Ministru kabineta rīkojuma projekta “Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Rēzeknes pilsētas pašvaldības īpašumā” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks | Ministru kabineta rīkojuma projekta mērķis ir saskaņā ar *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 42. panta pirmo daļu un 43. pantu, likuma “Par pašvaldībām” 15 .panta pirmo daļu, Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkta “c” apakšpunktu un piekto daļu atļaut Veselības ministrijai nodot bez atlīdzības Rēzeknes pilsētas pašvaldības īpašumā zemesgrāmatā uz valsts vārda Veselības ministrijas personā ierakstītos divus valsts nekustamos īpašumus Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā – Sauču kalna ielā un Mediķu ielā 5A, 5B pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai. Atbilstoši *Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma* 7. panta trešajai daļai Ministru kabineta rīkojums stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 42. panta pirmā daļa un 43. pants.  *Meža likuma* 44. panta ceturtās daļas 2. punkta “c” apakšpunkts un piektā daļa.  Likuma *“Par pašvaldībām”* 15. panta pirmās daļas2., 5., 6. un 7. punkts.  Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.pants  Ministru kabineta 17.09.2019. noteikumi Nr.431 “Noteikumi par valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošās institūcijas pārvaldes uzdevuma deleģēšanu”.  Rēzeknes pilsētas domes 19.12.2014. lēmums Nr. 948 “*Par valsts nekustamā īpašuma pārņemšanu”.*  Rēzeknes pilsētas domes 22.10.2015. lēmums Nr. 1338 *“Par valstij piederošā meža un meža zemes atsavināšanas ierosināšanu*”.  Rēzeknes pilsētas domes 11.02.2016. lēmums Nr. 1486 *“Par kārtības, kādā izpildāma* *ierosinājumā (22.10.2015. Rēzeknes pilsētas lēmumā Nr. 1338” Par valstij piederošā meža un meža zemes atsavināšanas ierosināšanu”) minētā pašvaldības autonomā funkcija, apstiprināšanu”.*  Rēzeknes pilsētas domes 28.04.2018. lēmums Nr. 358 *“Par grozījumiem Rēzeknes pilsētas domes 19.12.2014. lēmumā Nr. 948 “Par valsts nekustamā īpašuma pārņemšanu””.* |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Ministru kabineta rīkojuma projekts “*Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Rēzeknes pilsētas pašvaldības īpašumā”* (turpmāk – Ministru kabineta rīkojuma projekts), sagatavots, lai atļautu Veselības ministrijai nodot bez atlīdzības Rēzeknes pilsētas pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā zemesgrāmatā uz valsts vārda Veselības ministrijas personā ierakstītos valsts nekustamos īpašumus: Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu un 43. pantu, likuma *“Par pašvaldībām”* 15. panta pirmo daļu, *Meža likuma* 44. panta ceturtās daļas 2. punkta “c” apakšpunktu un piekto daļu,  **I.** nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7868 004 0012), kas sastāv no četrām zemes vienībām 261376 m2 platībā – zemes vienības 176000 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 7868 004 **0012**) (tai skaitā meža zemes 62000 m2 platībā) un trīspadsmit būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 7868 004 0012 001, 7868 004 0012 002, 7868 004 0012 003, 7868 004 0012 004, 7868 004 0012 005, 7868 004 0012 006, 7868 004 0012 007, 7868 004 0012 008, 7868 004 0012 014, 7868 004 0012 015, 7868 004 0012 022, 7868 004 0012 023 un 7868 004 0012 024), zemes vienības 55000 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 7868 004 0013) un **vienas būves** (būves kadastra apzīmējums 7868 004 0013 004), zemes vienības 26508 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 7868 004 0177) un zemes vienības 3868 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 7868 004 0242) – Latgales novada rehabilitācijas centrs “Rāzna”, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā (turpmāk – nekustamais īpašums **Sauču kalna ielā**).  Nekustamais īpašums Sauču kalna ielā ierakstīts Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0014 4050.  