Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„****Par zemes vienību Liepājas pilsētā piederību vai piekritību valstij un to nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Projekts paredz 24 valstij piekritīgas zemes vienības, to domājamās daļas, Liepājas pilsētā saglabāt valsts īpašumā un reģistrēt zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā.  Rīkojuma projekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektā daļa un pārejas noteikumu 11.punkts.  Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 8. punkts.  Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 2.pants, 4.1pants, 8.panta sestā daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto daļu, valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās. Atbilstoši šā likuma pārejas noteikumu 11.punktam Ministru kabineta rīkojumu par šā likuma [17. panta](https://likumi.lv/ta/id/270317#p17) pirmajā daļā minētajiem zemes gabaliem, kuri Ministru kabineta noteiktajā kārtībā izvērtēti un Valsts zemes dienesta publicētajā rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstā atzīmēti kā valstij piederoši vai piekrītoši, var izdot arī pēc šā likuma [17. panta](https://likumi.lv/ta/id/270317#p17) piektajā daļā noteiktā termiņa.  Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk – Noteikumi Nr.190) 3.punktā noteiktajam Valsts zemes dienests sagatavo un publisko savā tīmekļvietnē sarakstu par rezerves zemes fondā ieskaitītajām zemes vienībām un zemes vienībām, kuras nav izmantotas īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība, katrā administratīvajā teritorijā piecu darbdienu laikā pēc:  ‑ Noteikumu Nr.190 spēkā stāšanās par visu to vietējo pašvaldību administratīvajām teritorijām vai novada pašvaldības teritoriālajām vienībām, par kurām Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu izdots līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai;  ‑ Ministru kabineta rīkojuma izdošanas (pēc noteikumu Nr.190 spēkā stāšanās) par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.  Ministru kabinets 2018.gada 19.decembrī ir pieņēmis rīkojumu Nr. 701 “Par zemes reformas pabeigšanu Liepājas pilsētā”(<https://likumi.lv/ta/id/303925-par-zemes-reformas-pabeigsanu-liepajas-pilseta>).  Ministru kabinetam, pieņemot rīkojumus par zemes reformas pabeigšanu attiecīgajā administratīvajā teritorijā, tiek apliecināts, ka visi procesi attiecībā uz privātpersonu tiesībām iegūt zemi zemes reformas ietvaros ir pabeigti. Ir sācies jauns posms - zemes piekritības vai piederības valstij vai pašvaldībai izvērtēšana, izslēdzot iespēju, ka kādas privātpersonas tiesības uz zemi šajā posmā varētu tikt aizskartas. Ja zemes reformas ietvaros zeme nebija piešķirta privātpersonām pastāvīgā lietošanā vai arī būves īpašniekam nebija tiesības iegūt zemi īpašumā saskaņā ar zemes reformas likumiem, tad šāda zeme ir ieskaitīta rezerves zemes fondā un piekrīt valstij.  Finanšu ministrija Noteikumu Nr.190 noteiktajā kārtībā ir izvērtējusi, kuras sarakstā norādītās zemes vienības piekrīt vai pieder valstij un ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” un izdarījusi sarakstā atzīmes par Liepājas pilsētā norādītajām zemes vienībām. Par sarakstā norādītajām valstij piekritīgajām zemes vienībām Liepājas pilsētā nepastāv strīds ar citām ministrijām un pašvaldību.  Ievērojot iepriekš minēto, Finanšu ministrija ir izstrādājusi Ministru kabineta rīkojuma projektu „Par zemes vienību Liepājas pilsētā piederību vai piekritību valstij un to nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā” (turpmāk – rīkojuma projekts), kas paredz rīkojuma projekta pielikumā minētās zemes vienības, to domājamās daļas, Liepājā saglabāt valsts īpašumā un reģistrēt tās zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, ņemot vērā to, ka tās piekrīt valstij saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 2.panta pirmo daļu vai 2.panta otrās daļas 2.punktu vai 2.panta trešās daļas 2. vai 3.punktu vai 4.1panta pirmās daļas 2. vai 3. vai 4.punktu.  Uz rīkojuma projekta pielikumā iekļautajām zemes vienībām, to domājamām daļām, atrodas fizisko un juridisko personu īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošas būves. Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta, būvju īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem.  **Rīkojuma projektā iekļauto zemes vienību raksturojums**:  1. **Zemes vienība** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 011 0337) 0,0699 ha platībā **– Laivu ielā 7, Liepājā.**  Zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonas īpašumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums 1700 011 0337 001), kas ierakstīta zemesgrāmatā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000565228, lēmuma datums:14.03.2017.  