Izziņa par atzinumos sniegtajiem iebildumiem

**Ministru kabineta rīkojums projekts “Par telpu Kaļķu ielā 11A, Rīgā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai - nodibinājumam “Nodibinājums “Iespējamā misija””**

**I. Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās nav panākta**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu | Atbildīgās ministrijas pamatojums iebilduma noraidījumam | Atzinuma sniedzēja uzturētais iebildums, ja tas atšķiras no atzinumā norādītā iebilduma pamatojuma | Projekta attiecīgā punkta galīgā redakcija |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
| – | – | – | – | – | – |

**Informācija par starpministriju (starpinstitūciju) sanāksmi vai elektronisko saskaņošanu**

|  |  |
| --- | --- |
| Datums | 11.08.2020. (*elektroniskā saskaņošana*) |
|  |  |
| Saskaņošanas dalībnieki: | Tieslietu ministrija, Izglītības un zinātnes ministrija |
| Saskaņošanas dalībnieki izskatīja šādu ministriju (citu institūciju) iebildumus: | Tieslietu ministrijas 2020. gada 3.augusta atzinums Nr. 1-9.1/830 |
|  |  |
| Ministrijas (citas institūcijas), kuras nav ieradušās uz sanāksmi vai kuras nav atbildējušas uz uzaicinājumu piedalīties elektroniskajā saskaņošanā | – |

**II. Jautājumi, par kuriem saskaņošanā vienošanās ir panākta**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Saskaņošanai nosūtītā projekta redakcija (konkrēta punkta redakcija) | Atzinumā norādītais ministrijas (citas institūcijas) iebildums, kā arī saskaņošanā papildus izteiktais iebildums par projekta konkrēto punktu | Atbildīgās ministrijas norāde par to, ka iebildums ir ņemts vērā, vai informācija par saskaņošanā panākto alternatīvo risinājumu | Projekta attiecīgā punkta galīgā redakcija |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1 |  | **Tieslietu ministrijas 03.08.2020. atzinumā Nr. 1-9.1/830 izteiktais iebildums:** Projekta 5.5.5.apakšpunkts paredz, ka Finanšu ministrijai (valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi") ir tiesības vienpusēji atkāpties no līguma, par to rakstiski informējot nodibinājumu vismaz 30 dienas iepriekš, ja līguma nepildīšana ir ļaunprātīga, un tas dod telpu īpašniekam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību pildīšanu nākotnē. Tieslietu ministrijas ieskatā minētais projekta punkts ir neskaidri noformulēts, proti, lūdzam skaidrot, kādos gadījumos līguma ļaunprātīga nepildīšana neradīs īpašniekam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz turpmāku saistību pildīšanu nākotnē (ka līgums saglabājams spēkā esošs pat tad, kad konstatēta otras puses ļaunprātīga rīcība). | **Iebildums izvērtēts.** Rīkojuma projekta “Par telpu Kaļķu ielā 11A, Rīgā, nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai - nodibinājumam “Nodibinājums “Iespējamā misija”” (turpmāk – Rīkojuma projekts) 5.5.5. apakšpunktā ietvertais līguma noteikums tika ietverts pēc analoģijas ar iepriekš noslēgtajiem nomas līgumiem par nekustamā īpašuma nodošanu lietošanā, kas tika slēgti atbilstoši Ministru kabineta 08.06.2020. noteikumiem Nr.515 “Noteikumi par publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.515). MK noteikumu Nr.515 82.punkts un tam sekojošie apakšpunkti noteica atsevišķus nomas līgumā ietveramos nosacījumus, kas paredzēja tiesības iznomātājam vienpusēji atkāpties no nomas līguma, tostarp 82.6.apakšpunkta noteikums: ja “nomas līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod iznomātājam pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē. Ievērojot to, ka MK noteikumi Nr.515 zaudējuši spēku 2018.gada 1.jūnijā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” spēkā stāšanos, kas neparedz šādas normas ietveršanu nomas līgumā, kā arī Rīkojuma projekta 5.5.1. – 5.5.4. apakšpunktos norādītos pārējos nosacījumus, kas paredz tiesības iznomātājam vienpusēji atkāpties no līguma, Rīkojuma projekta 5.5.5. apakšpunkts tiek svītrots un attiecīgi precizēta anotācija.  |  |
| Atbildīgā amatpersona |  |  |
|  |  |  |
|  | (paraksts)\* |  |

Piezīme. \* Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

Līga Rozenberga

VNĪ Tiesību aktu daļas tiesību aktu speciāliste

tālr. 22046774

Liga.Rozenberga@vni.lv