**Ministru kabineta rīkojuma projekta „Par valstij piekrītošo nekustamo īpašumu Ķiršu ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā un Raiņa ielā 15, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu Cēsu novada pašvaldības īpašumā” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** | |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ministru kabineta rīkojuma projekts “Par valstij piekrītošo nekustamo īpašuma Ķiršu ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā un Raiņa ielā 15, Cēsīs, Cēsu novadā, nodošanu Cēsu novada pašvaldības īpašumā” (turpmāk – rīkojuma projekts) paredz nekustamos īpašumus Ķiršu ielā 4 un Raiņa ielā 15, Cēsīs, Cēsu novadā ar uz tiem esošām būvēm, nodot Cēsu novada pašvaldībai likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. un 9. punktā noteikto funkciju īstenošanai – teritorijas labiekārtošana un palīdzība iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā - nodrošināšanai. Pārņemot zemes gabalus un būves pašvaldības īpašumā, pašvaldībai būs iespēja pilnvērtīgi apsaimniekot nekustamo īpašumu. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība | | |
| 1. | Pamatojums | Civillikuma 417. pants, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 42. panta pirmā daļa un 43. pants. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | Atbilstoši Vidzemes Apgabaltiesas zvērinātes notāres Daces Ozoliņas 2019. gada 13. februārī sastādītajam Aktam par mantojuma lietas izbeigšanu (Reģistra Nr. 477), lietvedība mantojuma lietā (Nr. 73-173172/18) par Ineses Zītares atstāto mantojamās mantas sastāvu tiek izbeigta.  Nekustamie īpašumi Ķiršu ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā (kadastra Nr. 42010080320), un Raiņa ielā 15, Cēsīs, Cēsu novadā (kadastra Nr. 42010053415), ar uz tiem esošām būvēm atzīstami par bezmantinieka mantu un saskaņā ar Civillikuma 416. pantu ir piekritīgi valstij, jo publikācijā par mantojuma atklāšanos noteiktajā termiņā mantinieki nav pieteikušies, kā arī mantojuma lietā nav iesniegtas kreditoru pretenzijas.  2019.gada 13.februārā Akta par mantojuma lietas izbeigšanu saņēmējs ir Valsts ieņēmumu dienests (turpmāk – VID).  Nekustamais īpašums Ķiršu ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā (kadastra Nr. 42010080320) reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas Zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000278828. Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala 11650 m2 platībā un trijām būvēm: daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 42010080320 001), ar kopējo platību 486,7m2,  šķūņa (būves kadastra apzīmējums Nr. 42010080320 002), ar kopējo platību 70 m2, un šķūņa (būves kadastra apzīmējums Nr. 42010080320 003), ar kopējo platību 26 m2.  Nekustamais īpašums Raiņa ielā 15, Cēsīs, Cēsu novadā (kadastra Nr. 42010053415), reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas Zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000177920. Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala 4418 m2 platībā un trijām būvēm: dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums Nr. 42010053415 001), ar kopējo platību 69,5 m2,  šķūņa (būves kadastra apzīmējums Nr. 42010053415 002 ), ar kopējo platību 53,8 m2, un šķūņa (būves kadastra apzīmējums Nr. 42010053415 003), ar kopējo platību 20,3 m2.  Ņemot vērā VID lēmumu nekustamais īpašums ir atzīstams par bezmantinieku mantu un piekrīt valstij atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma (turpmāk – Civillikums) 416. panta pirmai daļai, kas noteic, ka, ja pēc mantojuma atstājēja nāves viņam mantinieki nav palikuši vai šie mantinieki likumiskā termiņā pēc publikācijas par mantojuma atklāšanos nav ieradušies vai nav pierādījuši savas mantojuma tiesības, tad manta piekrīt valstij.  VID ar 2020. gada 14. septembra valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr. 022095 ņēmis valsts uzskaitē par bezīpašnieka mantu atzītos zemes gabalus un būves.  Saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 „Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaite, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana, un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” (turpmāk – Noteikumi Nr. 1354) 7. punktu VID ir atbildīgs par mantas neskartību un saglabāšanu no tās pieņemšanas brīža līdz nodošanai realizācijai, nodošanai bez maksas vai iznīcināšanai.  Atsavināšanas likuma 5. panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets.  Likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 17. punkts paredz pašvaldības tiesības lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.  