2. **Zemes vienība** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 012 0584) 0,0727 ha platībā – **Mežu ielā 62, Liepājā.**  Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonas tiesiskā valdījumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums 1700 012 0584 001) un būve (būves kadastra apzīmējums 1700 012 0584 002), uz kuru īpašuma tiesības nav reģistrētas.  3. **Zemes vienība** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 012 0781) 0,0557 ha platībā – **Skuju ielā 63, Liepājā.**  Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „zeme zemes reformas pabeigšanai”.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonas tiesiskā valdījumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums 1700 012 0764 003).  4. **Zemes vienība** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 014 0157) 0,1057 ha platībā **– Grīzupes ielā 15, Liepājā.**  Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonu īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi 1700 014 0157 001, 1700 014 0157 002, 1700 014 0157 003, 1700 014 0157 004), kas ierakstītas zemesgrāmatā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000534486, lēmuma datums:26.06.2014.  5. **Zemes vienība** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 015 0026) 0,6801 ha platībā **– Kārklu ielā 4, Liepājā.**  Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas juridiskas personas īpašumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums 1700 015 0026 001), kas ierakstītas zemesgrāmatā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000543356, lēmuma datums:02.04.2015.  6. **Zemes vienība** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 015 0069) 0,6975 ha platībā **– Kārklu ielā 2, Liepājā.**  Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas juridiskas personas īpašumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums 1700 015 0069 001), kas ierakstīta zemesgrāmatā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000543357, lēmuma datums:02.04.2015.  7. **Zemes vienība** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 020 0388) 0,0344 ha platībā **– Lietuviešu ielā 3, Liepājā.**  Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonu īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi 1700 020 0388 001, 1700 020 0388 002, 1700 020 0388 004, 1700 020 0388 005), kas ierakstītas zemesgrāmatā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000211420, lēmuma datums:10.04.2006.  8. **Zemes vienība** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 036 0380) 0,0122 ha platībā – **Kuršu laukumā 4A, Liepājā.**  Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas juridiskas personas tiesiskā valdījumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums 1700 036 0380 001).  9. **Zemes vienība** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 037 0203) 0,0482 ha platībā – **Caunu ielā 36, Liepājā.**  Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonas tiesiskā valdījumā (persona mirusi) esoša būve (būves kadastra apzīmējums 1700 037 0203 001) un būve (būves kadastra apzīmējums 1700 037 0203 002), uz kuru īpašuma tiesības nav reģistrētas.  10. **Zemes vienība** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 037 0245) 0,0497 ha platībā – **Ezera ielā 91, Liepājā.**  Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonas tiesiskā valdījumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi 1700 037 0245 001 un 1700 037 0245 002).  11. **Zemes vienība** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 042 0496) 0,0704 ha platībā **– Nidas ielā 39, Liepājā.**  Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonu īpašumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums 1700 042 0496 001), kas ierakstīta zemesgrāmatā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000559340, lēmuma datums:06.09.2016.  Atbilstoši NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas arī būve (būves kadastra apzīmējums 1700 042 0496 002), uz kuru īpašuma tiesības nav reģistrētas.  12. **Zemes vienība** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 042 0554) 0,0787 ha platībā **– Miera ielā 26, Liepājā.**  Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonas īpašumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums 1700 042 0554 001), kas ierakstīta zemesgrāmatā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000577964, lēmuma datums:03.07.2018.  13. **1/8 domājamā daļa no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 011 0343) 0,0834 ha platībā **– Oskara Kalpaka ielā 83, Liepājā.**  Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.  