**Ministru kabineta rīkojuma projekta “Par valsts nekustamā īpašuma Tvaika ielā 7B, Jēkabpilī, pārdošanu” sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) |  Rīkojuma projekta (turpmāk – projekts) mērķis ir atļaut Iekšlietu ministrijai atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5601 002 1485) Tvaika ielā 7B, Jēkabpilī, kas nav nepieciešams valsts pārvaldes funkciju īstenošanai.  Projekts stājas spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums |  Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4. panta pirmā un otrā daļa, 5. panta pirmā daļa. Likuma “Par valsts budžetu 2021. gadam” 44. panta pirmā un otrā daļa. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība |  Projekts paredz atļaut Iekšlietu ministrijai pārdot izsolē valsts nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5601 002 1485) – zemes vienību 0,4007 ha platībā (zemes vienības kadastra apzīmējums 5601 002 1369) – Tvaika ielā 7B, Jēkabpilī (turpmāk – nekustamais īpašums).  Nekustamais īpašums nav nepieciešams Iekšlietu ministrijas padotībā esošo iestāžu funkciju nodrošināšanai, tādēļ tā turpmākā saglabāšana Iekšlietu ministrijas valdījumā nav lietderīga. Iekšlietu ministrija, veicot nekustamo īpašumu optimizāciju, strādā pie tā, lai samazinātu kopējo tās valdījumā esošo valsts nekustamo īpašumu skaitu, atsakoties no nevajadzīgajiem nekustamajiem īpašumiem. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Jēkabpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000602411 Latvijas valstij Iekšlietu ministrijas personā. Nekustamais īpašums ir atdalīts no Iekšlietu ministrijas valdījumā esošā nekustamā īpašuma (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 5601 002 0215) Bebru ielā 100, Jēkabpilī.  Saskaņā ar informāciju no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – NĪVK IS) nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība uz 2021. gada 1. janvāri ir 8 405 *euro*. Zemes vienības noteiktais lietošanas mērķis: 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve.  Saskaņā ar NĪVK IS datiem nekustamajam īpašumam ir noteikti šādi apgrūtinājumi: - vides un dabas resursu bakterioloģiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu - 0.4007ha; - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 0.0212ha;- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0076ha;- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 0.0047ha;- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap virszemes siltumvadu, sadales iekārtu un siltuma punktu - 0.0404ha. Saskaņā ar 2020. gada 23. septembra Pārjaunojuma līgumu Nr. 2020/94-Nom 2011. gada 10. janvāra Nomas līgumam (Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestā reģistrēts 2011. gada 13. janvārī ar līguma reģistrācijas Nr. LG-45; Nodrošinājuma valsts aģentūrā reģistrēts 2011. gada 10. martā ar Nr. 2011-VUGD-32/N) (turpmāk – nomas līgums) nekustamais īpašums iznomāts Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “OŠUKALNS” līdz 2022. gada 9. janvārim. Nomas līgums ir ierakstīts zemesgrāmatā, līdz ar to tas būs saistošs personai, kura iegādāsies nekustamo īpašumu, taču ne ilgāk kā līdz 2022. gada 9. janvārim, kas ir nomas līguma beigu termiņš, ja vien puses līdz tam nevienosies par nomas līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā to paredz nomas līguma 9.1.5. apakšpunkts. Nomnieks noteiktajā kārtībā tiks informēts par iznomātāja ieceri pārdot nekustamo īpašumu, kā arī par nekustamā īpašuma īpašnieku maiņu. Nomnieks līdz ar citām personām varēs arī piedalīties nekustamā īpašuma izsolē.  Atsavinot nekustamo īpašumu, jāņem vērā likumā “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” noteiktie ierobežojumi darījumos ar zemes īpašumiem. Projekts paredz virzīt atsavināšanai un pārdot izsolē valsts pārvaldes funkciju īstenošanai nepiemērotu nekustamo īpašumu saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2021. gadam” 44. pantā noteikto un atļaut atsavināšanas procedūru organizēt valsts nekustamā īpašuma valdītājai – Iekšlietu ministrijai. Projekts paredz valsts nekustamā īpašuma valdītājai Iekšlietu ministrijai pienākumu nodot pircējam nekustamo īpašumu 30 dienu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas ar attiecīgu pieņemšanas un nodošanas aktu. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30. panta pirmo daļu izsoles dalībniekam piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā. Nekustamā īpašuma pircēja pienākumiem īstenot noteiktas darbības noteiktos termiņos, ir jābūt samērīgiem ar nekustamā īpašuma pārdevēja pienākumiem. Šī iemesla dēļ nekustamo īpašumu pirkuma līgumā jāparedz nosacījums, ka dokumentus, kas nepieciešami pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā, pārdevējs izsniedz pircējam 30 dienu laikā pēc visu saistību izpildes pret pārdevēju. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības |  Iekšlietu ministrija un Nodrošinājuma valsts aģentūra. |
| 4. | Cita informācija |  Atbilstoši Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12. punktā noteiktajam, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei, valsts kapitālsabiedrībai vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes, valsts kapitālsabiedrības vai atvasinātas publiskas personas vai to iestādes nepieprasa projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt likumā noteiktajā kārtībā. |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt |  Ja Ministru kabineta 2011. gada 1.februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 12. punktā minētās personas neizmanto savas tiesības, tad jebkurš tiesību subjekts – fiziska un juridiska persona, kurai piemīt tiesībspēja un rīcībspēja un kura vēlas piedalīties izsolē, var iegādāties nekustamo īpašumu.  |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu |  Projekta tiesiskais regulējums neietekmē tautsaimniecību, valsts saimniecības nozari un nemaina administratīvo slogu. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums |  Projekta tiesiskais regulējums neietekmē administratīvo slogu. |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums |  Rīkojuma projekta tiesiskais regulējums atbilstības izmaksas nerada. |
