Apstiprināts ar Ministru kabineta

2020. gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_

noteikumiem Nr.\_\_\_\_

**Latvijas būvnormatīvs LBN 405 - 20 “Būvju tehniskā apsekošana”**

**1. Vispārīgie jautājumi**

1. Būvnormatīvs nosaka būvju tehniskās apsekošanas izpildes kārtību un saturu.

2. Būvnormatīvs neattiecas uz:

2.1. elektroapgādes komersantu līnijveida (lineāro) inženierbūvju apsekošanu;

2.2. ārējo inženiertīklu un inženiertīklu pievadu apsekošanu;

2.3. būves iekšējo inženiertīklu apsekošanu;

2.4. dzīvojamo māju un tai piederīgo ēku pamatkonstrukciju profilaktisko apsekošanu;

2.5. zemējumietaišu un zibensaizsardzības ietaišu apsekošanu;

2.6. gaisa virsspiediena un dūmu izvades sistēmu, dūmvada, apkures iekārtas un ierīces pārbaudēm un liftu apsekošanu.

3. Būvnormatīvā ir lietoti šādi termini:

3.1. tehniskā apsekošana – būves vai tās daļas novērtēšana (tai skaitā veicot būves vai tās daļas vizuālo apskati), tās konstrukciju, tajā iebūvēto būvizstrādājumu, to savienojumu vietu faktiskā tehniskā stāvokļa apzināšanas un izvērtēšanas darbu komplekss, kas ir pamats būves vai tās daļā iebūvēto būvizstrādājumu, elementu un to savienojumu mezglu detalizētai izpētei un tehniskās apsekošanas atzinuma sagatavošanai;

3.2. tehniskā izpēte – būves vai tās daļas detalizētāka un padziļināta būves vai tās daļā iebūvēto būvizstrādājumu, elementu un to savienojumu mezglu tehniskā apsekošana, atsedzot būvkonstrukcijas, veicot urbumus vai lietojot citas destruktīvas izpētes metodes, lai konstatētu vai precizētu būves vai tās daļas iebūvēto būvizstrādājumu vai elementu tehnisko stāvokli, bojājumus un trūkumus, kā arī to cēloņus;

3.3. apsekošanas veicējs – būvspeciālists vai būvkomersants, kurš noslēdzis rakstveida līgumu ar būves apsekošanas pasūtītāju par būves apsekošanu;

3.4. apsekotājs – būvspeciālists, kurš atbilstoši būvspeciālistu kompetences novērtēšanas un patstāvīgās prakses uzraudzības normatīvajā aktā noteiktai attiecīgās sfēras būvspeciālista kompetencei veic vai veiks būves apsekošanu;

3.5. pirmsavārijas stāvoklis – negatīvas izmaiņas būves vai tās daļas būvkonstrukciju, inženiertīklu vai to elementu tehniskajā stāvoklī, kuru rezultātā draud iestāties pēkšņs neprognozējams pilnīgs vai daļējs darbspējas zudums;

3.6. avārijas stāvoklis – būves vai tās daļas būvkonstrukciju, inženiertīklu vai to elementu darbspējas pilnīgs vai daļējs zudums jau notikušas avārijas rezultātā;

3.7. nedroša būve – būve, kura neatbilst būtiskām būvei izvirzāmām mehāniskā stiprības un stabilitātes, ugunsdrošības vai lietošanas drošība prasībām, kā arī, kurai trūkst nosedzošu būvkonstrukciju, ir atklātas ailas vai tā nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu tajā vai tajā ir nedrošas būvkonstrukcijas, kas var nokrist, apgāzties vai iebrukt;

4. Būves vai tās daļas vizuālo apskati var veikt jebkura persona. Būves vai tās daļas vizuālā apskate pati par sevi nav uzskatāma par būves vai tās daļas tehnisko apsekošanu.

5. Tehniskās apsekošanas mērķis ir novērtēt būves vai tās daļas faktisko tehnisko stāvokli būves apsekošanas brīdī atbilstoši tehniskās apsekošanas uzdevumam. Par atbilstošām būvkonstrukcijām tiek uzskatītas arī tādas konstrukcijas, kuras tika projektētas līdz 2015. gada 31. maijam un kas atbilst būvkonstrukciju projektēšanas būvnormatīviem, kuri bija spēkā no 1988. gada līdz 2015. gada 31. maijam.