Uz zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7868 004 0012) atrodas trīspadsmit būves (būvju kadastra apzīmējumi 7868 004 0012 001(nedzīvojamā ēka), galvenais lietošanas veids – ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas ; būve 7868 004 0012 002 (palīgēka – darba terapijas ēka) galvenais lietošanas veids – citas, iepriekš neklasificētas, ēkas; būve 7868 004 0012 003 (palīgēka – saimniecības ēka), galvenais lietošanas veids – citas, iepriekš neklasificētas, ēkas; būve 7868 004 0012 004 (palīgēka – siltumnīcas) galvenais lietošanas veids – lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas; būve 7868 004 0012 005 (palīgēka – pagrabs), galvenais lietošanas veids – citas, iepriekš neklasificētas, ēkas; būve 7868 004 0012 006 (palīgēka-sakņu noliktava), galvenais lietošanas veids – lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas; būve 7868 004 0012 007 (būve – sūkņu stacija), galvenais lietošanas veids – rūpnieciskās ražošanas ēkas;  būve 7868 004 0012 008 (būve – degvielu noliktava), galvenais lietošanas veids – rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas; būve 7868 004 0012 014 (palīgēka – attīrīšanas iekārtu ēka), galvenais lietošanas veids – rūpnieciskās ražošanas ēkas; būve 7868 004 0012 015 (būve – noliktava), galvenais lietošanas veids- rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas; būve 7868 004 0012 022 (būve – klēts), galvenais lietošanas veids – Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas; būve 7868 004 0012 023 (būve – klēts) galvenais lietošanas veids – citas, iepriekš neklasificētas, ēkas; būve 7868 004 0012 024 (būve – kūts), galvenais lietošanas veids – lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas.  Uz zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 7868 004 0013) atrodas viena būve (būves kadastra apzīmējums 7868 004 0013 004) (palīgēka – kūts), galvenais lietošanas veids – lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas.  Ēka (būves kadastra apzīmējums 7868 004 0012 001 ir vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis “Sanatorija Rāzna” (valsts aizsardzības Nr. 5824). Pamats 14.10.2015. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas izziņa Nr. 132). Vietējas nozīmes kultūras (arhitektūras) pieminekļa “Sanatorija Rāzna”, Rēzeknes novads, Lūznavas pagasts, Veczosna (valsts aizsardzības Nr.5824) aizsardzības zonā atrodas: 1) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0012 visā tās platībā; 2) daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0013 2,64 ha platībā; 3) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0177 visā tās platībā; 4) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0242 visā tās platībā; 5) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0227 visā tās platībā. Nekustamā īpašuma atrašanās kultūras pieminekļa aizsardzības zonā ir saistāma ar kultūras pieminekļu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasību ievērošanu. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde 05.04.2018. nosūtīja Rēzeknes pilsētas pašvaldībai Norādījumus par kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu (Nr. VKPAI/2018/14.3-07/1878) (turpmāk – Norādījumi). Rēzeknes pilsētas dome ir iepazinusies ar Norādījumiem (skat. Rēzeknes pilsētas domes 2018. gada 26. aprīļa lēmumu Nr. 358 “Par grozījumiem Rēzeknes pilsētas domes 19.12.2014. lēmumā Nr. 948 “Par valsts nekustamā īpašuma pārņemšanu””), ar ko nolēma nekustamo īpašumu Sauču kalna ielā pārņemt Pašvaldības īpašumā pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai – tajā skaitā vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa saglabāšanai, atjaunošanai un popularizēšanai (vietējas nozīmes kultūras mantojuma, arhitektūras pieminekļa “Sanatorija Rāzna” ēkas vēsturiskā būvapjoma, vēsturiski arhitektoniskā risinājuma – fasāžu kompozīciju un konstruktīvo risinājumu saglabāšana). Ir izpildīta