**Ministru kabineta rīkojuma projekta “Par valsts nekustamā īpašuma Skrundas ielā 24A, Saldū, Saldus novadā pārdošanu” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Rīkojuma projekta mērķis ir atļaut Iekšlietu ministrijai atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8401 509 0049) Skrundas ielā 24A, Saldū, Saldus novadā (turpmāk – nekustamais īpašums), kas nav nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai. Projekts stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmā un otrā daļa, 5. panta pirmā daļa, 14. pants.Likuma “Par valsts budžetu 2020. gadam” 44. panta pirmā un otrā daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Rīkojuma projekts (turpmāk – projekts) paredz atļaut Iekšlietu ministrijai pārdot izsolē nekustamo īpašumu, kas nav nepieciešams valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8401 509 0049), kas sastāv no būves – noliktavas (būves kadastra apzīmējums 8401 009 0032 004) ar kopējo platību 742,60 m2 – Skrundas ielā 24A, Saldū, Saldus novadā. Nekustamais īpašums netiek izmantots Iekšlietu ministrijas iestāžu funkciju nodrošināšanai. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000568088 Latvijas valstij Iekšlietu ministrijas personā.Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas valsts nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2020. gada 1. janvāri ir 31 459 *euro.*Nekustamā īpašuma objekta ekspluatācija uzsākta 1989. gadā. Nekustamo īpašumu izmantoja novecojušas, neizmantojamas Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta tehnikas, aprīkojuma un rezerves daļu uzglabāšanai. Iekšlietu ministrija veicot nekustamo īpašumu optimizāciju, strādā pie tā, lai samazinātu kopējo tās valdījumā esošo valsts nekustamo īpašumu skaitu, atsakoties no nevajadzīgajiem nekustamajiem īpašumiem. Nekustamais īpašums saistīts ar zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8401 009 0032), kas ir nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 8401 009 0032) – Skrundas ielā 24, Saldū, Saldus novadā, sastāvā (īpašuma tiesības nostiprinātas Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 232 uz fiziskās personas V.K. vārda).Saskaņā ar 2012. gada 15. oktobra zemes nomas līgumu Nr. 2012/533-Nom (turpmāk – zemes nomas līgums), 2015. gada 10. augustā noslēgto vienošanos Nr. 1 un 2018. gada 31. oktobrī noslēgto vienošanos Nr. 2 par grozījumiem zemes nomas līgumā Nodrošinājuma valsts aģentūra pieņēma atlīdzības lietošanā zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 8401 009 0032) ar kopējo platību 2065 m2 līdz 2021. gada 30. septembrim. Zemes nomas līgums nav ierakstīts zemesgrāmatā. Saskaņā ar zemes nomas līguma 7.3. apakšpunktu nomniekam ir tiesības izbeigt līgumu pirms termiņa, paziņojot par to iznomātājam rakstveidā trīsdesmit dienas iepriekš. Atbilstoši Civillikuma 1402. pantam un Augstākās tiesas Senāta 2009. gada 25. februāra atzinumam lietā Nr.SKC – 71, likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta pirmās daļas 1.-4. punktā minētajos gadījumos, ēkas (būves) īpašnieks lieto citai personai piederošu zemesgabalu, pamatojoties uz likumu. Līdz ar to starp zemes īpašnieku un būvju īpašnieku faktiski pastāv piespiedu nomas tiesiskās attiecības, kas izriet no likuma – attiecības pastāv neatkarīgi no zemes īpašnieka un ēku (būvju) īpašnieka gribas – tām ir piespiedu raksturs. Tādējādi starp nekustamā īpašuma ieguvēju no vienas puses un zemes īpašnieku – zemes iznomātāju, pastāvēs piespiedu dalītā īpašuma attiecības un līdz ar to zemes piespiedu nomas tiesiskās attiecības, kurās būvju nekustamā īpašuma īpašniekam būs pienākums maksāt zemes nomas maksu zemes īpašniekam par zemes, ar kuru saistīta būve (būves kadastra apzīmējums 8401 009 0032 004), lietošanu. Ievērojot iepriekš minēto, lai nodrošinātu nekustamā īpašuma ieguvējam tiesisko skaidrību par pārdodamo objektu, Nodrošinājuma valsts aģentūra nekustamā īpašuma izsoles noteikumos iekļaus informāciju par piespiedu dalītā īpašuma tiesisko attiecību pastāvēšanu.Zemes vienības īpašniekam ir pirmpirkuma tiesības, līdz ar to, ievērojot Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktu, 11. panta trešo daļu un 14. panta otro daļu, vienlaikus ar sludinājuma par izsoli publicēšanu zemes vienības īpašniekam tiks nosūtīts uzaicinājums