Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par valsts nekustamā īpašuma** **Lielā ielā 15, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, nodošanu Jelgavas novada pašvaldības īpašumā”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ministru kabineta rīkojuma projekts sagatavots, lai atļautu Finanšu ministrijai nodot bez atlīdzības Jelgavas novada pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra numurs 5411 001 0052) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 5411 001 0052) 0,1058 ha platībā Lielā ielā 15, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai - nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.Rīkojuma projekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42.panta pirmā daļa un 43.pants, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punkts. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Jelgavas novada dome 27.12.2019. ir pieņēmusi lēmumu (protokols Nr.21, 14.§) pārņemt pašvaldības īpašumā Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā piederošo Nekustamo īpašumu likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas veikšanai - nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.Valsts īpašuma tiesības Finanšu ministrijas personā uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000441475.Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kopējo platību 0,1058 ha (zemes vienības kadastra apzīmējums 5411 001 0052), lietošanas mērķis: 0801 – Komercdarbības objektu apbūve.Zemes vienības novērtējums kadastrā 2020.gada 1.janvārī noteikts 2171 *euro*. Zemes vienībai noteiktie apgrūtinājumi: * ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0,0023 ha;
* ceļa servitūta teritorija – 0,0074 ha;
* dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos – 0,1058 ha;
* ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu – 0,0127 ha.

Pārņemot Nekustamo īpašumu, Jelgavas novada pašvaldībai būs jāievēro Aizsargjoslu likumā noteiktie aprobežojumi konkrētajā aizsargjoslā un citi nekustamajam īpašumam noteiktie aprobežojumi. Nekustamais īpašums nav iznomāts. Nekustamā īpašuma rentabilitāte par 2018. un 2019.gadu ir negatīva (- 481,01 *euro*). Uz zemes vienības atrodas nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra numurs 5411 501 0052) sastāvā esoša būve (kafejnīca) (būves kadastra apzīmējums 5411 001 0052 001) Lielā ielā 15, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, kuras īpašniece atbilstoši Zemgales rajona tiesas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.117 esošajai informācijai ir Jelgavas novada pašvaldība.  Jelgavas novada pašvaldība 2020.gada 31.janvāra vēstulē Nr. JNPIP/3-18/20/31 informē, ka atbilstoši Jelgavas novada pašvaldības 2011.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Jelgavas novada teritorijas plānojums 2011. - 2023.gadam, grafiskā daļa un Jelgavas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nekustamais īpašums atrodas komercdarbības objektu apbūves teritorijā, kurā viena no atļautajām izmantošanām ir valsts un pašvaldības iestādes.Jelgavas novada pašvaldībai pieder blakus esošais nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra numurs 5411 001 0125) Lielupes ielā 11, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā (Zemgales rajona tiesas Kalnciema pagasta zemesgrāmatas nodalījums NR.100000052873), kas sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 5411 001 0125) un veikala (būves kadastra apzīmējums 5411 001 0125 001). Veikala ēkai, pamatojoties uz 2017.gada 21.jūnijā akceptēto būvniecības ieceri ir plānota pārbūve par Kalnciema sporta klubu (18.07.2017 izsniegta būvatļauja Nr.BIS-BV-4.1-2017-3778). Savukārt uz Nekustamā īpašuma esošo kafejnīcu (būves kadastra apzīmējums 5411 001 0052 001) Lielā ielā 15, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā, plānots demontēt. Nekustamo īpašumu plānots izmantot Kalnciema sporta kluba apkārtnes labiekārtošanas nodrošināšanai.Jelgavas novada pašvaldība 16.03.20. vēstulē Nr.JNPIP/3-18/20/70 sniedz papildus informāciju, ka Nekustamo īpašumu plānots izmantot jaunbūvējamā sporta kluba apmeklētāju vajadzībām, ka arī Jelgavas novada daudzfunkcionāla sociālo pakalpojumu centra “LAIPA” iemītniekiem. Centrs “LAIPA” sniedz sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumus pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem, sniedzot atbalstu pilnvērtīgai dzīvei un integrācijai sabiedrībā, un atrodas pretī Nekustamajam īpašumam adresē Draudzības iela 3, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā. Sporta klubā paredzētas gan sporta skolas audzēkņu nodarbības, gan vietējo skolēnu un iedzīvotāju sporta aktivitātēs un sacensības. Blakus topošajam sporta klubam atrodas Lielupes krastā izveidota laivu un jahtu piestātne ūdens tūristiem, kas arī varēs izmantot sporta kluba telpas un teritoriju Lielā ielā 15, Kalnciemā, Kalnciema pagastā, Jelgavas novadā. Nekustamajā īpašumā paredzēts izbūvēt velosipēdu novietni, āra trenažierus un lielākajā zemes vienības daļā paredzēts labiekārtot zaļo atpūtas zonu, saglabājot esošus kokus un aprīkojot ar dārza soliņiem, urnām un informācijas stendu.