**Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**“Par nekustamā īpašuma Kārklu ielā 7, Rīgā, daļas pirkšanu projekta “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve “Rail Baltica” koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” īstenošanai”**

**sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) |    Ministru kabineta rīkojuma projekts sagatavots, lai no nekustamā īpašuma kopīpašniekiem atsavinātu tiem piederošas zemes vienības daļu publiskās lietošanas dzelzceļa transporta infrastruktūras objektu izbūvei un attīstībai.  Rīkojuma projekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums |  Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 9. panta pirmā daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība |  Īstenojot Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūves Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu būvniecības projektu (turpmāk – Rail Baltica projekts), nepieciešams atsavināt no nekustamā īpašuma īpašniekiem nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 099 0038) sastāvā esošās zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 099 0038) daļu 0,8011 ha platībā (platība var tikt precizēta pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas) – Kārklu ielā 7, Rīgā (turpmāk - nekustamā īpašuma atsavināmā daļa). Rail Baltica projekta īstenošanai paredzētā darbība, nosakot dzelzceļa līnijas trases novietojumu Latvijas teritorijā, akceptēta ar Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojumu Nr. 467 “Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu”. Ar Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojumu Nr. 468 “Par nacionālā interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai Rail Baltica projektam noteikts nacionālo interešu objekta statuss. Nekustamā īpašuma atsavināmā daļa tiek atsavināta publiskās lietošanas dzelzceļa transporta infrastruktūras projekta attīstībai un atsavināšana ir vienīgais veids šī mērķa sasniegšanai.Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 099 0038) ir ierakstīts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000430226 šādā sastāvā: zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 099 0038) 1,0995 ha platībā (turpmāk – nekustamais īpašums). Nekustamā īpašuma īpašumtiesības nostiprinātas divām fiziskām personām ¾ un ¼ domājamo daļu apmērā.Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000430226 IV. daļas 1., 2. iedaļā, pamatojoties uz 2009. gada 10. februāra uztura līgumu, nostiprinātas ķīlas tiesības uztura vērtībā. Atbilstoši Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes sniegtajai informācijai uztura ņēmējs ir miris. Saskaņā ar Civillikuma 2103. pantu uztura līgums beidzas ar uztura ņēmēja nāvi.Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešama zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 099 0038 daļa ar platību 0,7964 ha. Nodalot Rail Baltica projektam nepieciešamo zemes vienības daļu atlikumā veidojas divi zemesgabali – 0,0047 ha un 0,2984 ha platībā. Atbilstoši Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 2019. gada 10. janvāra atzinumam Nr. DA-19-149-nd un Rīgas pilsētas būvvaldes 2019. gada 18. februāra atzinumam Nr. BV-19-2580-nd zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 099 0038 daļa ar platību 0,0047 ha neatbilst Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām, savukārt zemes vienības daļa ar platību 0,2984 ha atbilst Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām. Ņemot vērā minēto, saskaņā ar Likuma 6.panta nosacījumiem ierosināta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 099 0038 daļas 0,8011 ha platībā (Rail Baltica projekta īstenošanai nepieciešamās zemes vienības daļas ar platību 0,7964 ha un zemes vienības daļas ar platību 0,0047 ha, kas neatbilst Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajām apbūves prasībām) atsavināšana. Uz nekustamā īpašuma atsavināmās daļas atrodas vairākas mazdārziņa tipa būves, kas nav reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un zemesgrāmatā. Saskaņā ar Rīgas pilsētas būvvaldes 2019.gada 19.decembra atzinumu Nr.BV-19-19140-nd uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 099 0038 atrodošās būves ir būvētas Latvijas PSR laikā un netiek ilgstoši izmantotas, kā arī būvvaldes arhīva rīcībā nav ierosinātas ieceres minētajām būvēm. Jautājums par būvēm tiks sakārtots normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pēc zemes vienības daļas atsavināšanas. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamajam īpašumam ir reģistrēti apgrūtinājumi:- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,1646 ha;- ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija – 0,1314 ha;- ierīkotas ūdensnotekas aizsargjoslas teritorija – 0,1118 ha. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu, kas apstiprināts ar Rīgas pilsētas būvvaldes 2019. gada 1. oktobra lēmumu Nr. BV‑19‑14253‑nd “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu un adreses piešķiršanu Kārklu ielā 7, Rīgā” nekustamā īpašuma atsavināmajai daļai noteikti apgrūtinājumi:- navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona;- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija. Apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas zemes kadastrālās uzmērīšanas gaitā.Atsavināšanas procesā nekustamā īpašuma īpašnieki nav pieteikuši zaudējumus.Pamatojoties uz Likuma 9. pantu un Noteikumu 36.1. apakšpunktu, Satiksmes ministrija ar 2020. gada 29. maija lēmumu Nr. 03-14/2017 apstiprināja taisnīgas atlīdzības apmēru par nekustamā īpašuma Kārklu ielā 7, Rīgā (kadastra Nr.0100 099 0038) sastāvā esošās zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 099 0038) daļas ar platību 0.8011 ha (pēc kadastrālās uzmērīšanas zemes platība var tikt precizēta) atsavināšanu, nosakot to EUR 122 000, kurā ietverta tirgus vērtība EUR 106 200 jeb EUR 13,26 par vienu kvadrātmetru un zaudējumi par īpašniekiem īpašumā atlikušās nekustamā īpašuma daļas vērtības samazinājumu EUR 15 800 jeb EUR 5,29 par vienu kvadrātmetruĪpašnieki ir piekrituši Nekustamā īpašuma atsavināšanai atbilstoši noteiktajam atlīdzības apmēram. Saskaņā ar Likuma 27. panta pirmajā un otrajā daļā noteikto īpašniekam ir tiesības apstrīdēt Satiksmes ministrijas noteikto atlīdzības apmēru.  Pēc atsavināšanas procesa pabeigšanas Satiksmes ministrija veiks nekustamā īpašuma atdalīšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu.  Īpašuma tiesības zemesgrāmatā tiks nostiprinātas uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā. Saskaņā ar Dzelzceļa likuma pārejas noteikumu 53. punktu Satiksmes ministrija nekustamo īpašumu nodos Rail Baltica projekta īstenotājam pārvaldīšanā tā pienācīgai apsaimniekošanai līdz būvdarbu uzsākšanai. Ņemot vērā iepriekš minēto, Satiksmes ministrija ir izstrādājusi rīkojuma projektu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Satiksmes ministrija, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Eiropas dzelzceļa līnijas” |
| 4. | Cita informācija | Izstrādes procesā izmantoto dokumentu, kas satur personas datus, apstrādes mērķis ir nodrošināt pilnvērtīgu Rīkojuma projekta par nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstības izvērtēšanu gan normatīvajiem aktiem, gan dokumentiem, tādējādi nodrošinot, ka tiek aizsargātas visu nekustamā īpašuma atsavināšanā iesaistīto pušu tiesības. Dokumenti, kas satur personas datus, ir paredzēti šauram subjektu lokam – noteiktajiem saskaņošanas dalībniekiem, kas veic rīkojuma projekta un anotācijas vērtēšanu. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projektā risinātie jautājumi skar tiesību subjektus – fiziskas un juridiskas personas. Nekustamais īpašums ir nepieciešams Rail Baltica projekta īstenošanai un uz tā veiktie uzlabojumi un izbūves būs nepieciešamas dzelzceļa līnijas posma izmantošanai, kas veicinās attiecīgā reģiona ekonomisko izaugsmi. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums nākotnē varētu ietekmēt tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari, jo, plānojot un īstenojot Rail Baltica projektu, tiek veidota tautsaimniecības vajadzībām, stabilas satiksmes interesēm, kā arī vides aizsardzības prasībām atbilstoša infrastruktūra. Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Rīkojuma projekts neparedz jaunas administratīvās izmaksas. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. Tiesiskais regulējums atbilstības izmaksas nerada. |
| 5. | Cita informācija | Nav.  |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2020. gads | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| 2021 | 2022 | 2023 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2022. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2022. gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | X | 0 | 00 | 0 | 00 | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | 0 |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar |
| 8. Cita informācija | Projektam nav ietekmes uz valsts budžetu, jo papildu līdzekļi no valsts budžeta nav nepieciešami. Izdevumi, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pirkšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, tiks segti no finansēšanas līgumā, kas noslēgts 2015. gada 24. novembrī starp RB Rail AS un Eiropas Inovācijas un tīklu izpildaģentūru, par līdzfinansējumu triju Baltijas valstu ātrgaitas dzelzceļa līnijas Rail Baltica projekta attīstībai paredzētajiem līdzekļiem.  |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Satiksmes ministrija, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Eiropas dzelzceļa līnijas”. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Rīkojuma projekta īstenošana tiks veikta esošo valsts pārvaldes funkciju ietvaros, tā neietekmēs pārvaldes funkcijas vai institucionālo struktūru. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Iesniedzējs:

Satiksmes ministrs T.Linkaits

Vīza:

Valsts sekretāre I.Stepanova