*Projekts*

LATVIJAS REPUBLIKAS MINISTRU KABINETS

20\_\_. gada \_\_. \_\_\_ Noteikumi Nr. \_\_

Rīgā (prot. Nr. \_\_ \_\_. §)

**Grozījumi Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumos Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība"**

Izdoti saskaņā ar

Nekustamā īpašuma

valsts kadastra likuma

9. panta trešo daļu

Izdarīt Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumos Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (Latvijas Vēstnesis, 2006, 108. nr., 2011, 30. nr.) šādus grozījumus:

1. Izteikt 14.2. apakšpunktu šādā redakcijā:

"14.2. neapbūvēta zeme, kuru atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam ir plānots (atļauts) izmantot būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai;".

2. Svītrot 14.3. un 14.4. apakšpunktu.

3. Izteikt 14.1 punktu šādā redakcijā:

"14.1 Šo noteikumu 14.2. apakšpunktā minēto neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

14.11. apgūta – zeme, kura pēc apbūves parametriem atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām un ir izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.12. neapgūta – zeme, kurai ir izstrādāts detālplānojums, lokālplānojums vai zemes ierīcības projekts (turpmāk – detalizēts plānojums), vai zemes vienība, kas atbilst apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām, gadījumā, ja detalizēts plānojums nav nepieciešams, bet zemes vienībai nav pieejama infrastruktūra – piebraucamais ceļš vai elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves;

14.13. apbūvei paredzēta – zeme, kurai vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi, bet apbūves īstenošanai nepieciešams detalizēts plānojums, kā arī infrastruktūras izbūve.".

4. Izteikt 17.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

"17.3. ja izsniegta būvatļauja vai pieteikta vienkāršota atjaunošana, kuru īstenojot, mainīsies:

17.3.1. būves galvenais lietošanas veids, un tas neatbildīs iepriekš noteiktajam lietošanas mērķim;

17.3.2. telpu grupas lietošanas veids būvēs, kuru galvenais lietošanas veids ir "Divu dzīvokļu mājas", "Triju vai vairāku dzīvokļu mājas", "Viesnīcu ēkas", "Biroju ēkas" vai "Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas" (turpmāk – ēkas ar izvērtējamām telpu grupām), un tas mainīs būves galveno lietošanas veidu (telpu grupu lietošanas veida maiņa, kas neizsauc ēkas galvenā lietošanas veida maiņu, lietošanas mērķa maiņu neierosina);".

5. Papildināt 17.7. apakšpunktu aiz vārda "prasībām" ar vārdiem "t.sk. pēc zemes fiziskajiem parametriem neatbilst apbūves zemes nosacījumiem;".

6. Papildināt noteikumus ar 17.8. apakšpunktu šādā redakcijā:

"17.8. ja neapbūvēta zemes vienība, kurai noteikts apbūves zemes lietošanas mērķis, nevar tikt izmantota apbūvei atbilstoši normatīvajiem aktiem.".

7. Aizstāt 23.1. un 23.2. apakšpunktā vārdu "detālplānojums" attiecīgajā locījumā ar vārdiem "detalizēts plānojums" attiecīgajā locījumā.

8. Papildināt noteikumus ar 28.1 un 28.2 punktu šādā redakcijā:

"28.1 Lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme" nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei.

28.2 Zemes vienībai, kurai atbilstoši Valsts meža dienesta informācijai ir reģistrēts zemes lietošanas veids "mežs", nosaka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu grupas 02 "Mežsaimniecības zeme un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kurās saimnieciskā darbība ir aizliegta ar normatīvo aktu" ar piekrītošo platību ne mazāku kā zemes lietošanas veida "mežs" platība.".

9. Izteikt 29. punktu šādā redakcijā:

"29. Zemes vienībai, kurai nosakāms vai maināms apbūves zemei atbilstošs lietošanas mērķis, un vietējās pašvaldības teritorijas plānojums konkrētajai zemes vienībai pieļauj vairākas izmantošanas iespējas, personai ir tiesības izvēlēties apbūves ieceres īstenošanai atbilstošo vienu vai vairākus apbūves lietošanas mērķus. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli to skaitam.".

