**Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**„Grozījums Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojumā Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra” personā””**

**sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks | Ministru kabineta rīkojuma projekts „Grozījums Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojumā Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības "Privatizācijas aģentūra” personā”” (turpmāk – Rīkojuma projekts) sagatavots, lai atzītu par valstij piederošām un piekrītošām un nodotu Finanšu ministrijas valdījumā piecas zemes vienības un vienas zemes vienības domājamo daļu Rīgā.  Rīkojuma projekts stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta pirmā daļa, otrās daļas 2.punkts un 4.1 panta pirmās daļas 4.punkts. Zemes pārvaldības likuma 17.panta ceturtā daļa.  Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 2.punkts. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Zemes pārvaldības likuma 17.panta ceturtā daļa noteic, kamēr Ministru kabinets nav izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai novada pašvaldības teritoriālajā vienībā, Ministru kabinets var izdot rīkojumu par zemes gabala piekritību valstij, ja rezerves zemes fondā ieskaitītais zemes gabals ir valstij piekrītošā zeme atbilstoši likumam „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”.  Ministru kabinets rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu Rīgas administratīvajā teritorijā nav izdevis.  Ņemot vērā ierobežotos termiņus, kādos bija nepieciešams iesniegt informāciju par valsts zemi, kas nepieciešama Finanšu ministrijai, kā arī to, ka zemes īpašumu tiesiskā sakārtošana tomēr nav vēl līdz galam pabeigta un tiek turpināta valsts zemju iznomāšana un atsavināšana uz valsts zemes esošo ēku īpašniekiem, Finanšu ministrija visas nepieciešamās zemes vienības nevarēja iekļaut Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojumā Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā” (turpmāk – rīkojums Nr.648). Kadastra objekta - zemes vienības - noteikšanai un reģistrēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) ir jāiesniedz Ministru kabineta rīkojums par tās piekritību vai piederību valstij, tādēļ Finanšu ministrija ir izstrādājusi Rīkojuma projektu, lai Rīkojuma projektā minētās zemes vienības varētu reģistrēt NĪVKIS kā valstij piekrītošas.   1. Rīkojuma projektā Nr.203 – **1/5 domājamā daļa no zemes vienības Jūrmalas gatvē 46, Rīgā** (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 093 0307) 0,0815 ha platībā, zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri sastāda 10 207 *euro*. Saskaņā ar NĪVKIS datiem zemes vienības statuss – nekustamais īpašums.   Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas piecas būves (būvju kadastra apzīmējumi 0100 093 0307 001, 0100 093 0307 002, 0100 093 0307 003, 0100 093 0307 004, 0100 093 0307 005) Jūrmalas gatvē 46, Rīgā.  Zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 093 0307) un piecas būves (būvju kadastra apzīmējumi 0100 093 0307 001, 0100 093 0307 002, 0100 093 0307 003, 0100 093 0307 004, 0100 093 0307 005) Jūrmalas gatvē 46, Rīgā, ietilpst nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 093 0307) sastāvā.  Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 093 0307) Jūrmalas gatvē 46, Rīgā, ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.22668. Īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma sastāvā esošām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 0100 093 0307 001, 0100 093 0307 002, 0100 093 0307 003, 0100 093 0307 004, 0100 093 0307 005) un uz 4/5 domājamajām daļām no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 093 0307) ir nostiprinātas fiziskām personām.  Saskaņā ar Latvijas Nacionālā arhīva Latvijas Valsts vēstures arhīva 2019.gada 18.septembra izziņā Nr.LVVA-6.2.2./5/12906 norādīto nekustamais īpašums - zemesgabals Rīgas pilsētā, 93.grupā, Nr.307, kā atsevišķa hipotekāra vienība līdz 1940.gadam nav izdalīta, un zemesgrāmatas nodalījums tam nav atvērts, tādēļ nav iespējams sniegt izrakstu no zemesgrāmatas par tā piederību līdz 1940.gadam.  