Atbilstoši ierakstiem Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4892 zemes vienības īpašuma tiesības uz 7/8 domājamajām daļām nostiprinātas privātpersonām.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonu īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi 1700 011 0343 001, 1700 011 0343 005, 1700 011 0343 006, 1700 011 0343 007, 1700 011 0343 008), kas ierakstītas zemesgrāmatā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4893, lēmuma datums:04.05.2000.  Atbilstoši NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas arī privātpersonu lietojumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi 1700 011 0343 002, 1700 011 0343 003, 1700 011 0343 004), uz kurām īpašuma tiesības nav reģistrētas.  14. **½ domājamā daļa no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 011 0329) 0,0461 ha platībā – **Oskara Kalpaka ielā 47, Liepājā.**  Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.  Atbilstoši ierakstiem Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3336 zemes vienības īpašuma tiesības uz 1/2 domājamo daļu nostiprinātas privātpersonai.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonu īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi 1700 011 0329 001, 1700 011 0329 002, 1700 011 0329 003, 1700 011 0329 004), kas ierakstītas zemesgrāmatā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3336, lēmuma datums:12.10.1998.  15. **4/5 domājamās daļas no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 020 0078) 0,0639 ha platībā **– Aldaru ielā 11, Liepājā.**  Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.  Atbilstoši ierakstiem Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1309 zemes vienības īpašuma tiesības uz 1/5 domājamo daļu nostiprinātas privātpersonai.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonu īpašumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums 1700 020 0078 001), kas ierakstīta zemesgrāmatā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000555112, lēmuma datums:20.04.2016.  16. **1/8 domājamā daļa no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 020 0248) 0,0587 ha platībā **– Baseina ielā 47, Liepājā.**  Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.  Atbilstoši ierakstiem Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000146619 zemes vienības īpašuma tiesības uz 7/8 domājamajām daļām nostiprinātas privātpersonai.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonu īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi 1700 020 0248 001, 1700 020 0248 002, 1700 020 0248 003, 1700 020 0248 004, 1700 020 0248 005, 1700 020 0248 006, 1700 020 0248 007), kas ierakstītas zemesgrāmatā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000148006, lēmuma datums:10.03.2016.  17. **165/1000 domājamās daļas no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 020 0340) 0,0218 ha platībā **– Pīlādžu ielā 16, Liepājā.**  Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.  Atbilstoši ierakstiem Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000119260 zemes vienības īpašuma tiesības uz 835/1000 domājamajām daļām nostiprinātas privātpersonai.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonas īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi 1700 020 0340 001, 1700 020 0340 002, 1700 020 0340 003), kas ierakstītas zemesgrāmatā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000154704, lēmuma datums:01.11.2004.  18. **2/3 domājamās daļas no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 021 0118) 0,0721 ha platībā **– Ūdens ielā 25, Liepājā.**  Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.  Atbilstoši ierakstiem Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000426592 zemes vienības īpašuma tiesības uz 1/3 domājamo daļu nostiprinātas privātpersonai.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonu īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi 1700 021 0118 001, 1700 021 0118 002, 1700 021 0118 003), kas ierakstītas zemesgrāmatā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000431960, lēmuma datums:18.04.2008.  19. **1/4 domājamā daļa no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 033 0214) 0,0495 ha platībā **– Baznīcas ielā 22A, Liepājā.**  Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.  Atbilstoši ierakstiem Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000082677 zemes vienības īpašuma tiesības uz 3/4 domājamām daļām nostiprinātas privātpersonai.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonas īpašumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums 1700 033 0214 001), kas ierakstīta zemesgrāmatā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000082679, lēmuma datums:28.10.2002.  