Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par valsts īpašuma objektu nodošanu privatizācijai”**

**sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks | Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par valsts īpašuma objektu nodošanu privatizācijai” (turpmāk – Rīkojuma projekts) mērķis ir saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” (turpmāk – Privatizācijas likums) noteikumiem nodot privatizācijai valsts īpašuma objektus:1. “Pūņu krejotava”, Vecpūņās, Valdgales pagastā, Talsu novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8892 009 0254), kas sastāv no piecām ēkām (būvju kadastra apzīmējumi 8892 009 0254 001, 8892 009 0254 002, 8892 009 0254 004, 8892 009 0254 005 un 8892 009 0254 006) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8892 009 0254) 0,6 ha platībā;
2. “Trākšu pienotava”, Praulienas pagastā, Madonas novadā (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 7086 014 0176), kas sastāv no divām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 7086 014 0176 001 un 7086 014 0176 005) un zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 70860140176) 0,7 ha platībā.

Ar Ministru kabineta rīkojuma spēkā stāšanās brīdi tiks uzsāktas darbības īpašuma tiesību sakārtošanai un ar to saistīto ierakstu veikšanai publiskajos reģistros, kas sniegs pamatu mērķa izpildes uzsākšanai.Rīkojuma projekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |
| --- |
| I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība |
| 1. | Pamatojums | Rīkojuma projekts izstrādāts, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma (turpmāk – Pabeigšanas likums) 5. panta pirmo daļu, 6. panta pirmo, otro un trešo daļu, Privatizācijas likuma 12. panta pirmo, otro, trešo, ceturto un sesto daļu, 66. panta pirmo daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta pirmās daļas 1. punktu, 2. panta otrās daļas 1. punktu un 8. panta septīto daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36. panta otro daļu un Latvijas Republikas Civillikuma 930. pantu. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība  | **I Informācija par Rīkojuma projekta sagatavošanas pamatu**Valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” (no 2019.gada 23.augusta akciju sabiedrība “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”) (turpmāk – Sabiedrība) Privatizācijas ierosinājumu reģistrā 2006.gada 31.augustā reģistrēti šādi īpašuma objektu privatizācijas ierosinājumi:* „Pūņu krejotava” Valdgales pagastā, Talsu rajonā (pēc administratīvi teritoriālās reformas – Talsu novadā), kadastra Nr.88920090254 fiziskās personas privatizācijas ierosinājums reģistrēts ar Nr.1.624; fiziskās personas privatizācijas ierosinājums reģistrēts ar Nr.1.623. Privatizācijai ierosinātas īpašuma “Pūņu krejotava” ēkas un tām piekrītošā zeme;
* „Trākšu pienotava” Praulienas pagastā, Madonas rajonā (pēc administratīvi teritoriālās reformas – Madonas novadā), kadastra Nr.70860140176 fiziskās personas privatizācijas ierosinājums reģistrēts ar Nr.1.637. Privatizācijai ierosinātas īpašuma “Trākšu pienotava” ražošanas ēkas un zeme.

