Ministru kabineta rīkojuma projekta **“Grozījumi Ministru kabineta 2007. gada 8. jūnija rīkojumā Nr. 358 “Par valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai””**sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks  | Ministru kabineta rīkojuma projekta “Grozījumi Ministru kabineta 2007. gada 8. jūnija rīkojumā Nr. 358 “Par valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai”” (turpmāk – Rīkojuma projekts) mērķis ir izdarīt grozījumus Ministru kabineta 2007. gada 8. jūnija rīkojumā Nr. 358 “Par valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai” (turpmāk – Rīkojums), paredzot nodot privatizācijai trīs būves (būvju kadastra apzīmējumi 6868 009 0548 007, 6868 009 0548 008 un 6868 009 0548 009) un ierakstīt tās privatizācijai nodota valsts nekustamā īpašuma “Āres” Malnavā, Malnavas pagastā, Kārsavas novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6868 009 0548) sastāvā.Rīkojuma projekts stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Pabeigšanas likums) 5. panta pirmā daļa, 6. panta pirmā, otrā un trešā daļa, likuma „Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) 12. panta pirmā, otrā, trešā, ceturtā un sestā daļa, Latvijas Republikas Civillikuma 930.pants, Ministru kabineta 2019.gada 26.novembra noteikumi Nr.557 “Noteikumi par valsts īpašumu privatizāciju veicošas institūcijas pārvaldes uzdevuma deleģēšanu”. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | AS "Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor" (turpmāk – Possessor) Privatizācijas ierosinājumu reģistrā 2006. gada 31. augustā reģistrēts fiziskas personas privatizācijas ierosinājums (reģistrēts ar Nr. 1.695) par zemesgabala (zemes vienības kadastra apzīmējums 6868 009 0548) un uz tā esošo ēku un būvju privatizāciju.Ar Rīkojumu privatizācijai nodota valsts nekustamā īpašuma „Malnavas lauksaimniecības tehnikums” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6868 009 0550) sastāvā esoša zemes vienība 2,8 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6868 009 0548) un trīs būves (būvju kadastra apzīmējumi 6868 009 0548 001, 6868 009 0548 002 un 6868 009 0548 003).Atdalot no valsts nekustamā īpašuma „Malnavas lauksaimniecības tehnikums” privatizācijai nodoto objektu, izveidots nekustamais īpašums “Āres”, Malnavā, Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, kadastra Nr. 6868 009 0548, kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6868 009 0548) 2,8 ha platībā (turpmāk – Zemesgabals) un trīs būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 6868 009 0548 001, 6868 009 0548 002 un 6868 009 0548 003) (turpmāk viss kopā – Objekts) un tas 2014. gada 10. jūlijā ierakstīts Malnavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000534788 uz valsts vārda Possessor personā.Uz Zemesgabala atrodas vēl citas zemesgrāmatā neierakstītas būves: noliktava, ferma un būve (mazēka), kurām Rīkojuma izdošanas brīdī nebija noskaidrota piederība, kurām nebija piešķirti kadastra apzīmējumi un kuras saskaņā ar Rīkojumu nav nodotas privatizācijai.Ar Ministru kabineta 2008. gada 13. novembra rīkojumu Nr. 714 „Par valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” pilnvarošanu apzināt īpašuma objektus, par kuriem ir saņemti privatizācijas ierosinājumi”, Possessor tika pilnvarots valsts vārdā vērsties tiesā vai pie notāra, lai veiktu darbības, kas nepieciešamas ēku (būvju), kas atrodas uz zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6868 009 0548, atzīšanai par bezīpašnieka vai bezmantinieka mantu. Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2012. gada 27. augusta spriedumu (spriedums stājies likumīgā spēkā 2012. gada 28. septembrī) lietā Nr. C30468511 nolemts apmierināt Privatizācijas aģentūras pieteikumu un konstatēt juridisko faktu, ka ēkas (būves), kas nav ierakstītas zemesgrāmatā un kas atrodas uz zemesgabala “Āres” Malnavā, Malnavas pagastā, Kārsavas novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6868 009 0548), ir bezīpašnieka lieta, kas piekrīt valstij. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.9. apakšpunktu būves, kas nav ierakstītas zemesgrāmatā un kas atrodas uz zemesgabala “Āres” Malnavā, Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6868 009 0548, nodotas Possessor valdījumā ar 2016. gada 12. maija Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu Nr. 000518, kā arī 2016. gada 12. maija Aktu par valstij piekrītošu būvju, kas atrodas uz zemesgabala ar nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6868 009 0548, zemes vienības kadastra apzīmējumu 6868 009 0548, “Āres” Malnavā, Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, nodošanu un pārņemšanu valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” valdījumā.Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā 2018. gada 13. februārī būvēm piešķirti kadastra apzīmējumi 6868 009 0548 007, 6868 009 0548 008 un 6868 009 0548 009.Ievērojot faktu, ka par būvēm, kas atrodas uz Zemesgabala, ir saņemts privatizācijas ierosinājums un tās (būvju kadastra apzīmējumi 6868 009 0548 007, 6868 009 0548 008 un 6868 009 0548 009) ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2012. gada 27. augusta spriedumu lietā Nr. C30468511 atzītas par bezīpašnieka mantu, kas atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma 930. pantam ir piekritīgas valstij, tās nododamas privatizācijai un ierakstāmas zemesgrāmatā nekustamā īpašuma “Āres” Malnavā, Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, kadastra Nr. 6868 009 0548, sastāvā.