(Ministru kabineta

2020. gada

rīkojums Nr.         )

PROJEKTS

**Rīcības plāns pasākumiem dzīvojamā fonda tehniskā stāvokļa pilnveidošanai ekspluatācijas laikā**

Lietotie saīsinājumi

|  |  |
| --- | --- |
| ALTUM | AS “Attīstības finanšu institūcija Altum” |
| BVKB | Būvniecības valsts kontroles birojs |
| EM | Ekonomikas ministrija |
| FM | Finanšu ministrija |
| LPS | Latvijas Pašvaldību savienība |
| TM | Tieslietu ministrija |
| VARAM | Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pasākuma numurs** | **Rīcības plāna pasākums** | **Darbības rezultāts** | **Rezultatīvais rādītājs** | **Atbildīgā institūcija** | **Līdzatbildīgās institūcijas** | **Izpildes termiņš (dd.mm.gggg.)** |
| 1. | "Izmantojot pašvaldību labo praksi māju apsaimniekošanā, radīt metodisko materiālu īres maksas noteikšanai pašvaldību mājokļiem." | Sagatavots metodiskais materiāls pašvaldībām īres maksas noteikšanai, kurā iekļauti atbilstoši pārvaldīšanas izdevumi, lai būtu pietiekami līdzekļi mājokļu uzturēšanai. | Sagatavots metodiskais materiāls | EM | LPS | 01.10.2021. |
| 2. | Veicināt iedzīvotājus veikt ieguldījumus mājokļu savlaicīgai uzturēšanai un atjaunojamo energoresursu izmantošanai. | Izvērtēti efektīvākie un ekonomiski pamatotākie risinājumi nodokļu stimuliem (piemēram, PVN samazinātās likmes, IIN atvieglojumi, u.c.), kas veicinātu privātos ieguldījumus savlaicīgā ēku uzturēšanā, to energoefektivitātē. | Sagatavoti priekšlikumi nodokļus regulējošos normatīvajos aktos. | EM | FM | 30.12.2021. |
| 3. | Veicināt finanšu pieejamību ēku atjaunošanai un labiekārtojuma pilnveidošanai. | Sagatavota atbalsta programma finanšu instrumenta veidā ieguldījumiem mājokļu tehniskā stāvokļa (t.sk. ēku drošuma) un labiekārtojuma (t.sk. liftu modernizācijai vai nomaiņai) uzlabošanai. | Līdz 2024. gadam sniegts atbalsts finanšu instrumenta veidā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju tehniskā stāvokļa uzlabošanai, tajā skaitā remontam, atsevišķu iekārtu, elementu nomaiņai, kopskaitā sniedzot atbalstu aptuveni   3750 daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkās | EM | ALTUM | 30.12.2021. |
| 4. | Pilnveidot dzīvokļu īpašnieku un pārvaldnieku tiesības, pienākumus, atbildību, lēmumu pieņemšanas kārtību, t.sk. pārvaldnieku reģistru un uzraudzības mehānismu patstāvīgai ēku uzturēšanai. | Sagatavoti un iesniegti Ministru kabinetā grozījumi dzīvokļa īpašuma un dzīvojamo māju pārvaldīšanu regulējošajos normatīvajos aktos un pilnveidota lēmumu pieņemšanas procedūra, un precizētas dzīvokļu īpašnieku un pārvaldnieku tiesības, pienākumi, atbildība, t.sk. pārvaldnieku reģistrs un uzraudzības mehānisms patstāvīgai ēku uzturēšanai. | Sagatavotslikumprojekts “Dzīvokļa īpašuma likums” un “Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums” | EM | - | 30.12.2021. |
| 5. | Pilnveidot Būvniecības informācijas sistēmas funkcionalitāti. | * 1. Nodrošināta būvvaldēm informācija uz risku analīzi balstītu ēku ekspluatācijas pārbaudes pieeju.
 | Pilnveidota Būvniecības informācijas sistēma | EM | BVKB | 01.01.2023. |
| * 1. Ieviesta mājas lietas dokumentācijas uzglabāšana.
 | Pilnveidota Būvniecības informācijas sistēma | EM | BVKB | 01.01.2023. |
