Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par valsts nekustamo īpašumu pārdošanu”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Projekta mērķis ir atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” pārdot izsolē divus valsts nekustamos īpašumus, kas nav nepieciešami publisku personu funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu:   1. nekustamo īpašumu “Cielavas” Babītes pagastā, Babītes novadā, kura sastāvā ietilpst:  * zemes vienība 1,0500 ha platībā*;* * būve – *smēde* ar kopējo platību 68.00 m2; * būve –*kokapstrādes darbnīca* ar kopējo platību 223.80 m2;  1. ievērojot pirmpirkuma tiesīgo personu tiesības, nekustamo īpašumu Smilšu ielā 7, Lejasciemā, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, kura sastāvā ietilpst:  * garāžaar kopējo platību 93,90 m2*;* * garāžaar kopējo platību 78,50 m2*.*   Rīkojuma projekts stāsies spēkā pēc tā parakstīšanas. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa, otrā daļa, 5.panta pirmā daļa, 14.pants. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Izstrādātais rīkojuma projekts paredz atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) pārdot izsolē šādus valsts nekustamos īpašumus:   1. **Nekustamo īpašumu** “Cielavas” (nekustamā īpašuma kadastra numurs 80480140031) – zemes vienību 1,0500 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums [80480140031](https://www.kadastrs.lv/parcels/3500046536?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property)) un būves (būvju kadastra apzīmējumi [80480140031008](https://www.kadastrs.lv/buildings/4900189495?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Btitle%5D=B%C5%ABves%2C+kas+atrodas+uz+zemes+vien%C4%ABbas); [80480140031009](https://www.kadastrs.lv/buildings/4900189496?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Btitle%5D=B%C5%ABves%2C+kas+atrodas+uz+zemes+vien%C4%ABbas)) Babītes pagastā, Babītes novadā, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.   Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā Rīgas rajona tiesas  Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000581889.  Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst:  1) zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums [80480140031](https://www.kadastrs.lv/parcels/3500046536?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property)) 1,0500 ha platībā, lietošanas mērķis: 0101 – [zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība](https://www.kadastrs.lv/explications/3500147907?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property) un tās kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri noteikta 998 *euro;*  2) būve (būves kadastra apzīmējums [80480140031008](https://www.kadastrs.lv/buildings/4900189495?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Btitle%5D=B%C5%ABves%2C+kas+atrodas+uz+zemes+vien%C4%ABbas)) – *smēde* ar kopējo platību 68.00 m2, galvenais lietošanas veids: 1251 - rūpnieciskās ražošanas ēkas un tās kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri noteikta 3048 *euro;*  3) būve (būves kadastra apzīmējums [80480140031009](https://www.kadastrs.lv/buildings/4900189496?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property&options%5Btitle%5D=B%C5%ABves%2C+kas+atrodas+uz+zemes+vien%C4%ABbas)) – *kokapstrādes darbnīca* ar kopējo platību 223.80 m2, galvenais lietošanas veids: 1251 - rūpnieciskās ražošanas ēkas un tās kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri noteikta 11368 *euro.*  Saskaņā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) un zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000581889 datiem, nekustamajam īpašumam ir noteikts apgrūtinājums: ceļa servitūta teritorija 0,0600 ha platībā. Ņemot vērā, ka apgrūtinājums noteikts nevis ieraksta, bet atzīmes veidā, atbilstoši Zemesgrāmatu likuma 46.panta ceturtajai daļai, atzīme nav šķērslis tālākai nostiprināšanai, bet piešķir ar atzīmi nodrošinātai tiesībai priekšrocību, sākot no atzīmes ierakstīšanas dienas zemesgrāmatā, un saistošu spēku pret tiem nekustama īpašuma ieguvējiem un citām personām, kuru tiesības nostiprinātas pēc atzīmes ierakstīšanas.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem nekustamā īpašuma lietotājs ir Valsts meža dienests.  Nekustamais īpašums ir daļēji iznomāts. 