likuma *“Par kultūras pieminekļu aizsardzību”* 8. panta trešās daļas un 9.panta prasība, ka kultūras pieminekļa atsavināšana var notikt, ja par nodomu to atsavināt īpašnieks ir paziņojis Nacionālajai kultūras mantojuma pārvaldei, attiecīgās reģionālās nodaļas inspektors ir apsekojis kultūras pieminekli un nākamais tā īpašnieks ir saņēmis norādījumus par šā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu un viņam šie norādījumi ir izskaidroti un ka zemes, uz kurām atrodas kultūras pieminekļi, drīkst piešķirt lietošanā vai iegūt īpašumā zemes likumdošanas aktos noteiktajā kārtībā tikai tad, ja nākamais lietotājs vai īpašnieks ir iepazīstināts ar norādījumiem par attiecīgā kultūras pieminekļa izmantošanu un saglabāšanu.  Uz zemes vienības (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7868 004 0**0**12***)*** atrodas valsts **meža zeme** 6,2 ha platībā (valsts kadastra informācija). Meža inventarizācija veikta 25.06.2015.  Rēzeknes pilsētas dome ar 22.10.2015 lēmumu Nr. 1338 *“Par valstij piederošā meža un meža zemes atsavināšanas ierosināšanu*” noteica, ka meža zeme nepieciešama parka izveidošanai un uzturēšanai Rehabilitācijas centra ”Rāzna” klientu vajadzībām saskaņā ar *Meža likuma* 44. panta ceturtās daļas 2. punkta “c” apakšpunktu.  Rēzeknes pilsētas dome 11.02.2016. pieņēma lēmumu Nr. 1486 *“Par kārtības, kādā izpildāma* *ierosinājumā (22.10.2015. Rēzeknes pilsētas domes lēmumā Nr.1338” Par valstij piederošā meža un meža zemes atsavināšanas ierosināšanu”) minētā pašvaldības autonomā funkcija, apstiprināšanu”.*  Nekustamais īpašums ar kadastra nr. 7868 004 0012 atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam (apstiprināts ar 01.08.2013. Rēzeknes novada domes lēmumu kā saistošie noteikumi Nr.3 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, atļautā izmantošana ir noteikta Publiskās apbūves teritorija, tehniskās apbūves teritorija un dabas apstādījumu teritorija.  Valsts vides dienesta Rēzeknes reģionālā pārvalde sniedza 23.11.2015. atzinumu Nr. RE15AZ0064 par to, ka paredzētajai darbībai tehniskie noteikumi nav nepieciešami.  Dabas aizsardzības pārvalde ar 02.12.2015. vēstuli Nr. 3.15/807/2015-N-E sniedza atzinumu, ka plānotā darbība – meža zemes atsavināšana parka ierīkošanai un uzturēšanai – nav pretrunā ar Rāznas Nacionālā parka izveidošanas un aizsardzības mērķiem, un ir pieļaujama atbilstoši normatīvo aktu prasībām.  Rīkojuma projekts nosaka uzdevumu Rēzeknes pilsētas pašvaldībai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktu un Meža likuma 44. panta ceturtās daļas 2. punkta “c” apakšpunktu šā rīkojuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma sastāvā esošo meža zemi izmantot pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai – parka ierīkošanai un uzturēšanai.  Parka ierīkošanu pēc valsts meža zemes atsavināšanas un tā uzturēšanu Rēzeknes pilsētas pašvaldība īstenos atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 5. marta noteikumiem Nr.123 “Noteikumi par parku un mežaparku izveidošanu mežā un to apsaimniekošanu.  Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem **uz nekustamā īpašuma Sauču ielā zemes atrodas patstāvīgi nekustamā īpašuma objekti (nav piederoši šim īpašumam un netiek nodoti pašvaldības īpašumā):**  **1.** uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0012 atrodas nekustamais (būvju) īpašums ar kadastra numuru: 78685040004, dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums[**78680040012017**](https://www.kadastrs.lv/buildings/3400076450?