Saskaņā ar Privatizācijas likuma 12.panta pirmo daļu jebkura fiziskā vai juridiskā persona ir tiesīga ierosināt jebkura tāda valsts īpašuma objekta privatizāciju, uz kuru attiecināms šis likums. Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 6.panta septītā daļa nosaka, ka Ministru kabinets pieņem rīkojumu par zemes piekritību valstij attiecībā uz visām šā likuma 8.pantā minētajām valstij piekrītošajām zemēm. Savukārt šā likuma 8.panta septītā daļa nosaka, ka uz valsts vārda Ministru kabineta noteiktās valsts īpašumu privatizāciju veicošās institūcijas personā zemesgrāmatā tiek ierakstīti privatizācijai nodoti valstij piederoši un piekrītoši neapbūvēti vai apbūvēti zemes gabali.Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 36.panta otrās daļas pirmo teikumu valsts ēkas (būves) ierakstāmas zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgas valsts institūcijas personā atbilstoši likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta noteikumiem.Ar Ministru kabineta 2008.gada 13.novembra rīkojumu Nr.714 „Par valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” pilnvarošanu apzināt īpašuma objektus, par kuriem ir saņemti privatizācijas ierosinājumi” Sabiedrība ir pilnvarota valsts vārdā vērsties tiesā, lai īpašuma objektus “Pūņu krejotava” Valdgales pagastā, Talsu novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums/numurs 8892 009 0254 (pielikuma 52.punkts) un “Trākšu pienotava” Praulienas pagastā, Madonas novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums/numurs 7086 014 0176 (pielikuma 28.punkts) atzītu par bezīpašnieka vai bezmantinieka mantu.1) Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2012.gada 24.janvāra spriedumu (stājies likumīgā spēkā 2012.gada 14.februārī) lietā Nr.C30720010 nolemts apmierināt Sabiedrības pieteikumu un konstatēt juridisko faktu, ka ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumiem 8892 009 0254 001, 8892 009 0254 002, 8892 009 0254 004, 8892 009 0254 005, 8892 009 0254 006, 8892 009 025 4008, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0254 “Pūņu krejotava” Valdgales pagastā, Talsu novadā ir bezīpašnieka lieta.Saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma 930.panta piezīmi nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij. Līdz ar to valsts īpašumtiesības ir nodibinātas ar tiesas spriedumu, kam ir likuma spēks, ar 2012.gada 14.februāri. Saskaņā ar Civillikuma 1477.panta otro daļu lietu tiesības, kas pastāv uz likuma pamata, ir spēkā arī bez ierakstīšanas zemes grāmatās.Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu parādu piedziņas pārvaldes 2012.gada 22.novembra vēstuli Nr. 4.2.3/97325 ar 2012.gada 11.jūlija aktu Nr.007847, par bezīpašnieka mantu atzītais nekustamais īpašums, kas atrodas uz zemesgabala “Pūņu krejotava” Vecpūņās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, ņemts valsts uzskaitē.Ar 2016.gada 12.maija Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu Nr.000118 un 2016.gada 12.maija “Aktu par valstij piekrītošu būvju ar kadastra apzīmējumiem 88920090254001, 88920090254002, 88920090254004, 88920090254005, 88920090254006 un 88920090254008, kas atrodas uz zemesgabala “Pūņu krejotava” Vecpūņās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.88920090254, zemes vienības kadastra apzīmējums 88920090254, nodošanu un pārņemšanu valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” valdījumā”, nekustamais īpašums nodots Sabiedrības valdījumā.Būvēm, kas atrodas uz zemesgabala “Pūņu krejotava” Vecpūņās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.8892 009 0254, zemes vienības kadastra apzīmējums 8892 009 0254, 2018.gada 5.aprīlī veikta kadastrālā uzmērīšana. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā konstatēts, ka būve ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0254 008 apvidū neeksistē. Vienlaikus konstatēts, ka būve ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0254 002 atrodas uz blakus esoša nekustamā īpašuma “Pilskalni” Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8892 009 0055, sastāvā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0055. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Pilskalni” Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8892 009 0055, nostiprinātas fiziskai personai. Kadastrālās uzmērīšanas rezultātā konstatētie dati aktualizēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” privatizācijai nodod visus valsts īpašuma objektus, t.sk. valsts īpašumā esošos nekustamos īpašums, izņemot valsts īpašumā esošo dzīvojamo fondu (1.panta trešā daļa). Būve ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0254 002 pēc tās lietošanas veida ir dzīvojamā ēka – viena dzīvokļa māja. Talsu novada pašvaldības Valdgales pagasta pārvalde 2014.gada 18.jūnija vēstulē Nr.1-13/54 ir sniegusi informāciju, ka būve 2014.gada 8.jūnijā stipri cietusi ugunsgrēkā un dzīvošanai nav derīga. Tādējādi šī būve nav dzīvojamais fonds.Vēl jo vairāk, saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 74.panta otro daļu privatizācijai pēc šī likuma nododamas visas valsts dzīvojamās mājas, kuras līdz šā likuma spēkā stāšanās dienai nodotas ekspluatācijā. Pēc Valsts Zemes dienesta datiem nav informācijas par minētās būves nodošanu ekspluatācijā, t.i., attiecībā uz būvi ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0254 002 likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” normas nav piemērojamas.Valsts zemes dienesta Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas 2007.gada 9.novembra izziņā Nr.9B-3.2.95 sniegta informācija, ka tās rīcībā nav informācijas par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.88920090254 vēsturisko piederību uz 1940.gada 21.jūliju. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1panta pirmās daļas 1.punktu zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt valstij un ierakstāma zemesgrāmatās uz valsts vārda, ja uz šīs zemes ir valstij piederošas ēkas (būves).Piemērojot minēto tiesību normu, nepieciešams secināt, ka zemes piederība nav konstatēta. Tas ir negatīvs fakts, ko nevar apliecināt ar tiešiem pierādījumiem, bet ko var apliecināt ar pierādījumu trūkumu par pretējo. Ekonomikas ministrijas rīcībā nav dokumenti, kas konstatētu Rīkojuma projektā ietvertās zemes vienības piederību 1940. gada 21. jūlijā.Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemesgabala “Pūņu krejotava” Vecpūņās, Valdgales pagastā, Talsu novads, nekustamā īpašuma kadastra Nr.8892 009 0254, zemes vienības kadastra apzīmējums 8892 009 0254, statuss ir rezerves zemes fonds. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu valdītājs ir vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda. Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr. 190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību”13. punkts paredz, ka ministrija var sagatavot un iesniegt rīkojuma projektu Ministru kabinetā tūlīt pēc saraksta par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem publiskošanas, ja sarakstā norādītā zemes vienība ir valstij piekritīga zeme un ministrijas rīcībā ir pašvaldības sniegtā informācija par to, ka sarakstā norādītā zemes vienība piekrīt vai pieder valstij. 2016. gada 28. janvārī Ministru kabinets pieņēmis rīkojumu Nr.101 “Par zemes reformas pabeigšanu Talsu novada lauku apvidū”. Atzīme Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos par rīkojuma projektā minēto zemesgabala piekritību valstij ir izdarīta. Talsu novada pašvaldība ar 2017.gada 8. augusta vēstuli Nr. 12-12/3049 informējusi par zemes gabala piekritību valstij.Ievērojot minēto, zemesgabals “Pūņu krejotava” Vecpūņās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.8892 009 0254, zemes vienības kadastra apzīmējums 8892 009 0254, piekrīt valstij un ierakstāms zemesgrāmatā uz valsts vārda.2) Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2012.gada 26.janvāra spriedumu (stājies likumīgā spēkā 2012.gada 16.februārī) lietā Nr.C30701410 nolemts apmierināt Sabiedrības pieteikumu