Ministru kabineta rīkojuma projekta

**“Par valstij piekrītošā dzīvokļa īpašuma Nr.16 Viesītes ielā 47, Jēkabpilī, nodošanu Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašumā”**

**sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ministru kabineta rīkojuma projekts “Par valstij piekrītošā dzīvokļa īpašuma Nr.16 Viesītes ielā 47, Jēkabpilī, nodošanu Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašumā” (turpmāk – Rīkojuma projekts) izstrādāts ar mērķinodot bez atlīdzības valstij piekrītošo nekustamo īpašumu Jēkabpils pilsētas pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā, Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā (turpmāk – Atsavināšanas likums) noteiktajā kārtībā.  Rīkojuma projekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Atsavināšanas likuma 42.panta pirmā daļa, 42.1 un 43.pants, 45.panta pirmā daļa un likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punkts, Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 23.janvāra lēmums Nr.31 (prot.Nr. 3, 5.§). |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Saskaņā ar Jēkabpils pilsētas domes 2020.gada 23.janvāra lēmumu Nr.31 (prot.Nr. 3, 5.§) nolemts pārņemt Jēkabpils pilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības valstij piekrītošo dzīvokļa īpašumu Nr.16 Viesītes ielā 47, Jēkabpilī, ar kadastra numuru 5601 900 3762, likumā “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktā minētās funkcijas veikšanai – sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.  Civillikuma 416.panta pirmajā daļā noteikts, ja pēc mantojuma atstājēja nāves viņam mantinieki nav palikuši vai šie mantinieki likumiskā termiņā pēc publikācijas par mantojuma atklāšanos nav ieradušies vai nav pierādījuši savas mantojuma tiesības, tad manta piekrīt valstij.  Zemgales apgabaltiesas zvērināta notāre Eva Igaune-Sēle 2012.gada 18.janvārī taisījusi notariālo aktu “Par mantojuma lietas izbeigšanu”, kas iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.397, ar kuru par bezmantinieka mantu atzīts dzīvokļa īpašums ar kadastra Nr.56019003762) Nr.16 Viesītes ielā 47, Jēkabpilī (turpmāk – Dzīvokļa īpašums).  Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Dzīvokļa īpašums sastāv no atsevišķa īpašuma 43,8 m2 platībā un kopīpašuma 438/39774 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu [56010022787001](https://www.kadastrs.lv/buildings/2300015744?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=building) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu [56010022787](https://www.kadastrs.lv/parcels/2300025768?options%5Bnew_tab%5D=true&options%5Borigin%5D=parcel).  Dzīvokļa īpašums ir ierakstīts Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1545-16 un mantojuma atstājēja īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā ir nostiprinātas. Zemesgrāmatā uz Dzīvokļa īpašumu nav nostiprināti apgrūtinājumi un aizlieguma atzīmes.  Mantojuma lietā iesniegta kreditoru akciju sabiedrības "SEB banka" un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tet" (iepriekšējais nosaukums sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Lattelecom") pretenzijas.  Ministru kabineta 2013.gada 2.jūlija noteikumu Nr.364 “Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu” (turpmāk – Noteikumi Nr.364) [49.punktā](http://m.likumi.lv/doc.php?id=258429#p49) minētajos gadījumos, ievērojot šo noteikumu 14.punktā un 14.2.apakšpunktā noteikto, ja divu nedēļu laikā pēc šo noteikumu [12.punktā](http://likumi.lv/doc.php?id=258429#p12) minētā uzaicinājuma nosūtīšanas neviena no šo noteikumu [12.punktā](http://likumi.lv/doc.php?id=258429#p12) minētajām personām nepiesakās paturēt nekustamo īpašumu sev, zvērināts tiesu izpildītājs ar pieņemšanas un nodošanas aktu nodod AS “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (iepriekšējais nosaukums – valsts akciju sabiedrība “Privatizācijas aģentūra”) (turpmāk – Possessor) valdījumā – nekustamo īpašumu, kurš sastāv no dzīvojamās mājas, dzīvokļa īpašuma vai kopīpašuma daļas kopīpašumā esošajās viendzīvokļa dzīvojamās mājās, dzīvokļu īpašumos un dzīvojamās mājās.  Atbilstoši Zemgales apgabaltiesas (iecirknis Nr.112) zvērinātas tiesu izpildītājas Jekaterinas Kaļiņinas 2019.gada 15.novembra paziņojumā Nr. 06790/112/2019-NOS minētajam izpildu lietā kreditoru prasījumi daļēji apmierināti. AS "SEB banka" parāda atlikums 7563,28 EUR un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Tet" parāda atlikums 18,42 EUR. Dzīvokli nav izdevies pārdot zvērinātas tiesu izpildītājas rīkotajās divās nekustamā īpašuma izsolēs, par ko 2016.gada 12.janvārī sastādīts akts par izsoles atzīšanu par nenotikušu Nr.0001/112/2016-AKT. Dzīvoklis ir nododams Possessor valdījumā.  Noteikumu Nr.364 sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumā minēts, ka “kreditori, kuri nav izrādījuši interesi par izsoles rīkošanu, kā arī nav informējuši par vēlmi paturēt nekustamo īpašumu, zaudē iespēju atgūt savā prasījumā norādīto naudas summu”.  2015. gada 3. decembrī spēkā stājās likums “Grozījumi Civillikumā”, kurā vienlaikus iekļauts grozījums Civillikuma 416. pantā, paredzot pantu papildināt ar septīto daļu, nosakot, ka ierakstot zemesgrāmatā īpašuma tiesības valstij uz nekustamo īpašumu, kas atzīts par bezmantinieka mantu, vienlaikus tiek dzēstas uz šo īpašumu ierakstītās parādu saistības, apgrūtinājumi un aizlieguma atzīmes. Grozījumi veikti ar mērķi nodrošināt to, ka nekustamais īpašums, kas atzīts par bezmantinieka mantu, pāriet valsts īpašumā brīvs no parādu saistībām, apgrūtinājumiem un aizlieguma atzīmēm, kas uz šo nekustamo īpašumu reģistrētas pirms tas tika atzīts par bezmantinieka mantu.  