**Izziņa par atzinumos sniegtajiem iebildumiem**

Ministru kabineta rīkojuma projekts

**“Par zemes vienību piederību vai piekritību valstij un to nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā”**  **VSS-1221**

|  |  |
| --- | --- |
| **Informācija par elektronisko saskaņošanu:**  Datums: | 10.01.2020. nosūtīts 5 dienu elektroniskai saskaņošanai. |
| Saskaņošanas dalībnieki: | Tieslietu ministrija un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības |
|  |  |
| Saskaņošanas dalībnieki izskatīja šādu ministriju (citu institūciju) iebildumus | Tieslietu ministrijas 02.01.2020.atzinumā Nr.1-9.1/1 izteiktie iebildumi |
| Ministrijas (citas institūcijas), kuras nav ieradušās uz sanāksmi vai kuras nav atbildējušas uz uzaicinājumu piedalīties elektroniskajā saskaņošanā |  |

1. **Jautājumi, par kuriem e-saskaņošanā vienošanās nav panākta - nav**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.  p.k.** | **Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija)** | **Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu)** | **Atbildīgās ministrijas pamatojums iebilduma noraidījumam** | **Atzinuma sniedzēja uzturētais iebildums, ja tas atšķiras no atzinumā norādītā iebilduma pamatojuma** | **Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija** |

1. **Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās ir panākta**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | **Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrētā punkta (panta) redakcija)** | **Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu)** | **Atbildīgās ministrijas norāde par to, ka iebildums ir ņemts vērā vai informācija par saskaņošanā panākto alternatīvo risinājumu** | **Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | *Rīkojuma projekts un anotācija* | Tieslietu ministrija atbalsta projekta virzību, izsakot šādu iebildumu:  Rīkojuma projekts paredz sešu zemes vienību piederību vai piekritību valstij nostiprināšanu uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, tajā skaitā zemes vienības 1/5 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Briežu ielā 5, Jūrmalā.  Atbilstoši sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojuma (anotācijai) (turpmāk – anotācija), konkrētā zemes vienība piekrīt valstij saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2. panta pirmo daļu vai 2. panta otrās daļas 2. punktu vai 2. panta trešās daļas 2. vai 3. punktu vai 4.1panta pirmās daļas 2. vai 3. vai 4. punktu, tādējādi zemes reformas laikā zemesgrāmatās bija ierakstāma zeme uz valsts vārda.  Atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 2. punktam, ne vēlāk kā divu gadu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma izdošanas par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās nozaru ministrija sagatavo Ministru kabineta rīkojuma projektu par zemes gabalu piederību vai piekritību valstij, vai attiecīgi pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabalu piekritību pašvaldībai.  Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas sniegto informāciju, veicot nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētā nekustamā īpašuma Briežu iela 5, Jūrmalā, datu salīdzināšanu ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas tiešsaistes datiem, 2019. gada 2. septembrī reģionālā nodaļa konstatēja datu nesakritību ar Zemesgrāmatas tiešsaistes datiem, līdz ar to veikta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto būvju datu labošana, dzēšot fizisko personu kā īpašnieci uz 1/5 domājamo daļu no zemes.  Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publicētajā rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstā par Jūrmalas administratīvo teritoriju 1/5 domājamo daļu no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 018 1309) 0,1382 ha platībā – Briežu ielā 5, Jūrmalā, neviena ministrija nav atzīmējusi kā valstij piekritīgu vai piederīgu zemi, ne arī Jūrmalas pašvaldība kā tai piekritīgu vai piederīgu zemi atbilstoši likumam “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.  Kā norādīts anotācijā, ņemot vērā kļūdainos kadastra datus, zemes vienības 1/5 domājamā daļa netika iekļauta Valsts zemes dienesta tīmekļvietnē publiskotajā gala sarakstā un Finanšu ministrijai nebija iespējams veikt atzīmi sarakstā. Valsts zemes dienests savā tīmekļvietnē ir publiskojis izvērtēto gala sarakstu par Jūrmalas pilsētu, līdz ar to zemes vienību izvērtēšana Jūrmalas pilsētā ir noslēgusies.  Vēršam uzmanību, ka Zemes pārvaldības likuma 17. panta sestā daļa nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.  Tādējādi lūdzam novērst trūkumus attiecībā par konkrētās zemes vienības 1/5 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Briežu ielā 5, Jūrmalā, lai varētu zemesgrāmatā nostiprināt konkrēto zemes vienību uz valsts vārda. | **Ņemts vērā.**  Valsts zemes dienests pēc valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” lūguma ir papildinājis izvērtēto gala sarakstu par Jūrmalas pilsētu ar zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 018 1309) 0,1382 ha platībā – Briežu ielā 5, Jūrmalā, ieliekot atzīmi par tās piekritību valstij Finanšu ministrijas personā. <https://www.vzd.gov.lv/lv/par-mums/darbibas-jomas/zemes-reforma/izvertesana/saraksti/06122016-rikojums/> | *Precizējumus skatīt Rīkojuma projekta precizēto anotāciju* |

Atbildīgā amatpersona: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(paraksts

Tiesību aktu daļas vecākā juriskonsulte

[vita.bruzas@vni.lv](mailto:vita.bruzas@vni.lv)