un konstatēt juridisko faktu, ka ēkas (būves) “Trākšu pienotava” ar kadastra apzīmējumiem 70860140176001, 70860140176002, 70860140176003, 70860140176004 un 70860140176005, kas atrodas uz zemes gabala ar kadastra Nr. 70860140176, Praulienas pagastā, Madonas novadā ir bezīpašnieka lieta. Saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma 930.panta piezīmi nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij. Līdz ar to valsts īpašumtiesības ir nodibinātas ar tiesas spriedumu, kam ir likuma spēks, ar 2012.gada 16.februāri. Saskaņā ar Civillikuma 1477.panta otro daļu lietu tiesības, kas pastāv uz likuma pamata, ir spēkā arī bez ierakstīšanas zemes grāmatās.Saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu parādu piedziņas pārvaldes 2012.gada 22.novembra vēstuli Nr. 4.2.3/97325 ar 2012.gada 26.jūnija aktu Nr.003995 par bezīpašnieka mantu atzītais nekustamais īpašums, kas atrodas uz zemesgabala “Trākšu pienotava” Praulienas pagastā, Madonas novadā, Talsu novadā, ņemts valsts uzskaitē.Ar 2016.gada 12.maija Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu Nr.000333 un 2016.gada 12.maija “Aktu par valstij piekrītošu būvju ar kadastra apzīmējumiem 70860140176001, 70860140176002, 70860140176003, 70860140176004 un 70860140176005, kas atrodas uz zemesgabala “Trākšu pienotava” Praulienas pagastā, Madonas novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.7086 014 0176, zemes vienības kadastra apzīmējums 7086 014 0176, nodošanu un pārņemšanu valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” valdījumā”, nekustamais īpašums nodots Sabiedrības valdījumā.Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā dzēsts ieraksts par būvi ar kadastra apzīmējumu 7086 014 0176 004 (šķūnis), jo tā apvidū neeksistē. Līdz ar to uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7086 014 0176 “Trākšu pienotava” Praulienas pagastā, Madonas novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 70860140176, atradās tikai četras būves – krējotava (būves kadastra apzīmējums 7086 014 0176 001), dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 7086 014 0176 002), saimniecības ēka (būves kadastra apzīmējums 7086 014 0176 003) un garāža (būves kadastra apzīmējums 7086 014 0176 005).Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemesgabala “Trākšu pienotava” Praulienas pagastā, Madonas novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.7086 014 0176, zemes vienības kadastra apzīmējums 7086 014 0176, statuss ir rezerves zemes fonds.Madonas novada Praulienas pagasta padomes 2007.gada 8.oktobra izziņā Nr.497/01-26 par nekustamo īpašumu Praulienas pagasta “Trākšu pienotava” sniegta informācija, ka nekustamais īpašums “Trākšu pienotava” zemes kadastra Nr.70860140176, 1940.gada 21.jūlijā piederējis Trākšu piensaimnieku biedrībai. Bijušie īpašnieki vai viņu mantinieki pieteikumus par īpašuma tiesību atjaunošanu nav iesnieguši. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 1.punktu zemes reformas laikā valstij piekrīt un uz valsts vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, gadījumos, ja uz šīs zemes ir valstij piederošas ēkas (būves). Saskaņā ar Madonas novada pašvaldības Praulienas pagasta 2018.gada 30.maija vēstuli Nr.PRA/1-06/18/42 divas būves, kas atrodas uz zemesgabala “Trākšu pienotava” Praulienas pagastā, Madonas novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.7086 014 0176, zemes vienības kadastra apzīmējums 7086 014 0176 – dzīvojamā māja (būves kadastra apzīmējums 7086 014 0176 002) un ar to funkcionāli saistītā saimniecības ēka (būves kadastra apzīmējums 7086 014 0176 003) ir nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai un par to Madonas novada pašvaldībā tiks sagatavots un pieņemts attiecīgs lēmums, vienlaicīgi lemjot jautājumu par būvju uzturēšanai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu izveidošanu.2018. gada 18. jūlijā Ministru kabinets pieņēmis rīkojumu Nr.340 “Par zemes reformas pabeigšanu Madonas novada lauku apvidū. Ekonomikas ministrija ir lūgusi veikt atzīmi Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70860140176 piekritību valstij. 