Zemgales apgabaltiesas (iecirknis Nr.112) zvērināta tiesu izpildītāja Jekaterina Kaļiņina ar 2019.gada 11.decembra aktu Dzīvokļa īpašumu nodeva Possessor valdījumā.  Dzīvokļa īpašums nav izīrēts.  Atsavināšanas likuma 45.panta pirmajā daļā noteikts, ka palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktajos gadījumos valsts dzīvojamo māju, kā arī valstij piederošu dzīvokļa īpašumu piedāvā nodot tās pašvaldības īpašumā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgā valsts dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums. Ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par valsts dzīvojamās mājas vai dzīvokļa īpašuma pārņemšanu pašvaldības īpašumā, to nodod bez atlīdzības pašvaldības īpašumā saskaņā ar šā likuma [42.panta](https://likumi.lv/doc.php?id=68490#p42) nosacījumiem.  Jēkabpils pilsētas dome ar 2020.gada 23.janvāra lēmumu Nr.31 (protokols Nr.3, 5.§) nolēma pārņemt Pašvaldības īpašumā Dzīvokļa īpašumu. Likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts paredz pašvaldības tiesības izlemt jautājumu par valstij piekrītošās mantas pārņemšanu pašvaldības īpašumā. Līdz ar to valstij piekrītošais Dzīvokļa īpašums bez atlīdzības nododams Pašvaldības īpašumā.  Rīkojuma projekts paredz, ka Possessor, ievērojot Atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, 42.1 pantu, 43.pantu un 45.panta pirmo daļu, nodos Pašvaldībai Dzīvokļa īpašumu un tam piekrītošās kopīpašuma domājamās daļas.  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Savukārt Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12. punkts noteic, ka, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes nepieprasa rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā.  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 2. pantā noteikto, Atsavināšanas likums regulē publiskas personas mantas atsavināšanas kārtību. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.  Vienlaikus Rīkojuma projekts paredz, ka Pašvaldībai, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz Dzīvokļa īpašumu:  1) nostiprināt īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumu zemesgrāmatā uz valsts vārda Possessor personā vienlaikus ar Pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu;  2) norādīt, ka īpašuma tiesības nostiprinātas uz laiku, kamēr Pašvaldība nodrošina pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanu – palīdzības sniegšanu iedzīvotājiem dzīvokļa jautājuma risināšanai;  3) ierakstīt atzīmi par aizliegumu atsavināt Dzīvokļa īpašumu un apgrūtināt to ar hipotēku.  Ņemot vērā to, ka Dzīvokļa īpašums tika nodots valdījumā Possessor saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 364, tad īpašuma tiesības jānostiprina zemesgrāmatā uz valsts vārda Possessor personā, vienlaikus ar Pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu.  Pašvaldībai, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, vienlaikus zemesgrāmatā ir jānostiprina aizliegums atsavināt nekustamo īpašumu un apgrūtināt to ar lietu tiesību – hipotēku, izņemot gadījumu, ja nekustamais īpašums tiek ieķīlāts par labu valstij (Valsts kases personā), lai saņemtu Eiropas Savienības fondu atbalstu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Possessor un Ekonomikas ministrija. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projekts attiecināms uz Pašvaldību, kā arī to administratīvajā teritorijā esošajiem iedzīvotājiem, kuriem nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | |
| Rādītāji | 2020 | | Turpmākie trīs gadi (euro) | | | | |
| 2021 | | 2022 | | 2023 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021.  gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2022.  gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2022.  gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | X | 0 | X | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | X | Nav precīzi aprēķināms | X | 0 | X | 0 |  |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) |  | | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 8. Cita informācija | Rīkojuma projektā minēto valstij piekrītošo dzīvokļa īpašumu valsts pašvaldībai nodos bez maksas.  Projekta ietekme uz valsts budžetu nav paredzēta un ar nekustamo īpašumu īpašnieku maiņu saistītie izdevumi tiks segti no Pašvaldības līdzekļiem. | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Rīkojuma projekta izpildi nodrošinās Pašvaldība un Possessor. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Possessor un Pašvaldība veiks savas funkcijas, kas noteiktas normatīvajos aktos.  Saistībā ar Rīkojuma projekta izpildi nav plānots radīt jaunas valsts pārvaldes institūcijas vai likvidēt esošās valsts pārvaldes institūcijas, vai reorganizēt esošās valsts pārvaldes institūcijas. Rīkojuma projekta izpilde neietekmēs iesaistīto institūciju pieejamos cilvēkresursus. |
| 3. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

**Ekonomikas ministrs Jānis Vitenbergs**

**Vīza: Valsts sekretāra pienākumu izpildītājs,**

**Valsts sekretāra vietnieks Edmunds Valantis**

Tipāns, 67013245

Karlis.Tipans@em.gov.lv