Ministru kabineta rīkojuma projekta

**„****Par zemes vienību Liepājas pilsētā piederību vai piekritību valstij un to nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Projekts paredz 23 valstij piekritīgas zemes vienības, zemes vienību domājamās daļas, Liepājas pilsētā saglabāt valsts īpašumā un reģistrēt zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā.Rīkojuma projekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Zemes pārvaldības likuma 17. panta piektā daļa un pārejas noteikumu 11.punkts.Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” 8.2.apakšpunkts.Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 2.pants, 4.1pants, 8.panta sestā daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto daļu valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās. Atbilstoši šā likuma pārejas noteikumu 11.punktam Ministru kabineta rīkojumu par šā likuma [17. panta](https://likumi.lv/ta/id/270317#p17) pirmajā daļā minētajiem zemes gabaliem, kuri Ministru kabineta noteiktajā kārtībā izvērtēti un Valsts zemes dienesta publicētajā rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstā atzīmēti kā valstij piederoši vai piekrītoši, var izdot arī pēc šā likuma [17. panta](https://likumi.lv/ta/id/270317#p17) piektajā daļā noteiktā termiņa.Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk – Noteikumi Nr.190) 3.punktā noteiktajam Valsts zemes dienests sagatavo un publisko savā tīmekļvietnē sarakstu par rezerves zemes fondā ieskaitītajām zemes vienībām un zemes vienībām, kuras nav izmantotas īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība, katrā administratīvajā teritorijā piecu darbdienu laikā pēc:‑ Noteikumu Nr.190 spēkā stāšanās par visu to vietējo pašvaldību administratīvajām teritorijām vai novada pašvaldības teritoriālajām vienībām, par kurām Ministru kabineta rīkojums par zemes reformas pabeigšanu izdots līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai;‑ Ministru kabineta rīkojuma izdošanas (pēc noteikumu Nr.190 spēkā stāšanās) par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.Ministru kabinets 2018.gada 19.decembrī ir izdevis rīkojumu Nr. 701 “Par zemes reformas pabeigšanu Liepājas pilsētā”(<https://likumi.lv/ta/id/303925-par-zemes-reformas-pabeigsanu-liepajas-pilseta>).Ministru kabinetam, izdodot rīkojumus par zemes reformas pabeigšanu attiecīgajā administratīvajā teritorijā, tiek apliecināts, ka visi procesi attiecībā uz privātpersonu tiesībām iegūt zemi attiecīgajā administratīvajā teritorijā zemes reformas ietvaros ir pabeigti. Ja zemes reformas ietvaros zeme nebija piešķirta privātpersonām pastāvīgā lietošanā vai arī būves īpašniekam nebija tiesības iegūt zemi īpašumā saskaņā ar zemes reformas likumiem, tad šāda zeme ir ieskaitīta rezerves zemes fondā un piekrīt valstij vai pašvaldībai.Finanšu ministrija, ievērojot Noteikumu Nr.190 5.punktā noteikto, ir izvērtējusi, kuras sarakstā norādītās zemes vienības piekrīt vai pieder valstij un ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā saskaņā ar likumu “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” un izdarījusi sarakstā atzīmes par Liepājas pilsētā norādītajām zemes vienībām, pēc tam nosūtot sarakstu ar izdarītajām atzīmēm Liepājas pilsētas pašvaldībai.Par sarakstā norādītajām valstij piekritīgajām zemes vienībām Liepājas pilsētā nepastāv strīds ar citām ministrijām un pašvaldību. Atbilstoši Noteikumu Nr.190 8.1.apakšpunktā noteiktajam Valsts zemes dienests ir saņēmis šo noteikumu 7.1.3. apakšpunktā minēto sarakstu ar ministriju un pašvaldības izdarītajām atzīmēm no pašvaldībām, un savā tīmekļvietnē ir publiskojis izvērtēto gala sarakstu par Liepājas pilsētu <https://www.vzd.gov.lv/lv/skaidrojumi/VS/ZRPS/19122018/>  Atbilstoši Noteikumu Nr.190. 8.2.apakšpunktam ministrija šo noteikumu 3.2. apakšpunktā minētajā gadījumā četru mēnešu laikā sagatavo rīkojuma projektu par zemes vienībām, kuras kā valstij piekritīgu zemi sarakstā atzīmējusi viena ministrija, un tās nav norādītas kā pašvaldībai piekritīga zeme.  Izpildot Ministru kabineta komitejas 2018.gada 11.jūnija sēdē (prot. Nr.21 2.# 2.p.) doto uzdevumu, Tieslietu ministrija izstrādāja Ministru kabineta noteikumu projektu “Grozījums Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumos Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību””. Ņemot vērā to, ka par projektu tika saņemti iebildumi, Tieslietu ministrija organizēja starpinstitūciju sanāksmi, kurā institūcijas vienojās, ka finanšu, administratīvo un laika resursu taupības nolūkos nav lietderīgi noskaidrot zemes vienību piederību uz 1940.gada 21.jūliju (arhīva izziņa); grozījumi noteikumos nav nepieciešami; turpmāk Ministru kabineta rīkojumu projektu sākotnējās ietekmes novērtējumu ziņojumos (anotācijās) nav nepieciešams norādīt konkrētu likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 2.panta attiecīgās daļas apakšpunktu vai 4.1 panta pirmās daļas attiecīgu apakšpunktu. Anotācijā norādāms pamatojums, kāpēc ministrija attiecīgajā sarakstā ir izdarījusi atzīmi par attiecīgās zemes vienības piekritību valstij, vienlaikus kā zemes piekritības valstij tiesisko pamatojumu norādot likuma 2.pantu un 4.1 panta pirmo daļu. Ņemot vērā minēto, Finanšu ministrija ir sagatavojusi Ministru kabineta rīkojuma projektu „Par zemes vienību Liepājas pilsētā piederību vai piekritību valstij un to nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā” (turpmāk – rīkojuma projekts), kas paredz rīkojuma projekta pielikumā minētās zemes vienības, zemes vienību domājamās daļas, Liepājā saglabāt valsts īpašumā un reģistrēt tās zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, ņemot vērā to, ka tās piekrīt valstij saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 2.pantu vai 4.1panta pirmo daļu.**Rīkojuma projektā iekļauto zemes vienību raksturojums**:1. **Zemes vienība** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 011 0337) 0,0699 ha platībā **– Laivu ielā 7, Liepājā.**Zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – NĪVKIS) noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”. Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonas īpašumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums 1700 011 0337 001), kas ierakstīta zemesgrāmatā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000565228, lēmuma datums:14.03.2017. Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta, būvju īpašniekam šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, kā arī to, ka nepastāv strīds ar citām ministrijām un pašvaldību par zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 011 0337) 0,0699 ha platībā – Laivu ielā 7, Liepājā, un nav lietderīgi iegūt arhīva izziņu, lai iegūtu vēsturisko informāciju par nekustamo īpašumu, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.pantu vai 4.1panta pirmo daļu minētā zemes vienība piekrīt valstij.2. **Zemes vienība** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 012 0584) 0,0727 ha platībā – **Mežu ielā 62, Liepājā.**Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”. Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonas tiesiskā valdījumā esošas būves (būves kadastra apzīmējums 1700 012 0584 001) un būve (būves kadastra apzīmējums 1700 012 0584 002), uz kurām īpašuma tiesības zemesgrāmatā nav reģistrētas. Atbilstoši Kadastra likuma 7.panta otrajai daļai par nekustamā īpašuma tiesisko valdītāju atzīstama:1) persona, kura atbilst [Civillikumā](https://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums) noteiktajam tiesiskā valdītāja jēdzienam, izņemot šā panta pirmajā daļā minētos gadījumus;2) persona, kura zemes reformas ietvaros ir ieguvusi nekustamo īpašumu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, ja ar likumā noteiktās institūcijas lēmumu zeme piešķirta īpašumā par samaksu vai atjaunotas īpašuma tiesības uz to, izņemot šā panta pirmajā daļā minētos gadījumus;3) attiecībā uz būvi — persona, kurai ar līgumu, izņemot līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, noteiktas tiesības būvēt.Atbilstoši Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2020.gada 28.aprīļa spriedumā (Lieta Nr. A420354815, SKA-103/2020) izteiktajām atziņām Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 6.panta otrās daļas izriet, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma sastāvā nevar būt reģistrētas būves, par kurām dienestā nav iesniegti būvju tiesisku iegūšanu apliecinoši dokumenti. Tas būtu pretrunā nekustamā īpašuma veidošanas principiem un kadastra darbību regulējošām tiesību normām. Iepriekš minētajā spriedumā tiesa ir norādījusi, ka atbilstoši Civillikuma 968.pantam, kurš noteic, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savietota ēka atzīstama par tās daļu. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.panta pirmā daļa paredz izņēmuma gadījumus, kuros Civillikuma 968.pants nav piemērojams un ēkas (būves) līdz to apvienošanai vienā īpašumā ar zemi ir uzskatāmas par patstāvīgu īpašuma objektu. Viens no šādiem izņēmuma gadījumiem ir minētās panta daļas 1.punktā noteiktais: ja ēkas uzceltas uz zemes, kas iegūtas uz tiesiska pamata pirms Civillikuma lietu tiesību daļas spēkā stāšanās (1992.gada 1.septembra), bet zeme piekrīt vai pieder valstij. Tiesu praksē (Administratīvās apgabaltiesas spriedums lietā Nr.A420520610, Augstākās tiesas spriedums lietā SKA-141/2016) ir nostiprināta atziņa, ka par padomju laikā izbūvētām būvēm vai to daļām, Latvijas Padomju Savienības Republikas laikos veiktā būvniecības tiesiskuma pārvērtēšana nav veicama, bet ir jāaprobežojas ar faktu konstatēšanu par būves esamību dabā. Likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.pants nosaka, ka, pastāvot apstākļiem, kad uz bijušo zemes īpašnieku zemes gabaliem Latvijas pilsoņi, likumā noteiktā kārtībā, ir uzcēluši dzīvojamās mājas līdz 1992.gada 20.jūnijam, un ēkas īpašnieks nevēlas saņemt zemi īpašumā par maksu vai viņam nav tiesību iegūt zemi īpašumā, zeme paliek tās fiziskās personas, viņas mantinieku vai juridiskās personas īpašumā, kurai tā piederēja līdz 1940.gada 21.jūlijam, un kura šo zemi ir pieprasījusi, bet ēkas īpašniekam ir garantētas zemes nomas tiesības tādā platībā, kādā šī zeme ir viņa likumīgā lietošanā (apbūvei). Kā atzina Senāts (Senāta Civillietu departamenta 2012.gada 27.jūnija spriedums lietā Nr. SKC-391) tādējādi, piespiedu nomas attiecības var izveidoties tikai ar likumā noteiktā kārtībā likumīgi uzceltas ēkas īpašnieku. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.263) 32.1. apakšpunktu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē datus par būves tiesisko valdītāju, ja ir iesniegti šo noteikumu 29.1.1., 29.1.2. vai 29.1.3.apakšpunktā minētie dokumenti. No Noteikumu Nr.263 32.punkta secināms, ka dienestam ir tiesības Kadastra informācijas sistēmā iekļaut datus par personai piederošu īpašumu, ja dienesta rīcībā ir dokumenti, kas apliecina nekustamā īpašuma tiesisku iegūšanu. Ja šādu dokumentu nav, dienests nenosaka nekustamā īpašuma piederību, bet Kadastra informācijas sistēmā tiek norādīta par īpašumu atbildīgā persona – lietotājs.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma regulējumam, kā arī minētā likuma 6.panta otrajā daļā un Noteikumu Nr.263 32.1.apakšpunktā norādītajam var secināt, ka NĪVKIS nekustamā īpašuma sastāvā nevar būt reģistrētas būves, par kurām dienestā nav iesniegti būvju tiesisku iegūšanu apliecinoši dokumenti.  Saskaņā ar NĪVKIS datiem būvju, kas atrodas Mežu ielā 62, Liepājā, (būves kadastra apzīmējums 1700 012 0584 001) ekspluatācijas uzsākšanas gads: 1957 un būves (būves kadastra apzīmējums 1700 012 0584 002) ekspluatācijas uzsākšanas gads: 1958.  Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta, būvju tiesiskajam valdītājam šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, kā arī to, ka nepastāv strīds ar citām ministrijām un pašvaldību par zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 012 0584) 0,0727 ha platībā – Mežu ielā 62, Liepājā, un nav lietderīgi iegūt arhīva izziņu , lai iegūtu vēsturisko informāciju par nekustamo īpašumu, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.pantu vai 4.1panta pirmo daļu minētā zemes vienība piekrīt valstij.3. **Zemes vienība** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 012 0781) 0,0557 ha platībā – **Skuju ielā 63, Liepājā.**Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „zeme zemes reformas pabeigšanai”. Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonas tiesiskā valdījumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums 1700 012 0764 003). Atbilstoši Kadastra likuma 7.panta otrajai daļai par nekustamā īpašuma tiesisko valdītāju atzīstama:1) persona, kura atbilst [Civillikumā](https://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums) noteiktajam tiesiskā valdītāja jēdzienam, izņemot šā panta pirmajā daļā minētos gadījumus;2) persona, kura zemes reformas ietvaros ir ieguvusi nekustamo īpašumu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, ja ar likumā noteiktās institūcijas lēmumu zeme piešķirta īpašumā par samaksu vai atjaunotas īpašuma tiesības uz to, izņemot šā panta pirmajā daļā minētos gadījumus;3) attiecībā uz būvi — persona, kurai ar līgumu, izņemot līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, noteiktas tiesības būvēt.Atbilstoši Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2020.gada 28.aprīļa spriedumā (Lieta Nr. A420354815, SKA-103/2020) izteiktajām atziņām Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 6.panta otrās daļas izriet, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma sastāvā nevar būt reģistrētas būves, par kurām dienestā nav iesniegti būvju tiesisku iegūšanu apliecinoši dokumenti. Tas būtu pretrunā nekustamā īpašuma veidošanas principiem un kadastra darbību regulējošām tiesību normām. Iepriekš minētajā spriedumā tiesa ir norādījusi, ka atbilstoši Civillikuma 968.pantam, kurš noteic, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savietota ēka atzīstama par tās daļu. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.panta pirmā daļa paredz izņēmuma gadījumus, kuros Civillikuma 968.pants nav piemērojams un ēkas (būves) līdz to apvienošanai vienā īpašumā ar zemi ir uzskatāmas par patstāvīgu īpašuma objektu. Viens no šādiem izņēmuma gadījumiem ir minētās panta daļas 1.punktā noteiktais: ja ēkas uzceltas uz zemes, kas iegūtas uz tiesiska pamata pirms Civillikuma lietu tiesību daļas spēkā stāšanās (1992.gada 1.septembra), bet zeme piekrīt vai pieder valstij. Tiesu praksē (Administratīvās apgabaltiesas spriedums lietā Nr.A420520610, Augstākās tiesas spriedums lietā SKA-141/2016) ir nostiprināta atziņa, ka par padomju laikā izbūvētām būvēm vai to daļām, Latvijas Padomju Savienības Republikas laikos veiktā būvniecības tiesiskuma pārvērtēšana nav veicama, bet ir jāaprobežojas ar faktu konstatēšanu par būves esamību dabā.  Likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.pants nosaka, ka, pastāvot apstākļiem, kad uz bijušo zemes īpašnieku zemes gabaliem Latvijas pilsoņi, likumā noteiktā kārtībā, ir uzcēluši dzīvojamās mājas līdz 1992.gada 20.jūnijam, un ēkas īpašnieks nevēlas saņemt zemi īpašumā par maksu vai viņam nav tiesību iegūt zemi īpašumā, zeme paliek tās fiziskās personas, viņas mantinieku vai juridiskās personas īpašumā, kurai tā piederēja līdz 1940.gada 21.jūlijam, un kura šo zemi ir pieprasījusi, bet ēkas īpašniekam ir garantētas zemes nomas tiesības tādā platībā, kādā šī zeme ir viņa likumīgā lietošanā (apbūvei). Kā atzina Senāts (Senāta Civillietu departamenta 2012.gada 27.jūnija spriedums lietā Nr. SKC-391) tādējādi, piespiedu nomas attiecības var izveidoties tikai ar likumā noteiktā kārtībā likumīgi uzceltas ēkas īpašnieku. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.263) 32.1. apakšpunktu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē datus par būves tiesisko valdītāju, ja ir iesniegti šo noteikumu 29.1.1., 29.1.2. vai 29.1.3.apakšpunktā minētie dokumenti. No Noteikumu Nr.263 32.punkta secināms, ka dienestam ir tiesības Kadastra informācijas sistēmā iekļaut datus par personai piederošu īpašumu, ja dienesta rīcībā ir dokumenti, kas apliecina nekustamā īpašuma tiesisku iegūšanu. Ja šādu dokumentu nav, dienests nenosaka nekustamā īpašuma piederību, bet Kadastra informācijas sistēmā tiek norādīta par īpašumu atbildīgā persona – lietotājs.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma regulējumam, kā arī minētā likuma 6.panta otrajā daļā un Noteikumu Nr.263 32.1.apakšpunktā norādītajam var secināt, ka NĪVKIS nekustamā īpašuma sastāvā nevar būt reģistrētas būves, par kurām dienestā nav iesniegti būvju tiesisku iegūšanu apliecinoši dokumenti. Saskaņā ar NĪVKIS datiem būves (būves kadastra apzīmējums 1700 012 0764 003) ekspluatācijas uzsākšanas gads: 1974.Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta, būvju tiesiskajam valdītājam šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, kā arī to, ka nepastāv strīds ar citām ministrijām un pašvaldību par zemes vienību, (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 012 0781) 0,0557 ha platībā – Skuju ielā 63, Liepājā, un nav lietderīgi iegūt arhīva izziņu , lai iegūtu vēsturisko informāciju par nekustamo īpašumu, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.pantu vai 4.1panta pirmo daļu minētā zemes vienība piekrīt valstij.4. **Zemes vienība** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 014 0157) 0,1057 ha platībā **– Grīzupes ielā 15, Liepājā.**Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”. Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonu īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi 1700 014 0157 001, 1700 014 0157 002, 1700 014 0157 003, 1700 014 0157 004), kas ierakstītas zemesgrāmatā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000534486, lēmuma datums:26.06.2014. Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta, būvju īpašniekam šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, kā arī to, ka nepastāv strīds ar citām ministrijām un pašvaldību par zemes vienību, (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 014 0157) 0,1057 ha platībā – Grīzupes ielā 15, Liepājā, un nav lietderīgi iegūt arhīva izziņu, lai iegūtu vēsturisko informāciju par nekustamo īpašumu, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.pantu vai 4.1panta pirmo daļu minētā zemes vienība piekrīt valstij.5. **Zemes vienība** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 015 0026) 0,6801 ha platībā **– Kārklu ielā 4, Liepājā.**Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”. Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas juridiskas personas īpašumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums 1700 015 0026 001), kas ierakstīta zemesgrāmatā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000543356, lēmuma datums:02.04.2015. Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta, būvju īpašniekam šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, kā arī to, ka nepastāv strīds ar citām ministrijām un pašvaldību par zemes vienību, (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 015 0026) 0,6801 ha platībā – Kārklu ielā 4, Liepājā, un nav lietderīgi iegūt arhīva izziņu, lai iegūtu vēsturisko informāciju par nekustamo īpašumu, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.pantu vai 4.1panta pirmo daļu minētā zemes vienība piekrīt valstij.6. **Zemes vienība** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 015 0069) 0,6975 ha platībā **– Kārklu ielā 2, Liepājā.**Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”. Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas juridiskas personas īpašumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums 1700 015 0069 001), kas ierakstīta zemesgrāmatā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000543357, lēmuma datums:02.04.2015. Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta, būvju īpašniekam šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, kā arī to, ka nepastāv strīds ar citām ministrijām un pašvaldību par zemes vienību, (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 015 0069) 0,6975 ha platībā – Kārklu ielā 2, Liepājā, un nav lietderīgi iegūt arhīva izziņu, lai iegūtu vēsturisko informāciju par nekustamo īpašumu, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.pantu vai 4.1panta pirmo daļu minētā zemes vienība piekrīt valstij.7. **Zemes vienība** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 020 0388) 0,0344 ha platībā **– Lietuviešu ielā 3, Liepājā.**Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”. Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonu īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi 1700 020 0388 001, 1700 020 0388 002, 1700 020 0388 004, 1700 020 0388 005), kas ierakstītas zemesgrāmatā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000211420, lēmuma datums:10.04.2006. Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta, būvju īpašniekam šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, kā arī to, ka nepastāv strīds ar citām ministrijām un pašvaldību par zemes vienību, (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 020 0388) 0,0344 ha platībā – Lietuviešu ielā 3, Liepājā, un nav lietderīgi iegūt arhīva izziņu, lai iegūtu vēsturisko informāciju par nekustamo īpašumu, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.pantu vai 4.1panta pirmo daļu minētā zemes vienība piekrīt valstij.8. **Zemes vienība** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 037 0203) 0,0482 ha platībā – **Caunu ielā 36, Liepājā.**Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”. Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonas tiesiskā valdījumā (persona mirusi) esoša būve (būves kadastra apzīmējums 1700 037 0203 001) un būve (būves kadastra apzīmējums 1700 037 0203 002), uz kuru īpašuma tiesības nav reģistrētas. Atbilstoši Kadastra likuma 7.panta otrajai daļai par nekustamā īpašuma tiesisko valdītāju atzīstama:1) persona, kura atbilst [Civillikumā](https://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums) noteiktajam tiesiskā valdītāja jēdzienam, izņemot šā panta pirmajā daļā minētos gadījumus;2) persona, kura zemes reformas ietvaros ir ieguvusi nekustamo īpašumu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, ja ar likumā noteiktās institūcijas lēmumu zeme piešķirta īpašumā par samaksu vai atjaunotas īpašuma tiesības uz to, izņemot šā panta pirmajā daļā minētos gadījumus;3) attiecībā uz būvi — persona, kurai ar līgumu, izņemot līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, noteiktas tiesības būvēt.Atbilstoši Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2020.gada 28.aprīļa spriedumā (Lieta Nr. A420354815, SKA-103/2020) izteiktajām atziņām Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 6.panta otrās daļas izriet, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma sastāvā nevar būt reģistrētas būves, par kurām dienestā nav iesniegti būvju tiesisku iegūšanu apliecinoši dokumenti. Tas būtu pretrunā nekustamā īpašuma veidošanas principiem un kadastra darbību regulējošām tiesību normām. Iepriekš minētajā spriedumā tiesa ir norādījusi, ka atbilstoši Civillikuma 968.pantam, kurš noteic, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savietota ēka atzīstama par tās daļu. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.panta pirmā daļa paredz izņēmuma gadījumus, kuros Civillikuma 968.pants nav piemērojams un ēkas (būves) līdz to apvienošanai vienā īpašumā ar zemi ir uzskatāmas par patstāvīgu īpašuma objektu. Viens no šādiem izņēmuma gadījumiem ir minētās panta daļas 1.punktā noteiktais: ja ēkas uzceltas uz zemes, kas iegūtas uz tiesiska pamata pirms Civillikuma lietu tiesību daļas spēkā stāšanās (1992.gada 1.septembra), bet zeme piekrīt vai pieder valstij. Tiesu praksē (Administratīvās apgabaltiesas spriedums lietā Nr.A420520610, Augstākās tiesas spriedums lietā SKA-141/2016) ir nostiprināta atziņa, ka par padomju laikā izbūvētām būvēm vai to daļām, Latvijas Padomju Savienības Republikas laikos veiktā būvniecības tiesiskuma pārvērtēšana nav veicama, bet ir jāaprobežojas ar faktu konstatēšanu par būves esamību dabā. Likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.pants nosaka, ka, pastāvot apstākļiem, kad uz bijušo zemes īpašnieku zemes gabaliem Latvijas pilsoņi, likumā noteiktā kārtībā, ir uzcēluši dzīvojamās mājas līdz 1992.gada 20.jūnijam, un ēkas īpašnieks nevēlas saņemt zemi īpašumā par maksu vai viņam nav tiesību iegūt zemi īpašumā, zeme paliek tās fiziskās personas, viņas mantinieku vai juridiskās personas īpašumā, kurai tā piederēja līdz 1940.gada 21.jūlijam, un kura šo zemi ir pieprasījusi, bet ēkas īpašniekam ir garantētas zemes nomas tiesības tādā platībā, kādā šī zeme ir viņa likumīgā lietošanā (apbūvei). Kā atzina Senāts (Senāta Civillietu departamenta 2012.gada 27.jūnija spriedums lietā Nr. SKC-391) tādējādi, piespiedu nomas attiecības var izveidoties tikai ar likumā noteiktā kārtībā likumīgi uzceltas ēkas īpašnieku.Saskaņā ar NĪVKIS datiem būves (būves kadastra apzīmējums 1700 037 0203 001) ekspluatācijas uzsākšanas gads: 1960 un būves (būves kadastra apzīmējums 1700 037 0203 002) ekspluatācijas uzsākšanas gads: 1960.  Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.263) 32.1. apakšpunktu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē datus par būves tiesisko valdītāju, ja ir iesniegti šo noteikumu 29.1.1., 29.1.2. vai 29.1.3.apakšpunktā minētie dokumenti. No Noteikumu Nr.263 32.punkta secināms, ka dienestam ir tiesības Kadastra informācijas sistēmā iekļaut datus par personai piederošu īpašumu, ja dienesta rīcībā ir dokumenti, kas apliecina nekustamā īpašuma tiesisku iegūšanu. Ja šādu dokumentu nav, dienests nenosaka nekustamā īpašuma piederību, bet Kadastra informācijas sistēmā tiek norādīta par īpašumu atbildīgā persona – lietotājs.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma regulējumam, kā arī minētā likuma 6.panta otrajā daļā un Noteikumu Nr.263 32.1.apakšpunktā norādītajam var secināt, ka NĪVKIS nekustamā īpašuma sastāvā nevar būt reģistrētas būves, par kurām dienestā nav iesniegti būvju tiesisku iegūšanu apliecinoši dokumenti. Atbilstoši NĪVKIS datiem būve (būves kadastra apzīmējums 1700 037 0203 001) pieņemta ekspluatācijā ar 16.08.1960. Liepājas pilsētas Izpildkomitejas aktu Nr.333.Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta, būvju tiesiskajam valdītājam šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, kā arī to, ka nepastāv strīds ar citām ministrijām un pašvaldību par zemes vienību, (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 037 0203) 0,0482 ha platībā – Caunu ielā 36, Liepājā, un nav lietderīgi iegūt arhīva izziņu, lai iegūtu vēsturisko informāciju par nekustamo īpašumu, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.pantu vai 4.1panta pirmo daļu minētā zemes vienība piekrīt valstij.9. **Zemes vienība** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 037 0245) 0,0497 ha platībā – **Ezera ielā 91, Liepājā.**Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”. Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonas tiesiskā valdījumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi 1700 037 0245 001 un 1700 037 0245 002). Atbilstoši Kadastra likuma 7.panta otrajai daļai par nekustamā īpašuma tiesisko valdītāju atzīstama:1) persona, kura atbilst [Civillikumā](https://likumi.lv/ta/id/225418-civillikums) noteiktajam tiesiskā valdītāja jēdzienam, izņemot šā panta pirmajā daļā minētos gadījumus;2) persona, kura zemes reformas ietvaros ir ieguvusi nekustamo īpašumu, kas nav ierakstīts zemesgrāmatā, ja ar likumā noteiktās institūcijas lēmumu zeme piešķirta īpašumā par samaksu vai atjaunotas īpašuma tiesības uz to, izņemot šā panta pirmajā daļā minētos gadījumus;3) attiecībā uz būvi — persona, kurai ar līgumu, izņemot līgumu par apbūves tiesības piešķiršanu, noteiktas tiesības būvēt.Atbilstoši Latvijas Republikas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2020.gada 28.aprīļa spriedumā (Lieta Nr. A420354815, SKA-103/2020) izteiktajām atziņām Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 6.panta otrās daļas izriet, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma sastāvā nevar būt reģistrētas būves, par kurām dienestā nav iesniegti būvju tiesisku iegūšanu apliecinoši dokumenti. Tas būtu pretrunā nekustamā īpašuma veidošanas principiem un kadastra darbību regulējošām tiesību normām. Iepriekš minētajā spriedumā tiesa ir norādījusi, ka atbilstoši Civillikuma 968.pantam, kurš noteic, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savietota ēka atzīstama par tās daļu. Likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību” 14.panta pirmā daļa paredz izņēmuma gadījumus, kuros Civillikuma 968.pants nav piemērojams un ēkas (būves) līdz to apvienošanai vienā īpašumā ar zemi ir uzskatāmas par patstāvīgu īpašuma objektu. Viens no šādiem izņēmuma gadījumiem ir minētās panta daļas 1.punktā noteiktais: ja ēkas uzceltas uz zemes, kas iegūtas uz tiesiska pamata pirms Civillikuma lietu tiesību daļas spēkā stāšanās (1992.gada 1.septembra), bet zeme piekrīt vai pieder valstij. Tiesu praksē (Administratīvās apgabaltiesas spriedums lietā Nr.A420520610, Augstākās tiesas spriedums lietā SKA-141/2016) ir nostiprināta atziņa, ka par padomju laikā izbūvētām būvēm vai to daļām, Latvijas Padomju Savienības Republikas laikos veiktā būvniecības tiesiskuma pārvērtēšana nav veicama, bet ir jāaprobežojas ar faktu konstatēšanu par būves esamību dabā.Likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.pants nosaka, ka, pastāvot apstākļiem, kad uz bijušo zemes īpašnieku zemes gabaliem Latvijas pilsoņi, likumā noteiktā kārtībā, ir uzcēluši dzīvojamās mājas līdz 1992.gada 20.jūnijam, un ēkas īpašnieks nevēlas saņemt zemi īpašumā par maksu vai viņam nav tiesību iegūt zemi īpašumā, zeme paliek tās fiziskās personas, viņas mantinieku vai juridiskās personas īpašumā, kurai tā piederēja līdz 1940.gada 21.jūlijam, un kura šo zemi ir pieprasījusi, bet ēkas īpašniekam ir garantētas zemes nomas tiesības tādā platībā, kādā šī zeme ir viņa likumīgā lietošanā (apbūvei). Kā atzina Senāts (Senāta Civillietu departamenta 2012.gada 27.jūnija spriedums lietā Nr. SKC-391) tādējādi, piespiedu nomas attiecības var izveidoties tikai ar likumā noteiktā kārtībā likumīgi uzceltas ēkas īpašnieku. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.263) 32.1. apakšpunktu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē datus par būves tiesisko valdītāju, ja ir iesniegti šo noteikumu 29.1.1., 29.1.2. vai 29.1.3.apakšpunktā minētie dokumenti. No Noteikumu Nr.263 32.punkta secināms, ka dienestam ir tiesības Kadastra informācijas sistēmā iekļaut datus par personai piederošu īpašumu, ja dienesta rīcībā ir dokumenti, kas apliecina nekustamā īpašuma tiesisku iegūšanu. Ja šādu dokumentu nav, dienests nenosaka nekustamā īpašuma piederību, bet Kadastra informācijas sistēmā tiek norādīta par īpašumu atbildīgā persona – lietotājs.Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma regulējumam, kā arī minētā likuma 6.panta otrajā daļā un Noteikumu Nr.263 32.1.apakšpunktā norādītajam var secināt, ka NĪVKIS nekustamā īpašuma sastāvā nevar būt reģistrētas būves, par kurām dienestā nav iesniegti būvju tiesisku iegūšanu apliecinoši dokumenti. Saskaņā ar NĪVKIS datiem būves (būves kadastra apzīmējums 1700 037 0245 001) ekspluatācijas uzsākšanas gads: 1967 un būves (būves kadastra apzīmējums 1700 037 0245 002) ekspluatācijas uzsākšanas gads: 1967. Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 6.panta otrajai daļai izriet, ka NĪVKIS nekustamā īpašuma sastāvā nevar būt reģistrētas būves, par kurām dienestā nav iesniegti būvju tiesisku iegūšanu apliecinoši dokumenti.Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta, būvju tiesiskajam valdītājam šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, kā arī to, ka nepastāv strīds ar citām ministrijām un pašvaldību par zemes vienību, (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 037 0245) 0,0497 ha platībā – Ezera ielā 91, Liepājā, un nav lietderīgi iegūt arhīva izziņu, lai iegūtu vēsturisko informāciju par nekustamo īpašumu, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.pantu vai 4.1panta pirmo daļu minētā zemes vienība piekrīt valstij.10. **Zemes vienība** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 042 0496) 0,0704 ha platībā **– Nidas ielā 39, Liepājā.**Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”. Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonu īpašumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums 1700 042 0496 001), kas ierakstīta zemesgrāmatā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000559340, lēmuma datums:06.09.2016. Atbilstoši NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas arī būve (būves kadastra apzīmējums 1700 042 0496 002), uz kuru īpašuma tiesības nav reģistrētas. VNĪ veiks attiecīgās būves tiesiskā statusa noskaidrošanu, un, ja nepieciešams, sakārtošanu.Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta, būvju īpašniekam un tiesiskajam valdītājam šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, kā arī to, ka nepastāv strīds ar citām ministrijām un pašvaldību par zemes vienību, (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 042 0496) 0,0704 ha platībā – Nidas ielā 39, Liepājā, un nav lietderīgi iegūt arhīva izziņu, lai iegūtu vēsturisko informāciju par nekustamo īpašumu, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.pantu vai 4.1panta pirmo daļu minētā zemes vienība piekrīt valstij.11. **Zemes vienība** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 042 0554) 0,0787 ha platībā **– Miera ielā 26, Liepājā.**Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „rezerves zemes fonds”. Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonas īpašumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums 1700 042 0554 001), kas ierakstīta zemesgrāmatā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000577964, lēmuma datums:03.07.2018. Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta, būvju īpašniekam šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, kā arī to, ka nepastāv strīds ar citām ministrijām un pašvaldību par zemes vienību, (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 042 0554) 0,0787 ha platībā – Miera ielā 26, Liepājā, un nav lietderīgi iegūt arhīva izziņu, lai iegūtu vēsturisko informāciju par nekustamo īpašumu, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.pantu vai 4.1panta pirmo daļu minētā zemes vienība piekrīt valstij.12. **1/8 domājamā daļa no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 011 0343) 0,0834 ha platībā **– Oskara Kalpaka ielā 83, Liepājā.**Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”. Atbilstoši ierakstiem Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4892 zemes vienības īpašuma tiesības uz 7/8 domājamajām daļām nostiprinātas privātpersonām.Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonu īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi 1700 011 0343 001, 1700 011 0343 005, 1700 011 0343 006, 1700 011 0343 007, 1700 011 0343 008), kas ierakstītas zemesgrāmatā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4893, lēmuma datums:04.05.2000. Atbilstoši NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas arī privātpersonu lietojumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi 1700 011 0343 002, 1700 011 0343 003, 1700 011 0343 004), uz kurām īpašuma tiesības nav reģistrētas. VNĪ veiks attiecīgo būvju tiesisko statusu noskaidrošanu, un, ja nepieciešams, sakārtošanu.Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta, būvju īpašniekam šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, kā arī to, ka nepastāv strīds ar citām ministrijām un pašvaldību par 1/8 domājamām daļām no zemes vienības, (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 011 0343) 0,0834 ha platībā – Oskara Kalpaka ielā 83, Liepājā, un nav lietderīgi iegūt arhīva izziņu, lai iegūtu vēsturisko informāciju par nekustamo īpašumu, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.pantu vai 4.1panta pirmo daļu minētā zemes vienības domājamā daļa piekrīt valstij.13. **½ domājamā daļa no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 011 0329) 0,0461 ha platībā – **Oskara Kalpaka ielā 47, Liepājā.**Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”. Atbilstoši ierakstiem Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3336 zemes vienības īpašuma tiesības uz 1/2 domājamo daļu nostiprinātas privātpersonai.Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonu īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi 1700 011 0329 001, 1700 011 0329 002, 1700 011 0329 003, 1700 011 0329 004), kas ierakstītas zemesgrāmatā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3336, lēmuma datums:12.10.1998. Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta, būvju īpašniekam šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, kā arī to, ka nepastāv strīds ar citām ministrijām un pašvaldību par 1/2 domājamo daļu no zemes vienības, (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 011 0329) 0,0461 ha platībā – Oskara Kalpaka ielā 47, Liepājā, un nav lietderīgi iegūt arhīva izziņu, lai iegūtu vēsturisko informāciju par nekustamo īpašumu, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.pantu vai 4.1panta pirmo daļu minētā zemes vienības domājamā daļa piekrīt valstij.14. **4/5 domājamās daļas no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 020 0078) 0,0639 ha platībā **– Aldaru ielā 11, Liepājā.**Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”. Atbilstoši ierakstiem Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1309 zemes vienības īpašuma tiesības uz 1/5 domājamo daļu nostiprinātas privātpersonai.Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonu īpašumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums 1700 020 0078 001), kas ierakstīta zemesgrāmatā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000555112, lēmuma datums:20.04.2016.Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta, būvju īpašniekam šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, kā arī to, ka nepastāv strīds ar citām ministrijām un pašvaldību par 4/5 domājamām daļām no zemes vienības, (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 020 0078) 0,0639 ha platībā – Aldaru ielā 11, Liepājā, un nav lietderīgi iegūt arhīva izziņu, lai iegūtu vēsturisko informāciju par nekustamo īpašumu, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.pantu vai 4.1panta pirmo daļu minētās zemes vienības domājamās daļas piekrīt valstij.15. **1/8 domājamā daļa no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 020 0248) 0,0587 ha platībā **– Baseina ielā 47, Liepājā.**Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”. Atbilstoši ierakstiem Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000146619 zemes vienības īpašuma tiesības uz 7/8 domājamajām daļām nostiprinātas privātpersonai.Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonas īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi 1700 020 0248 001, 1700 020 0248 002, 1700 020 0248 003, 1700 020 0248 004, 1700 020 0248 005, 1700 020 0248 006, 1700 020 0248 007), kas ierakstītas zemesgrāmatā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000148006, lēmuma datums:10.03.2016. Uz zemes vienības (kadastra apzīmējums 1700 020 0248) atrodas arī būve (būves kadastra apzīmējums 1700 020 0248 008) (garāža), uz kuru īpašuma tiesības nav reģistrētas. VNĪ, veiks šīs būves tiesiskā statusa noskaidrošanu, un, ja nepieciešams, sakārtošanu.Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta, būvju īpašniekam šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, kā arī to, ka nepastāv strīds ar citām ministrijām un pašvaldību par 1/8 domājamo daļu no zemes vienības, (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 020 0248) 0,0587 ha platībā – Baseina ielā 47, Liepājā, un nav lietderīgi iegūt arhīva izziņu, lai iegūtu vēsturisko informāciju par nekustamo īpašumu, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.pantu vai 4.1panta pirmo daļu minētā zemes vienības domājamā daļa piekrīt valstij.16. **165/1000 domājamās daļas no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 020 0340) 0,0218 ha platībā **– Pīlādžu ielā 16, Liepājā.**Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”. Atbilstoši ierakstiem Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000119260 zemes vienības īpašuma tiesības uz 835/1000 domājamajām daļām nostiprinātas privātpersonai.Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonas īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi 1700 020 0340 001, 1700 020 0340 002, 1700 020 0340 003), kas ierakstītas zemesgrāmatā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000154704, lēmuma datums:01.11.2004.Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta, būvju īpašniekam šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, kā arī to, ka nepastāv strīds ar citām ministrijām un pašvaldību par 165/1000 domājamām daļām no zemes vienības, (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 020 0340) 0,0218 ha platībā – Pīlādžu ielā 16, Liepājā, un nav lietderīgi iegūt arhīva izziņu, lai iegūtu vēsturisko informāciju par nekustamo īpašumu, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.pantu vai 4.1panta pirmo daļu minētās zemes vienības domājamās daļas piekrīt valstij.17. **2/3 domājamās daļas no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 021 0118) 0,0721 ha platībā **– Ūdens ielā 25, Liepājā.**Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”. Atbilstoši ierakstiem Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000426592 zemes vienības īpašuma tiesības uz 1/3 domājamo daļu nostiprinātas privātpersonai.Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonu īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi 1700 021 0118 001, 1700 021 0118 002, 1700 021 0118 003), kas ierakstītas zemesgrāmatā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000431960, lēmuma datums:18.04.2008.Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta, būvju īpašniekam šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, kā arī to, ka nepastāv strīds ar citām ministrijām un pašvaldību par 2/3 domājamām daļām no zemes vienības, (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 021 0118) 0,0721 ha platībā – Ūdens ielā 25, Liepājā, un nav lietderīgi iegūt arhīva izziņu, lai iegūtu vēsturisko informāciju par nekustamo īpašumu, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.pantu vai 4.1panta pirmo daļu minētās zemes vienības domājamās daļas piekrīt valstij.18. **1/4 domājamā daļa no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 033 0214) 0,0495 ha platībā **– Baznīcas ielā 22A, Liepājā.**Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”. Atbilstoši ierakstiem Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000082677 zemes vienības īpašuma tiesības uz 3/4 domājamām daļām nostiprinātas privātpersonai.Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonas īpašumā esoša būve (būves kadastra apzīmējums 1700 033 0214 001), kas ierakstīta zemesgrāmatā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000082679, lēmuma datums:28.10.2002.Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta, būvju īpašniekam šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, kā arī to, ka nepastāv strīds ar citām ministrijām un pašvaldību par 1/4 domājamo daļu no zemes vienības, (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 033 0214) 0,0495 ha platībā – Baznīcas ielā 22A , Liepājā, un nav lietderīgi iegūt arhīva izziņu, lai iegūtu vēsturisko informāciju par nekustamo īpašumu, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.pantu vai 4.1panta pirmo daļu minētā zemes vienības domājamā daļa piekrīt valstij.19. **1/8 domājamā daļa no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 034 0234) 0,0473 ha platībā **– Egļu ielā 1, Liepājā.**Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”. Atbilstoši ierakstiem Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.2363 nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr.1700 034 0234) sastāvā ietilpst zemes vienība un būves (būvju kadastra apzīmējumi 1700 034 0234 001, 1700 034 0234 002, 1700 034 0234 003, 1700 034 0234 004, 1700 034 0234 005, 1700 034 0234 006, 1700 034 0234 007, 1700 034 0234 008), lēmuma datums:17.12.2004.Īpašuma tiesības uz ēkām un 7/8 domājamām daļām no zemes vienības ir nostiprinātas privātpersonām. Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta, būvju īpašniekam šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, kā arī to, ka nepastāv strīds ar citām ministrijām un pašvaldību par 1/8 domājamo daļu no zemes vienības, (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 034 0234) 0,0473 ha platībā – Egļu ielā 1, Liepājā, un nav lietderīgi iegūt arhīva izziņu, lai iegūtu vēsturisko informāciju par nekustamo īpašumu, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.pantu vai 4.1panta pirmo daļu minētā zemes vienības domājamā daļa piekrīt valstij.20. **3/4 domājamās daļas no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 034 0376) 0,0602 ha platībā **– Kungu ielā 86, Liepājā.**Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”. Atbilstoši ierakstiem Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000024852 zemes vienības īpašuma tiesības uz 1/4 domājamo daļu nostiprinātas privātpersonai.Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonu īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi 1700 034 0376 001, 1700 034 0376 002), kas ierakstītas zemesgrāmatā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5456, lēmuma datums:17.09.2001.Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta, būvju īpašniekam šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, kā arī to, ka nepastāv strīds ar citām ministrijām un pašvaldību par 3/4 domājamām daļām no zemes vienības, (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 034 0376) 0,0602 ha platībā – Kungu ielā 86, Liepājā, un nav lietderīgi iegūt arhīva izziņu, lai iegūtu vēsturisko informāciju par nekustamo īpašumu, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.pantu vai 4.1panta pirmo daļu minētās zemes vienības domājamās daļas piekrīt valstij.21. **1/2 domājamā daļa no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 041 0406) 0,0632 ha platībā **– Lauku ielā 25, Liepājā.**Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”. Atbilstoši ierakstiem Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4587 zemes vienības īpašuma tiesības uz 1/2 domājamo daļu nostiprinātas privātpersonai.Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonu īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi 1700 041 0406 001, 1700 041 0406 003), kas ierakstītas zemesgrāmatā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4808, lēmuma datums:08.03.2000.Atbilstoši NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas būve (būves kadastra apzīmējums 1700 041 0406 002), uz kuru īpašuma tiesības nav reģistrētas. VNĪ, veiks šīs būves tiesiskā statusa noskaidrošanu, un, ja nepieciešams, sakārtošanu.Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta, būvju īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, kā arī to, ka nepastāv strīds ar citām ministrijām un pašvaldību par 1/2 domājamo daļu no zemes vienības, (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 041 0406) 0,0632 ha platībā – Lauku ielā 25, Liepājā, un nav lietderīgi iegūt arhīva izziņu, lai iegūtu vēsturisko informāciju par nekustamo īpašumu, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.pantu vai 4.1panta pirmo daļu minētā zemes vienības domājamā daļa piekrīt valstij.22. **2/9 domājamās daļas no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 041 0424) 0,0713 ha platībā **– Strautu ielā 38, Liepājā.**Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”. Atbilstoši ierakstiem Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3942 zemes vienības īpašuma tiesības uz 7/9 domājamām daļām nostiprinātas privātpersonai.Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības atrodas privātpersonu īpašumā esošas būves (būvju kadastra apzīmējumi 1700 041 0424 001, 1700 041 0424 002, 1700 041 0424 003, 1700 041 0424 004, 1700 041 0424 005, 1700 041 0424 006), kas ierakstītas zemesgrāmatā Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4147, lēmuma datums:15.02.2016.Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta, būvju īpašniekam šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, kā arī to, ka nepastāv strīds ar citām ministrijām un pašvaldību par 2/9 domājamām daļām no zemes vienības, (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 041 0424) 0,0713 ha platībā – Strautu ielā 38, Liepājā, un nav lietderīgi iegūt arhīva izziņu, lai iegūtu vēsturisko informāciju par nekustamo īpašumu, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.pantu vai 4.1panta pirmo daļu minētās zemes vienības domājamās daļas piekrīt valstij.23. **3/10 domājamās daļas no zemes vienības** (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 042 0002) 0,0632 ha platībā **– Bernātu ielā 51, Liepājā.