Rīgas pilsētas zemes komisijas 2013.gada 20.novembra izziņa Nr.ZK-13-319-iz apliecina, ka uz zemesgabalu Rīgā, Jūrmalas gatvē, 93.grupa, 307.grunts, uz 1994.gada 1.jūniju bijušais īpašnieks, ne viņa mantinieki nav pieteikušies. Pieprasījumā norādītais zemes gabals Jūrmalas gatvē 46, 93.grupa, 307.grunts nodots īpašumā par maksu fiziskām personām 4/5 domājamo daļu apmērā. Uz zemesgabala 1/5 (vienu piekto) domājamo daļu zemes izpircēju pieteikumi nav saņemti.  Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta pirmās daļas 4.punktam minētās zemes vienības 1/5 domājamā daļa piekrīt valstij.  Valsts akciju sabiedrībā “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) 2019.gada 2.septembrī saņemts apbūvētās zemes vienības 1/5 domājamās daļas atsavināšanas ierosinājums.  2. Rīkojuma projektā Nr.204 – **zemes vienība Ādama ielā 14, Rīgā** (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 101 0084) 0,0823 ha platībā, zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri sastāda 14 049 *euro*. Saskaņā ar NĪVKIS datiem zemes vienības statuss – rezerves zemes fonds.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 0100 101 0084 001) Ādama ielā 14, Rīgā, kas ietilpst ēku nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 601 0025) sastāvā.  Īpašuma tiesības uz ēku nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 601 0025) Ādama ielā 14, Rīgā, nostiprinātas fiziskai personai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000484262.  Saskaņā ar Latvijas Valsts vēstures arhīva 2009.gada 4.augusta izziņā Nr.5-D-2358 norādīto Rīgas pilsētas VI hipotēku iecirkņa zemesgrāmatu 2996.nodalījumā ierakstīts nekustams īpašums – Bolderājas saimniecības zemesgabals nr.235F, atdalīts no Bolderājas saimniecības. Atrašanās vieta Rīgas pilsētā, 101.grupā, nr.84, Bolderājā, Ādama ielā 14. Uz izpirkuma līguma pamata īpašuma tiesības apstiprinātas fiziskai personai (1931.gada 21.decembra ieraksts). Vēlāk izdarītu īpašuma tiesības apstiprinošu ierakstu zemesgrāmatā nav.  Rīgas pilsētas zemes komisijas 2019.gada 1.oktobra izziņa Nr.ZK-19-262-iz apliecina, ka uz vēsturisko zemesgabalu Rīgā, Ādama ielā 14, 101.grupa, 84.grunts, uz 1994.gada 1.jūniju bijušais īpašnieks, ne viņa mantinieki nav pieteikušies. Citu zemes pieprasītāju pieteikumi nav saņemti.  Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 2.punktam minētā zemes vienības piekrīt valstij.  3. Rīkojuma projektā Nr.205 – **zemes vienība Zemgaļu ielā 27, Rīgā** (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 092 2220) 0,0718 ha platībā, zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri sastāda 40 861 *euro*. Saskaņā ar NĪVKIS datiem zemes vienības statuss – rezerves zemes fonds.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas būves (būvju kadastra apzīmējumi 0100 092 2220 001 un 0100 092 2220 005) Zemgaļu ielā 27, Rīgā.  Būvju tiesiskais valdītājs ir fiziska persona. Īpašuma tiesības uz būvēm zemesgrāmatā nav nostiprinātas.  Saskaņā ar Latvijas Nacionālā arhīva Latvijas Valsts vēstures arhīva 2019.gada 15.oktobra izziņā Nr.LVVA-6.2.2./5/14235 norādīto Rīgas pilsētas V hipotēku iecirkņa zemesgrāmatu 3520.nodalījumā ierakstīts nekustams īpašums – zemesgabals “M”, atdalīts no nekustama īpašuma ar zemesgrāmatu reģistra Nr.V-76. Atrašanās vieta Rīgas pilsētā, 92.grupā, nr.127, Zemgaļu ielā bez Nr. Uz 1938.gada 21.aprīļa pirkuma līguma pamata obroknomas tiesības apstiprinātas līdzīgās daļās laulātiem fiziskām personām, saglabājot virsīpašuma tiesības Rīgas pilsētai (1938.gada 15.jūnija ieraksts). Ar Likumu par dalītu īpašuma tiesību atcelšanu līdzšinējiem īpašumtiesīgajiem lietotājiem piešķirtas pilnas īpašuma tiesības (1938.gada likumu krājums). Vēlāk izdarītu īpašuma tiesības apstiprinošu ierakstu zemesgrāmatā nav.  