20. **1/8 domājamā daļa no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 034 0234) 0,0473 ha platībā **– Egļu ielā 1, Liepājā.**  Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.  Atbilstoši ierakstiem Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2363 nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1700 034 0234) sastāvā ietilpst zemes vienība un būves (būvju kadastra apzīmējumi 1700 034 0234 001, 1700 034 0234 002, 1700 034 0234 003, 1700 034 0234 004, 1700 034 0234 005, 1700 034 0234 006, 1700 034 0234 007, 1700 034 0234 008), lēmuma datums:17.12.2004.  Īpašuma tiesības uz ēkām un 7/8 domājamām daļām no zemes vienības ir nostiprinātas privātpersonām.  21. **3/4 domājamās daļas no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 034 0376) 0,0602 ha platībā **– Kungu ielā 86, Liepājā.**  Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.  Atbilstoši ierakstiem Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000024852 zemes vienības īpašuma tiesības uz 1/4 domājamo daļu nostiprinātas privātpersonai.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonu īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi 1700 034 0376 001, 1700 034 0376 002), kas ierakstītas zemesgrāmatā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5456, lēmuma datums:17.09.2001.  22. **1/2 domājamā daļa no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 041 0406) 0,0632 ha platībā **– Lauku ielā 25, Liepājā.**  Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.  Atbilstoši ierakstiem Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4587 zemes vienības īpašuma tiesības uz 1/2 domājamo daļu nostiprinātas privātpersonai.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonu īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi 1700 041 0406 001, 1700 041 0406 003), kas ierakstītas zemesgrāmatā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4808, lēmuma datums:08.03.2000.  Atbilstoši NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas būve (būves kadastra apzīmējums 1700 041 0406 002), uz kuru īpašuma tiesības nav reģistrētas.  23. **2/9 domājamās daļas no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 041 0424) 0,0713 ha platībā **– Strautu ielā 38, Liepājā.**  Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.  Atbilstoši ierakstiem Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3942 zemes vienības īpašuma tiesības uz 7/9 domājamām daļām nostiprinātas privātpersonai.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonu īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi 1700 041 0424 001, 1700 041 0424 002, 1700 041 0424 003, 1700 041 0424 004, 1700 041 0424 005, 1700 041 0424 006), kas ierakstītas zemesgrāmatā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4147, lēmuma datums:15.02.2016.  24. **3/10 domājamās daļas no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 042 0002) 0,0632 ha platībā **– Bernātu ielā 51, Liepājā.**  Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”.  Atbilstoši ierakstiem Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.414 nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1700 042 0002) sastāvā ietilpst zemes vienība un būves (būvju kadastra apzīmējumi 1700 042 0002 001, 1700 042 0002 002, 1700 042 0002 003, 1700 042 0002 004), lēmuma datums:11.01.1996.  Īpašuma tiesības ēkām un 7/10 domājamām daļām no zemes vienības ir nostiprinātas privātpersonām.  Ievērojot to, ka uz rīkojuma projektā iekļautajām valstij piekritīgajām zemes vienībām, to domājamām daļām, Liepājā atrodas privātpersonām un juridiskām personām piederošas vai tiesiskajā valdījumā esošas ēkas, pastāv dalītā īpašuma tiesiskās attiecības starp zemes un būves īpašnieku. Pēc rīkojuma projekta pieņemšanas apbūves īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem būs pienākums maksāt zemes nomas maksu, ņemot vērā to, ka pastāv piespiedu nomas attiecības uz likuma pamata.  Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) attiecībā uz apbūvētajām zemes vienībām pilda Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā tai deleģēto uzdevumu – organizē valsts mantas atsavināšanas procesu un atsavina apbūvēto valsts zemi personām, kurām saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu ir tiesības ierosināt to atsavināšanu.  Pēc zemes vienību ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, VNĪ uzsāks minēto zemes vienību atsavināšanas procesu būvju īpašniekiem Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma noteiktajā kārtībā, pieņemot lēmumu par attiecīgās zemes vienības pārdošanu, tādējādi izbeidzot dalītā īpašuma tiesiskās attiecības un piespiedu nomas attiecības. VNĪ attiecīgajos gadījumos, kad bez privātpersonu īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošām būvēm uz zemes vienības atrodas arī būves, uz kurām īpašuma tiesības nav reģistrētas, veiks šo būvju tiesiskā statusa noskaidrošanu, un, ja nepieciešams, sakārtošanu.  Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde 2020.gada 16.janvāra vēstulē Nr.1.9/32/8 apstiprina, ka rīkojuma projekta pielikumā iekļautās zemes vienības neatrodas Liepājas speciālās ekonomiskās zonas teritorijā.  Līdz ar to, ievērojot likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 28.panta devīto daļu, rīkojuma projektā minēto zemes vienību, to domājamo daļu atsavināšana nav jāsaskaņo ar Liepājas speciālās ekonomiskās zonas valdi.  Saskaņā ar VNĪ un Finanšu ministrijas 2013.gada 18.septembrī noslēgto Vienošanās par valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu un savstarpējo sadarbību valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanas politikas izstrādē un īstenošanā Nr.12-22/136 VNĪ apņēmusies nodrošināt nepieciešamo darbību veikšanu, lai nodrošinātu valstij piekrītošo nekustamo īpašumu ierakstīšanu zemesgrāmatā.  Rīkojuma projektā iekļautās zemes vienības, to domājamās daļas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiks ierakstītas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā. Zemes vienību platības norādītas atbilstoši NĪVKIS norādītajai informācijai. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.  VNĪ saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas.  Ja nekustamie īpašumi tiks atsavināti 2020.gadā, tad atsavināšanā iegūtie līdzekļi pēc atsavināšanas izdevumu segšanas saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 44.panta septīto daļu izlietojami valsts īpašumā un VNĪ pārvaldīšanā esošo vidi degradējošo objektu sakārtošanai. Līdzekļi, kas 2020.gadā netiks izlietoti valsts īpašumā un VNĪ pārvaldīšanā esošo vidi degradējošo objektu sakārtošanai, līdz 2020.gada 31.decembrim tiks ieskaitīti valsts budžetā. Šobrīd nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt īpašumu pārdošanas vērtību, jo nekustamo īpašumu atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamo īpašumu tirgus vērtības vērtēšanas dienā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā  Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija un VNĪ. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projektā risinātie jautājumi skar tiesību subjektus, kuras īpašumā un tiesiskā valdījumā esošās būves atrodas uz valstij piekritīgajām zemes vienībām, to domājamām daļām, un ar kurām pastāv piespiedu nomas attiecības, un kas var izmantot savas normatīvajos aktos noteiktās tiesības un realizēt pirmpirkuma tiesības uz valsts zemes vienībām/to domājamām daļām, Finanšu ministriju (VNĪ). |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari neietekmē un administratīvo slogu nemaina. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Rīkojuma projekta izstrādes, saskaņošanas un pieņemšanas procesā personu datu apstrādes mērķis ir nodrošināt rīkojuma projekta atbilstību faktiskajai un tiesiskajai situācijai, nodrošinot rīkojuma izpildē iesaistīto pušu tiesiskās intereses.  Personas datu apstrāde ir nepieciešama, lai apliecinātu, ka rīkojuma projektā iekļautās zemes vienības saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” normām ir piederošas vai piekrītošas valstij Finanšu ministrijas personā, pēc rīkojuma pieņemšanas Ministru kabinetā pieprasītu apbūvētas zemes nomas maksu no apbūves īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem un izpildītu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā VNĪ deleģēto uzdevumu – organizēt valsts mantas atsavināšanas procesu, ievērojot  Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu pirmpirkuma tiesības. Paskaidrojošie dokumenti, kuri satur personas datus, tiek nodoti šauram subjektu lokam - institūcijām, kas veic rīkojuma projekta un tā sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojuma (anotācijas) izvērtēšanu, Valsts kancelejai un Ministru kabineta locekļiem. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas.  Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā - sadaļā *Tiesību aktu projekti.* |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija (VNĪ). |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta.  Saskaņā ar VNĪ un Finanšu ministrijas 2020.gada 18.martā noslēgto Nekustamā īpašuma portfeļa pārvaldīšanas līgumu, kas Finanšu ministrijā reģistrēts ar Nr. 13.7-17/12/38, VNĪ apņēmusies nodrošināt nepieciešamo darbību veikšanu, tajā skaitā segt izdevumus, lai nodrošinātu valstij piekrītošo nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā. |

Finanšu ministrs J. Reirs

Deņisova 25600849

[mara.denisova@vni.lv](mailto:mara.denisova@vni.lv)