**Ministru kabineta rīkojuma projekta “Par nekustamā īpašuma daļas atsavināšanu pierobežas ceļa zemes nodalījuma joslai ap Jansu novērošanas torni” projekta sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ministru kabineta rīkojuma projekta mērķis ir atsavināt sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma daļu, kas atrodas valstij piederoša pierobežas ceļa zemes nodalījuma joslā ap Jansu novērošanas torni.Ministru kabineta rīkojuma projekts stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Ministru kabineta rīkojuma projekts “Par nekustamā īpašuma daļas atsavināšanu pierobežas ceļa zemes nodalījuma joslai ap Jansu novērošanas torni” (turpmāk – rīkojuma projekts) izstrādāts saskaņā ar:1. Zemes pārvaldības likuma 8.panta septīto daļu.2. Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 9.panta pirmo daļu.3. Deklarācijas par Artura Krišjāņa Kariņa vadītā Ministru kabineta iecerēto darbību 197.punkts. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Ministru kabinets ar 2003.gada 8.jūlija sēdes protokola Nr.39 42. § “Par situāciju valsts austrumu robežas izbūves jomā” ir pieņēmis konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā projekta īstenošanu – pierobežas ceļa ap Jansu novērošanas torni (inženierbūves kadastra apzīmējums 4466 004 0092 001) (turpmāk – pierobežas ceļš) izbūvi, lai nodrošinātu operatīvu Valsts robežsardzes funkciju pildīšanu. Pierobežas ceļš pieņemts ekspluatācijā 2004.gada 22.decembrī un ir Nodrošinājuma valsts aģentūras bilancē.Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.panta pirmo daļu, ja līdz Zemes pārvaldības likuma spēkā stāšanās dienai autoceļš reģistrēts kā pašvaldības vai valsts ceļš un iekļauts pašvaldības vai valsts bilancē, bet zeme zem ceļa zemesgrāmatā ierakstīta uz privātpersonas vārda, šī persona nedrīkst liegt pārvietošanos pa pašvaldības vai valsts ceļu”. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 8.panta septīto daļu valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu.Pierobežas ceļa zemes nodalījuma joslai nepieciešams atsavināt nekustamā īpašuma “Vāveres-1” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 4466 004 0034) daļu – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4466 003 0175) 0,72 ha platībā, zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4466 003 0189) 0,10 ha platībā, zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4466 003 0192) 0,29 ha platībā, zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4466 004 0152) 0,34 ha platībā, zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4466 004 0161) 0,21ha platībā un zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 4466 004 0157) 0,16 ha platībā – Demenes pagastā, Daugavpils novadā (turpmāk – nekustamais īpašums “Vāveres-1”).Nekustamais īpašums “Vāveres-1” ir ierakstīts Daugavpils tiesas Demenes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000165245. Nekustamajam īpašumam “Vāveres-1” zemesgrāmatā ir ierakstīts aizliegums bez akciju sabiedrības "Attīstības finanšu institūcija Altum", reģistrācijas numurs 50103744891 (turpmāk – kreditors), rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt vai apgrūtināt ar lietu tiesībām. Nekustamajam īpašumam “Vāveres-1” saskaņā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4466 003 0175 apgrūtinājumu plānu ir noteikti šādi apgrūtinājumi:pierobeža – 0,72 ha;pierobežas josla – 0,72 ha;ceļa servitūta teritorija – 0,22 ha.Saskaņā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4466 003 0189 apgrūtinājumu plānu ir noteikti šādi apgrūtinājumi:pierobeža – 0,10 ha;pierobežas josla – 0,10 ha. Saskaņā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4466 003 0192 apgrūtinājumu plānu ir noteikti šādi apgrūtinājumi:pierobeža – 0,29 ha;pierobežas josla – 0,29 ha;no 25 līdz 100 hektāriem lielas dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija lauku apvidos – 0,29 ha;ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs – 0,02 ha;ceļa servitūta teritorija – 0,17 ha.Saskaņā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0152 apgrūtinājumu plānu ir noteikti šādi apgrūtinājumi:pierobeža – 0,34 hapierobežas josla – 0,34 havides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos – 0,34 ha;ceļa servitūta teritorija – 0,25 ha.Saskaņā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0157 apgrūtinājumu plānu ir noteikti šādi apgrūtinājumi:pierobeža – 0,16 hapierobežas josla – 0,16 havides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos – 0,16 ha;ceļa servitūta teritorija – 0,09 ha.Saskaņā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4466 004 0161 apgrūtinājumu plānu ir noteikti šādi apgrūtinājumi:pierobeža – 0,21 hapierobežas josla – 0,21 havides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos – 0,21 ha;dabas parka teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās – 0,04 ha;ceļa servitūta teritorija – 0,16 ha.Nekustamā īpašuma “Vāveres-1” īpašniekam un zināšanai kreditoram 2019. gada 5. novembrī saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 15. marta noteikumu Nr.204 „Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” (turpmāk – MK noteikumi Nr.204) 13.punktu nosūtīts paziņojums Nr.1.2.2-09/7672.  