Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„Par valsts nekustamo īpašumu pārdošanu”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Projekta mērķis ir, ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā (turpmāk – Atsavināšanas likums) ietverto tiesisko regulējumu, atļaut valsts akciju sabiedrībai „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) pārdot izsolē divus valsts nekustamos īpašumus, kas ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Veselības ministrijas personā un nav nepieciešami publisku personu funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu. Rīkojuma projekts stāsies spēkā pēc tā parakstīšanas. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Atsavināšanas likuma 4.panta pirmā un otrā daļa, 5.panta pirmā daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Izstrādātais rīkojuma projekts “Par valsts nekustamo īpašumu pārdošanu” (turpmāk – projekts) paredz atļaut VNĪ pārdot izsolē šādus valsts nekustamos īpašumus, kas ierakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Veselības ministrijas personā:1. **Nekustamo īpašumu** (nekustamā īpašuma kadastra Nr.0100 035 0098) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 035 0098) 0.2059 ha platībā un būves (būvju kadastra apzīmējumi 0100 035 0098 003, 0100 035 0098 004, 0100 035 0098 006, 0100 035 0098 007) **– Aleksandra Čaka ielā 147, Rīgā,** kas ierakstītszemesgrāmatāuz valsts vārda Veselības ministrijas personā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.23779.Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst:* zemes vienība 0.2059 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 035 0098), lietošanas mērķi: 1104 – transporta līdzekļu garāžu apbūve, 0903 - valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve, 0902 - ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve, 0801 - komercdarbības objektu apbūve, un tās kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri noteikta 206 622 *euro;*
* laboratorija (būves kadastra apzīmējums 0100 035 0098 003) ar kopējo platību 222 m2, galvenais lietošanas veids: 1264 - ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas, un tās kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri noteikta 25 665 *euro;*
* administratīvā ēka (būves kadastra apzīmējums 0100 035 0098 004) ar kopējo platību 415,9 m2, galvenais lietošanas veids: 1220 - biroju ēkas, un tās kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri noteikta 160 962 *euro;*
* garāža (būves kadastra apzīmējums 0100 035 0098 006) ar kopējo platību 222,7 m2, galvenais lietošanas veids: 1242 - garāžu ēkas, un tās kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri noteikta 14 259 *euro;*
* garāža (būves kadastra apzīmējums 0100 035 0098 007) ar kopējo platību 128 m2, galvenais lietošanas veids: 1242 - garāžu ēkas, un tās kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri noteikta 8879 *euro.*

Saskaņā ar NĪVKIS datiem nekustamajam īpašumam ir noteikti apgrūtinājumi:*- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju;* *- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi -566 m2,* *- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 27 m2;* *- Rīgas elektrotīkliem piederošs ievads;* *- aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu.*Nekustamā īpašuma ieguvējam, izmantojot nekustamo īpašumu, būs saistoša Aizsargjoslu likumā noteiktā kārtība atbilstoši aizsargjoslu veidam, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktā kārtība rīcībai ar nekustamo īpašumu atbilstoši konkrētajam apgrūtinājumam.Ar 31.03.2016. Īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu nekustamais īpašums pārņemts VNĪ apsaimniekošanā no sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) "Veselības aprūpes nekustamie īpašumi". Par nekustamo īpašumu noslēgti nomas līgumi:1. 23.01.2019. nomas līgums ar SIA “Atasco” (spēkā līdz 31.12.2021.);
2. 28.02.2018. nomas līgums ar SIA “EVIDENCE” (spēkā līdz 25.01.2024.);
3. 11.09.2017. nomas līgums ar Mārtiņu Gēgeru (spēkā līdz 24.07.2020);
4. 09.10.2017. nomas līgums ar SIA “Movers LV” (spēkā līdz 22.08.2020.);
5. 22.07.2019. nomas līgums ar SIA “Ranga” (spēkā līdz 04.07.2020.);
6. 31.01.2018. nomas līgums ar SIA “SIBES” (spēkā līdz 31.12.2023.) un 27.04.2020. nomas līgums ar SIA “SIBES” (spēkā līdz 31.12.2022.);
7. 19.02.2019. nomas līgums ar SIA “Via Trade & Logistics” (spēkā līdz 11.12.2023.);
8. 13.12.2017. nomas līgums ar SIA “Vidzemes būvnieks” (spēkā līdz 30.09.2023.).
