**Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**“Par pirmtiesību izmantošanu un bezmantinieka mantas – nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 24-8, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, ar kadastra numuru 54449000690 pārņemšanu valsts īpašumā un tā nodošanu Ozolnieku novada pašvaldības īpašumā” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ministru kabineta rīkojuma projekts “Par pirmtiesību izmantošanu un bezmantinieka mantas – nekustamā īpašuma Celtnieku ielā 24-8, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, ar kadastra numuru 54449000690 pārņemšanu valsts īpašumā un tā nodošanu Ozolnieku novada pašvaldības īpašumā” (turpmāk – rīkojuma projekts) paredz izmantot pirmtiesības un pārņemt valsts īpašumā nekustamo īpašumu, kas atzīts par bezmantinieka mantu un uz kuru ir pieteiktas kreditoru prasības, un nodot to Ozolnieku novada pašvaldības īpašumā. Rīkojuma projekts spēkā stājas ar tā pieņemšanas dienu. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība | | |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 5. panta desmitā daļa, Ozolnieku novada domes 2020. gada 25.jūnija lēmums Nr. 30 “Par rīcību ar dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā 24-8, Ānē”. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Zemgales apgabaltiesas zvērināts notāre Vita Krekle-Muižniece 2020. gada 25. maijā ir taisījusi notariālo aktu „Par mantojuma lietas izbeigšanu”, kas iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr. 1505, ar kuru izbeigta Odoksija Faļiboga mantojuma lieta un par bezmantinieku mantu atzīts nekustamais īpašums Celtnieku ielā 24-8, Ānē, Cenu pagastā, Ozolnieku novadā, ar kadastra numuru 54449000690, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma un 183/6591 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes. Dzīvokļa kopējā platība ir 18,30 m2 .  Nekustamais īpašums reģistrēts zemesgrāmatā.  Mantojuma lietā ir iesniegts kreditora prasījums – Ozolnieku novada pašvaldības kreditora pretenzija par nekustamā īpašuma nodokļa parādu 61,12 *euro* apmērā un SIA “Ozolnieku KSDU” pretenzija par īpašuma pārvaldīšanas maksu un mantojuma lietas izsludināšanas izdevumiem 371,56 *euro* apmērā.  Saskaņā ar minēto notariālo aktu nekustamais īpašums ir atzīts par bezmantinieku mantu un piekrīt valstij atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma (turpmāk – Civillikums) 416. panta pirmajai daļai, kas noteic, ka, ja pēc mantojuma atstājēja nāves viņam mantinieki nav palikuši vai šie mantinieki likumiskā termiņā pēc publikācijas par mantojuma atklāšanos nav ieradušies vai nav pierādījuši savas mantojuma tiesības, tad manta piekrīt valstij. Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts paredz pašvaldības tiesības izlemt jautājumu par valstij piekrītošās mantas pārņemšanu pašvaldības īpašumā.  Ozolnieku novada dome 2020. gada 25.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 30 “Par rīcību ar dzīvokļa īpašumu Celtnieku ielā 24-8, Ānē” (turpmāk – pašvaldības lēmums), izsakot vēlmi izmantot pirmtiesības uz nekustamo īpašumu, lai to izmantotu likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9.punktā noteiktās funkcijas īstenošanai - sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.  Atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 2. jūlija noteikumu Nr. 364 „Noteikumi par zvērināta tiesu izpildītāja rīcību ar bezmantinieku mantu” 1.1. apakšpunktu nekustamā īpašuma pārvaldīšanu pašlaik nodrošina zvērināta tiesu izpildītāja Indra Andrejeva.  Ozolnieku novada dome ar 2020. gada 30.jūnija vēstuli Nr. 4.2./670 ir nosūtījusi pašvaldības lēmumu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (turpmāk – VARAM) un informējusi par pirmtiesību izmantošanu uz nekustamo īpašumu. Atsavināšanas likuma 5. panta devītā daļa noteic, ja nekustamais īpašums nepieciešams valsts pārvaldes funkciju veikšanai, ministrija septiņu dienu laikā no šā panta astotajā daļā minētās informācijas publicēšanas dienas nosūta zvērinātam tiesu izpildītājam lūgumu veikt nekustamā īpašuma novērtēšanu un izdara valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) tīmekļvietnē atzīmi par pirmtiesību izmantošanu. Ja nekustamais īpašums nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai un pašvaldība par to ir informējusi Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju, atzīmi izdara VARAM. Pamatojoties uz pašvaldības lēmumu, VARAM 2020.gada 4.augustā ir veicis atzīmi VNĪ tīmekļvietnē par pirmtiesību izmantošanu. Neviena no ministrijām atbilstoši Atsavināšanas likuma minētajam pantam atzīmi par pirmtiesību izmantošanu nav izdarījusi līdz ar to nekustamais īpašums nav nepieciešams valsts funkciju īstenošanai.  