iesniegt pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ja izsludinātajā termiņā Atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktā minētā persona neiesniedz pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu vai būs iesniegts atteikums, rīkojama izsole Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Gadījumā, ja zemes vienības īpašnieks neizmantos pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu, neatkarīgi no zemes vienības un nekustamā īpašuma īpašnieka gribas, pastāvēs piespiedu nomas tiesiskās attiecības, un būves ieguvējam būs pienākums maksāt piespiedu zemes nomas maksu zemes vienības īpašniekam. Konkrētā informācija tiks iekļauta Nodrošinājuma valsts aģentūras nekustamā īpašuma izsoles noteikumos. Nekustamā īpašuma ieguvējam tiks nodrošināta piekļuve nekustamajam īpašumam, nodibinot servitūtu caur Iekšlietu ministrijai piederošo blakus esošo nekustamo īpašumu (kadastra Nr.8401 009 0090) – Skrundas ielā 28, Saldū, Saldus novadā, vai fiziskai personai V.K. piederošo nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 8401 009 0032) – Skrundas ielā 24, Saldū, Saldus novadā. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (kadastra Nr. 8401 009 0090) – Skrundas ielā 28, Saldū, Saldus novadā, ir nostiprinātas Saldus pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000483246 Latvijas valstij Iekšlietu ministrijas personā.Projekts paredz virzīt atsavināšanai un pārdot izsolē valsts pārvaldes funkciju īstenošanai nepiemērotu nekustamo īpašumu saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2020. gadam” 44. pantā noteikto un atļaut atsavināšanas procedūru organizēt valsts nekustamā īpašuma valdītājai – Iekšlietu ministrijai.Projekts paredz Iekšlietu ministrijai pienākumu nodot pircējam valsts nekustamo īpašumu 30 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas ar attiecīgu pieņemšanas un nodošanas aktu.Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 30. panta pirmo daļu izsoles dalībniekam piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā. Nekustamā īpašuma pircēja pienākumiem īstenot noteiktas darbības noteiktos termiņos, ir jābūt samērīgiem ar nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem. Nekustamā īpašuma pirkuma līgumā jāparedz nosacījums, ka dokumentus, kas nepieciešami pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, pārdevējs izsniedz pircējam 30 dienu laikā pēc visu saistību izpildes pret pārdevēju. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Iekšlietu ministrija un Nodrošinājuma valsts aģentūra. |
| 4. | Cita informācija | Atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 12. punktā noteiktajam, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasa projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, tos var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Ja Ministru kabineta 2011. gada 1.februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 12. punktā minētās personas neizmanto savas tiesības, tad jebkurš tiesību subjekts – fiziska un juridiska persona, kurai piemīt tiesībspēja un rīcībspēja un kura vēlas piedalīties izsolē, var iegādāties nekustamo īpašumu. Valsts nekustamā īpašuma  pirmpirkuma tiesīgā persona. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona neizmanto savas tiesības, tad jebkurš tiesību subjekts - fiziska un juridiska persona, kurai piemīt tiesībspēja un rīcībspēja, un kura vēlas piedalīties izsolē un iegādāties valsts nekustamo īpašumu. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekta tiesiskais regulējums neietekmē tautsaimniecību, valsts saimniecības nozari un nemaina administratīvo slogu. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekta tiesiskais regulējums neietekmē administratīvo slogu. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums atbilstības izmaksas nerada. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2020 | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| 2021 | 2022 | 2023 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021.gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi |  483 | Nav precīzi aprēķināms  | 483 | 0 |  483 |  0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 483 |  Nav precīzi aprēķināms |  483 |  0 |  483 |  0 |  0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets |  0 | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  | 0  |