Cēsu novada dome 2020. gada 8. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 289 “Par valstij piekrītošo nekustamo īpašumu Ķiršu ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā un Raiņa ielā 15, Cēsīs, Cēsu novadā, pārņemšanu Cēsu novada pašvaldības īpašumā”. Pārņemot zemes gabalus un būves pašvaldības īpašumā, tā varētu realizēt likumā „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. un 9. punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju – teritorijas labiekārtošana un palīdzība iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā – nodrošināšanai. Pārņemot zemes gabalus un būves pašvaldības īpašumā, pašvaldībai būs iespēja pilnvērtīgi apsaimniekot nekustamo īpašumu.  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Savukārt Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109. „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12. punkts noteic, ka, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes nepieprasa rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā.  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 42. panta pirmo daļu, ja nekustamais īpašums vairs netiek izmantotas pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai, pašvaldība šo nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.  Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 421. pantam Cēsu novada pašvaldība tiek pilnvarota parakstīt nostiprinājuma lūgumu par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz valsts vārda Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas personā, vienlaikus Cēsu novada pašvaldības īpašuma tiesību nostiprināšanu. Pamatojoties uz Civillikuma 416. panta septīto daļu, ierakstot zemesgrāmata īpašuma tiesības valstij uz nekustamo īpašumu, kas atzīts par bezmantinieka mantu, vienlaikus tiek dzēstas uz šo īpašumu ierakstītās saistības, apgrūtinājumi un aizlieguma atzīmes.  Cēsu novada pašvaldībai, nostiprinot zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, vienlaikus zemesgrāmatā ir jānostiprina iepriekš minētie tiesību aprobežojumi, kā arī aizliegums atsavināt nekustamo īpašumu un apgrūtināt to ar lietu tiesību – hipotēku, izņemot gadījumu, ja nekustamais īpašums tiek ieķīlāts par labu valstij (Valsts kases personā), lai saņemtu Eiropas Savienības atbalstu. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības | Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Cēsu novada dome. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** | | |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Cēsu pilsētas iedzīvotāji, kuriem nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** | | | | | | |
| **Rādītāji** | **2020.gads** | | Turpmākie trīs gadi (*euro*) | | | |
| **2021** | | **2022** | **2023** |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2020.gadu gadu | | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2020. gadu | izmaiņas, salīdzinot ar kārtējo 2020. gadu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 |
| 1. Budžeta ieņēmumi: | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi: | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme: | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | 0 | | 0 | 0 |
|  |
|  | |  |  |  | |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | X | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. | | | | | |
| 8. Cita informācija | Izdevumi, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā tiek segti no Cēsu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem. | | | | | |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** | | |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 25. augusta noteikumu Nr. 970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5. punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs pieejami Ministru kabineta tīmekļvietnē – sadaļā/Tiesību aktu projekti, kur ar tiem varēs iepazīties jebkurš interesents. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Rīkojuma projekta būtība skar Ministru kabineta kompetenci lemt par to, vai atļaut Cēsu novada pašvaldībai izmantot pirmtiesības uz nekustamo īpašumu, kas ir kļuvis par bezmantinieka mantu. Rīkojuma projektā risinātie jautājumi neparedz ieviest izmaiņas, kas varētu ietekmēt sabiedrības intereses. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām | | |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | VID un Cēsu novada dome. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošo institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra p.i. –

aizsardzības ministrs A. Pabriks

Vīksna, 67026912

[vivita.viksna@varam.gov.lv](mailto:vivita.viksna@varam.gov.lv)