**Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**“Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošu dzīvokļa īpašumu Jaunatnes ielā 4, Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā pārņemšanu valsts īpašumā”**

**sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ministru kabineta (turpmāk – MK) rīkojuma projekts sagatavots, lai saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā (turpmāk – Atsavināšanas likums) noteikto kārtību pārņemtu no Rēzeknes novada pašvaldības Aizsardzības ministrijas (turpmāk – AM) valdījumā dzīvokļa īpašumus Jaunatnes ielā 4, Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā. AM dzīvokļa īpašumus izmantos kā dienesta dzīvokļus. Saskaņā ar Militārā dienesta likuma 55. panta trešo daļu profesionālā dienesta karavīru, ja nepieciešams, dienesta vietā uz dienesta laiku nodrošina ar Aizsardzības ministrijas valdījumā esošu dienesta dzīvojamo telpu.  MK rīkojums stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Atsavināšanas likuma 42. panta otrā daļa un 43. pants.  Likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Sākot ar 2016. gadu kā viens no AM prioritārajiem uzdevumiem tika noteikts – uzlabot Latvijas pašaizsardzības spējas, stiprinot Nacionālo bruņoto spēku (turpmāk – NBS) kaujas gatavību un reaģēšanas un kaujas spējas, kā arī plašāku klātbūtni Latvijas austrumu reģionā.  Ņemot vērā minēto, 2018. gada 28. martā tika pieņemts MK rīkojums Nr. 129 “Par valsts nekustamajiem īpašumiem Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā”, ar kuru AM pārņēma valdījumā no Izglītības un zinātnes ministrijas nekustamos īpašumus (zemes vienības un būves), kuros tiek veidota NBS militārā bāze Zemessardzes 3. Latgales brigādes 36. kaujas atbalsta bataljona vajadzībām.  Lai nodrošinātu Valsts aizsardzības koncepcijā noteikto – stiprinātu kvalificētu un pieredzējušu speciālistu motivāciju un saglabāšanu dienestā, karavīrus un viņu ģimenes ir nepieciešams nodrošināt ar dienesta dzīvokļiem.  Militārā dienesta likuma 55. panta trešajā daļā ir noteikts, ka profesionālā dienesta karavīru, ja nepieciešams, dienesta vietā uz dienesta laiku nodrošina ar AM valdījumā esošu dienesta dzīvojamo telpu.  Pēc situācijas izvērtēšanas sadarbībā ar Rēzeknes novada pašvaldību AM ir atzinusi, ka piemērotākais risinājums Rēzeknes novadā būtu izveidot dienesta dzīvokļus profesionālā dienesta karavīriem nekustamajā īpašumā Jaunatnes ielā 4, Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā (ēka atrodas uz AM valdījumā esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0527).  Nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 7868 502 0004 Jaunatnes ielā 4, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā ir pilnībā sadalīts dzīvokļa īpašumos, no kuriem trīs dzīvokļa īpašumi pieder fiziskām personām un 36 dzīvokļa īpašumi pieder Rēzeknes novada pašvaldībai. MK rīkojuma projekta sagatavošanas brīdī Rēzeknes novada pašvaldībai piederošie 16 dzīvokļa īpašumi netiek izmantoti, savukārt par 20 dzīvokļa īpašumiem pašvaldība ir noslēgusi dzīvojamo telpu īres līgumus.  Lai AM nodrošinātu profesionālā dienesta karavīrus ar dienesta dzīvojamām telpām, 2018. gada 6. septembrī tika pieņemts Rēzeknes novada domes lēmums (prot. Nr. 19, 1. §.), kas paredz nodot bez atlīdzības AM Rēzeknes novada pašvaldībai piederošos 16 dzīvokļa īpašumus, kas atrodas Jaunatnes ielā 4, Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā:  1) dzīvokļa īpašumu Nr. 2 ar kadastra Nr. 7868 900 0163, kurš sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0112 002 002 un 4010/157430 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0112 002;  2) dzīvokļa īpašumu Nr. 3 ar kadastra Nr. 7868 900 0173, kurš sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0112 002 003 un 3950/157430 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0112 