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=building)), Sauču kalna ielā 4, Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā. Ierakstīts Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000022613, Ar Ministru kabineta 2000.gada 8.marta rīkojumu Nr.113 “Par valsts dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” (piel. 37.p.; iepriekšējais nosaukums – “Veczosna 21”) valsts dzīvojamā māja kopā ar valstij piekrītošo zemesgabalu nodota privatizācijai. Centrālā dzīvojamo māju privatizācijas komisija veikusi nepieciešamās darbības, lai sagatavotu to privatizācijai, noteikts dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, kā arī nekustamais īpašums sadalīts 3 dzīvokļu īpašumos. Visi dzīvokļu īpašumi privatizēti likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” noteiktajā kārtībā. Dzīvokļu īpašumu Nr.1 un Nr.2 īpašnieki savas īpašuma tiesības nostiprinājuši zemesgrāmatā, atverot katram dzīvokļu īpašumam zemesgrāmatā apakšnodalījumu (Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumi Nr. 100000022613-1 un Nr. 100000022613-2). Dzīvokļa īpašuma Nr.3 īpašnieks savas īpašuma tiesības zemesgrāmatā līdz šim nav nostiprinājis. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts dzīvokļa īpašums Nr.3, ar kadastra numuru: [78689000085](https://www.kadastrs.lv/properties/3400073121?options%5Borigin%5D=property), dzīvokļa īpašuma Nr.3 īpašnieks reģistrēts kā tā tiesiskais valdītājs.  **2**. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0**013** atrodas patstāvīgs nekustamais (būvju) īpašums ar kadastra numuru: 78685040005 Liepu ielā 13, Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, ierakstīts Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000022597, sastāv no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējumu [**78680040013001**](https://www.kadastrs.lv/buildings/3400076405?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=building)) un divām palīgēkām (būvju kadastra apzīmējums [**78680040013002**](https://www.kadastrs.lv/buildings/3400076406?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=building) **un** [**7868004001300**](https://www.kadastrs.lv/buildings/3400076406?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=building)**3**). Ar Ministru kabineta 08.03.2000. rīkojumu Nr.113 “Par valsts dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai” (piel. 32.p.) (iepriekšējais nosaukums “Veczosna 10”) valsts dzīvojamā māja kopā ar valstij piekrītošo zemesgabalu nodota privatizācijai. Nekustamais īpašums sadalīts 2 dzīvokļu īpašumos, ierakstīts zemesgrāmatā 11.09.2001. Dzīvokļa īpašums Nr.2. ir privatizēts likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” noteiktajā kārtībā, īpašnieks savas īpašuma tiesības nostiprinājis zemesgrāmatā, atverot dzīvokļu īpašumam zemesgrāmatā apakšnodalījumu (Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000022597-2). Nekustamā īpašuma neprivatizētā daļa (dzīvokļa īpašums Nr.1), pamatojoties uz Ministru kabineta 01.12.2006. rīkojumu Nr.927 “Par valsts dzīvojamo māju neprivatizēto daļu nodošanu pašvaldību īpašuma”, nodots Rēzeknes novada pašvaldības īpašumā, kas īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu Nr.1 zemesgrāmatā nostiprinājusi 03.10.2019. atverot dzīvokļu īpašumam zemesgrāmatā apakšnodalījumu (Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000022597-1). AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” 28.10.2019. vēstulē Nr.1.17/7984 informēja, ka attiecībā uz ierakstiem zemesgrāmatā par būvju īpašuma ar kadastra numuru 78685040005 Liepu ielā 13, Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, piederību Rēzeknes novada pašvaldībai, ka Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000022597 II daļas 1.iedaļas 2.2. ieraksts atspoguļo nekorektu informāciju, jo nekustamais īpašums ar kadastra numuru 78685040005 ir abu dzīvokļu īpašumu īpašnieku kopīpašums, līdz ar to īpašuma tiesības pilnā apmērā (viens vesels) uz visu nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 78685040005 nevar būt nostiprinātas Rēzeknes novada pašvaldībai”.  