6. Veicot tehnisko apsekošanu ievēro arī citu normatīvo aktu prasības attiecībā uz piekļuvi objektam, darbu veikšanu objektā vai tā tuvumā.

**2.** **Tehniskā apsekošana**

7. Tehnisko apsekošanu (galveno inspekciju) veic:

7.1. periodiski būves ekspluatācijas laikā:

7.1.1. ne retāk kā reizi 10 gados otrās un trešās grupas publiskai un daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamajai ēkai;

7.1.2.  ne retāk kā reizi 5 gados otrās un trešās grupas tiltiem, ceļa pārvadiem, viaduktiem, estakādēm, gājēju tiltiem un pārvadiem, caurtekām, tuneļiem un atbalstsienām;

7.2. pirms būves vai tās daļas atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas, konservācijas vai konservācijas pārtraukšanas gadījumos būvprojekta izstrādes, kā arī vienkāršotai ēkas fasādes atjaunošanas būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes;

7.3. citos gadījumos, ja jānosaka būves vai tās daļas faktiskais tehniskais stāvoklis.

8. Otrās vai trešās grupas publiskas ēkas periodiskās tehniskās apsekošanas laikā apsekotājs veic:

8.1. attiecīgās ēkas faktiskā tehniskā stāvokļa novērtējumu šīs ēkas nesošajām būvkonstrukcijām visā šīs ēkas apjomā attiecībā uz mehānisko stiprību un stabilitāti, lietošanas drošību (krišana, sadursme, apdegums, nāvējošs elektrošoks, eksplozijas radītus ievainojums);

8.2. attiecīgās ēkas būvkonstrukciju un to elementu faktiskā tehniskā stāvokļa novērtējumu ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā;

8.3. novērtējumu attiecībā uz patvaļīgas būvniecības pazīmju esamību attiecīgajā ēkā un iespējamās patvaļīgās būvniecības ietekmi uz attiecīgās ēkas nesošajām būvkonstrukcijām.

9. Otrās un trešās grupas tiltu, ceļa pārvadu, viaduktu, estakāžu, gājēju tiltu un pārvadu, caurteku, tuneļu un atbalstsienu periodisko tehnisko apsekošanu (galveno inspekciju) veic atbilstoši standartam LVS 190-11:2009 “Tiltu inspekcija un pārbaude uz slodzi”.

10. Pirms būves vai tās daļas atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas būvprojekta izstrādes, un vienkāršotai ēkas fasādes atjaunošanas būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes, kā arī citos gadījumos, ja jānosaka būves faktiskais tehniskais stāvoklis, būves tehniskā stāvokļa apsekošanu un novērtējumu veic atbilstoši tehniskās apsekošanas uzdevumā noteiktajam apjomam.

11. Tehniskās apsekošanas ietvaros tehnisko izpēti veic, ja tas ir norādīts tehniskās apsekošanas uzdevumā.

**3. Tehniskās apsekošanas uzdevums**

12. Tehniskās apsekošanas pasūtītāja (turpmāk – pasūtītājs) un apsekošanas veicēja tiesības un pienākumus nosaka šis būvnormatīvs un apsekošanas līgums vai cits pasūtītājam un apsekošanas veicējam savstarpēji saistošs dokuments. Tehniskās apsekošanas procesa neatņemama sastāvdaļa ir tehniskā apsekošanas uzdevuma izstrāde.

13. Tehniskās apsekošanas uzdevumā norāda objektā veicamo tehniskās apsekošanas darbu apjomu atbilstoši šā būvnormatīva 8., 9. un 10. punktā noteiktajam, tehniskās apsekošanas detalizācijas pakāpi, tehniskās apsekošanas gaitā izstrādājamo teksta, grafiskos, fotofiksācijas un citus materiālus, kā arī, ja nepieciešams, atzinumā norāda pienākumu sagatavot priekšlikumus par konstatēto nepilnību novēršanu un sniegt atbildes uz Būvniecības likuma 9. pantā izvirzītajām prasībām.