**Valsts īpašuma objekta sastāvs pēc Rīkojuma grozīšanas:** Ar Rīkojumu privatizācijai ir nodots nekustamais īpašums “Āres” Malnavā, Malnavas pagastā, Kārsavas novadā (kadastra numurs 6868 009 0548): – zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 6868 009 0548), kopējā platība 2,8 ha; – ferma (būves kadastra apzīmējums 6868 009 0548 001), kopējā platība 1407,0 m2; – ferma (būves kadastra apzīmējums 6868 009 0548 002), kopējā platība 1407,0 m2; – ferma (būves kadastra apzīmējums 6868 009 0548 003), kopējā platība 1407,0 m2.Rīkojuma projekts paredz grozīt Rīkojumu un papildus nodot privatizācijai būves, par kurām saņemts privatizācijas ierosinājums:  – noliktava (būves kadastra apzīmējums 6868 009 0548 007), kopējā platība 511,1 m2; – ferma (būves kadastra apzīmējums 6868 009 0548 008), kopējā platība 1130,6 m2;– būve (būves kadastra apzīmējums 6868 009 0548 009), kopējā platība 8 m2.**Īpašuma tiesības:**Nekustamais īpašums “Āres”, Malnavā, Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, kadastra Nr. 6868 009 0548, kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6868 009 0548) 2,8 ha platībā un trīs būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 6868 009 0548 001, 6868 009 0548 002 un 6868 009 0548 003) 2014. gada 10. jūlijā ierakstīts Malnavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000534788 uz valsts vārda Possessor personā.Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2012. gada 27. augusta spriedumu (spriedums stājies likumīgā spēkā 2012. gada 28. septembrī) lietā Nr. C30468511 atzīts, ka būves ar kadastra apzīmējumiem 6868 009 0548 007, 6868 009 0548 008 un 6868 009 0548 009 ir bezīpašnieka lieta. Saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma 930. panta piezīmi nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij. Rīkojuma projekts paredz būves ar kadastra apzīmējumiem 6868 009 0548 007, 6868 009 0548 008 un 6868 009 0548 009 ierakstīt zemesgrāmatā uz valsts vārda Possessor personā nekustamā īpašuma “Āres” Malnavā, Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, kadastra Nr. 6868 009 0548, sastāvā.**Valdītājs:**Nekustamā īpašuma “Āres” Malnavā, Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, kadastra Nr. 6868 009 0548, valdītājs ir Possessor. Būves ar kadastra apzīmējumiem 6868 009 0548 007, 6868 009 0548 008 un 6868 009 0548 009 nodotas Possessor valdījumā ar 2016. gada 12. maija Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu Nr. 000518, kā arī 2016. gada 12. maija Aktu par valstij piekrītošu būvju, kas atrodas uz zemesgabala ar nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6868 009 0548, zemes vienības kadastra apzīmējumu 6868 009 0548, “Āres” Malnavā, Malnavas pagastā, Kārsavas novadā, nodošanu un pārņemšanu Privatizācijas aģentūras valdījumā. **Noma:**Objekts ir iznomāts fiziskai personai līdz Objekta pirkuma līguma noslēgšanai, bet ne ilgāk kā līdz 2030. gada 31. janvārim. **Pirmpirkuma tiesības:**Pirmpirkuma tiesības uz Objektu var tikt atzītas Privatizācijas likuma 17. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktajā kārtībā.Rīkojuma izdošanas dienā nekustamais īpašums "Āres" (kadastra Nr.68680090548) nebija izveidots. Pēc Rīkojuma izdošanas tika veikta nekustamā īpašuma "Malnavas lauksaimniecības tehnikums" sadalīšana atbilstoši Rīkojuma 1. un 2.punktā norādītajam, tajā skaitā atdalītajai daļai tika piešķirts nosaukums “Āres”. Nekustamais īpašums "Āres" (kadastra Nr.68680090548) pirmreizēji ierakstīts zemesgrāmatā tikai 2014.gada 10.jūlijā. Ievērojot minēto un to, ka Rīkojums jau ir daļēji izpildīts (t.i., veikta īpašuma sadale un nodošana Possessor valdījumā), sagatavotajā Rīkojuma projektā ir saglabāts tāds nekustamā īpašuma nosaukums un struktūra, kāda pastāvēja Rīkojuma izdošanas dienā. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Possessor un Ekonomikas ministrija. |
| 4. | Cita informācija | Possessor segs izdevumus, kas radīsies ierakstot būves ar kadastra apzīmējumiem 6868 009 0548 007, 6868 009 0548 008 un 6868 009 0548 009 zemesgrāmatā uz valsts vārda Possessor personā. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projekts attiecināms uz fiziskām un juridiskām personām, kuras privatizēs Rīkojuma projektā minēto valsts īpašuma objektu. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Nav. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Nav. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Nav. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Possessor. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Possessor veiks savas funkcijas, kas noteiktas normatīvajos aktos.Saistībā ar Rīkojuma projekta izpildi nav plānots radīt jaunas valsts pārvaldes institūcijas vai likvidēt esošās valsts pārvaldes institūcijas, vai reorganizēt esošās valsts pārvaldes institūcijas. |
| 3. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ekonomikas ministrs****Vīza:****Valsts sekretāra pienākumu izpildītājs,****Valsts sekretāra vietnieks** | **R. Nemiro****E. Valantis** |
|  |  |

Šķestere 67021419

Eva.Skestere@pa.gov.lv

Mālnieks 67013047,

Girts.Malnieks@em.gov.lv