Rīkojuma projekts paredz uzdevumu Veselības ministrijai pēc šā rīkojuma 8. punktā minēto darbību izpildes nodot un AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” pārņemt valdījumā *privatizācijai* un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierakstīt zemesgrāmatā uz Latvijas valsts vārda AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” personā: 9.1. būvju īpašumam ar kadastra numuru 78685040004 Sauču kalna ielā 4, Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemes vienību; 9.2. būvju īpašumam ar kadastra numuru 78685040005 Liepu ielā 13, Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, funkcionāli nepieciešamo zemes vienību.  Rēzeknes novada pašvaldība ar 14.02.2020. vēstuli Nr.4.19/646 apstiprināja, ka zemes nodalīšana šiem īpašumiem nav pretrunā ar 01.08.2013. saistošiem noteikumiem Nr.3 “Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.  Nekustamajam īpašumam (kadastra numurs 7868 004 0012) nodibināts ceļa servitūts par labu patstāvīgajiem nekustamajiem īpašumiem, kas atrodas uz nekustamā īpašuma (kadastra numurs 7868 004 0012) zemes. Pašvaldība ar 28.09.2018. vēstuli Nr.3.1.1.20/1291 apliecināja, ka izprot Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000144050 II. nodaļas 1.iedaļas noteikto atzīmi-ceļa servitūts, un atbilstoši *Civillikuma* normām uzņemas ar to saistītos pienākumus un tiesības.  Nav nepieciešams Pašvaldības funkciju veikšanai izmantot arī zemes vienību daļas, kas nepieciešamas privātpersonu būvju uzturēšanai.  **3.** Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0012 atrodas patstāvīgs īpašuma objekts: ēku (būvju) īpašums (būves kadastra apzīmējums **7868 004 001 2018**), kas sastāv no būves-transformatoru apakšstacijas (STA-3160), reģistrēts Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000505344, kadastra numurs: 78685040001, adrese: Sauču kalna iela 4A, Lūznavas pag., Rēzeknes nov. Īpašnieks: Akciju sabiedrība “Latvenergo”.  Nav nepieciešams veidot atsevišķu zemes vienību funkcionāli nepieciešamās zemes nodalīšanai AS “Latvenergo” AS sabiedrības “Sadales tīkls” darbības nodrošināšanai nākotnē – STA-3160 ēkas ar kadastra apzīmējumu 78680040012018 (kas ietilpst būvju īpašumā ar kadastra numuru 78685040001, Sauču kalna iela 4A, Veczosna, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā) uzturēšanai. AS “Latvenergo” ar 23.12.2019. vēstuli Nr.01VD00-13/3879 *"Par funkcionāli nepieciešamo zemes vienību STA-3160 uzturēšanai Lūznavas pagastā"* informēja Pašvaldības domi, ka pastāv risinājums transformatoru novietot līnijas balstos, līdz ar to zemes nodalīšana nav nepieciešama.  **II.**Pašvaldībai tiek nodots (**s**askaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu un 43. pantu, likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmo daļu) nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7868 004 0227), kas sastāv no zemes vienības 1036 m2 platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 7868 004 0227) un divām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 7868 004 0227 001 un 7868 004 0227 002) – Mediķu ielā 5A, 5B, Veczosnā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā (turpmāk – nekustamais īpašums **Mediķu ielā**).  Būves (būves kadastra apzīmējums 7868 004 0227 001 (palīgceltne – kūts) galvenais lietošanas veids – lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas; būves 7868 004 0227 002) (palīgceltne–garāža). galvenais lietošanas veids – citas, iepriekš neklasificētas ēkas.  Nekustamajam īpašumam Mediķu ielā noteikts apgrūtinājums: ceļa servitūts 4.5 m/0,100 km.  Nekustamais īpašums Sauču kalna ielā un nekustamais īpašums Mediķu ielā atrodas Veselības ministrijas bilancē un Rēzeknes pilsētas pašvaldībai piederošās pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Rehabilitācijas centrs “Rāzna”” (turpmāk – Rehabilitācijas centrs) kompleksā un Rehabilitācijas centra lietošanā un apsaimniekošanā saskaņā ar 10.09.2004. Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas līgumu Nr. 42 (ar grozījumiem, kas veikti ar 12.10.2012. Vienošanos) (turpmāk – Līgums). Pēc nekustamo īpašumu nodošanas pašvaldības īpašumā no Līguma tiks svītroti nekustamie īpašumi Sauču ielā un Mediķu ielā. Līgums tiks saglabāts par zemes vienības (zemes kadastra apzīmējums 7868 004 0270) 3764 m2 platībā, kas atdalīta no Sauču kalna ielas (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7868 004 0**012**) sastāvā bijušās zemes vienības, apsaimniekošanu, jo tā netiek nodota pašvaldības īpašumā (nav noskaidrota būvju piederība).  Nekustamie īpašumi **Sauču kalna ielā un Mediķu ielā** nav nodoti trešo personu lietošanā ar nekustamā īpašuma nomas līgumu.  Rehabilitācijas centrs ir Rēzeknes pilsētas pašvaldības kapitālsabiedrība, tādēļ nav pamatota nekustamā īpašuma atrašanās valsts īpašumā un Veselības ministrijas valdījumā.  Rēzeknes pilsētas dome ar 19.12.2014. lēmumu Nr. 948 *“Par valsts nekustamā īpašuma pārņemšanu”* (grozījumi ar 26.04.2018. lēmumu Nr. 358) nolēma pārņemt nekustamo īpašumu Sauču kalna ielā un nekustamo īpašumu Mediķu ielā pašvaldības funkciju īstenošanai – veselības aprūpes pieejamības un sociālās palīdzības (sociālās aprūpes, veco ļaužu nodrošināšanai ar vietām pansionātos) nodrošināšanai, vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa saglabāšanai, atjaunošanai un popularizēšanai (vietējas nozīmes kultūras mantojuma, arhitektūras pieminekļa “Sanatorija Rāzna” ēkas vēsturiskā būvapjoma, vēsturiski arhitektoniskā risinājuma – fasāžu kompozīciju un konstruktīvo risinājumu saglabāšana, kā arī parka ierīkošana, labiekārtošana un apsaimniekošana).  Veselības ministrija, izvērtējot Rēzeknes pilsētas pašvaldības nepieciešamību pēc nekustamajiem īpašumiem un atsavināšanas veidus, konstatēja, ka vispiemērotākais atsavināšanas veids ir nekustamos īpašumus nodot Rēzeknes pilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības pašvaldības funkciju veikšanai, ņemot vērā tās izteikto priekšlikumu pārņemt nekustamos īpašumus.  Ministru kabineta rīkojuma projekts nosaka, ka Pašvaldība nekustamos īpašumus izmanto pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai: nekustamais īpašums **Sauču kalna** **ielā** tiek nodots veselības aprūpes pieejamības un sociālās palīdzības (sociālās aprūpes, veco ļaužu nodrošināšanai ar vietām pansionātos**)** nodrošināšanai, vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa saglabāšanai, atjaunošanai un popularizēšanai; nekustamais īpašums **Mediķu ielā** tiek nodots veselības aprūpes pieejamības un sociālās palīdzības (sociālās aprūpes, veco ļaužu nodrošināšanai ar vietām pansionātos) nodrošināšanai).  Lai nodrošinātu, ka pašvaldība nekustamos īpašumus izmantos pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai, rīkojuma projekts nosaka, ka nekustamie īpašumi bez atlīdzības nododami valstij, ja tie vairs netiek izmantoti autonomo funkciju nodrošināšanai.  Lai nekustamos īpašumus nodotu pašvaldības īpašumā, nepieciešams Ministru kabineta rīkojums.  Ministru kabineta rīkojuma projekta būtība ir saskaņā ar *Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma* 42. panta pirmo daļu un 43. pantu atļaut Veselības ministrijai nodot bez atlīdzības pašvaldības īpašumā zemesgrāmatā uz valsts vārda Veselības ministrijas personā ierakstītos valsts nekustamos Sauču kalna ielā un Mediķu ielā nodošanu pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Veselības ministrija, Rēzeknes pilsētas dome, Rēzeknes novada pašvaldība |
| 4. | Cita informācija | Ar zemesgrāmatas tiesneša 12.08.2019. lēmumu valsts nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 78680040012) sastāvā bijusī zemes vienība (zemes kadastra apzīmējums 7868 004 0270) 3764 m2 platībā, uz kuras atrodas divas būves – garāžas (būvju kadastra apzīmējumi 7868 004 0270 001 un 7868 004 0270 002) ir atdalīta no nekustamā īpašuma (īpašuma kadastra numurs 7868004012) Atdalītais nekustamais īpašums (kadastra numurs 78760040267) ar šo rīkojumu netiek nodots Pašvaldības īpašumā, jo nav noskaidrota būvju piederība.  Ar Ministru kabineta 24.07.2012. rīkojumu Nr. 350 *“Par valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latgales novada rehabilitācijas centrs "Rāzna"" kapitāla daļu nodošanu Rēzeknes pilsētas pašvaldības īpašumā”* valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Latgales novada rehabilitācijas centrs “Rāzna” kapitāla daļas nodotas bez atlīdzības Rēzeknes pilsētas pašvaldības īpašumā.  Pašvaldībai piederošās sabiedrības nosaukums ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Rehabilitācijas centrs “Rāzna””. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | |
| Rādītāji | 2020.gads | | Turpmākie trīs gadi (*euro*) | | | | |
| 2021 | | 2022 | | 2023 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru n+1 gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru n+2 gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru n+2 gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar |
| 1.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar |
| 1.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar |
| 2. Budžeta izdevumi | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar |
| 2.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar |
| 2.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar |
| 2.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar |
| 3. Finansiālā ietekme | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar |
| 3.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar |
| 3.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | Projekts šo jomu neskar | X | Projekts šo jomu neskar | X | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | X | Projekts šo jomu neskar | X | Projekts šo jomu neskar | X | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar |
| 5.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar |
| 5.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar |
| 5.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar | Projekts šo jomu neskar |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | Projekts šo jomu neskar | | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar | | | | | | |
| 8. Cita informācija | Ministru kabineta rīkojuma projektam nav ietekmes uz valsts budžetu, jo papildus līdzekļi no valsts budžeta nav nepieciešami. Visi izdevumi, kas saistīti ar nekustamā īpašuma nodošanu Pašvaldībai un nostiprināšanu Zemesgrāmatā, tiks segti no Rēzeknes pilsētas pašvaldības budžeta. | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** | | |
| 1. | Nepieciešamie saistītie tiesību aktu projekti | Ministru kabineta 18.06.2003. rīkojumā Nr. 403 *“Par nekustamo īpašumu nodošanu Veselības ministrijas valdījumā”* un Ministru kabineta 28.05.2009. rīkojumā Nr. 350 *“****Par nekustamo īpašumu saglabāšanu valsts īpašumā un nodošanu Veselības ministrijas valdījumā”*** veicami tehniski grozījumi, lai izslēgtu no šiem rīkojumiem nekustamo īpašumu nekustamo īpašumu Sauču kalna ielā un nekustamo īpašumu Mediķu ielā. Veselības ministrija minētos grozījumus šajos rīkojumos sagatavos vienlaicīgi ar citiem būtiskiem grozījumiem sakarā ar nekustamo īpašumu īpašnieka vai valdītāja maiņu. |
| 2. | Atbildīgā institūcija | Veselības ministrija |
| 3. | Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 25.08.2009. noteikumu Nr. 970 “Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5. punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas.  Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē ir publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā *Tiesību aktu projekti.* |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Rīkojuma projektā risinātie jautājumi neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Rīkojuma izpildi nodrošinās Veselības ministrija un Rēzeknes pilsētas dome |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Rīkojuma projekts šo jomu neskar |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Veselības ministre I. Viņķele

Vīza: Valsts sekretāre D. Mūrmane-Umbraško

Brūvere 67876061

Ieva.Bruvere@vm.gov.lv