14. Tehniskās apsekošanas uzdevumu izstrādā pasūtītājs kopā ar apsekošanas veicēju.

**4. Apsekotāja un pasūtītāja pienākumi**

15. Ja Apsekošanas veicējs ir būvkomersants, tas par tehniskās apsekošanas veikšanai norīko apsekotāju. Apsekošanas veicējs papildus apsekotājam var pieaicināt citus atbilstošās jomas kvalificētus speciālistus apsekošanas veikšanai.

16. Apsekotājam ir pienākums iegūt nepieciešamo informāciju par būvi, un viņš patstāvīgi izvēlas piemērojamās tehniskās apsekošanas metodes atbilstoši tehniskās apsekošanas uzdevumam.

17. Pasūtītājam ir pienākums nodrošināt piekļūšanu būvei vai tās daļai un sniegt apsekotājam viņa rīcībā esošu informāciju un dokumentāciju par būvi, tai skaitā par apstākļiem būves vai tās daļas ekspluatācijas laikā, kas varēja ietekmēt būves vai tās daļas tehnisko stāvokli.

18. Ja tehniskās apsekošanas laikā apsekotājs konstatē, ka būve vai tās daļa atrodas tādā stāvoklī, ka no tās var rasties kaitējums kaimiņiem, garāmgājējiem vai tās lietotājiem, apsekotājam ir pienākums par to nekavējoties ziņot pasūtītājam vai būves īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam, ja pasūtītājs nav būves īpašnieks vai tiesiskais valdītājs, kā arī būvvaldei vai institūcijai, kuras pilda būvvaldes funkcijas.

**5. Tehniskās apsekošanas atzinums**

19. Apsekotājs tehniskās apsekošanas atzinumu sagatavo Būvniecības informācijas sistēmā.

20. Apsekotājs tehniskās apsekošanas atzinumā norāda šādu informāciju (ciktāl tas attiecas uz attiecīgo tehnisko apsekošanu):

20.1. ziņas par būvi (kadastra apzīmējums);

20.2. ziņas par veiktajiem būvdarbiem (atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas vai konservācijas būvdarbu veikšanas gads);

20.3. ziņas par zemi (kadastra apzīmējums);

20.4. informāciju par pasūtītāju (fiziskai personai – personas kods, vārds, uzvārds, e-pasta adrese un adrese, juridiskai personai – uzņēmuma reģistra piešķirtais reģistrācijas numurs, nosaukums, komersanta veids un e-pasta adrese);

20.5. informāciju par līguma datiem (līguma numurs, līguma datums, būvspeciālista sertifikāta numurs, tālrunis un e-pasta adrese);

20.6. tehniskās apsekošanas uzdevumu (pievieno kā datni);

20.7. informāciju par atzinuma datiem;

20.7.1. mehāniskā stiprība un stabilitāte attiecībā uz būves nesošām būvkonstrukcijām (norādot būvkonstrukcijas materiālu un šādus vērtējumus: ir vai nav vērtēts; ir vai nav konstatētas nedrošuma pazīmes; ir vai nav bojājumi, kas neietekmē drošumu; bojājumi, kas ietekmē drošumu; ir vai nav pirmsavārijas vai avārijas stāvoklis; ir vai nav vērtēts);

20.7.2. lietošanas drošība (krišana, sadursme, apdegums, nāvējošs elektrošoks, eksplozijas radītus ievainojums vērtējot: ir vai nav vērtēts; ir vai nav konstatētas nedrošuma pazīmes; ir vai nav neatbilstības, kas neietekmē drošumu; ir vai nav neatbilstības, kas ietekmē drošumu; ir vai nav pirmsavārijas vai avārijas stāvoklis);

20.7.3. būves būvkonstrukciju un to elementu faktiskā ugunsizturība un dūmaizsardzība (norādot būvkonstrukciju un to elementu materiālu un šādus vērtējumus: ir vai nav vērtēts; ir vai nav nedrošuma pazīmes; ir vai nav neatbilstības, kas neietekmē drošumu; neatbilstības, kas ietekmē drošumu);