2018.gada 30.augustā Madonas novada pašvaldības dome, lai nodotu nekustamo īpašumu privatizācijai, pieņēmusi lēmumu Nr. 342 (protokols Nr.15, 18.p.) “Par nekustamo īpašumu “Trākšu pienotava”, Praulienas pagastā, Madonas novadā” (turpmāk – Lēmums), nolemjot no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7086 014 0176 2,6 ha kopplatībā, atdalīt privatizējamo ēku “Krējotava” (būves kadastra apzīmējums 7086 014 0176 001) un “Garāža” (būves kadastra apzīmējums 7086 014 0176 005) uzturēšanai funkcionāli nepieciešamo zemes vienību 0,7 ha platībā kā patstāvīgu nekustamo īpašumu un atdalītajai zemes vienībai piešķirt nosaukumu un adresi “Trākšu pienotava”, Praulienas pagasts, Madonas novads. Pēc aktualizētajiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem atdalītā zemes vienība 0,7 ha platībā ir reģistrēta patstāvīga nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7086 014 0231 sastāvā ar kadastra apzīmējumu 7086 014 0230 un adresi "Trākšu pienotava", Praulienas pag., Madonas nov. Ievērojot minēto, privatizācijai nododamā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70860140230 sarakstos nav iekļauta.Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo daļu rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu valdītājs ir vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda. Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr. 190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību”13. punkts paredz, ka ministrija var sagatavot un iesniegt rīkojuma projektu Ministru kabinetā tūlīt pēc saraksta par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem publiskošanas, ja sarakstā norādītā zemes vienība ir valstij piekritīga zeme un ministrijas rīcībā ir pašvaldības sniegtā informācija par to, ka sarakstā norādītā zemes vienība piekrīt vai pieder valstij.Atbilstoši minētajam un ievērojot Lēmumā un privatizācijas ierosinājumā pausto, privatizācijai nododams zemes gabals “Trākšu pienotava” Praulienas pagastā, Madonas novadā, nekustamā īpašuma kadastra numurs 7086 014 0231, zemes vienības kadastra apzīmējums 7086 014 0230, 0,7 ha platībā, kas ir valstij piekritīga zeme, un uz tā atrodošās divas būves – krējotava (būves kadastra apzīmējums 7086 014 0176 001) un garāža (būves kadastra apzīmējums 7086 014 0176 005).**II Informācija par valsts īpašuma objektu**1. **Valsts īpašuma objekta sastāvs:**

Nekustamais īpašums “Pūņu krejotava” Vecpūņās, Valdgales pagastā, Talsu novadā (nekustamā īpašuma kadastra numurs 8892 009 0254):1.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0254 “Pūņu krejotava” Vecpūņās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, ar kopējo platību 0,6 ha;1.2. krejotava (būves kadastra apzīmējums 88920090254001) “Pūņu krejotava” Vecpūņās, Valdgales pagastā, Talsu novadā , kopējā platība – 269,50 m2;1.3. dzīvojamā ēka (būves kadastra apzīmējums 88920090254002) “Pūņu krejotava” Vecpūņās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kopējā platība – 123,80 m2;1.4. šķūnis (būves kadastra apzīmējums 88920090254004) “Pūņu krejotava” Vecpūņās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kopējā platība – 32,10 m2;1.5. šķūnis (būves kadastra apzīmējums 88920090254005) “Pūņu krejotava” Vecpūņās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kopējā platība – 33,40 m2;1.6. kūts (būves kadastra apzīmējums 88920090254006) “Pūņu krejotava” Vecpūņās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kopējā platība – 27,60 m2; (turpmāk viss kopā – Objekts Nr.1)**Īpašuma tiesības:**Objekts Nr.1 zemesgrāmatā nav ierakstīts.Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.1 panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt valstij un ierakstāma zemesgrāmatās uz valsts vārda, ja uz šīs zemes ir valstij piederošas ēkas (būves).Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2012.gada 24.janvāra spriedumu (stājies likumīgā spēkā 2012.gada 14.februārī) lietā Nr.C30720010 konstatēts juridiskais fakts, ka ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumiem 88920090254001, 88920090254002, 88920090254004, 88920090254005, 88920090254006, kas atrodas uz zemesgabala ar kadastra Nr. 8892 009 0254 “Pūņu krejotava” Valdgales pagastā, Talsu novadā ir bezīpašnieka lieta. Atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma 930.panta piezīmei nekustamas bezīpašnieka lietas piekrīt valstij.**Valdītājs:**Objekta Nr.1 sastāvā esošo būvju valdītājs saskaņā ar 2016.gada 12.maija Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu Nr.000118, kā arī 2016.gada 12.maija “Aktu par valstij piekrītošu būvju ar kadastra apzīmējumiem 88920090254001, 88920090254002, 88920090254004, 88920090254005, 88920090254006 un 88920090254008, kas atrodas uz zemesgabala “Pūņu krejotava” Vecpūņās, Valdgales pagastā, Talsu novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.88920090254, zemes vienības kadastra apzīmējums 88920090254, nodošanu un pārņemšanu valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” valdījumā” ir Sabiedrība.**Noma:**Objekts Nr.1 nav iznomāts.**Pirmpirkuma tiesības:**Objektam Nr.1 nav pirmpirkuma tiesīgās personas.Likuma “Par valsts un pašvaldību īpašuma objektu privatizāciju” 17.panta pirmās daļas 1.punktā noteikts, ka tiesības uz privatizējamā valsts īpašuma objekta pirmpirkumu ir tam privatizācijas subjektam, kura īpašumā ir zemesgabals, uz kura atrodas objekts, arī šā zemesgabala bijušajam īpašniekam vai viņa mantiniekiem, kas likumā noteiktajā kārtībā ir iesnieguši pieprasījumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu, ja uz šā zemesgabala atrodas vairāk nekā puse no privatizējamā objekta aizņemtās teritorijas. Tā kā uz fiziskai personai piederošā zemesgabala atrodas tikai viena ēka ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0254 002, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8892 009 0055 īpašniekam nav pirmpirkuma tiesības uz Objektu Nr.1.Saskaņā ar Ekonomikas ministrijas rīcībā esošo informāciju valsts īpašuma objekta “Pūņu krejotava” Vecpūņas, Valdgales pag., Talsu nov. sastāvā esošās ēkas nav apdzīvotas.**2. Valsts īpašuma objekta sastāvs:** 2.1. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7086 014 0230 (nekustamā īpašuma kadastra Nr.7086 014 0231) “Trākšu pienotava” Praulienas pagastā, Madonas novadā, 0,7 ha platībā;2.2. krējotava (būves kadastra apzīmējums 70860140176001) “Trākšu pienotava” Praulienas pagastā, Madonas novadā, kopējā platība – 1084,00 m2;2.3. garāža (būves kadastra apzīmējums 70860140176005) “Trākšu pienotava” Praulienas pagastā, Madonas novadā, kopējā platība – 115,00 m2;(turpmāk viss kopā – Objekts Nr.2)**Īpašuma tiesības:**Objekts Nr.2 zemesgrāmatā nav ierakstīts.Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.panta otrās daļas 1.punkts paredz, ka zemes reformas laikā valstij piekrīt un uz valsts vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja uz šīs zemes ir valstij piederošas ēkas (būves).Ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas 2012.gada 26.janvāra spriedumu (spriedums stājies likumīgā spēkā 2012.gada 16.februārī) lietā Nr.C30701410 nolemts apmierināt Sabiedrības pieteikumu un konstatēt juridisko faktu, ka ēkas (būves) “Trākšu pienotava” ar kadastra apzīmējumiem 70860140176001, 70860140176002, 70860140176003, 70860140176004 un 70860140176005, kas atrodas uz zemesgabala ar kadastra Nr. 8892 009 0254 Praulienas pagastā, Madonas novadā ir bezīpašnieka lieta.**Valdītājs:**Objekta Nr.2 sastāvā esošo Būvju valdītājs saskaņā ar 2016.gada 12.maija Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu Nr.000333 un 2016.gada 12.maija “Aktu par valstij piekrītošu būvju ar kadastra apzīmējumiem 70860140176001, 70860140176002, 70860140176003, 70860140176004 un 70860140176005, kas atrodas uz zemesgabala “Trākšu pienotava” Praulienas pagastā, Madonas novadā, nekustamā īpašuma kadastra Nr.70860140176, zemes vienības kadastra apzīmējums 70860140176, nodošanu un pārņemšanu valsts akciju sabiedrības “Privatizācijas aģentūra” valdījumā” ir Sabiedrība.