002;  3) dzīvokļa īpašumu Nr. 4 ar kadastra Nr. 7868 900 0165, kurš sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0112 002 004 un 3640/157430 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0112 002;  4) dzīvokļa īpašumu Nr. 8 ar kadastra Nr. 7868 900 0155, kurš sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0112 002 008 un 3730/157430 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0112 002;  5) dzīvokļa īpašumu Nr. 9 ar kadastra Nr. 7868 900 0153, kurš sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0112 002 009 un 3990/157430 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0112 002;  6) dzīvokļa īpašumu Nr. 17 ar kadastra Nr. 7868 900 0161, kurš sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0112 002 017 un 3990/157430 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0112 002;  7) dzīvokļa īpašumu Nr. 28 ar kadastra Nr. 7868 900 0158, kurš sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0112 002 028 un 3660/157430 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0112 002;  8) dzīvokļa īpašumu Nr. 31 ar kadastra Nr. 7868 900 0152, kurš sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0112 002 031 un 3590/157430 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0112 002;  9) dzīvokļa īpašumu Nr. 32 ar kadastra Nr. 7868 900 0156, kurš sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0112 002 032 un 3750/157430 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0112 002;  10) dzīvokļa īpašumu Nr. 33 ar kadastra Nr. 7868 900 0175, kurš sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0112 002 033 un 3990/157430 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0112 002;  11) dzīvokļa īpašumu Nr. 34 ar kadastra Nr. 7868 900 0154, kurš sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0112 002 034 un 3950/157430 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0112 002;  12) dzīvokļa īpašumu Nr. 35 ar kadastra Nr. 7868 900 0159, kurš sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0112 002 035 un 5380/157430 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0112 002;  13) dzīvokļa īpašumu Nr. 36 ar kadastra Nr. 7868 900 0157, kurš sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0112 002 036 un 3740/157430 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0112 002;  14) dzīvokļa īpašumu Nr. 37 ar kadastra Nr. 7868 900 0160, kurš sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0112 002 037 un 4000/157430 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0112 002;  15) dzīvokļa īpašumu Nr. 38 ar kadastra Nr. 7868 900 0164, kurš sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0112 002 038 un 3910/157430 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0112 002;  16) dzīvokļa īpašumu Nr. 39 ar kadastra Nr. 7868 900 0162, kurš sastāv no telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0112 002 039 un 3590/157430 domājamām daļām no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0112 002.  Rēzeknes novada pašvaldības īpašumtiesības uz dzīvokļa īpašumiem Jaunatnes ielā 4–2, Jaunatnes ielā 4–8, Jaunatnes ielā 4–9, Jaunatnes ielā 4–17, Jaunatnes ielā 4–28, Jaunatnes ielā 4–31, Jaunatnes ielā 4–32, Jaunatnes ielā 4–34, Jaunatnes ielā 4–35, Jaunatnes ielā 4–36, Jaunatnes ielā 4–37, Jaunatnes ielā 4–38 un Jaunatnes ielā 4–39 tika nostiprinātas 2018. gada 13. jūlijā Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Lūznavas pagasta zemesgrāmatā, savukārt uz dzīvokļa īpašumiem Jaunatnes ielā 4–3, Jaunatnes ielā 4–4 un Jaunatnes ielā 4–33 pašvaldības īpašumtiesības minētajā zemesgrāmatā tika nostiprinātas 2018. gada 28. augustā.  