10. Papildināt noteikumus ar 29.1 un 29.2 punktu šādā redakcijā:

"29.1 Ja šo noteikumu 29. punktā noteiktajā gadījumā lietošanas mērķa noteikšanas vai maiņas ierosinātājs ir pašvaldība, tad tā no vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā atļautajiem galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem nosaka zemes vienībai piemērotāko lietošanas mērķi un lēmumu nosūta personai. Ja persona nepiekrīt pašvaldības noteiktajam lietošanas mērķim, tā mēneša laikā no lēmuma saņemšanas informē par apbūves ieceres īstenošanai atbilstošo lietošanas mērķi. Lietošanas mērķiem (mērķim) piekrītošo zemes platību nosaka proporcionāli to skaitam.

29.2 Pašvaldībai ir tiesības izvērtēt un noteikt vairākus lietošanas mērķus atbilstoši telpu grupu lietošanas veidiem, izvērtējot arī tās ēkas, kas nav minētas 17.3.2. apakšpunktā kā ēkas ar izvērtējamām telpu grupām.".

11. Svītrot noteikumu 36. punktā vārdu "rakstiski".

12. Papildināt noteikumus ar 45., 46. un 47. punktu šādā redakcijā:

"45. Valsts zemes dienests līdz 2020. gada 1. februārim no kadastra informācijas sistēmas atlasa zemes vienības, kurām reģistrēts lietošanas mērķis no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme" un atbilstoši Valsts meža dienesta informācijai ir reģistrēts zemes lietošanas veids "mežs" un nodod pašvaldībām lietošanas mērķa maiņas izvērtēšanai. Pašvaldības nepieciešamības gadījumā līdz 2020. gada 1. decembrim maina lietošanas mērķi, par to informējot personu. Ja pašvaldība konstatē, ka zemes vienība ir apbūvēta un zemes vienībā zemes lietošanas veida "mežs" platība ir pretrunā ar apbūves platību, pašvaldība informē īpašnieku un Valsts meža dienestu par nepieciešamību aktualizēt Valsts meža reģistrā esošo meža platību.

46. Valsts zemes dienests līdz 2020. gada 1. februārim no kadastra informācijas sistēmas atlasa zemes vienības, kurām reģistrēts lietošanas mērķis no lietošanas mērķu klases "Apbūves zeme" un apgrūtinājumi "applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija, kods 7311020400", "Zemes applūšanas risks, kods 61002" un nodod pašvaldībām lietošanas mērķa maiņas izvērtēšanai. Pašvaldības nepieciešamības gadījumā līdz 2020. gada 1. decembrim maina lietošanas mērķi, par to informējot personu.

47. Grozījumi šo noteikumu 14.2., 14.3., 14.4., 23.1., 23.2. apakšpunktā, 14.1 punktā, kā arī 1. un 2. pielikumā, kas saistīti ar lietošanas mērķa "Neapbūvēta apbūvei paredzētā zeme" ieviešanu, stājas spēkā 2021. gada 1. janvārī.".

13. Papildināt 1. pielikumu ar 13. rindu šādā redakcijā:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| "13 | Neapbūvēta apbūvei paredzētā zeme | 1301 | Neapbūvēta apbūvei paredzētā zeme". |

14. Papildināt 2. pielikuma 0202 NĪLM koda kolonnu "NĪLM nosaukums un paskaidrojums par piemērošanas gadījumiem" ar pēdējo teikumu šādā redakcijā:

"Lietošanas mērķi nosaka arī tad, ja zemes vienībā nav meža zemes vai lielāko daļu aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme vai pārējās zemes.".

15. Papildināt 2. pielikumu ar pēdējo rindu šādā redakcijā:

|  |  |
| --- | --- |
| **"13 – Neapbūvēta apbūvei paredzētā zeme** | |
| **1301** | **Neapbūvēta apbūvei paredzētā zeme**  Neapbūvēta un neapgūta zemes vienība, kurai vietējās pašvaldības teritorijas plānojums paredz apbūvi (t.sk. vietējas nozīmes inženierkomunikāciju un būvju, kā arī apbūves labiekārtošanas elementu izbūvei), bet nav apbūves īstenošanai nepieciešamais detalizētais plānojums un nav izbūvēta infrastruktūra." |

Ministru prezidents Arturs Krišjānis Kariņš

Ministru prezidenta biedrs,

tieslietu ministrs Jānis Bordāns

Iesniedzējs:

Ministru prezidenta biedrs,

tieslietu ministrs Jānis Bordāns