Ņemot vērā, ka Nekustamo īpašumu plānots izmantot gan daudzfunkcionāla sociālo pakalpojumu centra “LAIPA” iemītniekiem, gan jaunbūvējamā sporta kluba apmeklētāju vajadzībām, kā arī teritorija būs pieejama ūdens tūristiem, secināms, ka Jelgavas novada pašvaldība Nekustamo īpašumu daļēji izmantos arī saimnieciskai darbībai. Tomēr, vērtējot, vai attiecīgais pasākums kvalificējams kā komercdarbības atbalsts (Komercdarbības atbalsta kontroles likuma (turpmāk – KAKL) 5.pantā norādīto komercdarbības atbalsta raksturojošo pazīmju vienlaicīga izpildīšanās), secināms, ka neizpildās minētā panta 4.punktā norādītā pazīme par ietekmi uz tirdzniecību un konkurenci ES iekšējā tirgū, jo diez vai minētās infrastruktūras izbūves rezultātā tiktu piesaistīti ievērojami vairāk citu dalībvalstu klientu kā līdz šim un tā finansēšana diez vai izraisītu būtisku ietekmi uz pārrobežu ieguldījumiem vai uzņēmējdarbību. Neizpildoties vismaz vienai no komercdarbības atbalstu raksturojošām pazīmēm, rīkojuma projektā paredzētais atbalsts nekvalificējas kā komercdarbības atbalsts.Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā un 43. pantā noteikts, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu bez atlīdzības atvasinātai publiskais personai dod Ministru kabinets, pieņemot par to attiecīgu lēmumu.Savukārt no Atsavināšanas likuma 42. panta pirmās daļas izriet, ka valsts nekustamo īpašumu atvasinātas publiskas personas īpašumā var nodot bez atlīdzības, Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosakot, kuru atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai tiek nodots nekustamais īpašums. Ņemot vērā, ka nav zināmas valsts iestādes, kuru vajadzībām būtu lietderīgi turpmāk saglabāt Nekustamo īpašumu valsts īpašumā, kā arī tas nav piemērots valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) saimnieciskās darbības veikšanai, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisijas 2020.gada 16.janvāra sēdē (prot.Nr.IZKP-20/3, 5.punkts) nolēma konceptuāli atbalstīt Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības Jelgavas novada pašvaldības īpašumā pašvaldības autonomās funkcijas  - nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu - īstenošanai un sagatavot  attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.Nododot Nekustamo īpašumu pašvaldībai tiek sasniegts sabiedrības interesēm atbilstošs mērķis.Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija (VNĪ). |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 12.punktā noteikto, ja valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams tā valdītājam, jautājumu par nekustamā īpašuma iespējamo nepieciešamību citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atsavinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, noskaidro, izsludinot Valsts sekretāru sanāksmē attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Jelgavas novada pašvaldība, Finanšu ministrija, VNĪ. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Rīkojuma projekta izstrādes, saskaņošanas un pieņemšanas procesā personu datu apstrādes mērķis ir nodrošināt rīkojuma projekta atbilstību faktiskajai un tiesiskajai situācijai, nodrošinot rīkojuma izpildē iesaistīto pušu tiesiskās intereses. Paskaidrojošie dokumenti, kuri satur personas datus, tiek nodoti šauram subjektu lokam - institūcijām, kas veic rīkojuma projekta un tā sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojuma (anotācijas) izvērtēšanu, Valsts kancelejai un Ministru kabineta locekļiem. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2020. | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| 2021. | 2022. | 2023. |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2022. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2022. gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 1.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2. Budžeta izdevumi |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3. Finansiālā ietekme |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3.2. speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) |  0 | 0  |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme |  x |  0 |  x |  0 |  x |  0 |  0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 5.2. speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 5.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) |  0 |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. |
| 8. Cita informācija | Rīkojuma projekts neskar valsts budžetu. Jelgavas novada pašvaldībai radīsies izdevumi, pārreģistrējot Nekustamo īpašumu uz sava vārda, kā arī nodrošinot Nekustamā īpašuma uzturēšanu. Minētie izdevumi tiks segti no Jelgavas novada pašvaldības budžeta līdzekļiem. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas.Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā - sadaļā *Tiesību aktu projekti.* |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija, VNĪ, Jelgavas novada pašvaldība. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Finanšu ministrs J.Reirs