| 1.3. pašvaldību budžets |  0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi |  483 | Nav precīzi aprēķināms | 483 | -483 | 483 | -483 | -483 |
| 2.1. valsts pamatbudžets |  483 | Nav precīzi aprēķināms |  483 | -483  | 483 | -483 | -483 |
| 2.2. valsts speciālais budžets |  0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets |  0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme |  0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets |  0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 483 | 0 | 483 | 483 |
| 3.2. speciālais budžets |  0 | 0 | 0 | 483 | 0 | 483 | 483 |
| 3.3. pašvaldību budžets |  0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | X | 0 | X | 483 | X | 483 | 483 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 483 | 483 | 483 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | Nekustamā īpašuma uzturēšanai saskaņā ar likumu “Par valsts budžetu 2020. gadam” Nodrošinājuma valsts aģentūrai budžeta apakšprogrammā 40.02.00 “Nekustamais īpašums un centralizētais iepirkums” plānoti ieņēmumi 483 *euro* apmērā un attiecīgie izdevumi - zemes nomas maksa īpašniekam 483 *euro* (EKK 2263).  |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. |
| 8. Cita informācija | Projekta īstenošanai papildu finanšu līdzekļi nav nepieciešami. Projektu īstenos Iekšlietu ministrijai piešķirto valsts budžeta līdzekļu ietvaros. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 47. pantu un Ministru kabineta 2011. gada 1.februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37. punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi pēc atsavināšanas izdevumu segšanas tiks ieskaitīti valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas. Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2020. gadam” 44. panta otro daļu, ja valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu organizē ministrija vai cita centrālā valsts iestāde, kuras valdījumā ir attiecīgais valsts nekustamais īpašums, šā valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu atskaitīšanas ieskaita valsts budžetā.Šobrīd nav iespējams noteikt summu, kāda tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo vēl nav iespējams noteikt nekustamā īpašuma pārdošanas vērtību, jo nekustamā īpašuma atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma spēkā stāšanās, un cena būs atkarīga no nekustamā īpašuma tirgus vērtības vērtēšanas dienā. Atsavināšanas izdevumu apmērs tiek noteikts Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2020. gadam” 44. panta otro daļu Iekšlietu ministrija lūgs Ministru kabinetam atļaut palielināt Iekšlietu ministrijai apropriāciju resursiem no dotācijas no vispārējiem ieņēmumiem un izdevumiem 50% apmērā no valsts budžetā ieskaitītajiem līdzekļiem pēc valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas.Nekustamā īpašuma atsavināšana Iekšlietu ministrijai jāveic 2020. gadā un attiecīgi finansējums uz attiecīga Ministru kabineta lēmuma pamata izlietojams 2020. gadā. Finanšu līdzekļu ekonomija no izdevumiem par nekustamā īpašuma uzturēšanu pēc tā atsavināšanas tiks izlietota citu nekustamo īpašumu apsaimniekošanai nepieciešamo izdevumu segšanai. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 “Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama to tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Tā kā projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība projekta izstrādē netiek piemērota. Projekts un tā anotācija pēc izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejams Ministru kabineta tīmekļvietnes sadaļā – Tiesību aktu projekti.Sludinājums par nekustamā īpašuma izsoli tiks publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu – Nodrošinājuma valsts aģentūras tīmekļvietnē, un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā laikrakstā. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļvietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Iekšlietu ministrija un Nodrošinājuma valsts aģentūra. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Iekšlietu ministrs Sandis Ģirģens

Vīza: Valsts sekretārs Dimitrijs Trofimovs

Šoldre 67829062

zanna.soldre@agentura.iem.gov.lv

Avotiņš 67219136

gatis.avotins@agentura.iem.gov.lv