Ministru kabineta rīkojuma projekta

**“Par valsts nekustamā īpašuma “Marki”, Baldones pagastā, Baldones novadā, ½ domājamās daļas nodošanu Zemkopības ministrijas valdījumā”** sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Nav attiecināms. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Zemkopības ministrijas iniciatīva.  Likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta ceturtā daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Zemkopības ministrija ir vērsusies pie Finanšu ministrijas ar lūgumu nodot Zemkopības ministrijai valdījumā 1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma “Marki”, Baldones pagastā, Baldones novadā, lai tādējādi izbeigtu kopīpašuma stāvokli un nodrošinātu ilgtspējīgu meža apsaimniekošanu. (22.02.2019.vēstule Nr.8.7-5e/434/2019; 28.04.2020.vēstule Nr. 8.7-3e/933/2020).  Zemkopības ministrija informē, ka atbilstoši Meža likuma 4.panta otrajai daļai, kas nosaka, ka valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic akciju sabiedrība "Latvijas valsts meži", kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai, uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā nostiprinātā nekustamā īpašuma ½ domājamā daļa nodota akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži” pārvaldīšanā.  Īpašuma tiesības uz valsts nekustamo īpašumu “Marki” (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8025 007 0138) Baldones pagastā, Baldones novadā (turpmāk - nekustamais īpašums “Marki”) nostiprinātas Baldones pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000108215 uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā un uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā, katrai ½ domājamās daļas apmērā.  Nekustamais īpašums “Marki” sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 8025 007 0138) 5,71 ha kopplatībā.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem par zemes vienības platības sadalījumu pa lietošanas veidiem, zemes vienībai 0,44 ha platībā noteikts lietošanas veids– mežs. Saskaņā ar Meža likuma 1.panta 29.punktu meža zeme ir zeme, uz kuras ir mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie pārplūstošie klajumi, purvi, lauces un tam piegulošie purvi. Meža likuma 3.panta pirmā daļa noteic kāda zeme ir šā likuma objekts. Konkrētajā gadījumā Meža likuma objekts ir zeme, kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta kā mežs.  Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 76.pantā noteikto, nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā ir nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma sastāvā esošās mežaudzes vērtības summa. Mežaudzes vērtību Kadastra informācijas sistēmā ieraksta, pamatojoties uz Valsts meža dienesta ziņām. Atbilstoši informācijai no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas nekustamā īpašuma “Marki” novērtējums kadastrā ir noteikts 2676 *euro*, tajā skaitā zemes vienības kadastrālā vērtība uz 01.01.2020. noteikta 2675 *euro*, attiecīgi zemes vienībā “Marki” ietilpstošās mežaudzes vērtība ir 1 *euro*.  Nekustamais īpašums “Marki” nav iznomāts.  Zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis:0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība. Saskaņā ar ierakstiem zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000108215 nekustamais īpašums “Marki” ir apgrūtināts ar vairākām zemesgrāmatā nostiprinātām lietu tiesībām, kas zemesgrāmatā norādītas atzīmes veidā III daļas 1.iedaļā: *- atzīme zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0138 - Misas upes aizsargjosla 4.17 ha;*  *- atzīme zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0138 - ceļa servitūts par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 80250070175 (Korintes) 0.17  ha;*  *-  atzīme zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8025 007 0138 - ceļa servitūts par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 80250070170 (Valsts mežu fonds) 0.02 ha.*  Finanšu ministrija ar 26.05.2020. vēstuli Nr. 10.1-7/12-38/2837 ir informējusi Zemkopības ministriju, ka neiebilst tās valdījumā esošā nekustamā īpašuma “Marki” ½ domājamās daļas, kura sastāvā ir meža zeme, nodošanai Zemkopības ministrijas valdījumā, tādejādi atbrīvojot Finanšu ministriju (valsts akciju sabiedrību “Valsts nekustamie īpašumi) no tai neraksturīgas funkcijas (valsts meža zemes apsaimniekošanas) veikšanas un ir izstrādājusi attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu “Par valsts nekustamā īpašuma “Marki”, Baldones pagastā, Baldones novadā, ½ domājamās daļas nodošanu Zemkopības ministrijas valdījumā”.  Atbilstoši likuma "[Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās](https://likumi.lv/ta/id/34595-par-valsts-un-pasvaldibu-zemes-ipasuma-tiesibam-un-to-nostiprinasanu-zemesgramatas)" 8.panta ceturtajai daļai valsts meža zeme nostiprināma uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.  Ņemot vērā iepriekš minēto, projekts paredz uzdevumu Zemkopības ministrijai pārņemt valdījumā no Finanšu ministrijas nekustamā īpašuma “Marki” ½ domājamo daļu un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nostiprināt zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.  Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Latvijas Republikas Finanšu ministrija, VAS “Valsts nekustamie īpašumi”. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | |
| Rādītāji | **2020. gads** | | Turpmākie trīs gadi (tūkst.euro) | | | | |
| **2021.** | | **2022.** | | **2023**. |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2021.   gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2022.  gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2022.  gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 1.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 1.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 2. Budžeta izdevumi: | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 2.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 2.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 2.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 3. Finansiālā ietekme | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 3.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 3.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | 0 | Projekts šo jomu neskar. | 0 | Projekts šo jomu neskar. | 0 | Projekts šo jomu neskar. | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. |  |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7.Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar | | | | | | |
| 8. Cita informācija | Izdevumus, saistībā ar nekustamā īpašuma pārreģistrēšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā, segs Zemkopības ministrija no sava budžeta līdzekļiem. | | | | | | |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā *Tiesību aktu projekti* un Finanšu ministrijas mājas lapā – sadaļā *Sabiedrības līdzdalība/Tiesību aktu projekti.* |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija, VAS “Valsts nekustamie īpašumi”, Zemkopības ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Finanšu ministrs J. Reirs

Bružas

vita.bruzas@vni.lv