Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„** **Par Izglītības un zinātnes ministrijas valdījumā esošo valsts nekustamo īpašumu nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā un pārdošanu”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ministru kabineta rīkojuma projekts “Par Izglītības un zinātnes ministrijas valdījumā esošo valsts nekustamo īpašumu nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā un pārdošanu” (turpmāk – rīkojuma projekts) sagatavots, lai nodotu Finanšu ministrijas valdījumā valsts nekustamos īpašumus, kas nav nepieciešami Izglītības un zinātnes ministrijas (turpmāk – ministrija) vai tās padotībā esošo iestāžu funkciju nodrošināšanai, un to pārdošanai izsolē. Rīkojuma projekts stāsies spēkā pēc tā pieņemšanas Ministru kabinetā. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** | | |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā un otrā daļa, 5.panta pirmā daļa, 9.panta pirmā daļa, 14.pants, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants, Ministru kabineta 2006.gada 9.maija rīkojuma Nr.319 „Par Valsts nekustamā īpašuma vienotas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas koncepciju” 8.3.3.apakšpunkts. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Rīkojuma projekta mērķis un būtība ir nodot Finanšu ministrijas valdījumā (valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” pārvaldīšanā – turpmāk - VNĪ) valsts nekustamos īpašumus, kas nav nepieciešami ministrijas vai tās padotībā esošo iestāžu funkciju nodrošināšanai, tādejādi atbrīvojot ministriju un tās padotībā esošās iestādes no tai neraksturīgu funkciju (izglītības funkciju nodrošināšanai nevajadzīgo valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšana) veikšanas.  Gadījumā, ja šie valsts nekustamie īpašumi netiks nodoti, ministrijai un tās padotībā esošajām iestādēm arī turpmāk būs jānodrošina to saglabāšana un aizsardzība no negatīvas ārējās vides iedarbības, t.sk. no trešo personu ļaunprātīgas rīcības, kas savukārt nozīmē finanšu un administratīvo resursu ieguldīšanu. Nepietiekamo finanšu resursu un neprofesionālas apsaimniekošanas rezultātā turpinās pazemināties valsts nekustamā īpašuma vērtība un konkurētspēja nekustamā īpašuma tirgū. Ņemot vērā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantā ietverto principu, ka rīcībai ar valsts finanšu līdzekļiem un mantu jābūt lietderīgai, papildu līdzekļu ieguldīšana valsts nekustamajos īpašumos, kurus iestāde savu funkciju izpildei neplāno izmantot, nav lietderīga un neietilpst ne ministrijas, ne tās padotībā esošo iestāžu funkcijās.  Rīkojuma projekta 1.punktā minētie valsts nekustamie īpašumi atrodas ministrijas un tās padotībā esošo iestāžu pārvaldīšanā un ir ierakstīti zemesgrāmatās uz valsts vārda ministrijas personā. Ministrijas padotībā esošās iestādes nodrošinās valsts nekustamo īpašumu pārvaldīšanu līdz brīdim, kad tie tiks nodoti Finanšu ministrijas valdījumā, un atsavināšana neietekmēs konkrēto izglītības iestāžu un nekustamā īpašuma ieguvēju tiesības.  Lietu tiesības, kas apgrūtina rīkojuma projektā minētos valsts nekustamos īpašumus, ir reģistrētas attiecīgajos zemesgrāmatu nodalījumos.  Ministrijas Nekustamā īpašuma un valsts mantas apsaimniekošanas komisijas 2020.gada 6.aprīļa sēdē (protokols Nr.7, 3.punkts) tika pieņemts lēmums atbalstīt rīkojuma projekta 1.punktā minēto valsts nekustamo īpašumu nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā.  Rīkojuma projektā iekļauto valsts nekustamo īpašumu raksturojums:  **1.** **“Leldes” (kadastra numurs 4076 008 0394) Saulaine, Rundāles pagasts, Rundāles novads.**  Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība 0,0454 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 4076 008 0389).  Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij ministrijas personā Zemgales rajona tiesas Rundāles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000597435. Nekustamajam īpašumam noteikts apgrūtinājums – valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa teritorija un objekti. Finanšu ministrija pēc nekustamā īpašuma pārņemšanas nodrošinās tā uzturēšanu atbilstoši likumā “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” noteiktajam.  Nav noslēgti nomas līgumi un nav uzsākti tiesvedības procesi.  Uz zemes vienības atrodas fiziskai personai piederoša būve – pirts (būves kadastra apzīmējums 4076 008 0214 018). Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikto – publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām). Atbilstoši šā likuma 44.panta piektajā daļā noteiktajam, ja minētā persona savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt nomas maksu par to. Minētais zemesgabals netiek atsavināts citām personām, izņemot gadījumu, kad publiska persona apbūvētu zemesgabalu nodod bez atlīdzības citai publiskai personai valsts pārvaldes funkciju veikšanai. Šādu zemesgabalu atsavināšanai nav nepieciešams saņemt Ministru kabineta atļauju, lēmumu par šādu zemesgabalu atsavināšanu pieņem VNĪ. Nav saņemts nekustamā īpašuma pirmpirkuma tiesīgās personas atsavināšanas ierosinājums. Virzot nekustamo īpašumu atsavināšanai, VNĪ nodrošinās pircējam pilnu informāciju par atsavināmo nekustamo īpašumu.  Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem valsts nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 289,00 *euro*.  Zemes vienībai noteiktais lietošanas mērķis – 0601- individuālo dzīvojamo māju apbūve.  **2.** **„Raudas” (kadastra numurs 6448 005 0288) Cīravas pagasts, Aizputes novads.**  Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība 2,1 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6448 005 0263) ar lietošanas mērķi – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve, kods 1003, un trīs būves – mehāniskās darbnīcas-jaunbūve (būves kadastra apzīmējums 6448 005 0090 001), darbnīca-jaunbūve (būves kadastra apzīmējums 6448 005 0090 002) un eļļas noliktava-jaunbūve (būves kadastra apzīmējums 6448 005 0090 003).  Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij ministrijas personā Kurzemes rajona tiesas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000598000.  Nav noslēgti nomas līgumi un uzsākti tiesvedības procesi.  Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem valsts nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 29802,00 *euro*.  **3. “Kamenes” (kadastra numurs 6448 005 0291) Cīrava, Cīravas pagasts, Aizputes novads.**  Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība 0,293 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6448 005 0270) ar lietošanas mērķi - trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, kods 0702, un būve - kopmītne (būves kadastra apzīmējums 6448 005 0091 005).  Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij ministrijas personā Kurzemes rajona tiesas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000598008). Nekustamajam īpašumam noteikts apgrūtinājums – vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos. Finanšu ministrija pēc nekustamā īpašuma pārņemšanas nodrošinās tā uzturēšanu atbilstoši likumā “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” noteiktajam.  Nav spēkā esošu nomas līgumu un nav uzsākti tiesvedības procesi.  Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem valsts nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 104600,00 euro.  Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu.  **4. “Baloži” (kadastra numurs 6448 005 0287) Cīrava, Cīravas pagasts, Aizputes novads.**  Nekustamā īpašuma sastāvs: zemes vienība 0,8411 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 6448 005 0261) ar lietošanas mērķi - sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas, kods 0503, un būve - šautuve (būves kadastra apzīmējums 6448 005 0093 002).  Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Latvijas valstij ministrijas personā Kurzemes rajona tiesas Cīravas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000597989).  Nav spēkā esošu nomas līgumu un nav uzsākti tiesvedības procesi.  Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem valsts nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2020.gada 1.janvāri ir 3511,00 euro.  Atsavinot rīkojuma projektā norādītos nekustamos īpašumus, jāņem vērā likumā „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” noteiktie ierobežojumi darījumiem ar zemi.  Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Ministrija. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 12.punktā noteikto, ja valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams tā valdītājam, jautājumu par nekustamā īpašuma iespējamo nepieciešamību citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atsavinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, noskaidro, izsludinot Valsts sekretāru sanāksmē attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Jebkurš tiesību subjekts - fiziska un juridiska persona, kurai piemīt tiesībspēja un rīcībspēja, un kura vēlas piedalīties izsolē un iegādāties valsts nekustamos īpašumus. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekts tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari neietekmē un administratīvo slogu nerada. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums atbilstības izmaksas neietekmē. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rādītāji | 2020.gads | | | | | | Turpmākie trīs gadi (*euro*) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2021. | | | | | | 2022. | | | | | | | 2023. | | | |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | | | | | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | | | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam | | | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | | | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2022. gadam | | | | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2022. gadam | | | |
| 1 | 2 | | 3 | | | | 4 | | | 5 | | | 6 | | | 7 | | | | 8 | | | |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | | | Nav precīzi aprēķināms. | | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | | | | | Nav precīzi aprēķināms. | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | |
| 3.Finansiālā ietekme | 0 | | | Nav precīzi aprēķināms. | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | |
| 3.1.valsts pamatbudžets | 0 | | | | Nav precīzi aprēķināms. | | | | 0 | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | | 0 | |
| 3.2.speciālais budžets | 0 | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | | 0 | | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | |
| 4.Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | | 0 | | | | X | | | 0 | | | X | | | 0 | | | | 0 | | | |
| 5.Precizēta finansiālā ietekme | X | | Nav precīzi aprēķināms | | | | X | | | 0 | | | X | | | 0 | | | | 0 | | | |
| 5.1.valsts pamatbudžets | Nav precīzi aprēķināms. | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | |
| 5.2. speciālais budžets | Nav precīzi aprēķināms. | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | |
| 5.3.pašvaldību budžets | Nav precīzi aprēķināms. | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | |
| 6.Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | Nav precīzi aprēķināms. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1.detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2.detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.Cita informācija | Projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta. VNĪ saskaņā ar Atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas. Ja nekustamie īpašumi tiks atsavināti 2020.gadā, tad atsavināšanā iegūtie līdzekļi pēc atsavināšanas izdevumu segšanas saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2020.gadam” 44. panta septīto daļu izlietojami valsts īpašumā un VNĪ pārvaldīšanā esošo vidi degradējošo objektu sakārtošanai. Līdzekļi, kas 2020. gadā netiks izlietoti valsts īpašumā un VNĪ pārvaldīšanā esošo vidi degradējošo objektu sakārtošanai, līdz 2020. gada 31. decembrim tiks ieskaitīti valsts budžetā. Šobrīd nav iespējams noteikt summu, kas tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo pašlaik nav iespējams noteikt īpašumu pārdošanas vērtību, jo nekustamo īpašumu atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma pieņemšanas un tā būs atkarīga no nekustamo īpašumu tirgus vērtības vērtēšanas dienā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Ar rīkojuma projektu netiek mainīts normatīvais regulējums, kā arī tas neparedz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Rīkojuma projekts nosaka turpmāku rīcību ar valsts nekustamajiem īpašumiem, nododot Finanšu ministrijas valdījumā (valdītāja maiņa) un īpašnieka maiņu, pārdodot tos izsolē, līdz ar to sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes rīkojuma projekta izstrādē netika organizētas (Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punkts).  Vienlaikus norādāms, ka rīkojuma projekts un tā anotācija pēc izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta interneta vietnē [www.mk.gov.lv](http://www.mk.gov.lv), kur ar tiem varēs iepazīties jebkurš interesents. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Rīkojuma projekta būtība skar Ministru kabineta kompetenci lemt par rīcību ar ministrijas valdījumā esošajiem valsts nekustamajiem īpašumiem. Rīkojuma projektā risinātie jautājumi neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Ministrija, Finanšu ministrija, un VNĪ. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.  Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Izglītības un zinātnes ministre I.Šuplinska

I.Rozenštoka 67047765

|  |
| --- |
| Ilze.Rozenstoka@izm.gov.lv.lv |