Rīgas pilsētas zemes komisijas 2019.gada 24.septembra izziņa Nr.ZK-19-253-iz apliecina, ka par zemesgabalu Rīgā, Zemgaļu ielā 27, 92.grupa, 2220.grunts, kas ir vēsturiskā zemesgabala 92.grupa, 127.grunts daļa, bijušā īpašnieka vai viņa mantinieku pieprasījums par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu līdz 1994.gada 1.jūnijam nav saņemts. Īpašuma tiesības nav atzītas vai atjaunotas.  Rīgas pilsētas zemes komisijas 1999.gada 5.augusta sēdē ir noraidīts fiziskas personas pieprasījums iegūt īpašumā par maksu zemesgabalu Rīgā, Zemgaļu ielā 27, 92.grupa, 127.grunts, jo nav iesniegti visi nepieciešamie dokumenti.  Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 2.punktam minētā zemes vienības piekrīt valstij.  4. Rīkojuma projektā Nr.206 – **zemes vienība Rīgā** (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 058 0214) 0,0030 ha platībā, zemes vienībai nav noteikta kadastrālā vērtība. Saskaņā ar NĪVKIS datiem zemes vienības statuss – valstij piekritīgā zeme. Zemes vienības tiesiskais valdītājs akciju sabiedrība “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor (Privatizācijas aģentūra)” (turpmāk – Privatizācijas aģentūra).  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas garāžas (būves kadastra apzīmējums 0100 058 2006 004) Augļu ielā 11C, Rīgā, daļa, kas ietilpst ēku nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 558 0043) sastāvā.  Īpašuma tiesības uz ēku nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 558 0043) Eduarda Smiļģa ielā 32, Rīgā, nostiprinātas fiziskām personām un juridiskai personai Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000142218.  Saskaņā ar Latvijas Nacionālā arhīva Latvijas Valsts vēstures arhīva 2019.gada 31.oktobra izziņā Nr.LVVA-6.2.2./5/14900 norādīto Rīgas pilsētas IV hipotēku iecirkņa zemesgrāmatu 940.nodalījumā ierakstīts nekustams īpašums – zemesgabals nr.88F, atdalīts no Švarcmuižas. Atrašanās vieta Rīgas pilsētā, 58.grupā, nr.92, Augļu ielā 9 (1940.gadā). Uz Likuma par izceļojošo vācu tautības pilsoņu nekustamu īpašumu pilsētās iegūšanu 1.panta pamata īpašuma tiesības apstiprinātas Latvijas Kredītbankai (1940.gada 3.jūlija ieraksts). Vēlāk izdarītu īpašuma tiesības apstiprinošu ierakstu zemesgrāmatā nav.  Rīgas pilsētas zemes komisijas 2019.gada 1.oktobra izziņa Nr.ZK-19-264-iz apliecina, ka uz zemesgabalu Rīgā, Augļu ielā 11C, 58.grupa, 92.grunts, uz 1994.gada 1.jūniju bijušais īpašnieks, ne viņa mantinieki nav pieteikušies. Citu zemes pieprasītāju pieteikumi nav saņemti.  Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta pirmajai daļai minētā zemes vienības piekrīt valstij.  Privatizācijas aģentūra 2019.gada 6.augusta vēstulē Nr.1.17/6375 norāda, ka pamatojoties uz Rīgas pilsētas būvvaldes 2019.gada 1.februāra lēmumu Nr.BV-19-1727-nd veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 058 2020, Augļu ielā 9A, Rīgā, 0,1009 ha platībā sadale divās atsevišķās zemes vienībās, izveidojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 058 2020, Augļu ielā 9A, Rīgā, 0,979 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 058 0214, bez adreses, Rīgā, 0,0030 ha platībā.  Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 058 2020, Augļu ielā 9A, Rīgā, atbilstoši Ministru kabineta 1998.gada 9.septembra rīkojumam Nr.434 “Par valsts dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” ir nodota privatizācijai (atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000593735 esošajai informācijai privatizācijai ir nodota un uz valsts vārda Possessor personā zemesgrāmatā ierakstīta jau atdalītā zemes vienība 0100 058 2020, Augļu ielā 9A, Rīgā, 0,979 ha platībā).  Papildus Privatizācijas aģentūra 2019.gada 6.augusta vēstulē Nr.1.17/6375 norāda, ka atdalītā zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 058 0214) bez adreses, Rīgā, 0,0030 ha platībā, kas atrodas zem garāžas (būves kadastra apzīmējums 0100 058 2006 004) Augļu ielā 11C, Rīgā, ir atsavināma Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā (VNĪ kompetence), vienlaikus lūdzot VNĪ veikt nepieciešamās darbības datu aktualizācijai NĪVKIS par zemes vienības tiesisko valdītāju.  