Vienlaikus Rēzeknes novada dome 2018. gada 6. septembrī nolēma konceptuāli atbalstīt arī pārējo Rēzeknes novada pašvaldībai piederošo 20 dzīvokļa īpašumu nodošanu AM dienesta dzīvojamo telpu izveidei pēc dzīvojamo telpu īres līgumu izbeigšanas (prot. Nr. 19, 1. §.). Rēzeknes novada pašvaldība prognozē, ka pašvaldībai piederošie dzīvokļa īpašumi, par kuriem ir noslēgti īres līgumi, pilnībā varētu tikt atbrīvoti 3–5 gadu laikā. Pēc minēto 20 dzīvokļa īpašumu atbrīvošanas Rēzeknes novada dome pieņems lēmumu par to nodošanu AM bez atlīdzības dienesta dzīvokļu izveidei.  Saistībā ar trim dzīvokļa īpašumiem, kuri pieder fiziskajām personām (nekustamo īpašumu kadastra numuri: 7868 900 0061, 7868 900 0132 un 7868 900 0068), AM ir sagatavojusi informatīvo ziņojumu “Par nekustamo īpašumu atsavināšanu Rēzeknes novada Lūznavas pagastā valsts aizsardzības vajadzībām”, kurš ir izsludināts Valsts sekretāru sanāksmē vienlaikus ar MK rīkojuma projektu “Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošu dzīvokļu īpašumu Jaunatnes ielā 4, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā pārņemšanu valsts īpašumā”.  Tā kā dzīvojamā mājā NBS profesionālā dienesta karavīru vajadzībām tiks izveidoti dienesta dzīvokļi, ievērojot drošības apsvērumus, AM interesēs ir atsavināt minētos trīs nekustamos īpašumus, kuri pieder fiziskajām personām, atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumam.  Visi dzīvokļa īpašumi Jaunatnes ielā 4, kuri tiks pārņemti AM valdījumā no Rēzeknes novada pašvaldības un atsavināti no fiziskajām personām, pēc īpašumtiesību nostiprināšanas uz AM vārda tiks izmantoti kā dienesta dzīvokļi.  Atsavināšanas likuma 42. panta otrā daļa nosaka, ka atsavinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmējinstitūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.  Atbilstoši Atsavināšanas likuma 43. pantā un 5. panta pirmajā daļā noteiktajam atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.  Ņemot vērā normatīvajos aktos noteikto kārtību, īpašuma tiesības uz dzīvokļa īpašumiem pēc MK rīkojuma pieņemšanas tiks nostiprinātas zemesgrāmatā uz valsts vārda AM personā. |
|  |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | AM, Rēzeknes novada pašvaldība |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | MK rīkojuma projekts ietekmē Rēzeknes novada pašvaldību, kura nodod AM valdījumā 16 dzīvokļa īpašumus Jaunatnes ielā 4, Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, AM, kura pārņem valdījumā dzīvokļa īpašumus no Rēzeknes novada pašvaldības, NBS profesionālā dienesta karavīrus, kuriem tiks piešķirta dienesta dzīvojamā platība uz dienesta laiku, Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centru, kurš nodrošinās dzīvokļa īpašumu tiesību maiņas reģistrāciju zemesgrāmatā. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | MK rīkojuma projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību, kā valsts saimniecības nozari, neietekmē un administratīvo slogu nemaina. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | |
| Rādītāji | 2020. | | Turpmākie trīs gadi (*euro*) | | | | |
| 2021. | | 2022. | | 2023. |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru  2021. gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 00 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 8. Cita informācija | Rīkojuma projekts tiks īstenots (dzīvokļa īpašumu tiesību maiņas reģistrācija zemesgrāmatā) AM piešķirto valsts budžeta līdzekļu ietvaros no budžeta programmas 33.00.00 “Aizsardzības īpašumu pārvaldīšana”. | | | | | | |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | AM, Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs, Rēzeknes novada pašvaldība |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu.  Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis” elektroniskajā tīmekļa vietnē [*www.vestnesis.lv*](http://www.vestnesis.lv). |

Ministru prezidenta biedrs,

Aizsardzības ministrs Artis Pabriks

I. Buda, tālr. 67335031

[Inara.Buda@mod.gov.lv](mailto:Inara.Buda@mod.gov.lv)