**Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**“Par nekustamā īpašuma 13. janvāra ielā 8, Rīgā, daļas pirkšanu projekta “Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūve “Rail Baltica” koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu” īstenošanai”**

**sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) |    Ministru kabineta rīkojuma projekts sagatavots, lai no nekustamā īpašuma īpašnieka atsavinātu tam piederošā nekustamā īpašuma daļu publiskās lietošanas dzelzceļa transporta infrastruktūras objektu izbūvei un attīstībai.  Rīkojuma projekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī.  |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums |  Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 9. panta pirmā daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Īstenojot Eiropas standarta platuma 1435 mm dzelzceļa līnijas izbūves Rail Baltica koridorā caur Igauniju, Latviju un Lietuvu būvniecības projektu (turpmāk – Rail Baltica projekts), no nekustamā īpašuma īpašnieka nepieciešams atsavināt nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 504 0007) daļu – termināli (būves kadastra apzīmējums 0100 004 2011 002) – 13. janvāra ielā 8, Rīgā (turpmāk arī – Nekustamā īpašuma daļa).Rail Baltica projekta īstenošanai paredzētā darbība, nosakot dzelzceļa līnijas trases novietojumu Latvijas teritorijā, akceptēta ar Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojumu Nr. 467 “Par Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica būvniecībai paredzētās darbības akceptu”. Ar Ministru kabineta 2016. gada 24. augusta rīkojumu Nr. 468 “Par nacionālā interešu objekta statusa noteikšanu Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūrai” Rail Baltica projektam noteikts nacionālo interešu objekta statuss.Nekustamā īpašuma daļa tiek atsavināta publiskās lietošanas dzelzceļa transporta infrastruktūras projekta attīstībai un atsavināšana ir vienīgais veids šī mērķa sasniegšanai.Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 504 0007) ir ierakstīts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 14422 šādā sastāvā: būve ar kadastra apzīmējumu 0100 004 2011 002 un būve ar kadastra apzīmējumu 0100 004 0172 001. Nekustamā īpašuma īpašumtiesības nostiprinātas juridiskai personai.Zemesgrāmatā attiecībā uz nekustamo īpašumu nav reģistrētas ķīlas tiesības vai piedziņas atzīmes.Nekustamā īpašuma daļa daļēji atrodas uz nekustamā īpašuma 13. janvāra iela 12, kadastra Nr. 0100 004 2011, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 004 2011, kuras īpašnieks ir Latvijas valsts Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas personā, un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 0100 004 0090, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 004 0041, kas iekļauta rezerves zemes fondā. Zemes nomas līgumi nav noslēgti.Atsavināšanas procesā nekustamā īpašuma īpašnieks ir pieteicis šādus zaudējumus:1. zaudējumus saistībā ar liftu izbūves paredzamo nojaukšanu, kurus veido:
	1. liftu vērtība, ņemot vērā tā iegādes vērtību un atlikušo ekspluatācijas laiku, kā arī faktu, ka liftus nebūs iespējams izmantot pēc to nojaukšanas;
	2. liftu uzstādīšanas un liftu šahtas būvdarbu izmaksas, ņemot vērā vidējās šādu darbu veikšanas izmaksas Latvijas tirgū un būvmateriālu vērtību;
	3. piekļuves koridora būvdarbu izmaksas, ņemot vērā vidējās šādu darbu veikšanas izmaksas Latvijas tirgū un būvmateriālu vērtību;
	4. zaudējumu novērtējumā jāņem vērā arī attiecīgo telpu grupu kadastrālo vērtību;
2. saistībā ar piekļuves noslēgšanu ēkas apmeklētājiem no Rīgas Centrāltirgus (turpmāk – centrāltirgus) puses, kurus veido;
	1. sienas/durvju izbūve piekļuves koridora noslēgšanai (darbu un materiālu izmaksas pēc aptuveniem aprēķiniem EUR 2000);
	2. paziņojumu apmeklētājiem izgatavošana un uzstādīšana, lai informētu par izmaiņām piekļūšanai un iziešanai no ēkas (aptuvenās izmaksas EUR 1000);
3. zaudējumus saistībā ar apmeklētāju plūsmas no centrāltirgus puses zudumu SIA „Stockmann Centrs” nomniekiem;
4. zaudējumus, kas radīsies sakarā ar to, ka tirdzniecības centram nevarēs piekļūt personas, kas novietos savu auto autostāvvietā, kurā patlaban izvietoti lifti (kompleksa „Titāniks” autostāvvieta).

