**Izziņa par atzinumos sniegtajiem iebildumiem**

**Likumprojektam**

**“Par nekustamā īpašuma Brīvības ielā 37B, Ogrē, Ogres novadā, atsavināšanu sabiedrības vajadzībām”**

**I. Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās nav panākta**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. p.k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija) | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu) | Atbildīgās ministrijas pamatojums iebilduma noraidījumam | Atzinuma sniedzēja uzturētais iebildums, ja tas atšķiras no atzinumā norādītā iebilduma pamatojuma | Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. |
|  |  |  |  |  |  |

**Informācija par starpministriju (starpinstitūciju) sanāksmi vai elektronisko saskaņošanu**

|  |  |
| --- | --- |
| Datums | 2019.gada 27. decembrī (elektroniskā saskaņošana). |
| Saskaņošanas dalībnieki | Tieslietu ministrija |
| Finanšu ministrija |
| Latvijas Pašvaldību savienība |
|  |
|
| Saskaņošanas dalībnieki izskatīja šādu ministriju (citu institūciju) iebildumus | Finanšu ministrijas 2019. gada 20. decembra atzinums Nr. 12/A-7/5973 |
| Ministrijas (citas institūcijas), kuras nav ieradušās uz sanāksmi vai kuras nav atbildējušas uz uzaicinājumu piedalīties elektroniskajā saskaņošanā |  |