| 6. | Pilnveidot ēku ekspluatācijas regulējumu. | Pilnveidots ēku ekspluatācijas regulējums un precizēts tehniskās apsekošanas tvērums. | Sagatavots Būvnormatīvs | EM | - | 30.12.2020. |
| 7. | Veikt sērijveida daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku norobežojošo konstrukciju mehāniskās stiprības un stabilitātes izpēti un tipveida risinājumu sagatavošanu. | * 1. Sagatavots laika grafiks līdz 2025. gadam daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku sēriju mehāniskās stiprības un stabilitātes izpētei, risinājumu un metodiskā atbalsta sagatavošanai.
 | Sagatavots laika grafiks | EM | - | 30.12.2020. |
| * 1. Veikta sērijveida daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku nesošo un norobežojošo konstrukciju mehāniskās stiprības un stabilitātes izpēte un tipveida risinājumu sagatavošana.
 | Veikta 7 dzīvojamo māju sēriju izpēte | EM | - | Katru gadu līdz 30.12.2025. |
| 8. | Bezmantinieka vai bezīpašnieka mantas tiesiskā regulējuma pilnveidošana.  | Izvērtēts un iesniegts Ministru kabinetā tiesiskais regulējums, paredzot noteiktu bezmantinieka vai bezīpašnieka nekustamo īpašumu (t.sk. dzīvojamās mājas un dzīvokļa īpašumi, bet ne tikai) piekritību attiecīgās teritorijas pašvaldībai. | Sagatavots likumprojekts “Grozījumi Civillikumā” | TM | EM, FM, LPS, VARAM | 30.12.2020. |
| 9. | Ugunsdrošības prasību īstenošana daudzdzīvokļu dzīvojamo māju koplietošanas daļās un ar dzīvojamo māju saistītajās tehniskajās telpās kā obligāta dzīvojamās mājas pārvaldīšanas darbība. | Sagatavoti un iesniegti grozījumi Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā nosakot ugunsdrošības prasību īstenošanu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju koplietošanas daļās un ar daudzdzīvokļu dzīvojamo māju saistītajās tehniskajās telpās. | Sagatavots likumprojekts “Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums” | EM | - | 30.06.2021. |
| 10. | Tiesiskā regulējuma ieviešana, kas noteiktu konkrētu termiņu likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.pantā noteiktā pienākuma pārņemt dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā izpildei.  | Sagatavoti un iesniegti grozījumi normatīvajos aktos (likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” ir jānosaka termiņš likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50., 51. pantā noteiktā pienākuma – pārņemt mājas dzīvokļu īpašnieku pārvaldīšanā, izpildei). | Sagatavots likumprojekts “Grozījumi likumā “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”” | EM | - | 01.01.2023. |
| 11. | Dzīvokļu īpašnieku kopības pārstāvja institūta ieviešana. | Sagatavoti un iesniegti grozījumi Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumā, ieviešot dzīvokļu īpašnieku kopības pārstāvja institūtu, paredzot tā kompetences, pienākumus, atbildību. | Sagatavotslikumprojekts “Dzīvokļa īpašuma likums” | EM | - | 31.10.2022. |
| 12. | Veikt dzīvokļu īpašnieku, pārvaldnieku un būvvalžu informēšanu par nepieciešamību nodrošināt dzīvojamās mājas atbilstošu uzturēšanu, pārvaldīšanu un drošuma kontroli. | Nodrošināti apmācību semināri dzīvokļu īpašniekiem, pārvaldniekiem un būvvaldēm par nepieciešamību nodrošināt dzīvojamās mājas atbilstošu uzturēšanu, pārvaldīšanu un drošuma kontroli. | Katru gadu organizēti vismaz 4 semināri | EM | - | 30.12.2021. |

Ekonomikas ministrs J. Vitenbergs