### **Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**„Par valstij piekritīgo nekustamo īpašumu “Kaktiņi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks | Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par valstij piekritīgo nekustamo īpašumu “Kaktiņi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā” (turpmāk – Rīkojuma projekts) mērķis ir veikt valstij piekrītošā nekustamā īpašuma sadali, reģistrējot meža zemi atsevišķā īpašuma sastāvā, lai to saglabātu valsts īpašumā un ierakstītu valsts īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz meža zemi Zemkopības ministrijas personā, bet nekustamo īpašumu “Kaktiņi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kas būs nostiprināts zemesgrāmatā uz valsts vārda akciju sabiedrības “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Possessor) personā un kura sastāvā būs apbūvēts zemes gabals un dzīvojamā māja ar palīgēkām, pārdot Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā (turpmāk – Atsavināšanas likums) noteiktajā kārtībā.  Ar Ministru kabineta rīkojuma spēkā stāšanās brīdi tiks uzsāktas darbības īpašuma tiesību sakārtošanai un ar to saistīto ierakstu veikšanai publiskajos reģistros, kas sniegs tiesisko nodrošinājumu minētā mērķa izpildes uzsākšanai.  Rīkojuma projekts stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Rīkojuma projekts izstrādāts pamatojoties uz Meža likuma 44.panta pirmo, otro un trešo daļu; likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta ceturto un astoto daļu, Atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | **I Informācija par Rīkojuma projekta pielikumā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem**  Vidzemes apgabaltiesas zvērināta notāre Inga Dreimane 2009.gada 2.novembrī ir taisījusi notariālo aktu „Par mantojuma lietas izbeigšanu”, kas iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.4292, saskaņā ar kuru nekustamais īpašums “Kaktiņi”, Launkalnes pagastā, Smiltenes novadā, kadastra Nr.9470 010 0092 (turpmāk – Nekustamais īpašums) ir atzīts par valstij piekritīgu bezmantinieka mantu.  Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Launkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 450 uz mantojuma atstājēja vārda.  Nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 9470 010 0091 un 9470 010 0092, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0092 001, klēts ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0092 002 un šķūņa ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0092 003.  Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) reģistrētiem datiem konstatēts, ka Nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0091 6.2 ha platībā ir neapbūvēta zeme, tai skaitā, 3 ha ir meža zeme (turpmāk – Meža zeme).  Atbilstoši NĪVKIS reģistrētiem datiem konstatēts, ka Nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0092 1 ha platībā ir apbūvēta zeme, uz kuras atrodas būves - dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0092 001, klēts ar kadastra apzīmējumu 9470010 0092 002 un šķūnis ar kadastra apzīmējumu 9470 010 0092 003, (turpmāk – Būves ar zemi).  Saskaņā ar likuma "Par Valsts ieņēmumu dienestu" 8.panta 3.punktu Valsts ieņēmumu dienests uzskaita valstij piekritīgo mantu un kārtību, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, un nodošana bez maksas, nosaka Ministru kabinets. Valsts ieņēmumu dienests valstij piekritīgo Nekustamo īpašumu ir ņēmis valsts uzskaitē.  Pamatojoties uz Noteikumu Nr.1354 32.4.apakšpunktā noteikto Valsts ieņēmumu dienests bez maksas nodod saskaņā ar Atsavināšanas likumu atsavināšanai nododamās valstij piekritīgās dzīvojamās mājas – attiecīgajai pašvaldībai īpašumā, pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojumu, bet, ja mēneša laikā pēc Valsts ieņēmumu dienesta informācijas saņemšanas attiecīgā pašvaldības dome nav pieņēmusi lēmumu vai atsakās pārņemt, –Possessor valdījumā.  Smiltenes novada pašvaldība ar 2019.gada 30.janvāra lēmumu Nr.2 (protokols Nr.1, 2.§.1) nolēma Apbūvēto zemes vienību un būves pašvaldības īpašumā nepārņemt. Ievērojot minēto Apbūvētā zemes vienība un būves nododamas atsavināšanai Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.  Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta astotā daļa nosaka, ka uz valsts vārda atsavināšanu organizējošās institūcijas personā zemesgrāmatā tiek ierakstīti atsavināšanai nodoti valstij piekrītoši neapbūvēti vai apbūvēti zemes gabali.  Meža likuma 44.panta pirmajā, otrajā un trešajā daļā noteikts, ka meža zeme, kura atbilstoši Civillikuma 416.pantam atzīta par bezmantinieka mantu un piekrīt valstij, ierakstāma zemesgrāmatā uz valsts vārda likumā noteiktajā kārtībā. Valsts meža zeme pastāvīgā lietošanā netiek piešķirta un nav atsavināma vai privatizējama.  Atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumu Nr.1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” (turpmāk – Noteikumi Nr.1354) 32.5 apakšpunktā noteiktajam Valsts ieņēmumu dienests valstij piekritīgo meža zemi nodod bez maksas Zemkopības ministrijas valdījumā, ja zeme saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” ir ierakstāma zemesgrāmatā uz valsts vārda minētās ministrijas personā.  Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta ceturtā daļa nosaka, ka uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatās tiek ierakstīta valstij piekrītošā meža zeme.  Lai nostiprinātu valsts īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz Meža zemi Zemkopības ministrijas personā un uz Būvēm ar zemi Possessor personā, nepieciešams veikt Nekustamā īpašuma sadali, reģistrējot Meža zemi atsevišķa zemes īpašuma sastāvā.  Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas 1.punktu nekustamā īpašuma objekta noteikšanu var ierosināt nekustamā īpašuma īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai kadastra subjekts.  Atbilstoši Meža likuma 4.panta otrajā daļā minētajam valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai.  Tādējādi secināms, ka Nekustamais īpašums sastāv no Meža zemes, kas jāpatur valsts īpašumā un jānodod Zemkopības ministrijas valdījumā, un Būvēm ar zemi, ko nepieciešams nodot Possessor valdījumā, lai veiktu atsavināšanu.  **II Turpmākā rīcība**  Ņemot vērā minēto Rīkojuma projekts par turpmāko rīcību ar Nekustamā īpašum paredz, ka:  1. Valsts ieņēmumu dienests nodos un Possessor pārņems valdījumā Nekustamo īpašumu.  2. Possessor veiks Nekustamā īpašuma sadali, nodalot Meža zemi no Būvēm ar zemi, un pēc Meža zemes atdalīšanas no Nekustamā īpašuma, nostiprinās to zemesgrāmatā uz valsts vārda Possessor personā. Nekustamā īpašuma sastāvā nostiprinot valsts īpašuma tiesības Possessor personā būs tikai Būves ar zemi.  3. Zemkopības ministrija no Possessor pārņems valdījumā nodalīto Meža zemi un ierakstīs to zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā.  4. Izdevumi, kas saistīti ar Nekustamā īpašuma sadali un Meža zemes **pārņemšanu, tajā skaitā ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā un turpmāku to pārvaldīšanu, tiks segti no akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” līdzekļiem.**  5. Possessor pārdos Nekustamo īpašumu (Būves ar zemi) izsolē.  Atbilstoši Atsavināšanas likuma 42.panta (27) punktā minētajiem gadījumiem publiskas personas vai atvasinātas publiskas personas iestādes ir atbrīvojamas no kancelejas nodevas samaksas par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.  Ministru kabineta 2009.gada 27.oktobra noteikumu Nr.1250 “Par valsts nodevu par īpašuma tiesību un ķīlas tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā” 17.panta 17.15.apakšpunktā noteikts, ka no valsts nodevas par īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā ir atbrīvotas šādas personas: valsts, ja saskaņā ar [Civillikuma](https://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums) [416.panta](https://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums#p416) pirmo daļu tai piekrīt bezmantinieka manta.  Pēc Nekustamā īpašuma nostiprināšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Possessor personā, Possessor, pamatojoties uz Ministru kabineta atļauju un Atsavināšanas likumā noteikto procesuālo kārtību, Būves ar zemi pārdos izsolē, ievērojot Atsavināšanas likuma 11.panta pirmo daļu, kurā noteikts, ka sludinājumi par publiskas personas nekustamā īpašuma izsoli publicējami oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, institūcijas, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, mājas lapā internetā un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā vietējā laikrakstā, ja tāds ir.  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai.  Savukārt Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109. „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12. punkts noteic, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes nepieprasa rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Possessor un Ekonomikas ministrija. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Ar šo Rīkojuma projektu netiek ieviestas izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Atbilstoši Meža likuma 4.panta otrajai daļai visai valsts meža zemei ir jāatrodas Zemkopības ministrijas tiesiskā valdījumā. Rīkojuma projekta mērķis ir veikt nekustamā īpašuma sadali, reģistrējot Meža zemi atsevišķa īpašuma sastāvā, lai nostiprinātu valsts īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz Meža zemi Zemkopības ministrijas personā un uz Būvēm ar zemi - Possessor personā. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | |
| Rādītāji | 2020 | | Turpmākie trīs gadi (euro) | | | | |
| 2021 | | 2022 | | 2023 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2018.  gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2018.  gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2018.  gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) |  | | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 8. Cita informācija | Valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic akciju sabiedrība „Latvijas valsts meži”, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai. Līdz ar to izdevumi, kas saistīti ar Nekustamā īpašuma sadali un Meža zemes **pārņemšanu, tajā skaitā ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā un turpmāku to pārvaldīšanu, tiks segti no akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži” līdzekļiem.**  Nekustamā īpašuma (Būves ar zemi) izsole notiks saskaņā ar Atsavināšanas likuma II nodaļas „Pārdošana izsolē” nosacījumiem.  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 47.pantu Rīkojuma projektā paredzētie publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi pēc atsavināšanas izdevumu segšanas tiks ieskaitīti valsts budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.  Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” (turpmāk - Noteikumi Nr.109) V nodaļas „Atsavināšanas izdevumu apmēra noteikšana” 36.2.apakšpunktu valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas izdevumi procentos no realizācijas cenas ir šādi: pārdodot citu nekustamo īpašumu, – 50 procentu, bet ne mazāk kā 2130,00 *euro* no realizācijas cenas.  Noteikumu Nr.109 37.punktā noteikts, ka ministrijas, tās padotībā esošās iestādes vai kapitālsabiedrības valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus, no kuriem atskaitīti šo noteikumu 36.punktā minētie izdevumi, ieskaita valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas. | | | | | | |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Rīkojuma projekta izpildi nodrošinās Possessor, Zemkopības ministrija, Valsts ieņēmumu dienests un akciju sabiedrība „Latvijas valsts meži”. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Possessor veiks savas funkcijas, kas noteiktas normatīvajos aktos.  Saistībā ar Rīkojuma projekta izpildi nav plānots radīt jaunas valsts pārvaldes institūcijas vai likvidēt esošās valsts pārvaldes institūcijas, vai reorganizēt esošās valsts pārvaldes institūcijas.  Rīkojuma projekta izpilde neietekmēs iesaistīto institūciju pieejamos cilvēkresursus. |
| 3. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

**Ekonomikas ministrs J. Vitenbergs**

**Vīza:**

**Valsts sekretārs E. Valantis**

#### Ozoliņa, 67021390

#### Ludmila.Ozolina@pa.gov.lv

Mālnieks 67013047

Girts.Malnieks@em.gov.lv