**Noma:**Objekts Nr.2 nav iznomāts.**Pirmpirkuma tiesības:**Objektam Nr.2 nav pirmpirkuma tiesīgās personas.Saskaņā ar Pabeigšanas likuma 6.panta otro daļu Ministru kabinets Privatizācijas likuma 12.panta ceturtajā daļā minēto lēmumu par valsts īpašuma objekta nodošanu privatizācijai vai pamatotu atteikumu par privatizācijas ierosinājuma noraidīšanu pieņem četru mēnešu laikā no privatizācijas ierosinājuma saņemšanas dienas. Pabeigšanas likuma pārejas noteikumu 14.2 punktā ir noteikts, ja laikā līdz šā likuma 6.panta otrajā daļā un pārejas noteikumu 12., 14. vai 14.1 punktā noteiktajam termiņam ir ierosināta un nav pabeigta tiesvedība lietā par īpašuma atzīšanu par bezīpašnieka vai bezmantinieka mantu, Ministru kabinets šā likuma 6.panta otrajā daļā minēto lēmumu par nodošanu privatizācijai vai pamatotu atteikumu nodot privatizācijai pieņem četru mēnešu laikā no dienas, kad likumīgā spēkā stājies tiesas nolēmums vai notariāls akts. Jāņem vērā, ka tiesas spriedumi, ar kuru konstatēts, ka uz zemes vienībām esošās būves ir bezīpašnieka lieta, stājās spēkā attiecīgi 2012.gada 14. un 16.februārī. Pabeigšanas likuma 6.panta otrajā daļā noteiktais termiņš netika ievērots objektīvu iemeslu dēļ, t.i. Valsts ieņēmumu dienests būves nodeva Sabiedrības valdījumā attiecīgi 2016.gada 19.maijā un 10.jūnijā, bet pēc tam tika veikta būvju kadastrālā uzmērīšana, kā arī pieprasītas ziņas, lai noskaidrotu precīzu privatizācijai nododamo nekustamo īpašumu sastāvu.Ministru kabineta rīkojuma projekts paredz nodot Objektu Nr.1 un Objektu Nr.2 privatizācijai, kā arī ierakstīt tos zemesgrāmatā uz valsts vārda Sabiedrības personā, atbilstoši Privatizācijas likuma 70. panta otrajai daļai.Lai izvērtētu vai Objekts Nr.1 un Objekts Nr.2 nepieciešams valsts pārvaldes funkciju vai valsts vai pašvaldības komercdarbības veikšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes likumu, Ministru kabineta noteikumu projekts tiek izsludināts Valsts sekretāru sanāksmē. Gadījumā, ja kādai institūcijai minētais valsts īpašuma objekts būs nepieciešams valsts pārvaldes funkciju veikšanai, tad konkrētai institūcijai būs jāsagatavo atteikums nodot to privatizācijai. Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 6.panta otrajai un piektajai daļai Ministru kabinets ir tā institūcija, kas pieņem gala lēmumu par noteikta valsts īpašuma objektu nodošanu vai atteikumu nodot privatizācijai. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Sabiedrība un Ekonomikas ministrija. |
| 4. | Cita informācija | Sabiedrība segs izdevumus, kas radīsies, Ministru kabineta rīkojuma projekta 1.punktā minētos nekustamos īpašumus ierakstot zemesgrāmatā uz valsts vārda Sabiedrības personā. |

|  |
| --- |
| II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Jautājuma būtība skar Ministru kabineta tiesības pieņemt lēmumu nodot privatizācijai valsts īpašuma objektus, pamatojoties uz Privatizācijas likuma 12.panta pirmo, otro, trešo, ceturto un sesto daļu, 66.panta pirmo daļu un Pabeigšanas likuma 6.panta pirmo un trešo daļu. Līdz ar to šis jautājums neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Rīkojuma projekta izpildi nodrošinās Sabiedrība. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Sabiedrība veiks savas funkcijas, kas noteiktas normatīvajos aktos.Saistībā ar Rīkojuma projekta izpildi nav plānots radīt jaunas valsts pārvaldes institūcijas vai likvidēt esošās valsts pārvaldes institūcijas, vai reorganizēt esošās valsts pārvaldes institūcijas.Rīkojuma projekta izpilde neietekmēs iesaistīto institūciju pieejamos cilvēkresursus. |
| 3. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Iesniedzējs:****Ekonomikas ministrs** **Vīza:****Valsts sekretāra pienākumu izildītājs,****Valsts sekretāra vietnieks** | **J. Vitenbergs****E. Valantis** |

Šķestere 67021419,
Eva.Šķestere@pa.gov.lv

Mālnieks 67013047
Girts.Malnieks@em.gov.lv