5. Rīkojuma projektā Nr.207 – **zemes vienība Lielā ielā 25, Rīgā** (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 102 0025) 0,1400 ha platībā, zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri sastāda 23 898 *euro*. Saskaņā ar NĪVKIS datiem zemes vienības statuss – rezerves zemes fonds.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas dzīvojamās ēkas daļa (būves kadastra apzīmējums 0100 102 0025 001), četri šķūņi (būvju kadastra apzīmējumi 0100 102 0025 002, 0100 102 0025 003, 0100 102 0025 005 un 0100 102 0025 006), tualete (būves kadastra apzīmējums 0100 102 0025 004) Lielā ielā 25, Rīgā, kas ietilpst ēku nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 602 0023) sastāvā.  Īpašuma tiesības uz ēku nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 602 0023) Lielā ielā 25, Rīgā, nostiprinātas fiziskām personām Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000130273.  Saskaņā ar Latvijas Nacionālā arhīva Latvijas Valsts vēstures arhīva 2019.gada 11.novembra izziņā Nr.LVVA-6.2.2./5/14903 norādīto Rīgas pilsētas VI hipotēku iecirkņa zemesgrāmatu 3423.nodalījumā ierakstīts nekustams īpašums – Bolderājas saimniecības zemesgabals Nr.58F. Atrašanās vieta Rīgas pilsētā, Bolderājā, 102.grupā, Nr.25, Lielā ielā 25.  Uz 1939.gada 26.septembra pirkuma līguma pamata īpašuma tiesības apstiprinātas fiziskai personai (1939.gada 30.oktobra ieraksts). Atdalīts zemesgabals 127 kv.m. platībā, pievienojot to nekustamam īpašumam VI-5816. Vēlāk izdarītu īpašuma tiesības apstiprinošu ierakstu zemesgrāmatā nav (1940.gada 31.jūlija ieraksts).  Rīgas pilsētas zemes komisijas 2019.gada 1.oktobra izziņa Nr.ZK-19-263-iz apliecina, ka uz vēsturisko zemesgabalu Rīgā, Lielā ielā 25, 102.grupa, 25.grunts, uz 1994.gada 1.jūniju bijušais īpašnieks, ne viņa mantinieki nav pieteikušies. Likumā noteiktajā termiņā saņemts dzīvojamās mājas Rīgā, Lielā ielā 25, dzīvokļa īpašnieces fiziskas personas iesniegums par zemesgabala nodošanu īpašumā par maksu, kas noraidīts ar Rīgas pilsētas zemes komisijas 1999.gada 16.septembra protokola izrakstu Nr.34/181-N, jo iesniegumam nav pievienoti namīpašuma piederību apliecinoši dokumenti.  Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 2.punktam minētā zemes vienības piekrīt valstij.  6. Rīkojuma projektā Nr.208 – **zemes vienība Mārkalnes ielā 14E, Rīgā** (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 091 0161) 0,0451 ha platībā, zemes vienības kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri sastāda 7699 *euro*. Saskaņā ar NĪVKIS datiem zemes vienības statuss – rezerves zemes fonds.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas dārza māja (būves kadastra apzīmējums 0100 091 0161 001) Mārkalnes ielā 14E, Rīgā.  Būves tiesiskais valdītājs ir fiziska persona. Īpašuma tiesības uz būvi zemesgrāmatā nav nostiprinātas.  Saskaņā ar Latvijas Nacionālā arhīva Latvijas Valsts vēstures arhīva 2019.gada 22.novembra izziņā Nr.LVVA-6.2.2./5/16008 norādīto nekustams īpašums Rīgas pilsētā, 91.grupā, Nr.161, Mārkalnes ielā 14E, kā atsevišķa hipotekāra vienība līdz 1940.gadam nav izdalīta, un zemesgrāmatā nodalījums tam nav atvērts, tādēļ nav iespējams sniegt izrakstu no zemesgrāmatas par tā piederību līdz 1940.gadam.  Rīgas pilsētas zemes komisijas 2019.gada 24.septembra izziņa Nr.ZK-19-254-iz apliecina, ka uz zemesgabalu Rīgā, Mārkalnes ielā 14E, 91.grupa, 161.grunts, līdz 1994.gada 1.jūnijam bijušie īpašnieki vai viņu mantinieki nav pieteikušies. Īpašuma tiesības nav atzītas vai atjaunotas.  Atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta pirmās daļas 4.punktam minētā zemes vienība piekrīt valstij.  Sagatavotais Rīkojuma projekts paredz grozīt Rīkojuma Nr.648 11.pielikumu – papildinot to ar zemes vienībām, kas ir piekritīgas valstij un kuras normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiks ierakstītas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā. Zemes vienību platības norādītas atbilstoši NĪVKIS norādītajai informācijai. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.  