9. 23.10.2017.nomas līgums ar SIA “LT Finanšu un nodokļu konsultanti” (spēkā līdz 20.09.2023.).

Ņemot vērā, ka noslēgtie nomas līgumi nav ierakstīti zemesgrāmatā, ievērojot Civillikuma 2126.pantā noteikto *(Ierakstot nomas vai īres līgumu zemes grāmatās, nomnieks vai īrnieks iegūst lietu tiesību, kas ir spēkā arī pret trešām personām)* un 2174.pantā noteikto *(Kad iznomātājs vai izīrētājs nomas vai īres priekšmetu atsavina, ieguvējam jāievēro nomas vai īres līgums tikai tad, ja tas ierakstīts zemes grāmatās (*[*2126.p.*](https://likumi.lv/ta/id/90220#p2126)*)),* pēc nekustamā īpašuma atsavināšanas, nomas līgumi jaunajam ieguvējam nebūs saistoši.Arī Civillikuma 2168.pantā noteikts, ka nomas līgumi izbeidzas paši no sevis arī pirms termiņa notecējuma, kad izbeidzas tiesība, kas iznomātājam vai izīrētājam piederējusi uz līguma priekšmetu. Atbilstoši Civillikuma 2174.pantam, ja ieguvējs uzteic līgumu, kas nav ierakstīts zemes grāmatās, tad iznomātājam vai izīrētājam jāatlīdzina nomniekam vai īrniekam visi zaudējumi, kādi viņam nodarīti ar līguma priekšlaicīgu izbeigšanu; ieguvējam tādā gadījumā jādod nomniekam vai īrniekam piemērots laiks īres vai nomas priekšmeta atdošanai.Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos tiks norādīta informācija par noslēgtajiem nomas līgumiem. Jautājums par nepieciešamo un derīgo izdevumu, ja nomnieks tādus veicis, atlīdzināšanu risināms saskaņā ar nomas līguma un normatīvo aktu noteikumiem.VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2020.gada 8.aprīlī (prot.Nr.IZKPL-20/15-8, 8.punkts) ir pieņēmusi lēmumu – noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabineta rīkojuma projektu par Veselības ministrijas valdījumā esošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr.0100 035 0098) Aleksandra Čaka iela 147, Rīgā, atsavināšanu, nemainot nekustamā īpašuma valdītāju.Pieņemot lēmumu par atsavināšanu, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija ņēma vērā:* *nekustamā īpašuma rentabilitāti*, kura 2018. (-685,20 *euro*) un 2019.gadā (-3869,64 *euro*) bija negatīva;
* *nekustamā īpašuma tirgus situāciju un izmantošanas iespējas*

Ņemot vērā, ka valsts nekustamā īpašuma valdītājam- Veselības ministrijai nekustamais īpašums vairs nav nepieciešams publisko funkciju izpildei, kā arī saskaņā ar Veselības ministrijas sniegto informāciju - nekustamā īpašuma augsto nolietojuma pakāpi, un to, ka nav zināmas citas valsts funkcijas, kuru īstenošanai būtu nepieciešams nekustamo īpašumu saglabāt valsts īpašumā, ir atbalstāma nekustamā īpašuma virzīšana atsavināšanai, nemainot valdītāju.2**. Nekustamo īpašumu** (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0900 006 0122) – zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 006 0122) 0.3127 ha platībā un būves (būvju kadastra apzīmējumi 0900 006 0122 001, 0900 006 0122 003 un 0900 006 0122 004) – **Zemgales prospektā 3, Jelgavā,** kas ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vārdaVeselības ministrijas personā Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000138991.Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVKIS) datiem nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst:* zemes vienība 0.3127 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 006 0122), lietošanas mērķis: 0902 – ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve un tās kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri noteikta 14 955 *euro;*
* vides veselības centrs (būves kadastra apzīmējums 0900 006 0122 001) ar kopējo platību 1584.9 m2, galvenais lietošanas veids: 1264 - ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas, un tās kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri noteikta 128 538 *euro;*
