(Ministru kabineta

2020. gada

rīkojums Nr.         )

PROJEKTS

**Rīcības plāns pasākumiem dzīvojamā fonda tehniskā stāvokļa pilnveidošanai ekspluatācijas laikā**

Lietotie saīsinājumi

|  |  |
| --- | --- |
| ALTUM | AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” |
| BVKB | Būvniecības valsts kontroles birojs |
| EM | Ekonomikas ministrija |
| FM | Finanšu ministrija |
| LPS | Latvijas Pašvaldību savienība |
| TM | Tieslietu ministrija |
| VARAM | Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pasākuma numurs** | **Rīcības plāna pasākums** | **Darbības rezultāts** | **Atbildīgā institūcija** | **Līdzatbildīgās institūcijas** | **Izpildes termiņš (dd.mm.gggg.)** |
| 1. | Noteikt samērīgu īres un apsaimniekošanas maksu pašvaldību mājokļiem. | Sagatavota metodika pašvaldībām īres maksas noteikšanai, kurā iekļauti atbilstoši pārvaldīšanas izdevumi, lai būtu pietiekami līdzekļi mājokļu uzturēšanai. | EM | - | 01.10.2021. |
| 2. | Veicināt iedzīvotājus veikt ieguldījumus mājokļu savlaicīgai uzturēšanai un atjaunojamo energoresursu izmantošanai. | * 1. Atbilstoši Valsts nodokļu politikas pamatnostādnēm 2021. – 2025.gadam, kompleksi kopā ar pārējām potenciālajām nodokļu izmaiņām izvērtēti un atbilstoši izvērtējumam sagatavoti grozījumi likumā “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli”. | EM | FM | 30.12.2021. |
| * 1. Noteikts, ka apsaimniekošanas izmaksas noteiktā apmērā ir prioritāras pret hipotekāriem kredītiem. | EM | - | 30.12.2020. |
| 3. | Veicināt finanšu pieejamību ēku atjaunošanai un labiekārtojuma pilnveidošanai. | Sagatavota atbalsta programma finanšu instrumenta veidā ieguldījumiem mājokļu tehniskā stāvokļa (t.sk. ēku drošuma) un labiekārtojuma (t.sk. liftu modernizācijai vai nomaiņai) uzlabošanai. | EM | ALTUM | 30.12.2020. |
| 4. | Pilnveidot dzīvokļu īpašnieku un pārvaldnieku tiesības, pienākumus, atbildību, lēmumu pieņemšanas kārtību, t.sk. pārvaldnieku reģistru un uzraudzības mehānismu patstāvīgai ēku uzturēšanai. | * 1. Sagatavoti un iesniegti Ministru kabinetā grozījumi dzīvokļa īpašuma un dzīvojamo māju pārvaldīšanu regulējošajos normatīvajos aktos un pilnveidota lēmumu pieņemšanas procedūra, un precizētas dzīvokļu īpašnieku un pārvaldnieku tiesības, pienākumi, atbildība, t.sk. pārvaldnieku reģistrs un uzraudzības mehānisms patstāvīgai ēku uzturēšanai. | EM | - | 01.06.2021. |
| * 1. Iesniegti un izskatīti Saeimā grozījumi dzīvokļa īpašuma un dzīvojamo māju pārvaldīšanu regulējošajos normatīvajos aktos un pilnveidota lēmumu pieņemšanas procedūra, un precizētas dzīvokļu īpašnieku un pārvaldnieku tiesības, pienākumi atbildība, t.sk. pārvaldnieku reģistrs un uzraudzības mehānisms patstāvīgai ēku uzturēšanai. | EM | - | 31.10.2022. |
| 5. | Pilnveidot Būvniecības informācijas sistēmas funkcionalitāti. | * 1. Nodrošināta būvvaldēm informācija uz risku analīzi balstītu ēku ekspluatācijas pārbaudes pieeju. | EM | BVKB | 01.01.2023. |
| * 1. Ieviesta mājas lietas dokumentācijas uzglabāšana. | EM | BVKB | 01.01.2023. |
| 6. | Pilnveidot ēku ekspluatācijas regulējumu. | Pilnveidots ēku ekspluatācijas regulējums un noteikta tehniskā apsekošana daudzdzīvokļu mājām un to tvērumam. | EM | - | 30.12.2020. |
| 7. | Veikt sērijveida daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku norobežojošo konstrukciju mehāniskās stiprības un stabilitātes izpēti un tipveida risinājumu sagatavošanu. | * 1. Sagatavots laika grafiks līdz 2025.gadam daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku sēriju mehāniskās stiprības un stabilitātes izpētei, risinājumu un metodiskā atbalsta sagatavošanai. | EM | - | 01.08.2021. |
| * 1. Veikta sērijveida daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku nesošo un norobežojošo konstrukciju mehāniskās stiprības un stabilitātes izpēte un tipveida risinājumu sagatavošana. | EM | - | Katru gadu līdz 30.12.2025. |
| 8. | Bezmantinieka vai bezīpašnieka mantas tiesiskā regulējuma pilnveidošana. | Izvērtēts un iesniegts Ministru kabinetā tiesiskais regulējums, paredzot noteiktu bezmantinieka vai bezīpašnieka nekustamo īpašumu (t.sk. dzīvojamās mājas un dzīvokļa īpašumi, bet ne tikai) piekritību attiecīgās teritorijas pašvaldībai. | TM | EM, FM, LPS, VARAM | 30.12.2020. |
| 9. | Ugunsdrošības prasību īstenošana daudzdzīvokļu dzīvojamo māju koplietošanas daļās un ar dzīvojamo māju saistītajās tehniskajās telpās kā obligāta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbība. | Sagatavoti un iesniegti grozījumi Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā nosakot ugunsdrošības prasību īstenošanu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju koplietošanas daļās un ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju saistītajās tehniskajās telpās. | EM | - | 30.06.2021. |
| 10. | Tiesiskā regulējuma ieviešana, kas noteiktu konkrētu termiņu likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantā noteiktā pienākuma pārņemt dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā izpildei. | Sagatavoti un iesniegti grozījumi normatīvajos aktos (likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” ir jānosaka termiņš likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50., 51. pantā noteiktā pienākuma – pārņemt mājas dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā, izpildei). | EM | - | 01.01.2023. |
| 11. | Dzīvokļu īpašnieku kopības pārstāvja institūta ieviešana | Sagatavoti un iesniegti grozījumi Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā, ieviešot dzīvokļu īpašnieku kopības pārstāvja institūtu, paredzot tā kompetences, pienākumus, atbildību. | EM | - | 31.10.2022. |

Ekonomikas ministrs J. Vitenbergs