**II. Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās ir panākta**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta (panta) redakcija) | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu (pantu) | Atbildīgās ministrijas norāde par to, ka iebildums ir ņemts vērā, vai informācija par saskaņošanā panākto alternatīvo risinājumu | Projekta attiecīgā punkta (panta) galīgā redakcija |
| 1. |  | **Finanšu ministrijas** 2019. gada 20. decembra atzinums Nr. 12/A-7/5973:1 Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 10. panta pirmā daļa nosaka, ka pēc šā likuma 9. panta pirmajā daļā minētā lēmuma pieņemšanas, pamatojoties uz institūcijas paziņojumu, zemesgrāmatā ieraksta atzīmi par aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu ar lietu un saistību tiesībām bez institūcijas piekrišanas. Atsavināšanas likuma 9. panta pirmā daļa nosaka, ka Ministru kabinets vai pašvaldība četru mēnešu laikā pēc tam, kad pieņemts lēmums par atlīdzības apmēru, pieņem lēmumu ierosināt sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu par noteikto atlīdzību. Līdz ar to lūdzam skaidrot, vai ir veiktas Atsavināšanas likuma 10.panta pirmajā daļā minētās darbības, jo no paskaidrojošiem dokumentiem minētā informācija neizriet. | **Ņemts vērā** Precizēta likumprojekta anotācija Saskaņā ar Ogres novada pašvaldības Atlīdzības noteikšanas komisija (turpmāk – Atlīdzības komisija) 2019. gada 6. augusta sēdē “Par atsavināmā nekustamā īpašuma Brīvības iela 37B, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0212 atlīdzības apstiprināšanu” (protokola izraksts Nr. 4, 1. §) nolēma apstiprināt par Atsavināmo nekustamo īpašumu aprēķināto atlīdzību 111 000 *euro* (viens simts vienpadsmit tūkstoši *euro* un 00 *euro* centi) apmērā atbilstoši sadalot atlīdzību par Atsavināmā nekustamā īpašuma īpašniecei, piederošajām ¾ domājamām daļām – 83 250 *euro* (astoņdesmit trīs tūkstoši divi simti piecdesmit *euro* un 00 *euro* centi) apmērā un par Atsavināmā nekustamā īpašuma īpašniekam, piederošajām ¼ domājamām daļām – 27 750  *euro* (divdesmit septiņi tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro* un 00 *euro* centi) apmērā un Ogres novada pašvaldības Atlīdzības komisijas lēmumu iesniegt izvērtēšanai un lēmuma pieņemšanai Ogres novada pašvaldības domei.Ogres novada pašvaldības dome ar 2019. gada 15. augusta lēmumu (protokola izraksts Nr. 10, 12. §) “Par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma Brīvības iela 37B, Ogre, Ogres nov., atlīdzības apmēra apstiprināšanu” apstiprināja par Atsavināmo nekustamo īpašumu noteikto atlīdzību 111 000 *euro* (viens simts vienpadsmit tūkstoši *euro* un 00 *euro* centi) apmērā.Kā izriet no Ogres novada pašvaldības domes 2019. gada 17. oktobra lēmuma „Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 37B, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0212, atsavināšanu sabiedrības vajadzībām” (protokola izraksts Nr. 13, 35 §) nekustamais īpašums par noteikto atlīdzību tiek atsavināts sabiedrības vajadzību nodrošināšanai ,proti, lai realizētu Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes “Cīrulītis” darbības nodrošināšanu un Ogres Centrālās bibliotēkas ēkas būvniecību.  | Anotācijas I daļas 2.punkts (5.lapa).Ogres novada pašvaldības domes 2019. gada 17. oktobra lēmuma „Par nekustamā īpašuma Brīvības iela 37B, Ogre, Ogres nov., kadastra numurs 7401 003 0212, atsavināšanu sabiedrības vajadzībām” (protokola izraksts Nr. 13, 35 §) nekustamais īpašums par noteikto atlīdzību tiek atsavināts sabiedrības vajadzību nodrošināšanai ,proti, lai realizētu Ogres vispārējās pirmsskolas izglītības iestādes “Cīrulītis” darbības nodrošināšanu un Ogres Centrālās bibliotēkas ēkas būvniecību.  |
| 2. |  | **Finanšu ministrijas** 2019. gada 20. decembra atzinums Nr. 12/A-7/5973:2. Likumprojekta anotācijas I sadaļas 2. punktā norādīts, ka Ogres novada pašvaldība 2019. gada 15. oktobrī nosūtīja vēstuli *Administration communale de Troisvierges* ar lūgumu sniegt informāciju par atsavināmā nekustamā īpašuma īpašnieces radiniekiem, kuri, iespējams, varētu pretendēt uz atsavināmā nekustamā īpašuma īpašnieces atstāto mantojumu un mantojuma lietas atklāšanos. Lūdzam skaidrot, vai ir saņemta kāda informācija par mantiniekiem, kā arī, vai Pašvaldība ir veikusi citas darbības, lai noskaidrotu atsavināmā nekustamā īpašuma īpašnieces mantiniekus. Papildus lūdzam skaidrot, kāda būs Pašvaldības turpmākā rīcība, vai Pašvaldība vērsīsies pie notāra. |  **Ņemts vērā**Precizēta likumprojekta anotācijaSaskaņā ar Ogres novada pašvaldības sniegto informāciju, intensīvi tiek meklēti atsavināmā nekustamā īpašuma īpašnieces mantinieki, iesaistot Luksemburgas Lielhercogistes institūcijas. Papildus, Atsavināmā nekustamā īpašuma īpašniecei izmaksājamā summa 83 250 *euro* (astoņdesmit trīs tūkstoši divi simti piecdesmit *euro* un 00 *euro* centi) apmērā tiks deponēta un tiks izmaksāta līdz ko būs noskaidroti atsavināmā nekustamā īpašuma īpašnieces mantinieki.Papildus skaidrojam, ka šobrīd Ogres novada pašvaldība nevērsīsies pie notāra. | Anotācijas I daļas 2. punkts (3. lapa).2019. gada 15. oktobrī *Administration communale de Troisvierges* (Troisvierges komunālajai pārvaldei) nosūtīja vēstuli Nr. 2-5.2/3292 ar lūgumu sniegt informāciju par Atsavināmā nekustamā īpašuma īpašnieces radiniekiem, kuri iespējams varētu pretendēt uz Atsavināmā nekustamā īpašuma īpašnieces atstāto mantojumu un mantojuma lietas atklāšanos. Līdz ko būs noskaidroti Atsavināmā nekustamā īpašuma īpašnieces mantinieki, Atsavināmā nekustamā īpašuma īpašniecei izmaksājamā (deponētā) summa 83 250 *euro* (astoņdesmit trīs tūkstoši divi simti piecdesmit *euro* un 00 *euro* centi) apmērā tiks izmaksāta mantiniekiem.  |
| 3. |  | **Finanšu ministrijas** 2019. gada 20. decembra atzinums Nr. 12/A-7/5973:3. Atsavināšanas likuma 13.pants noteic, ka, ja nekustamā īpašuma īpašnieks nesniedz atbildi šā likuma 11. panta pirmajā daļā minētajā termiņā vai līgums par nekustamā īpašuma labprātīgu atsavināšanu netiek noslēgts šā likuma 11. pantā trešajā daļā noteiktajā termiņā, valsts pārvaldes iestāde sagatavoto likumprojektu par attiecīgā nekustamā īpašuma atsavināšanu, bet pašvaldība – lēmumu ar lūgumu Ministru kabineta iesniegt izskatīšanai Saeimā likumprojektu par attiecīgā nekustamā īpašuma atsavināšanu. [..]. Līdz ar to minētā norma paredz pašvaldībai pieņemt lēmumu ar lūgumu Ministru kabinetam iesniegt izskatīšanai Saeimā likumprojektu par attiecīgā nekustamā īpašuma atsavināšanu, ja nekustamā īpašuma īpašnieks nesniedz atbildi 11. panta pirmajā daļā minētājā termiņā vai netiek noslēgts līgums, bet šajā gadījumā atbildes iespēja nepastāv. Līdz ar to lūdzam izvērtēt iepriekš minētā likuma piemērošanu konkrētajā gadījumā. | **Ņemts vērā**Pamatojums sniegts pie 2. iebilduma.Papildus norādām, lai Ogres novada pašvaldība varētu realizēt jaunas Ogres Centrālās bibliotēkas ēkas būvniecību, 2019. gada 11. janvārī starp Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju, SIA “Latvijas vides investīciju fonds” un Ogres novada pašvaldību tika parakstīts līgums par projekta “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana izbūvējot Ogres Centrālās bibliotēkas ēku” Nr. EKII-4/2 īstenošanu (turpmāk – Līgums). Saskaņā ar Līguma nosacījumiem projekta “Siltumnīcefekta gāzu emisiju samazināšana izbūvējot Ogres Centrālās bibliotēkas ēku” Nr. EKII-4/2 (turpmāk – Projekts) īstenošanai no Emisijas kvotu izsolīšanas instrumenta tiek piešķirts līdzfinansējums 5 000 000 *euro* (pieci miljoni *euro* un 00 *euro* centi) apmērā.Projekta veiksmīgai realizācijai ir būtiski ievērot noteiktos projekta īstenošanas termiņus. Līdz ar to iepriekš minētā likuma piemērošanu konkrētajā gadījumā ir ļoti būtiska projekta īstenošanai. |  |

Atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Anda Sprūde, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Telpiskās plānošanas departamenta

Zemes politikas nodaļas

Tālr.67026438, e-pasts: anda.sprude@varam.gov.lv