| 5. | Cita informācija |  Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2021 | Turpmākie trīs gadi (*euro*) |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2022. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2023. gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2023.gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | 154 | Nav precīzi aprēķināma | 154 | -154 | 154 | -154 | -154 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi | 154 | Nav precīzi aprēķināma | 154 | -154 | 154 | -154 | -154 |
| 1.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Budžeta izdevumi | 112 | Nav precīzi aprēķināma | 112 | -112 | 112 | -112 | -112 |
| 2.1. valsts pamatbudžets | 112 | Nav precīzi aprēķināma | 112 | -112 | 112 | -112 | -112 |
| 2.2. valsts speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Finansiālā ietekme | 42 | Nav precīzi aprēķināma | 42 | -42 | 42 | -42 | -42 |
| 3.1. valsts pamatbudžets | 42 | Nav precīzi aprēķināma | 42 | -42 | 42 | -42 | -42 |
| 3.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | X | 0 | X | 0 | X | 0 | 0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | X |  | X | -42 |  | -42 | -42 |
| 5.1. valsts pamatbudžets |  | -42 | -42 | -42 |
| 5.2. speciālais budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.3. pašvaldību budžets | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) |  Nekustamā īpašuma uzturēšanai saskaņā ar likumu “Par valsts budžetu 2021. gadam” Nodrošinājuma valsts aģentūrai budžeta apakšprogrammā 40.02.00 “Nekustamais īpašums un centralizētais iepirkums” 2021. gadā plānoti ieņēmumi no maksas pakalpojumiem saskaņā ar nekustamā īpašuma nomas līgumu, kas noslēgts ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “OŠUKALNS”, 154 *euro* apmērā un izdevumi nekustamā īpašuma nodokļa nomaksai 112 *euro* apmērā (EKK 2513). Ņemot vērā to, ka nav precīzi zināms nekustamā īpašuma atsavināšanas datums, nav precīzi aprēķināmas izmaiņas 2021. gadā. 2022. gadā un turpmākajos gados samazināsies ieņēmumi no maksas pakalpojumiem, jo tiks pārtraukts nomas līgums ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “OŠUKALNS”, kā arī samazināsies izdevumi saistībā ar nekustamā īpašuma nodokļa nomaksu. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas |  Projekts šo jomu neskar. |
| 8. Cita informācija |  Projekta īstenošanai papildu finanšu līdzekļi nav nepieciešami. Projektu īstenos Iekšlietu ministrijai piešķirto valsts budžeta līdzekļu ietvaros. Visus izdevumus saistībā ar īpašuma tiesību maiņu un reģistrāciju zemesgrāmatā segs nekustamā īpašuma ieguvējs. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 47. pantu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 37. punktu un likuma “Par valsts budžetu 2021.gadam” 44. panta otro daļu, valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi pēc atsavināšanas izdevumu segšanas tiks ieskaitīti valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas. Šobrīd nav iespējams noteikt summu, kāda tiks ieskaitīta valsts budžetā, jo vēl nav iespējams noteikt nekustamā īpašuma pārdošanas vērtību, jo nekustamā īpašuma atsavināšana (nosacītās cenas noteikšana) tiks organizēta pēc Ministru kabineta rīkojuma spēkā stāšanās, un cena būs atkarīga no nekustamā īpašuma tirgus vērtības vērtēšanas dienā. Atsavināšanas izdevumu apmērs tiek noteikts Ministru kabineta paredzētajā kārtībā. Saskaņā ar likuma “Par valsts budžetu 2021. gadam” 44. panta otro daļu Iekšlietu ministrija lūgs Ministru kabinetu atļaut palielināt Iekšlietu ministrijai apropriāciju resursiem no dotācijas no vispārējiem ieņēmumiem un izdevumiem 50% apmērā no valsts budžetā ieskaitītajiem līdzekļiem pēc valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas. Rīkojuma projektā minētā nekustamā īpašuma atsavināšana Iekšlietu ministrijai jāveic 2021. gadā un attiecīgi finansējums uz attiecīga Ministru kabineta lēmuma pamata izlietojams 2021. gadā.  |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu |  Atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 25. augusta noteikumu Nr. 970 “Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5. punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama to tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Tā kā projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība projekta izstrādē netiek piemērota. Projekts un tā anotācija pēc izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta tīmekļvietnes sadaļā – Tiesību aktu projekti. Rīkojot elektronisko izsoli, sludinājums tiks ievietots arī elektronisko izsoļu vietnē (<https://izsoles.ta.gov.lv>). Sludinājums par valsts nekustamo īpašumu izsoli tiks publicēts oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, institūcijas, kas organizē nekustamo īpašumu atsavināšanu – Nodrošinājuma valsts aģentūras tīmekļvietnē, un attiecīgās pašvaldības teritorijā izdotajā laikrakstā. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē |  Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti |  Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija |  Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļvietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas |  Iekšlietu ministrija un Nodrošinājuma valsts aģentūra. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem |  Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav. |

Iekšlietu ministrs Sandis Ģirģens

Vīza: Valsts sekretārs Dimitrijs Trofimovs

Šoldre 67829062

zanna.soldre@agentura.iem.gov.lv

Avotiņš 67219136

gatis.avotins@agentura.iem.gov.lv