2013.gada 15.maijā starp Valsts meža dienestu un privātpersonu noslēgts un ar 2017.gada 6.jūnija vienošanos par grozījumiem noslēgts un pagarināts valsts zemes nomas līgums par zemes daļas ar kopējo platību 8000 m2 nomu līdz 2022.gada 30.aprīlim. Civillikuma 2168. panta otrajā punktā noteikts, ka nomas un īres līgumi izbeidzas paši no sevis arī pirms termiņa notecējuma, kad izbeidzas tiesība, kas iznomātājam vai izīrētājam piederējusi uz līguma priekšmetu.Civillikuma 2174.pants nosaka, ka, ja iznomātājs vai izīrētājs nomas vai īres priekšmetu atsavina, ieguvējam jāievēro nomas vai īres līgums tikai tad, ja tas ierakstīts zemes grāmatās (2126.p.). Ja ieguvējs uzteic līgumu, kas nav ierakstīts zemes grāmatās, tad iznomātājam vai izīrētājam jāatlīdzina nomniekam vai īrniekam visi zaudējumi, kādi viņam nodarīti ar līguma priekšlaicīgu izbeigšanu; ieguvējam tādā gadījumā jādod nomniekam vai īrniekam piemērots laiks īres vai nomas priekšmeta atdošanai. Nomas līgums nav ierakstīts zemesgrāmatā. Zemkopības ministrija nav informējusi par ieceri nomas līgumu izbeigt pirms nekustamā īpašuma atsavināšanas. Nekustamā īpašuma izsoles sludinājumā tiks norādīta informācija par spēkā esošo nomas līgumu. Jautājums par nepieciešamo un derīgo izdevumu, ja nomnieks tādus veicis, atlīdzināšanu risināms saskaņā ar nomas līguma un normatīvo aktu noteikumiem.  Ar 2019. gada 26. jūlija vēstuli Nr.8.7-6e/1607/2019 Zemkopības  ministrija informējusi Finanšu ministriju un valsts akciju sabiedrību “Valsts nekustamie īpašumi”, ka nekustamais īpašums  “Cielavas” Babītes pagastā, Babītes novadā, Zemkopības ministrijas un tās padotības iestāžu funkciju veikšanai nav nepieciešams.  Ņemot vērā, ka Zemkopības ministrijai un Valsts meža dienestam valsts funkciju veikšanai  atsavināmais nekustamais īpašums nav nepieciešams, kā arī nav zināmas citas valsts funkcijas, kuru nodrošināšanai būtu lietderīgi minēto nekustamo īpašumu saglabāt valsts īpašumā, optimālākais risinājums ir nekustamā īpašuma virzīšana atsavināšanai, nemainot nekustamā īpašuma valdītāju.  VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2019.gada 8.augustā (prot.Nr.IZKP-19/31, 4.punkts) ir pieņēmusi lēmumu – noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabineta rīkojumu par nekustamā īpašuma "Cielavas" (kadastra Nr. 80480140031) Babītē, Babītes novadā, atsavināšanu, nemainot valdītāju.  Saskaņā ar Atsavināšanas likumā 11.pantā noteikto sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Vienlaicīgi ar sludinājumu mājaslapā internetā, VNĪ mājaslapā ievieto arī pārdodamā valsts nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.  Atsavinot nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemi.  Nekustamā īpašuma atsavināšanu ierosina Zemkopības ministrija.   1. **Nekustamo īpašumu** (nekustamā īpašuma kadastra numurs [50645120053](https://www.kadastrs.lv/properties/4500073907?options%5Borigin%5D=property)) – būves (būvju kadastra apzīmējumi: [50640120418002](https://www.kadastrs.lv/buildings/4500055578?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property); [50640120418004](https://www.kadastrs.lv/buildings/9900018071?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property)) Smilšu ielā 7, Lejasciemā, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas persona Vidzemes rajona tiesas Lejasciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000449113.   Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst:   1. būve (būves kadastra apzīmējums [50640120418002](https://www.kadastrs.lv/buildings/4500055578?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property)) – garāžaar kopējo platību 93,90 m2, galvenais lietošanas veids: 1242 - garāžu ēkas un tās kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri noteikta 1362 *euro;* 2. būve (būves kadastra apzīmējums [50640120418004](https://www.kadastrs.lv/buildings/9900018071?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property)) – garāžaar kopējo platību 78,50 m2, galvenais lietošanas veids: 1242 - garāžu ēkas un tās kadastrālā vērtība uz 2019.gada 1.janvāri noteikta 871 *euro.*   Saskaņā ar NĪVKIS datiem un ierakstiem zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000449113, ēkas (būvju kadastra apzīmējumi: [50640120418002](https://www.kadastrs.lv/buildings/4500055578?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property); [50640120418004](https://www.kadastrs.lv/buildings/9900018071?