20.7.4. patvaļīgas būvniecības pazīmes (norādot šādus vērtējumus: ir vai nav vērtēts; ir vai nav skartas būves nesošās būvkonstrukcijas; ir vai nav mainīts būvapjoms; ir vai nav ekspluatēts neatbilstoši projektētajam lietošanas veidam);

20.7.5. cita informācija par būvi vai tās piederumiem;

20.8. ieteikumi un norādījumi (kopvērtējumā jānorāda, vai būve atbilst vai neatbilst kādai no Būvniecības likuma 9. pantā noteiktām būtiskām prasībām).

21. Tehniskās apsekošanas atzinumā pievieno pārskatu vai tajā pašā ietver informāciju par iegūto informāciju par būvi, tās daļu, elementiem, pieņēmumiem vai aplēsēm, izmantojamām metodēm un citu informāciju, kas pamato katra izdarītā secinājumu pamatotību. Šim pārskatam (dokumentēšanai) vai atzinuma saturam ir jāatspoguļo atzinuma sagatavošanas un secinājumu izdarīšanas pamatojums tādā apmērā, lai cits atbilstošs būvspeciālists varētu pārliecināties par izdarīto secinājumu pamatotību.

22. Ja bez būves vai tās daļas tehniskās izpētes nav iespējams objektīvi novērtēt būves vai tās daļas faktisko tehnisko stāvokli un puses nav vienojušās par tehnisko izpēti, apsekotājs tehniskās apsekošanas atzinumā pārskatā norāda būves vai tās daļas, būvkonstrukcijas vai būves elementus, kuriem būtu nepieciešams veikt tehnisko izpēti.

23. Atbilstoši tehniskās apsekošanas uzdevumam tehniskās apsekošanas atzinumam pievieno šādus tehniskās apsekošanas gaitā izstrādātos materiālus:

23.1. būvkonstrukciju apsekošanas kartogrammas (novietne, stāvu plāni, griezumi, fasādes u.c.);

23.2. būves vai tās daļas uzmērījumu skices, atsevišķu būves daļu, būvizstrādājumu vai elementu (grunts, būvkonstrukcijas, apdare u.c.) detalizētus apsekošanas zīmējumus;

23.3. būves vai tās daļas fotoattēlus ar aprakstiem un komentāriem (būve vai tās daļu fragmenti, detaļas un raksturīgākie bojājumi, atsegumu detaļas u.c.);

23.4. citus dokumentus (monitoringa rezultātus, laboratorijas analīzes u.c.).

24. Tehniskās apsekošanas atzinuma kopvērtējumā atbilstoši tehniskās apsekošanas uzdevumam norāda būves atbilstību vai neatbilstību Būvniecības likuma 9. pantā noteiktajām būtiskajām prasībām. Ja būve neatbilst kādām no Būvniecības likuma 9. pantā noteiktajām būtiskajām prasībām, norāda neatbilstības veidus un pasākumus, kas jāveic, lai novērstu konstatētās neatbilstības un turpmākās ekspluatācijas nosacījumus.

25. Ja būve neatbilst kādai no Būvniecības likuma 9. pantā noteiktām būtiskām prasībām, būvvalde vai institūcija, kas pilda būvvaldes funkciju, saņem būvniecības informācijas sistēmas paziņojumu par to, ka būve neatbilst kādai no Būvniecības likuma 9. pantā noteiktām būtiskām prasībām. Būvvalde vai institūcija, kuras pilda būvvaldes funkcijas, rīkojas atbilstoši Būvniecības likuma 21. pantā noteiktajām prasībām attiecībā uz būves ekspluatāciju.

26. Tehniskās apsekošanas atzinumi Būvniecības informācijas sistēmā ir pieejami būvvaldēm un institūcijām, kuras pilda būvvaldes funkcijas.

Ekonomikas ministrs J. Vitenbergs

Iesniedzējs:

Ekonomikas ministrs J. Vitenbergs

Vīza:

Valsts sekretārs E. Valantis

Andris Lazarevs, 67013035

andris.lazarevs@em.gov.lv