**Ministru kabineta rīkojuma projekta “Par valsts nekustamā īpašuma Jelgavas ielā 41, Liepājā pārdošanu” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Rīkojuma projekta (turpmāk – projekts) mērķis ir atļaut Iekšlietu ministrijai atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1700 021 0203) Jelgavas ielā 41, Liepājā, kas nav nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai.  Projekts stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmā un otrā daļa, 5. panta pirmā daļa.  Likuma “Par valsts budžetu 2020. gadam” 44. panta pirmā un otrā daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Projekta mērķis ir atļaut Iekšlietu ministrijai atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1700 021 0203) – zemes vienību 0,2659 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 021 0203) un četras būves (būvju kadastra apzīmējumi 1700 021 0203 001, 1700 021 0203 002, 1700 021 0203 003, 1700 021 0203 004) – Jelgavas ielā 41, Liepājā (turpmāk – nekustamais īpašums), kas nav nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai.  Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests ar 2019. gada 15. novembra vēstuli Nr. 22-1.21/1592 informēja, ka, veicot Liepājas struktūrvienības optimizāciju, pieņēma lēmumu par Kurzemes reģiona brigādes Liepājas 2. daļas optimizāciju ar 2020. gada 3. februārī.  Projekts paredz atļaut Iekšlietu ministrijai pārdot izsolē valsts pārvaldes funkciju īstenošanai nepiemērotu nekustamo īpašumu. Nekustamais īpašums netiek izmantots Iekšlietu ministrijas iestāžu funkciju nodrošināšanai. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000503723 Latvijas valstij Iekšlietu ministrijas personā.  Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 021 0203) 0,2659 ha platībā un četrām būvēm – *dzīvojamā ēka* (būves kadastra apzīmējums 1700 021 0203 001) ar kopējo platību 770,2 m2; *garāža* (būves kadastra apzīmējums 1700 021 0203 002) ar kopējo platību 182,5 m2; *noliktava* (būves kadastra apzīmējums 1700 021 0203 003) ar kopējo platību 159,5 m2; *garāža* (būves kadastra apzīmējums 1700 021 0203 004) ar kopējo platību 114,5 m².  Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2020. gada 1. janvāri ir 113 883 *euro* (zeme – 18 905 *euro*, būves – 94 978 *euro*).  Zemes vienības noteiktais lietošanas mērķis: 9606 – valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve. Valsts nekustamais īpašums nav iznomāts.  Nekustamā īpašuma objekta ekspluatācija uzsākta 1850. gadā, būves (būves kadastra apzīmējums 1700 021 0203 004) ekspluatācija uzsākta 1920. gadā.  Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45. panta pirmo daļu, kas nosaka, ka palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanai” noteiktajos gadījumos valsts dzīvojamo māju vai dzīvokļa īpašumu piedāvā nodot tās pašvaldības īpašumā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgā valsts dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums. Iekšlietu ministrija ar 2019. gada 6. decembra vēstuli Nr. 1-89/2963 vērsās pie Liepājas domes ar lūgumu sniegt informāciju par iepriekš minētā nekustamā īpašuma nepieciešamību pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.  Liepājas pilsētas pašvaldības administrācija ar 2020. gada 21. janvāra vēstuli Nr. 173/2.1.4 informēja, ka Liepājas pilsētas pašvaldības pārstāvji apsekoja nekustamo īpašumu dabā un ņemot vērā, ka būvju remontam ir nepieciešami lieli finanšu līdzekļi, komisija nolēma atteikties pārņemt iepriekš minēto nekustamo īpašumu.  Atsavinot valsts nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumos ar zemes īpašumiem.  Projekts paredz virzīt atsavināšanai un pārdot izsolē valsts pārvaldes funkciju īstenošanai nepiemērotu nekustamo īpašumu saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2020. gadam” 44. pantā noteikto un atļaut atsavināšanas procedūru organizēt valsts nekustamo īpašumu valdītājai – Iekšlietu ministrijai.  Projekts paredz valsts nekustamā īpašuma valdītājai Iekšlietu ministrijai pienākumu nodot pircējam valsts nekustamo īpašumu 30 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas ar attiecīgu pieņemšanas un nodošanas aktu.  Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30. panta pirmo daļu izsoles dalībniekam piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā. Nekustamā īpašuma pircēja pienākumiem īstenot noteiktas darbības noteiktos termiņos, ir jābūt samērīgiem ar nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem. Šī iemesla dēļ nekustamo īpašumu pirkuma līgumā jāparedz nosacījums, ka dokumentus, kas nepieciešami pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, pārdevējs izsniedz pircējam 30 dienu laikā pēc visu saistību izpildes pret pārdevēju. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Iekšlietu ministrija un Nodrošinājuma valsts aģentūra. |
| 4. | Cita informācija | Atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12. punktā noteiktajam, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasa projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Ja Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 12.punktā minētās personas neizmanto savas tiesības, tad jebkurš tiesību subjekts – fiziska un juridiska persona, kurai piemīt tiesībspēja un rīcībspēja un kura vēlas piedalīties izsolē, var iegādāties valsts nekustamo īpašumu. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekta tiesiskais regulējums neietekmē tautsaimniecību, valsts saimniecības nozari un nemaina administratīvo slogu. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekta tiesiskais regulējums neietekmē administratīvo slogu. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums atbilstības izmaksas nerada. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | |
| Rādītāji | 2020 | | Turpmākie trīs gadi (*euro*) | | | | |
| 2021 | | 2022 | | 2023 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021.gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 24 765 | Nav precīzi aprēķināms | 24765 | 0 | 24 765 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 24 765 | Nav precīzi aprēķināms | 24 765 | 0 | 24 765 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 24 765 | Nav precīzi aprēķināms | 24 765 | -24 765 | 24 765 | -24 765 | -24 765 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 24 765 | Nav precīzi aprēķināms | 24 765 | -24 765 | 24 765 | -24 765 | -24 765 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 24 765 | 0 | 24 765 | 24 765 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | Nav precīzi aprēķināms |  | 24 765 | 0 | 24 765 | 24 765 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | X | 0 | X | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | X | Nav precīzi aprēķināms | X | 24 765 | X | 24 765 | 24 765 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms | 24 765 | 24 765 | 24 765 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | Projektā minētā nekustamā īpašuma uzturēšanai saskaņā ar likumu “Par valsts budžetu 2020. gadam” Iekšlietu ministrijas Nodrošinājuma valsts aģentūrai budžeta apakšprogrammā 40.02.00 “Nekustamais īpašums un centralizētais iepirkums” plānoti ieņēmumi 24765 *euro* apmērā un attiecīgie izdevumi, tai skaitā, nekustamā īpašuma nodoklis 397 *euro* (EKK 2513), izdevumi par elektroenerģiju 3383 *euro* (EKK 2223), izdevumi siltumenerģijai 15027 *euro* (EKK 2221)*,* ūdens un kanalizācijas izdevumi 1116 *euro* (EKK 2222)*,* telpu, teritorijas uzkopšanas izdevumi 4842 *euro* (EKK 2244). | | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 8. Cita informācija | Projekta īstenošanai papildu finanšu līdzekļi nav nepieciešami. Projektu īstenos Iekšlietu ministrijai piešķirto finanšu līdzekļu ietvaros. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37. punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi pēc atsavināšanas izdevumu segšanas tiks ieskaitīti valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas.  Šobrīd nav iespējams noteikt summu, kāda tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo vēl nav iespējams noteikt nekustamā īpašuma pārdošanas vērtību, jo nekustamā īpašuma atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma spēkā stāšanās, un cena būs atkarīga no nekustamā īpašuma tirgus vērtības vērtēšanas dienā. Atsavināšanas izdevumu apmērs tiek noteikts Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.  Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2020. gadam” 44. panta otro daļu Iekšlietu ministrija lūgs Ministru kabinetu atļaut palielināt Iekšlietu ministrijai apropriāciju resursiem no dotācijas no vispārējiem ieņēmumiem un izdevumiem 50% apmērā no valsts budžetā ieskaitītajiem līdzekļiem pēc valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas. Apropriāciju palielina, ja ir pieņemts Ministru kabineta lēmums par finansējuma summu un to, kādam mērķim atsavināšanas rezultātā iegūtie līdzekļi piešķirami apropriācijas palielināšanai resursiem no dotācijas no vispārējiem ieņēmumiem un izdevumiem, un Saeimas Budžeta un finanšu (nodokļu) komisija piecu darba dienu laikā no attiecīgās informācijas saņemšanas dienas ir to izskatījusi un nav iebildusi pret apropriācijas palielinājumu.  Rīkojuma projektā minētā nekustamā īpašuma atsavināšana Iekšlietu ministrijai jāveic 2020. gadā un attiecīgi finansējums uz attiecīga Ministru kabineta lēmuma pamata izlietojams 2020. gadā.  Finanšu līdzekļu ekonomija no izdevumiem par nekustamā īpašuma uzturēšanu pēc tā atsavināšanas tiks izlietota citu nekustamo īpašumu apsaimniekošanai nepieciešamo izdevumu segšanai. | | | | | | |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 25. augusta noteikumu Nr. 970 “Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5. punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama to tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Tā kā projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība projekta izstrādē netiek piemērota. Projekts un tā anotācija pēc izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta tīmekļvietnes sadaļā – Tiesību aktu projekti.  Sludinājums par valsts nekustamo īpašumu izsoli tiks publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, institūcijas, kas organizē nekustamo īpašumu atsavināšanu – Nodrošinājuma valsts aģentūras tīmekļvietnē, un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā laikrakstā. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļvietnē www.vestnesis.lv. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Iekšlietu ministrija un Nodrošinājuma valsts aģentūra. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Iekšlietu ministrs Sandis Ģirģens

Vīza: Valsts sekretārs Dimitrijs Trofimovs

Šoldre 67829062

zanna.soldre@agentura.iem.gov.lv

Avotiņš 67219136

gatis.avotins@agentura.iem.gov.lv