* saimniecības ēka (būves kadastra apzīmējums 0900 006 0122 003) ar kopējo platību 272.4 m2, galvenais lietošanas veids: 1274 - citas, iepriekš neklasificētas, ēkas un tās kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri noteikta 10 581 *euro;*
* garāžas (būves kadastra apzīmējums 0900 006 0122 004) ar kopējo platību 66.2 m2, galvenais lietošanas veids: 1242 - garāžu ēkas, un tās kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri noteikta 3561 *euro.*

Saskaņā ar NĪVKIS datiem nekustamajam īpašumam ir noteikti apgrūtinājumi:*- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 78 m2, 9 m2, 152 m2;**- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 27 m2;**- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 52 m2, 46 m2;**- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 12 m2;**- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap skapjveida gāzes regulēšanas punktu un mājas regulatoru ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 6 m2;**- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 908 m2, 683 m2, 261 m2, 159 m2, 122 m2;**- kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 268 m2;**- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi -19m2, 46 m2,**- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtu un siltuma punktu - 8 m2,**- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 42 m2, 41 m2, 42 m2, 50 m2, 13 m2;**- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu -5 m2,6 m2;* *- vietējas nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti - 3127 m2.*Nekustamā īpašuma ieguvējam, izmantojot nekustamo īpašumu, būs saistoša Aizsargjoslu likumā noteiktā kārtība atbilstoši aizsargjoslu veidam, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktā kārtība rīcībai ar nekustamo īpašumu atbilstoši konkrētajam apgrūtinājumam. Ņemot vērā nekustamajam īpašumam noteikto apgrūtinājumu - vietējas nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti un, ievērojot likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 8.pantā noteikto, ka Nacionālajai kultūras mantojuma pārvaldei jāpaziņo par nodomu atsavināt valsts nozīmes kultūras pieminekli, šajā gadījumā attiecīgu paziņojumu nav nepieciešams nosūtīt un norādījumus attiecībā uz nekustamo īpašumu nav nepieciešams izsniegt, jo nekustamais īpašums nav iekļauts Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā kā atsevišķs valsts nozīmes kultūras piemineklis. Vienlaicīgi nekustamā īpašuma īpašniekam ir saistoši tiesību akti, kas regulē augstākminētā kultūras pieminekļa aizsardzību, kura teritorijā nekustamais īpašums atrodas.Ar 31.03.2016. Īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu nekustamais īpašums pārņemts  VNĪ apsaimniekošanā no SIA "Veselības aprūpes nekustamie īpašumi". Par nekustamo īpašumu noslēgti nomas līgumi:1. 06.05.2020. nomas līgums ar SIA “Fortia” (spēkā līdz 31.03.2021);
2. 04.04.2017.nomas līgums ar IK “TROPIKA” (spēkā līdz 15.03.2022.), 10.04.2017. nomas līgums ar IK “TROPIKA” (spēkā līdz 15.03.2022), 24.08.2018. nomas līgums ar IK “TROPIKA” (spēkā līdz 01.08.2023.), 08.04.2019. nomas līgums ar IK “TROPIKA” (spēkā līdz 01.12.2022.);
3. 02.01.2018. nomas līgums ar Benitu Vazdiķi (spēkā līdz 23.11.2020.);
4. 10.04.2018. nomas līgums ar SIA “Komunālprojekts Jelgava” (spēkā līdz 31.12.2023.);
5. divi 26.09.2016. nomas līgumi ar SIA “Jelgavfarm” (spēkā līdz 30.08.2022.);
6. 22.05.2017. nomas līgums ar SIA “EiroAlidāde” (spēkā līdz 29.03.2023.);
7. 13.12.2017. nomas līgums ar Jolantu Lismenti (spēkā līdz 31.12.2023.);
8. 27.01.2020. nomas līgums ar Reini Ūvenu (spēkā līdz 03.01.2021.;
9. 24.01.2020. nomas līgums ar Santu Jaiso (spēkā līdz 15.11.2020.).