Atsavināšanas procesa ietvaros īpašnieks lūdz arī izbūvēt šķērsojumu pār pilsētas kanālu, kas būtu savienots ar ieejas mezglu ēkā un pēc Rail Baltica projekta attiecīgās daļas pabeigšanas ļautu piekļūt ēkai no centrāltirgus puses, izmantojot ēkā izbūvēto ieejas mezglu, kura pieejamību pašlaik nodrošina Nekustamā īpašuma daļa.Pamatojoties uz Likuma 9. pantu un Ministru kabineta 2011. gada 15. marta noteikumu Nr. 204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 204) 36.1. apakšpunktu, Satiksmes ministrija ar 2020. gada 26.novembra lēmumu Nr. 03-14/4701 apstiprināja taisnīgas atlīdzības apmēru par nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 504 0007) daļas – termināļa (būves kadastra apzīmējums 0100 004 2011 002) – 13. janvāra ielā, Rīgā, atsavināšanu, nosakot to EUR 85 980.Īpašnieka pieteiktie zaudējumi ir noraidīti.Īpašuma tirgus vērtība noteikta, izmantojot izmaksu pieeju, un vērtības aprēķinā ņemti vērā tā kustamie piederumi (divi pasažieru lifti), līdz ar to pieteiktie zaudējumi saistībā ar liftu uzstādīšanu, liftu šahtu būvdarbu izmaksām, liftu iegādes vērtību, atlikušo ekspluatācijas laiku un telpu grupu kadastrālo vērtību nav pamatoti un atsevišķi vērtējami.Rail Baltica projekta īstenošanas gaitā tiks saglabāts piekļuves koridors, kā arī tiks saglabāta piekļuve no centrāltirgus puses (tilts pār kanālu), tādējādi nodrošinot piekļuvi tirdzniecības centram arī turpmāk, līdz ar to pieteiktie zaudējumi saistībā ar piekļuves koridora būvdarbu izmaksām, izmaksām sienu/durvju pārbūvei, paziņojumu uzstādīšanu un zaudējumi saistībā ar apmeklētāju plūsmas zudumu no centrāltirgus puses nav pamatoti un vērtējami.Papildus pieteiktie zaudējumi saistībā ar apmeklētāju plūsmas zudumu, kas radīsies, kad apmeklētāji, kas novietos automašīnu autostāvvietā, kurā izvietoti lifti (kompleksa „Titāniks” autostāvvieta), šobrīd nav nosakāmi. Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.204 2.punktu, īpašniece pēc Īpašuma atsavināšanas un faktisko zaudējumu rašanās varēs pieteikt zaudējumus, iesniedzot zaudējumus pamatojošus dokumentus. Apmierināts īpašnieka prasījums izbūvēt šķērsojumu pār pilsētas kanālu, kas būtu savienots ar ieejas mezglu ēkā ar kadastra apzīmējumu 0100 004 0172 001 un pēc Rail Baltica projekta pabeigšanas ļautu apmeklētājiem piekļūt ēkai no Centrāltirgus puses, izmantojot ēkā izbūvēto ieejas mezglu. Tiltu pār kanālu un pieslēgumu pie tilta plānots saglabāt, Rail Baltica projekta būvniecības darbu ietvaros tos pārbūvējot.No īpašnieka nav saņemta konkrēta atbilde par piekrišanu aprēķinātajai atlīdzībai. Saskaņā ar Likuma 27. panta pirmajā un otrajā daļā noteikto īpašniekam ir tiesības apstrīdēt Satiksmes ministrijas noteikto atlīdzības apmēru.Ja netiks noslēgts pirkuma līgums par Nekustamā īpašuma daļas labprātīgu atsavināšanu, tiks virzīts likumprojekts par Nekustamā īpašuma daļas piespiedu atsavināšanu sabiedrības vajadzībām.Pēc atsavināšanas Satiksmes ministrija Nekustamā īpašuma daļu normatīvos aktos noteiktajā kārtībā ierakstīs zemesgrāmatā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā.Saskaņā ar Dzelzceļa likuma pārejas noteikumu 53. punktu Satiksmes ministrija Nekustamā īpašuma daļu nodos Rail Baltica projekta īstenotājam pārvaldīšanā tā pienācīgai apsaimniekošanai līdz būvdarbu uzsākšanai.Ņemot vērā iepriekš minēto, Satiksmes ministrija ir izstrādājusi rīkojuma projektu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Satiksmes ministrija, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Eiropas dzelzceļa līnijas”. |
| 4. | Cita informācija | Izstrādes procesā izmantoto dokumentu, kas satur personas datus, apstrādes mērķis ir nodrošināt pilnvērtīgu Rīkojuma projekta par nekustamā īpašuma daļas atsavināšanu atbilstības izvērtēšanu gan normatīvajiem aktiem, gan dokumentiem, tādējādi nodrošinot, ka tiek aizsargātas visu nekustamā īpašuma daļas atsavināšanā iesaistīto pušu tiesības. Dokumenti, kas satur personas datus, ir paredzēti šauram subjektu lokam – noteiktajiem saskaņošanas dalībniekiem, kas veic rīkojuma projekta un anotācijas vērtēšanu. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Rīkojuma projektā risinātie jautājumi skar tiesību subjektus – fiziskas un juridiskas personas. Nekustamā īpašuma daļa ir nepieciešama Rail Baltica projekta īstenošanai un uz tā veiktie uzlabojumi un izbūves būs nepieciešamas dzelzceļa līnijas posma izmantošanai, kas veicinās attiecīgā reģiona ekonomisko izaugsmi. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums nākotnē varētu ietekmēt tautsaimniecību kā valsts saimniecības nozari, jo, plānojot un īstenojot Rail Baltica projektu, tiek veidota tautsaimniecības vajadzībām, stabilas satiksmes interesēm, kā arī vides aizsardzības prasībām atbilstoša infrastruktūra. Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums administratīvo slogu neietekmē. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Rīkojuma projekts neparedz jaunas administratīvās izmaksas. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. Tiesiskais regulējums atbilstības izmaksas nerada. |
| 5. | Cita informācija | Nav.  |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2020. gads | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| 2021 | 2022 | 2023 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2022. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2022. gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | X | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) | 0 |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. |
| 8. Cita informācija | Projektam nav ietekmes uz valsts budžetu, jo papildu līdzekļi no valsts budžeta nav nepieciešami. Izdevumi, kas saistīti ar nekustamā īpašuma daļas pirkšanu un īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, tiks segti no finansēšanas līgumā, kas noslēgts 2015. gada 24. novembrī starp RB Rail AS un Eiropas Inovācijas un tīklu izpildaģentūru, par līdzfinansējumu triju Baltijas valstu ātrgaitas dzelzceļa līnijas Rail Baltica projekta attīstībai paredzētajiem līdzekļiem.  |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| 1. | Saistītie tiesību aktu projekti | Rīkojuma projekts saistīts ar Ministru kabineta rīkojuma projektu “Grozījums Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojumā Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā””, kas paredz atzīt par valstij piekrītošu un nodot Satiksmes ministrijas valdījumā rezerves zemes fondā iekļauto zemes vienību Rīgā (zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 004 0041) 0,0006 ha platībā, uz kuras daļēji atrodas Rīkojuma projektā paredzētā sabiedrības vajadzību nodrošināšanai pērkamā privātpersonai piederošā būve (kadastra apzīmējums 0100 004 2011 002). Minēto būvi un zemes vienību Satiksmes ministrijas valdījumā ir būtiski iegūt ne vēlāk kā līdz 2021.gada 31.martam, kad tie saskaņā ar uzņemtajām līgumsaistībām jānodod būvdarbu veikšanai. Ņemot vērā to, ka pēc Rīkojuma projekta atbalstīšanas Ministru kabinetā vēl ir veicamas darbības labprātīgai pirkuma līguma noslēgšanai būves iegūšanai valsts īpašumā Satiksmes ministrijas valdījumā, secīgi līguma saistību izpildei un valsts īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā (provizoriski 3 - 4 mēneši), nav iespējams Ministru kabineta rīkojuma projekta “Grozījums Ministru kabineta 2010.gada 10.novembra rīkojumā Nr.648 „Par zemes vienību Rīgas administratīvajā teritorijā piederību vai piekritību valstij un nostiprināšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda attiecīgās ministrijas vai valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” personā”” virzību izskatīšanai Ministru kabinetā nodrošināt pēc valsts īpašuma tiesību iegūšanas uz būvi. Ņemot vērā minēto, rīkojuma projekti ir savstarpēji saistīti un Ministru kabineta sēdē izskatāmi kopā. |
| 2. | Atbildīgā institūcija | Satiksmes ministrija |
| 3. | Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Satiksmes ministrija, sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Eiropas dzelzceļa līnijas”. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Rīkojuma projekta īstenošana tiks veikta esošo valsts pārvaldes funkciju ietvaros, tā neietekmēs pārvaldes funkcijas vai institucionālo struktūru. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Iesniedzējs:

Satiksmes ministrs T.Linkaits

Vīza:

Valsts sekretāre I.Stepanova