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property)) saistītas ar nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra numurs 50640120418) sastāvā ietilpstošo zemes vienību (kadastra apzīmējums 50640120418) Smilšu ielā 7, Lejasciemā, Lejasciema pagastā, Gulbenes rajonā, kurš ierakstīts Lejasciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000064007, un uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas privātpersonām un Gulbenes novada pašvaldībai.  Atbilstoši Lejasciema pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000064007 apakšnodalījumā Nr.600 esošajai informācijai Gulbenes novada domei ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5064 900 0030) (administratīvo telpu) Smilšu ielā 7, Lejasciemā, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, kā sastāvā tajā skaitā ietilpst arī 1996/3502 domājamās daļas no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 5064 012 0418).  Atbilstoši Lejasciema pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000064007 apakšnodalījumiem Nr.1, Nr.2 un Nr.3 privātpersonām ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz dzīvokļu īpašumiem daudzdzīvokļu mājā Smilšu ielā 7, Lejasciemā, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, tajā skaitā uz attiecīgām kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas (būves kadastra apzīmējums 5064 012 0418 001 un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 5064 012 0418).  Nekustamais īpašums nav iznomāts, kā arī nav noslēgts zemes nomas līgums.  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 11. panta trešo daļu un 14. panta otro daļu pirmpirkuma tiesīgajām personām (zemes kopīpašniekiem) vienlaikus ar sludinājumu par izsoli tiks nosūtīts uzaicinājums mēneša laikā iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja izsludinātajā termiņā Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. un 2.punktā minētās personas nebūs iesniegušas pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, rīkojama izsole Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.  Ņemot vērā iepriekš minēto, gadījumā, ja zemes kopīpašnieki neizmantos pirmpirkuma tiesības uz valsts nekustamo īpašumu, neatkarīgi no zemes un būvju īpašnieku gribas, pastāvēs piespiedu nomas tiesiskās attiecības starp būvju īpašnieku un zemes kopīpašniekiem, un personai, kas būs būvju īpašnieks, būs pienākums maksāt piespiedu zemes nomas maksu zemes kopīpašniekiem.  Ar 2019. gada 26. jūlija vēstuli Nr.8.7-6e/1607/2019 Zemkopības  ministrija informējusi Finanšu ministriju un valsts akciju sabiedrību “Valsts nekustamie īpašumi”, ka tās valdījumā esošais nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 50645120053) Smilšu ielā 7, Lejasciemā, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, kas sastāv no divām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 50640120418002 un 50640120418004), Zemkopības ministrijas un tās padotības iestāžu funkciju veikšanai nav nepieciešams.  Ņemot vērā, ka Zemkopības ministrijai un Valsts meža dienestam valsts funkciju veikšanai  atsavināmais nekustamais īpašums nav nepieciešams, kā arī nav zināmas citas valsts funkcijas, kuru nodrošināšanai būtu lietderīgi minēto nekustamo īpašumu saglabāt valsts īpašumā, optimālākais risinājums ir nekustamā īpašuma virzīšana atsavināšanai, nemainot nekustamā īpašuma valdītāju.  VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2019.gada 8.augustā (prot.Nr.IZKP-19/31, 5.punkts) ir pieņēmusi lēmumu – noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabineta rīkojumu par nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 50645120053) Smilšu ielā 7, Lejasciemā, Lejasciema pagastā, Gulbenes novadā, atsavināšanu, nemainot valdītāju.  Nekustamā īpašuma atsavināšanu ierosina Zemkopības ministrija.  Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Rīkojuma projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija un VNĪ. |