Ņemot vērā, ka noslēgtie nomas līgumi nav ierakstīti zemesgrāmatā, ievērojot Civillikuma 2126.pantā noteikto *(Ierakstot nomas vai īres līgumu zemes grāmatās, nomnieks vai īrnieks iegūst lietu tiesību, kas ir spēkā arī pret trešām personām)* un 2174.pantā noteikto *(Kad iznomātājs vai izīrētājs nomas vai īres priekšmetu atsavina, ieguvējam jāievēro nomas vai īres līgums tikai tad, ja tas ierakstīts zemes grāmatās (*[*2126.p.*](https://likumi.lv/ta/id/90220#p2126)*)),* pēc nekustamā īpašuma atsavināšanas, nomas līgumi jaunajam ieguvējam nebūs saistoši.Arī Civillikuma 2168.pantā noteikts, ka nomas līgumi izbeidzas paši no sevis arī pirms termiņa notecējuma, kad izbeidzas tiesība, kas iznomātājam vai izīrētājam piederējusi uz līguma priekšmetu. Atbilstoši Civillikuma 2174.pantam, ja ieguvējs uzteic līgumu, kas nav ierakstīts zemes grāmatās, tad iznomātājam vai izīrētājam jāatlīdzina nomniekam vai īrniekam visi zaudējumi, kādi viņam nodarīti ar līguma priekšlaicīgu izbeigšanu; ieguvējam tādā gadījumā jādod nomniekam vai īrniekam piemērots laiks īres vai nomas priekšmeta atdošanai.Nekustamā īpašuma izsoles noteikumos tiks norādīta informācija par noslēgtajiem nomas līgumiem. Jautājums par nepieciešamo un derīgo izdevumu, ja nomnieks tādus veicis, atlīdzināšanu risināms saskaņā ar nomas līguma un normatīvo aktu noteikumiem.VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2020.gada 8.aprīlī (prot.Nr.IZKPL-20/15-9, 9.punkts) ir pieņēmusi lēmumu – noteiktā kārtībā sagatavot un virzīt izskatīšanai Ministru kabineta rīkojuma projektu par Veselības ministrijas valdījumā esošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr.0900 006 0122) Zemgales prospektā 3, Jelgavā, atsavināšanu, nemainot nekustamā īpašuma valdītāju.Pieņemot lēmumu par atsavināšanu, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija ņēma vērā:*- nekustamā īpašuma rentabilitāti*, kura 2018. (-12 695,03 *euro*) un 2019.gadā (-19 166,20 *euro*) bija negatīva; * *nekustamā īpašuma tirgus situāciju un izmantošanas iespējas*

Ņemot vērā, ka valsts nekustamā īpašuma valdītājam Veselības ministrijai nekustamais īpašums vairs nav nepieciešams publisku funkciju izpildei, kā arī saskaņā ar Veselības ministrijas sniegto informāciju - nekustamā īpašuma augsto nolietojuma pakāpi, un to, ka nav zināmas citas valsts funkcijas, kuru īstenošanai būtu nepieciešams nekustamo īpašumu saglabāt valsts īpašumā, ir atbalstāma nekustamā īpašuma virzīšana atsavināšanai, nemainot valdītāju. Veselības ministrija 11.03.2020. vēstulē Nr.01-31.1/1234 izteikusi lūgumu uzsākt minēto nekustamo īpašumu atsavināšanas procesu, ņemot vērā to augsto nolietojuma pakāpi un nepietiekamo finansējumu nepieciešamo remontu veikšanai.Rīkojuma projektā iekļauto nekustamo īpašumu atsavināšanu saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu ierosina Veselības ministrija.Atsavinot minētos nekustamos īpašumus, jāņem vērā likumā “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktos ierobežojumus darījumiem ar zemi.Atbilstoši Atsavināšanas likuma 9.panta pirmajai daļai valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu organizē VNĪ, izņemot šā panta 1.1, 1.2 un 1.3 daļā minētos gadījumus.Projekts paredz nekustamā īpašuma valdītājam  – Veselības ministrijai uzdevumu nodot pircējiem nekustamos īpašumus 30 (trīsdesmit) dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas, sastādot attiecīgu pieņemšanas un nodošanas aktu. Trīsdesmit dienu termiņš dokumentu nodošanai nekustamo īpašumu pircējiem noteikts, izvērtējot nekustamo īpašumu pircēju pienākumu veikt noteiktas darbības noteiktos termiņos, samērīgi ar nekustamo īpašumu pārdevēja pienākumiem. Atsavināšanas likuma 30.pantā ir noteikts, ka izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu par nekustamo īpašumu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā. Līdz ar to samērīgiem ar nekustamā īpašuma pircēja pienākumiem, veikt noteiktas darbības noteiktos termiņos, ir jābūt arī nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem. Tādēļ VNĪ nekustamo īpašumu pirkumu līgumos paredz nosacījumu, ka dokumentus, kas nepieciešami pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, pārdevējs (vai valdītājs) izsniedz pircējam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc visu saistību izpildes pret pārdevēju.Projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija, VNĪ. |
