Ministru kabineta rīkojuma projekta

 **„Par Brocēnu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rūtu ganību gatve” pārņemšanu valsts īpašumā”** sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par Brocēnu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Rūtu ganību gatve” (nekustamā īpašuma kadastra Nr. [8480 003 0347](https://www.kadastrs.lv/properties/search?cad_num=84800030347&login_latvija_lv=False)) pārņemšanu valsts īpašumā” (turpmāk – rīkojuma projekts) mērķis ir atļaut pārņemt valsts īpašumā Brocēnu novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Rūtu ganību gatve” Remtes pagastā, nodot to Zemkopības ministrijas valdījumā valsts funkciju (valsts meža apsaimniekošana un aizsardzība) īstenošanai un zemesgrāmatā nostiprināt īpašuma tiesības uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā, jo nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju pildīšanai.Ministru kabineta rīkojums stāsies spēkā pēc tā parakstīšanas. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrā daļa un 43. pants un Meža likuma 4. panta otrā daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Brocēnu novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums "Rūtu ganību gatve" (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8480 003 0347) – zemes vienība (zemes vienības kadastra apzīmējums 8480 003 0347) 0,734 ha platībā Remtes pagastā, Brocēnu novadā (turpmāk – nekustamais īpašums "Rūtu ganību gatve") – nepieciešams akciju sabiedrībai “Latvijas valsts meži” (turpmāk ‒ Sabiedrība) ceļa būvniecībai, lai uz tās izbūvētu meža ceļu, kas funkcionāli kalpotu kā meža infrastruktūras objekts Sabiedrības mežsaimnieciskajos darbos iesaistītā transporta pārvietošanās nodrošināšanai. Meža ceļa izbūve ar piemērotu ceļa noturību un kvalitāti dos iespēju piekļūt valsts meža masīviem – valstij Zemkopības ministrijas personā piederošā nekustamā īpašuma “Valsts mežs Remte” Remtes pagastā, Brocēnu novadā sastāvā esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8480 003 0268, 8480 003 0275 un 8480 003 0081, nodrošinot to apsaimniekošanu un aizsardzību. Brocēnu novada pašvaldības dome atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punktam un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrās daļas noteikumiem 2019. gada 28. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 16 „Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rūtu ganību gatve”, Remtes pag., Brocēnu novads, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā”, protokols Nr. 16, (turpmāk ‒ domes lēmums Nr.16) 5.§, ar kuru nolēma minēto nekustamo īpašumu "Rūtu ganību gatve" nodot valstij Zemkopības ministrijas personā valsts pārvaldes funkciju īstenošanai – Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanai un aizsardzībai.Ar domes lēmuma Nr.16 7.§ pašvaldība piekrita no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0173 (nekustamā īpašuma “SIA Derība zeme”, nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8480 003 0173, Remtes pagastā) atdalīt 0,38 ha lielu platību un atdalītajam nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu “Kaļķu ceļš”, lai to nodotu valstij Zemkopības ministrijas personā. Atdalītā zemes vienība, kurai Valsts zemes dienests piešķīra kadastra apzīmējumu 8480 003 0327 (nekustamā īpašuma kadastra Nr.8480 003 0335), “Kaļķu ceļš” Remtes pagastā savienos rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu "Rūtu ganību gatve", tā sastāvā esošu zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0347 un ļaus piekļūt Zemkopības ministrijas personā valstij piederošā nekustamā īpašuma “Valsts mežs Remte” Remtes pagastā, Brocēnu novadā sastāvā esošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8480 003 0268, 8480 003 0275 un 8480 003 0081. Pašlaik noris nekustamā īpašuma “Kaļķu ceļš” (kadastra Nr. 8480 003 0335) Remtes pagastā kadastrālā uzmērīšana, un pēc attiecīgo dokumentu sakārtošanas Zemkopības ministrija sagatavos Ministru kabineta rīkojuma projektu par minētā nekustamā īpašuma pārņemšanu valsts īpašumā, lai to ierakstītu zemesgrāmatā Zemkopības ministrijas personā un nodotu Sabiedrībai pārvaldīšanā. Nekustamais īpašums "Rūtu ganību gatve" ierakstīts zemesgrāmatā Kurzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Remtes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000594406 uz Brocēnu novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Kadastra informācijas teksta datiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8480 003 0347 lietošanas mērķis ir “zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu nodalījuma joslā”, kods 1101.Brocēnu novada pašvaldības dome atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkta noteikumiem un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrās daļas noteikumiem 2019. gada 28. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 16 „Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Rūtu ganību gatve”, Remtes pag., Brocēnu novads, nodošanu bez atlīdzības valsts īpašumā Zemkopības ministrijas personā” (protokols Nr. 16, 5.