| 4. | Cita informācija | Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12.punktā noteiktajam, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasa projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Personām, kurām saskaņā ar Atsavināšanas likumu ir pirmpirkuma tiesības uz rīkojuma projekta 2. punktā minēto atsavināmo valsts nekustamo īpašumu. Gadījumā, ja minētās personas neizmantos pirmpirkuma tiesības, kā arī attiecībā uz rīkojuma projekta 1.punktā minēto atsavināmo valsts nekustamo īpašumu jebkurš tiesību subjekts - fiziska un juridiska persona, kurai piemīt tiesībspēja un rīcībspēja, un kura vēlas piedalīties izsolē un iegādāties valsts nekustamos īpašumus. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekts tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari neietekmē un administratīvo slogu nerada. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārais novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Rīkojuma projekta izstrādes, saskaņošanas un pieņemšanas procesā personu datu apstrādes mērķis ir nodrošināt rīkojuma projekta atbilstību faktiskajai un tiesiskajai situācijai, nodrošinot rīkojuma izpildē iesaistīto pušu tiesiskās intereses. Personas datu apstrāde ir nepieciešama, lai izpildītu Atsavināšanas likumā VNĪ deleģēto uzdevumu – organizēt valsts mantas atsavināšanas procesu, ievērojot Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu pirmpirkuma tiesības. Paskaidrojošie dokumenti, kuri satur personas datus, tiek nodoti šauram subjektu lokam - institūcijām, kas veic rīkojuma projekta un tā sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojuma (anotācijas) izvērtēšanu, Valsts kancelejai un Ministru kabineta locekļiem. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | |
| Rādītāji | 2020.gads | | Turpmākie trīs gadi (*euro*) | | | | |
| 2021. | | 2022. | | 2023. |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2022. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2022. gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | Nav precīzi aprēķināms. | | | | | | |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | Nav precīzi aprēķināms. | | | | | | |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | | | | | | |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | | | | | | |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | | | | | | |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | | | | | | |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | | | | | | |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | | | | | | |
| 3. Finansiālā ietekme | Nav precīzi aprēķināms. | | | | | | |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms. | | | | | | |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | | | | | | |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | | | | | | |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | | | | | |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | X | Nav precīzi aprēķināms. | | | | | |
| 5.1. valsts pamatbudžets |
| 5.2. speciālais budžets |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | Nav precīzi aprēķināms. | | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Nav attiecināms. | | | | | | |
| 8. Cita informācija | Projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. VNĪ saskaņā ar Atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas. Ja nekustamie īpašumi tiks atsavināti 2020.gadā, tad atsavināšanā iegūtie līdzekļi pēc atsavināšanas izdevumu segšanas saskaņā ar  likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 44. panta septīto daļu izlietojami valsts īpašumā un VNĪ pārvaldīšanā esošo vidi degradējošo objektu sakārtošanai. Līdzekļi, kas 2020.gadā netiks izlietoti valsts īpašumā un VNĪ pārvaldīšanā esošo vidi degradējošo objektu sakārtošanai, līdz 2020. gada 31. decembrim tiks ieskaitīti valsts budžetā.  Šobrīd nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt īpašumu pārdošanas vērtību, jo nekustamo īpašumu atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamo īpašumu tirgus vērtības vērtēšanas dienā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā. | | | | | | |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība projekta izstrādē netiek piemērota. Projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā/*Tiesību aktu projekti*.  Sludinājums par valsts nekustamā īpašuma izsoli tiks publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” ‑ institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu – VNĪ mājas lapā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā laikrakstā. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija un VNĪ, Zemkopības ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Finanšu ministrs [J. Reirs](https://mk.gov.lv/lv/amatpersonas/janis-reirs)

Deņisova 25600849

[mara.denisova@vni.lv](mailto:mara.denisova@vni.lv)