VARAM ar 2020. gada 8.jūlija vēstuli Nr. 1-14/8134 ir informējusi zvērināto tiesu izpildītāju Indru Andrejevu par to, ka nekustamais īpašums ir nepieciešams pašvaldību funkciju veikšanai un tiks izmantotas pirmtiesības, lai nekustamo īpašumu pārņemtu pašvaldības īpašumā, kā arī lūgts sniegt informāciju par nekustamā īpašuma vērtību.  Tiesu izpildītāja ar 2020. gada 16.jūlija vēstuli Nr. 22698/110/2020-NOS ir informējusi, ka nekustamam īpašumam ir noteikta piespiedu pārdošanas vērtība, kas ir 700,00 *euro*.  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta desmito daļu Ministru kabinets 28 dienu laikā pēc tam, kad attiecīgā ministrija saņēmusi novērtējumu, pieņem lēmumu par bezmantinieku mantas pārņemšanu valsts vai pašvaldības īpašumā. Pašvaldība no sava budžeta līdzekļiem, ja nekustamo īpašumu nodod pašvaldībai, iemaksā zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā naudas līdzekļus nekustamā īpašuma novērtējuma apmērā Ministru kabineta noteiktajā kārtībā. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | VARAM, Ozolnieku novada dome. |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Ozolnieku novada iedzīvotāji. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | | |
| Rādītāji | 2020.gads | | Turpmākie trīs gadi (*euro*) | | | | |
| 2021 | | 2022 | | 2023 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2019. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2020. gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | x | 0 |  | 0 |  | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | x | 0 |  | 0 |  | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | Nav. | | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. | | | | | | |
| 8. Cita informācija | Nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanas vērtība ir 700,00 *euro*. Nekustamā īpašuma novērtēšanas izdevumi ir 96,80 *euro*. Izdevumi, kas saistīti ar nekustamā īpašuma pārņemšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā ir 36 *euro*, ko veido valsts un kancelejas nodeva. Minēti izdevumi tiek segti no pašvaldības budžeta līdzekļiem. | | | | | | |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Ar rīkojuma projektu netiek mainīts normatīvais regulējums, kā arī tas neparedz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Līdz ar to sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes rīkojuma projekta izstrādē netika organizētas (Ministru kabineta 2009. gada 25. augusta noteikumu Nr. 970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5. punkts.)  Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē ir publiski pieejami Ministru kabineta tīmekļvietnē www.mk.gov.lv, kur ar tiem vara iepazīties jebkurš interesents. | |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Rīkojuma projekta būtība skar Ministru kabineta kompetenci lemt par to, vai atļaut Ozolnieku novada pašvaldībai izmantot pirmtiesības uz nekustamo īpašumu, kas ir kļuvis par bezmantinieka mantu. Rīkojuma projektā risinātie jautājumi neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. | |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. | |
| 4. | Cita informācija | Nav. | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Ozolnieku novada dome. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošo institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Attiecīgās administratīvās teritorijas pašvaldība veiks savas funkcijas, kas noteiktas normatīvajos aktos.  Saistībā ar Ministru kabineta rīkojuma projekta izpildi nav plānots radīt jaunas valsts pārvaldes institūcijas vai likvidēt esošās valsts pārvaldes institūcijas, vai reorganizēt esošās valsts pārvaldes institūcijas. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Vides aizsardzības un reģionālās

attīstības ministrs J. Pūce

Kāpostiņš 67026565

[Edvins.Kapostins@varam.gov.lv](mailto:Edvins.Kapostins@varam.gov.lv)