§), (turpmāk ‒ domes lēmums Nr.16), ar kuru nolēma minēto nekustamo īpašumu nodot valstij Zemkopības ministrijas personā valsts pārvaldes funkciju īstenošanai – Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanai un aizsardzībai.Brocēnu novada dome lēmumā Nr.16 Zemkopības ministrijai noteica pienākumu rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodot Brocēnu novada pašvaldībai, ja tas vairs netiek izmantots Meža likumā noteiktās valstij piekrītošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanai un aizsardzības nodrošināšanai, kā arī autoceļa izmantošanas pienākumu, t.i., nodotajā autoceļa posmā neveikt tādas darbības, kas varētu kavēt vai apgrūtināt jebkura cita ceļu satiksmes dalībnieka (transportlīdzekļa) kustību pa autoceļu, un veikt citas darbības, kas norādītas Meža likumā.Atbilstoši Aizsargjoslu likumā noteiktajam rīkojuma projektā minētais nekustamais īpašums ir apgrūtināts ar zemesgrāmatā nostiprinātām lietu tiesībām, kas zemesgrāmatā norādītas III daļas 1. iedaļā. Valstij, pārņemot nekustamo īpašumu no pašvaldības, zemesgrāmatā ierakstītais apgrūtinājums nerada papildu ietekmi uz rīkojuma projekta 1. punktā minētā nekustamā īpašuma iespējamo izmantošanu. Zemkopības ministrijai, izmantojot valsts nekustamo īpašumu, ir saistoša Aizsargjoslu likumā noteiktā kārtība atbilstoši aizsargjoslu veidam.Saskaņā ar Meža likuma 4. panta otrās daļas noteikumiem valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību nodrošinās Sabiedrība, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.Ar rīkojuma projektu paredzēts pārņemt bez atlīdzības valsts īpašumā un Zemkopības ministrijas valdījumā Brocēnu novada pašvaldības nekustamo īpašumu, tā sastāvā esošu zemes vienību, ierakstīt to zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā un nodot to Sabiedrībai pārvaldīšanā, lai Sabiedrība par saviem līdzekļiem uz tās izbūvētu inženierbūvi. Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmā Sabiedrība tiks reģistrēta kā izbūvētās inženierbūves tiesiskā valdītāja. Starp Zemkopības ministriju un Sabiedrību 13.11.2017. ir noslēgts “Valsts nekustamā īpašuma pārvaldīšanas līgums”, un saskaņā ar šī līguma 2.2.5.punktu Sabiedībai ir tiesības savas darbības nodrošināšanai nojaukt, pārbūvēt un (vai) atjaunot būves, kā arī uz apbūves tiesības pamata vai uz cita normatīvajos aktos noteiktā pamata bez atlīdzības uz pārvaldīšanā esošās zemes būvēt jaunas būves uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Atbilstoši Ministru kabineta 2012. gada 10. aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 29.punktam, lai Kadastra informācijas sistēmā reģistrētu būvi (jaunbūvi) vai telpu grupu, ir jāiesniedz iesniegums, kam pievieno vienu no likumā “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” noteiktajiem dokumentiem, kurš apliecina būves vai telpu grupas tiesisku iegūšanu. Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 17.panta 3.punktam noteiktā kārtībā apstiprināts akts par ēkas (būves) pieņemšanu ekspluatācijā ir viens no pamatojošiem dokumentiem, lai kadastra subjekts Sabiedrība ierosinātu Kadastra informācijas sistēmā reģistrēt būvi. Rīkojuma projektam ir pievienoti īpašuma tiesības apliecinošie dokumenti un Brocēnu novada domes lēmums, kas apliecina, ka rīkojuma projektā minētais nekustamais īpašums nav nepieciešams Brocēnu novada pašvaldībai. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības  | Zemkopības ministrija, Sabiedrība un Brocēnu novada pašvaldība |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Tiesiskais regulējums neietekmē un nemaina sabiedrības mērķgrupas tiesības un pienākumus. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekts neietekmē tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari un nerada administratīvo slogu. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums neietekmē atbilstības izmaksas. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2021. gads | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| 2022. gads | 2023. gads | 2024. gads |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru n+1 gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru n+2 gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru n+2 gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | 0 |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Nav. |
| 8. Cita informācija | Rīkojuma projektam nav ietekmes uz valsts budžetu, jo papildu līdzekļi no valsts budžeta nav nepieciešami. Nekustamā īpašuma tiesību maiņu zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā Sabiedrība segs par saviem finanšu līdzekļiem. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Nav.  |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Nav. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Nav. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana****un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas un publiskās kapitālsabiedrības | Projekta izpildi nodrošinās Zemkopības ministrija, Sabiedrība un Brocēnu novada pašvaldība. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem. | Rīkojuma projekta izpilde neietekmē pārvaldes funkcijas un uzdevumus, tās netiek paplašinātas vai sašaurinātas. Jaunas institūcijas saistībā ar rīkojuma projekta izpildi netiek radītas, un rīkojuma projekts neparedz arī esošu institūciju likvidāciju vai reorganizāciju. Rīkojuma projekta izpildi var nodrošināt esošajās institūcijās ar tām pieejamiem resursiem. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

 Zemkopības ministrs K.Gerhards

Punka 67077377

rita.punka@zm.gov.lv