Saskaņā ar VNĪ un Finanšu ministrijas 2013.gada 18.septembrī noslēgto Vienošanās par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un savstarpējo sadarbību valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas izstrādē un īstenošanā Nr.12-22/136 VNĪ apņēmusies nodrošināt nepieciešamo darbību veikšanu, lai nodrošinātu valstij piekrītošo nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā.  Pēc Rīkojuma projekta pieņemšanas apbūves īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem būs pienākums maksāt zemes nomas maksu, ņemot vērā to, ka pastāv piespiedu nomas attiecības uz likuma pamata.  VNĪ attiecībā uz apbūvētajām zemes vienībām, to domājamām daļām pilda Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā tai deleģēto uzdevumu – organizē valsts mantas atsavināšanas procesu un atsavina apbūvēto valsts zemi personām, kurām saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.pantu ceturto daļu ir tiesības ierosināt to atsavināšanu.  Pēc Rīkojuma projekta pieņemšanas un 1/5 domājamās daļas no zemes vienības Jūrmalas gatvē 46, Rīgā, ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā VNĪ Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta trešajā daļā noteiktajā termiņā izskatīs atsavināšanas ierosinājumu un pieņems atbilstošu lēmumu.  VNĪ saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas.  Ja nekustamie īpašumi tiks atsavināti 2020.gadā, tad atsavināšanā iegūtie līdzekļi pēc atsavināšanas izdevumu segšanas saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 44.panta septīto daļu izlietojami valsts īpašumā un VNĪ pārvaldīšanā esošo vidi degradējošo objektu sakārtošanai. Līdzekļi, kas 2020.gadā netiks izlietoti valsts īpašumā un VNĪ pārvaldīšanā esošo vidi degradējošo objektu sakārtošanai, līdz 2020.gada 31.decembrim tiks ieskaitīti valsts budžetā. Šobrīd nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt īpašumu pārdošanas vērtību, jo nekustamo īpašumu atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamo īpašumu tirgus vērtības vērtēšanas dienā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Finanšu ministrija, VNĪ. |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projektā risinātie jautājumi skar tiesību subjektus, kuras īpašumā un tiesiskā valdījumā esošās būves atrodas uz valstij piekritīgajām zemes vienībām, to domājamām daļām, Finanšu ministriju (VNĪ). |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari neietekmē un administratīvo slogu nemaina. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Rīkojuma projekta izstrādes, saskaņošanas un pieņemšanas procesā personu datu apstrādes mērķis ir nodrošināt Rīkojuma projekta atbilstību faktiskajai un tiesiskajai situācijai, nodrošinot rīkojuma izpildē iesaistīto pušu tiesiskās intereses. Personas datu apstrāde ir nepieciešama, lai apliecinātu, ka Rīkojuma projektā iekļautās zemes vienības saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” normām ir piederošas vai piekrītošas valstij Finanšu ministrijas personā, pēc rīkojuma pieņemšanas Ministru kabinetā pieprasītu apbūvētas zemes nomas maksu no apbūves īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem un izpildītu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā VNĪ deleģēto uzdevumu – organizēt valsts mantas atsavināšanas procesu, ievērojot  Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu pirmpirkuma tiesības. Paskaidrojošie dokumenti, kuri satur personas datus, tiek nodoti šauram subjektu lokam - institūcijām, kas veic Rīkojuma projekta un tā sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojuma (anotācijas) izvērtēšanu, Valsts kancelejai un Ministru kabineta locekļiem. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas.  Ņemot vērā, ka Rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība Rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā - sadaļā *Tiesību aktu projekti.* |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija (VNĪ). |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Finanšu ministrs [J. Reirs](https://mk.gov.lv/lv/amatpersonas/janis-reirs)

Deņisova 25600849

[mara.denisova@vni.lv](mailto:mara.denisova@vni.lv)