizācijas un vadības sistēmu uzstādīšanai);

1.3. elektrotransportlīdzekļu uzlādes punktu ierīkošanai.

2. Ekspluatējama ēka uzskatāma par atbilstošu enerģijas patēriņa līmeņa un primārās enerģijas patēriņa līmeņa minimālajām prasībām, ja:

2.1. ēkas apkurei un karstā ūdens sagatavošanai izmantotās siltumenerģijas patēriņš nepārsniedz 170 kilovatstundas uz kvadrātmetru gadā;

2.2. siltumenerģijas patēriņš ēkas apkurei nepārsniedz 130 kilovatstundas uz kvadrātmetru gadā;

2.3. ēkas kopējais primārās enerģijas patēriņa līmenis nepārsniedz 230 kilovatstundas uz kvadrātmetru gadā.

3. Ekspluatējamas ēkas atbilstību enerģijas patēriņa līmenim nosaka:

3.1. veicot ēkas energosertifikāciju;

3.2. aprēķinot vidējo siltumenerģijas patēriņu pēdējos trīs kalendāra gados, ņemot vērā ēkas apkurināmo lietderīgo platību.

4. Ekspluatējamas ēkas atbilstību primārās enerģijas patēriņa līmenim nosaka:

4.1. veicot ēkas energosertifikāciju;

4.2. aprēķinot vidējo ēkas energoresursu patēriņu pēdējos trīs kalendāra gados un šo patēriņu reizinot ar primārās enerģijas faktoriem katram energonesējam. Primārās enerģijas faktorus nosaka atbilstoši normatīvajiem aktiem ēkas energoefektivitātes aprēķina jomā un patēriņu attiecina, ņemot vērā ēkas apkurināmo lietderīgo platību.

5. Daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā patērētās siltumenerģijas uzskaiti veic atsevišķi katrai dzīvojamai telpu grupai un nedzīvojamai telpu grupai. Patērētās siltumenerģijas uzskaitē izmanto attālināti nolasāmus individuālus siltuma maksas sadalītājus katram sildelementam vai individuālus siltumenerģijas patēriņa skaitītājus.

6. Šo noteikumu 5. punkta prasības nepiemēro, ja to piemērošana nav tehniski iespējama vai nav ekonomiski pamatota.

7. Individuālu siltumenerģijas patēriņa skaitītāju telpu grupā uzstāda tādā gadījumā, ja ir tehniski iespējams ar vienu skaitītāju uzskaitīt visā telpu grupā patērēto siltumenerģiju.

8. Individuālu siltuma maksas sadalītāju un individuālu siltumenerģijas patēriņa skaitītāju uzstādīšanas ekonomisko pamatojumu izvērtē dzīvojamās mājas pārvaldītājs atbilstoši noteiktajai metodikai individuālu siltuma maksas sadalītāju uzstādīšanas ekonomiskā pamatojuma aprēķināšanai (1. pielikums) un metodikai individuālu siltumenerģijas patēriņa skaitītāju uzstādīšanas ekonomiskā pamatojuma aprēķināšanai (2. pielikums). Individuālu siltuma maksas sadalītāju vai individuālu siltumenerģijas patēriņa skaitītāju uzstādīšana ir ekonomiski pamatota, ja, piemērojot diskonta likmi 5 %, neto tagadnes vērtība 10 gadu atmaksāšanās periodam ir pozitīva.

9. Individuālu siltuma maksas sadalītāju un individuālu siltumenerģijas patēriņa skaitītāju uzstādīšanas tehnisko iespējamību un ekonomisko pamatojumu atkārtoti izvērtē pēc tam, kad ir veikta daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kurā individuāli siltuma maksas sadalītāji vai individuāli siltumenerģijas patēriņa skaitītāji nav uzstādīti, vai tās apkures sistēmas atjaunošana vai pārbūve.

10. Ekspluatējamas ēkas tiek aprīkotas ar pašregulējošām ierīcēm gaisa temperatūras atsevišķai regulēšanai katrā telpā vai telpu grupā gadījumā, ja tiek mainīta ēkas apkures sistēmas daļa, kas ražo siltumenerģiju (siltumģenerators).

11. Šo noteikumu 10. punkta prasības nepiemēro, ja to piemērošana nav tehniski iespējama vai nav ekonomiski pamatota.

12. Nedzīvojamo ēku, kuras lietderīgā nominālā jauda apkures sistēmas vai apvienotas apkures un ventilācijas sistēmas vajadzībām, vai arī kuras lietderīgā nominālā jauda gaisa kondicionēšanas sistēmas vai apvienotas gaisa kondicionēšanas un ventilācijas sistēmas vajadzībām pārsniedz 290 kilovatus, līdz 2025. gada 1. janvārim aprīko ar ēkas automatizācijas un vadības sistēmu.

13. Ēkas automatizācijas un vadības sistēmai jānodrošina:

13.1. iespēja pastāvīgi uzraudzīt, reģistrēt, analizēt un koriģēt ēkas enerģijas izmantošanu;

13.2. iespēja salīdzinoši novērtēt ēkas energoefektivitāti, atklāt ēkas inženiertehniskās sistēmas efektivitātes zudumus;

13.3. tiešsaiste ar ēkas inženiertehnisko sistēmu un spēja veikt savas funkcijas neatkarīgi no inženiertehniskās sistēmas sastāvdaļu ražotāja.

14. Šo noteikumu 12. punkta prasības nepiemēro, ja to piemērošana nav tehniski iespējama vai nav ekonomiski pamatota.

15. Līdz 2025. gada 1. janvārim katrā publiskā ēkā ar vairāk kā 20 autostāvvietām ierīko vismaz vienu elektrotransportlīdzekļu uzlādes punktu.

16. Šo noteikumu 5., 6., 10., 11., 12., 13. un 14. punkts stājas spēkā 2021. gada 1. janvārī.

17. Individuāliem siltuma maksas sadalītājiem un individuāliem siltumenerģijas patēriņa skaitītājiem, kas uzstādīti pirms 2021. gada 1. janvāra un nav attālināti nolasāmi, līdz 2027. gada 1. janvārim nodrošina attālinātu nolasāmību vai aizstāj tos ar attālināti nolasāmiem individuāliem siltuma maksas sadalītājiem vai individuāliem siltumenerģijas patēriņa skaitītājiem.

Ministru prezidents A. K. Kariņš

Ekonomikas ministrs R. Nemiro

Iesniedzējs:

Ekonomikas ministrs R. Nemiro

Vīza:

Valsts sekretārs Ē. Eglītis