| 4. | Cita informācija | Atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12.punktā noteiktajam, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasa projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Jebkurš tiesību subjekts - fiziska un juridiska persona, kurai piemīt tiesībspēja un rīcībspēja, un kura vēlas piedalīties izsolē un iegādāties valsts nekustamos īpašumus. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari neietekmē un administratīvo slogu nerada. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārais novērtējums | Projekta tiesiskais regulējums atbilstības izmaksas nerada. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | **2020. gads** | Turpmākie trīs gadi (tūkst.*euro*) |
| **2021.** | **2022.** | **2023**. |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2022.gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2022.gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms |  | Nav precīzi aprēķināms |  | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | X | 0 | X | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | Nav precīzi aprēķināms | X | Nav precīzi aprēķināms | X | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | Nav precīzi aprēķināms | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Nav precīzi aprēķināms. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7.Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar |
| 8. Cita informācija | Projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. VNĪ saskaņā ar Atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas. Ja valsts nekustamie īpašumi tiks atsavināti 2020.gadā un Veselības ministrija plānos virzīt izskatīšanai Ministru kabinetā jautājumu par apropriācijas (apropriāciju resursiem no dotācijas no vispārējiem ieņēmumiem un izdevumiem 50 % apmērā no valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas rezultātā valsts budžetā ieskaitītajiem līdzekļiem) piešķiršanu kapitālieguldījumiem Veselības ministrijas valdījumā esošo Veselības ministrijas iestāžu funkciju nodrošināšanai izmantoto valsts nekustamo īpašumu attīstīšanai saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 44.panta otro un piekto daļu, VNĪ atsavināšanas rezultātā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu atskaitīšanas ieskaitīs valsts budžetā. Ja Veselības ministrija neplānos virzīt minēto jautājumu izskatīšanai Ministru kabinetā, tad atsavināšanā iegūtie līdzekļi pēc atsavināšanas izdevumu segšanas saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 44. panta septīto daļu izlietojami valsts īpašumā un VNĪ pārvaldīšanā esošo vidi degradējošo objektu sakārtošanai. Līdzekļi, kas 2020. gadā netiks izlietoti valsts īpašumā un VNĪ pārvaldīšanā esošo vidi degradējošo objektu sakārtošanai, līdz 2020. gada 31.decembrim tiks ieskaitīti valsts budžetā. Šobrīd nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt īpašumu pārdošanas vērtību, jo nekustamo īpašumu atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamo īpašumu tirgus vērtības vērtēšanas dienā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība projekta izstrādē netiek piemērota. Projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā – sadaļā/*Tiesību aktu projekti*.Saskaņā ar Atsavināšanas likumā 11.pantā noteikto sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu mājaslapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir. Rīkojot elektronisko izsoli, sludinājumu ievieto arī elektronisko izsoļu vietnē (<https://izsoles.ta.gov.lv>). Vienlaicīgi ar sludinājumu mājaslapā internetā, VNĪ mājaslapā ievieto arī pārdodamā valsts nekustamā īpašuma izsoles noteikumus.  |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija, VNĪ, Veselības ministrija. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Finanšu ministrs J.Reirs

Bružas 29264491

vita.bruzas@vni.lv