**Zemes vienībai NĪVKIS noteikts statuss – „nekustamais īpašums”. Atbilstoši ierakstiem Liepājas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.414 nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 1700 042 0002) sastāvā ietilpst zemes vienība un būves (būvju kadastra apzīmējumi 1700 042 0002 001, 1700 042 0002 002, 1700 042 0002 003, 1700 042 0002 004), lēmuma datums:11.01.1996.Īpašuma tiesības ēkām un 7/10 domājamām daļām no zemes vienības ir nostiprinātas privātpersonām. Ņemot vērā, ka zemes reforma konkrētajā administratīvajā teritorijā ir pabeigta, būvju īpašniekam šobrīd nav tiesību iegūt īpašumā zemes vienību saskaņā ar zemes reformas likumiem, kā arī to, ka nepastāv strīds ar citām ministrijām un pašvaldību par 3/10 domājamām daļām no zemes vienības, (zemes vienības kadastra apzīmējums 1700 042 0002) 0,0632 ha platībā – Bernātu ielā 51, Liepājā, un nav lietderīgi iegūt arhīva izziņu, lai iegūtu vēsturisko informāciju par nekustamo īpašumu, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 2.pantu vai 4.1panta pirmo daļu minētās zemes vienības domājamās daļas piekrīt valstij.Ievērojot to, ka uz rīkojuma projektā iekļautajām valstij piekritīgajām zemes vienībām, zemes vienību domājamām daļām, Liepājā atrodas privātpersonām un juridiskām personām piederošas vai tiesiskajā valdījumā esošas ēkas, pastāv dalītā īpašuma tiesiskās attiecības starp zemes un būves īpašnieku. Pēc rīkojuma projekta pieņemšanas apbūves īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem būs pienākums maksāt zemes nomas maksu, ņemot vērā to, ka pastāv piespiedu nomas attiecības uz likuma pamata.VNĪ attiecībā uz apbūvētajām zemes vienībām pilda Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā tai deleģēto uzdevumu – organizē valsts mantas atsavināšanas procesu un atsavina apbūvēto valsts zemi personām, kurām saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu ir tiesības ierosināt to atsavināšanu. Pēc zemes vienību ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā VNĪ uzsāks minēto zemes vienību atsavināšanas procesu būvju īpašniekiem, kuri atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam regulējumam būs ierosinājuši attiecīgās zemes vienības atsavināšanu, tādējādi izbeidzot dalītā īpašuma tiesiskās attiecības un piespiedu nomas attiecības. VNĪ attiecīgajos gadījumos, kad bez privātpersonu īpašumā un tiesiskajā valdījumā esošām būvēm uz zemes vienības atrodas arī būves, uz kurām īpašuma tiesības nav reģistrētas, veiks šo būvju tiesiskā statusa noskaidrošanu, un, ja nepieciešams, sakārtošanu.Liepājas speciālās ekonomiskās zonas pārvalde 2020.gada 16.janvāra vēstulē Nr.1.9/32/8 apstiprina, ka rīkojuma projekta pielikumā iekļautās zemes vienības neatrodas Liepājas speciālās ekonomiskās zonas teritorijā.Līdz ar to, ievērojot likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 28.panta devīto daļu, rīkojuma projektā minēto zemes vienību, to domājamo daļu atsavināšana nav jāsaskaņo ar Liepājas speciālās ekonomiskās zonas valdi.Rīkojuma projektā iekļautās zemes vienības, to domājamās daļas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā tiks ierakstītas zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā. Zemes vienību platības norādītas atbilstoši NĪVKIS norādītajai informācijai. Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienību platības var tikt precizētas.VNĪ saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu un Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37.punktu valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitīs valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas.Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Projekta izstrādē ir iesaistīta Finanšu ministrija un VNĪ. |
| 4. | Cita informācija | Latvijas Pašvaldību savienība 17.04.2020. sniedzot atzinumu Nr. 202004/SAN2035/NOS257, apliecināja, ka Latvijas Pašvaldību savienība, tai skaitā Liepājas pilsētas pašvaldība, atbalsta Ministru kabineta rīkojuma projekta tālāku virzību bez iebildumiem, kā arī Latvijas Pašvaldību savienība 12.05.2020. atkārtoti apliecinājusi, ka Latvijas Pašvaldību savienībai, tai skaitā Liepājas pilsētas pašvaldībai, nav iebildumu par Ministru kabineta rīkojuma projektā iekļauto zemes vienību piekritību valstij. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projektā risinātie jautājumi skar tiesību subjektus, kuras īpašumā un tiesiskā valdījumā esošās būves atrodas uz valstij piekritīgajām zemes vienībām, to domājamām daļām, un ar kurām pastāv piespiedu nomas attiecības, un kas var izmantot savas normatīvajos aktos noteiktās tiesības un realizēt pirmpirkuma tiesības uz valsts zemes vienībām/to domājamām daļām, Finanšu ministriju (VNĪ). |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari neietekmē un administratīvo slogu nemaina. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Rīkojuma projekta izstrādes, saskaņošanas un pieņemšanas procesā personu datu apstrādes mērķis ir nodrošināt rīkojuma projekta atbilstību faktiskajai un tiesiskajai situācijai, nodrošinot rīkojuma izpildē iesaistīto pušu tiesiskās intereses. Personas datu apstrāde ir nepieciešama, lai apliecinātu, ka rīkojuma projektā iekļautās zemes vienības saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” normām ir piederošas vai piekrītošas valstij Finanšu ministrijas personā, pēc rīkojuma pieņemšanas Ministru kabinetā pieprasītu apbūvētas zemes nomas maksu no apbūves īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem un izpildītu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā VNĪ deleģēto uzdevumu – organizēt valsts mantas atsavināšanas procesu, ievērojot  Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minēto personu pirmpirkuma tiesības. Paskaidrojošie dokumenti, kuri satur personas datus, tiek nodoti šauram subjektu lokam - institūcijām, kas veic rīkojuma projekta un tā sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojuma (anotācijas) izvērtēšanu, Valsts kancelejai un Ministru kabineta locekļiem. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas.Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta tīmekļa vietnē *Tiesību aktu projekti.* |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija (VNĪ). |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Rīkojuma projekta īstenošanai nav nepieciešami papildus līdzekļi no valsts vai pašvaldību budžeta.Saskaņā ar VNĪ un Finanšu ministrijas 2020.gada 18.martā noslēgto Nekustamā īpašuma portfeļa pārvaldīšanas līgumu, kas Finanšu ministrijā reģistrēts ar Nr. 13.7-17/12/38, VNĪ apņēmusies nodrošināt nepieciešamo darbību veikšanu, tajā skaitā segt izdevumus, lai nodrošinātu valstij piekrītošo nekustamo īpašumu īpašumtiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā. |

Finanšu ministrs J. Reirs

Peimane 25600849

Ilvija.Peimane@vni.lv