No nekustamā īpašuma “Vāveres-1” īpašnieka atbilde netika saņemta.Sertificēts vērtētājs noteica, ka nekustamā īpašuma “Vāveres-1”, tirgus vērtība 2020. gada 3. janvārī ir 2304,16 (divi tūkstoši trīs simti četri *euro* un 16 centi). Tirgus vērtībā ietverta augošo koku vērtība. Citi atsavināšanas rezultātā radušies zaudējumi nav identificēti.Ar Iekšlietu ministrijas 2020. gada 28. janvāra rīkojumu Nr.1-12/125 “Par pastāvīgās komisijas izveidošanu sabiedrības vajadzībām nepieciešamā īpašuma atsavināšanai” izveidotā komisija (turpmāk – Komisija) 2020. gada 16. janvārī nosūtīja nekustamā īpašuma “Vāveres-1” īpašniekam un zināšanai kreditoram uzaicinājumu Nr.1.2.8-12/153 piedalīties sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu.Nekustamā īpašuma “Vāveres-1” īpašnieks 2020. gada 21. janvāra adresētajā iesniegumā Komisijai norādījis, ka aprēķinātai atlīdzībai piekrīt un komisijas sēdē par aprēķinātās atlīdzības izvērtēšanu nepiedalīsies.Komisija, nosakot atlīdzību par nekustamo īpašumu “Vāveres-1”, ņēma vērā sertificētā vērtētāja atzinumu, ka nekustamā īpašuma “Vāveres-1” tirgus vērtība 2020. gada 3. janvārī ir 2304,16 (divi tūkstoši trīs simti četri *euro* un 16 centi), tirgus vērtībā ietverta augošo koku vērtība un citi atsavināšanas rezultātā radušies zaudējumi nav identificēti.Komisija, pamatojoties uz MK noteikumu Nr.204 35.punktu, nolēma apstiprināt atlīdzību par nekustamā īpašuma “Vāveres-1” atsavināšanu, nosakot to 2304,16 (divi tūkstoši trīs simti četri *euro* un 16 centi) apmērā (Lēmums Nr.2) (2020.gada 21.februāra lēmums Nr.2, 1.§)Nekustamā īpašuma “Vāveres-1” kadastrālā sadale notika pēc nekustamā īpašuma īpašnieka iniciatīvas. Izdevumus, kas saistīti ar minētā kadastra objekta sadali sedza Iekšlietu ministrija (Nodrošinājuma valsts aģentūra).Kadastra objekta sadale neietekmēja nekustamā īpašuma “Vāveres-1” taisnīgas atlīdzības apmēru.Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.204 36.1.apakšpunktu, Iekšlietu ministrija ar 2020.gada 7.aprīļa lēmumu Nr.1-67/67 apstiprināja taisnīgas atlīdzības apmēru par nekustamo īpašumu “Vāveres-1”, nosakot to 2304,16 *euro.* apmērā.Pēc atsavināšanas pabeigšanas Iekšlietu ministrija īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Vāveres-1” normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nostiprinās zemesgrāmatā uz valsts vārda Iekšlietu ministrijas personā.Projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu (valsts īpašumu pārvaldība) un Iekšlietu politikas jomu (Valsts robežas drošība). |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Iekšlietu ministrija, Nodrošinājuma valsts aģentūra. |
| 4. | Cita informācija | Izstrādes procesā izmantoto dokumentu, kas satur personu datus, apstrādes mērķis ir nodrošināt pilnvērtīgu Ministru kabineta rīkojuma projekta par nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstības izvērtējumu gan normatīvajiem aktiem, gan dokumentiem, tādējādi nodrošinot, ka tiek aizsargātas visu ar nekustamo īpašumu atsavināšanu iesaistīto pušu tiesības. Dokumenti, kuri satur personas datus, ir paredzēti šauram subjektu lokam -noteiktajiem saskaņošanas dalībniekiem, kas veic rīkojuma projekta un anotācijas izvērtējumu.  |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projekts attiecināms uz tajā minētā nekustamā īpašuma īpašnieku, kuram piederošais īpašums tiek atsavināts. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2020.gads | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| 2021 | 2022 | 2023 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2022. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2022. gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | X | 0 | X | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | X | 0 | X | 0 | X | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 |  |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | Izdevumi, kas saistīti ar nekustamā īpašuma atsavināšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā kopumā ir 2401 *euro* apmērā (EKK 5240) (budžeta apakšprogramma 40.02.00 „Nekustamais īpašums un centralizētais iepirkums”), tajā skaitā:1. izdevumi, lai segtu atlīdzību par nekustamā īpašuma “Vāveres-1” atsavināšanu – 2304,16 *euro.*
2. izdevumi, kas saistīti ar nostiprinājuma lūguma parakstīšanu pie notāra - 1 x 66 *euro* = 66 *euro.*
3. izdevumi, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā - 1 x 30 *euro* = 30 *euro.*

Nepieciešamais finansējums nekustamā īpašuma atsavināšanai un īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, tiks nodrošināts Iekšlietu ministrijai (Nodrošinājuma valsts aģentūrai) piešķirto valsts budžeta līdzekļu ietvaros.  |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. |
| 8. Cita informācija | Nav. |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Iekšlietu ministrija, Nodrošinājuma valsts aģentūra. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekta izpilde neietekmē projekta izstrādē iesaistīto institūciju funkcijas un uzdevumus. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Iekšlietu ministrs Sandis Ģirģens

Vīza: Valsts sekretārs Dimitrijs Trofimovs

Salna 67829881

agita.salna@agentura.iem.gov.lv