Ministru kabineta rīkojuma projekta **„Par valsts nekustamo īpašumu (domājamo daļu) nodošanu Finanšu ministrijas valdījumā”**

sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks (500 zīmes bez atstarpēm) | Ministru kabineta rīkojuma projekta mērķis ir nodot Iekšlietu ministrijas valdījumā esošos nekustamos īpašumus - valsts nekustamā īpašuma Cēsu ielā 28, Limbažos, Limbažu novadā, ½ domājamo daļu un valsts nekustamo īpašumu Cēsu ielā 28A, Limbažos, Limbažu novadā, Finanšu ministrijas valdījumā.Rīkojuma projekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Finanšu ministrijas iniciatīva.Iekšlietu ministrijas 2019.gada 26.marta vēstule Nr.1-89/787*.* |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība  | Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6601 014 0058) **Cēsu ielā 28, Limbažos,** **Limbažu novadā**, nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000315135 2007.gada 8.februārī uz valsts vārda Iekšlietu ministrijas personā ½ domājamo daļu apmērā un 2009.gada 31.jūlijā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā ½ domājamo daļu apmērā.Saskaņā ar 2020.gada 18.martā starp Latvijas Republikas Finanšu ministriju un Valsts akciju sabiedrību “Valsts nekustamie īpašumi” (turpmāk – VNĪ) noslēgto Nekustamā īpašuma portfeļa pārvaldīšanas līgumu Nr.IEN/2020/364 nekustamais īpašums Cēsu ielā 28, Limbažos, Limbažu novadā, ½ domājamo daļu apmērā nodots VNĪ pārvaldīšanā.Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 11.decembra noteikumiem Nr.839 “Nodrošinājuma valsts aģentūras nolikums” un Iekšlietu ministrijas 2013.gada 11.septembra rīkojumu Nr.l-12/2050 “Par Valsts policijas pārvaldīšanā esošo Iekšlietu ministrijas nekustamo īpašumu Vidzemes reģionā nodošanu Nodrošinājuma valsts aģentūras pārvaldīšanā", Nodrošinājuma valsts aģentūra pārvalda Iekšlietu ministrijai piederošo nekustamā īpašuma Cēsu ielā 28, Limbažos, Limbažu novadā, ½ domājamo daļu, kura nodota faktiskā lietošanā Valsts policijai un Pilsonības un migrāciju lietu pārvaldei.2017.gada 15.septembrī starp VNĪ un Nodrošinājuma valsts aģentūru noslēgts līgums Nr.3/1-3-17-29/2216 par nekustamā īpašuma Cēsu ielā 28, Limbažos, Limbažu novadā, lietošanas kārtības noteikšanu (turpmāk – Līgums) un 2018.gada 23.oktobrī noslēgta Vienošanās Nr.1 par minētā līguma grozījumiem.Saskaņā ar Līgumu Iekšlietu ministrijas atsevišķā lietošanā ir nodotas administratīvās ēkas telpas ar kopējo platību 1 005,2 m2, kas ir 46,74% no administratīvās ēkas kopējās platības, t.sk.: pagraba stāva telpas ar kopējo platību 274,8 m2 (t.sk., telpu grupas 001 telpas no Nr.65 līdz Nr.76), pirmā stāva telpas ar kopējo platību 317,2 m2 (t.sk., telpu grupas 901 telpa Nr. l un telpu grupas 001 telpas no Nr.1 līdz Nr.31), otrā stāva telpas ar kopējo platību 413,2 m2 (t.sk., telpu grupas 901 telpa Nr.2 un telpu grupas 001 telpas no Nr.32 līdz Nr.64), zemes vienības daļa ar kopējo platību 4 834m2.Saskaņā ar Līgumu Finanšu ministrijas atsevišķā lietošanā ir nodotas administratīvās ēkas telpas ar kopējo platību 1 089,4 m2, kas ir 50,65 % no administratīvās ēkas kopējās platības, t.sk.: pagraba stāva telpas ar kopējo platību 132,8 m2 (t.sk., telpu grupas 003 telpas no Nr.48 līdz Nr.55), pirmā stāva telpas ar kopējo platību 71,5 m2 (t.sk., telpu grupas 002 telpas no Nr.1 līdz Nr.5), trešā stāva telpas ar kopējo platību 446,4 m2 (t.sk. telpu grupas 901 telpa Nr.3, telpu grupas 902 telpa Nr.5 un telpu grupas 003 telpas no Nr.1 līdz Nr.19), ceturtā stāva telpas ar kopējo platību 438,7 m2 (t.sk. telpu grupas 901 telpa Nr.4, telpu grupas 902 telpa Nr.6 un telpu grupas 003 telpas no Nr.20 līdz Nr.47), zemes vienības daļa ar kopējo platību 5546 m2.Saskaņā ar Līgumu Iekšlietu ministrijas un Finanšu ministrijas kopīgā lietošanā ir nodotas administratīvās ēkas telpas ar kopējo platību 56,2 m2, kas ir 2,61 % no administratīvās ēkas kopējās platības (t.sk.: pirmā stāva telpas ar kopējo platību 40,2 m2, t.sk., telpu grupas 004 telpa Nr.1 (katlu telpa) un telpu grupas 902 telpas no Nr.l līdz Nr.3), otrā stāva telpas ar kopējo platību 16,0 m2 (t.sk., telpu grupas 902 telpa Nr.4), administratīvās ēkas komunikācijas (ūdensvads, kanalizācija, elektroapgāde, siltumapgāde); inženierbūves: bruģēts ceļš un laukums (gājēju ceļš) ar kadastra apzīmējumu 6601 014 0058 001, asfaltēts ceļš un laukums (piebraucamais ceļš un stāvlaukums) ar kadastra apzīmējumu 6601 014 0058 002.Atbilstoši Līguma noteikumiem ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes sistēmu, elektroinstalācijas, komunikāciju un sakaru tīklu uzturēšanu un ar to saistītās izmaksas sedz katra puse atsevišķi atbilstoši lietošanā nodoto telpu un zemes vienības robežām, savukārt, ja tie un inženierbūves izvietotas pušu kopīgā lietošanā nodotā zemes vienības daļā vai telpu grupā – uzturēšanas izmaksas sedz puses proporcionāli katrai pusei lietošanā nodotās zemes vienības platībai vai telpu grupai. Tāpat Līgumā atrunāts pienākums pusēm saskaņot komunikāciju remontu un apkopes izmaksu tāmi. Līgumā ietverts noteikums, ka līgumus par komunālajiem pakalpojumiem un sakaru pakalpojumiem puses slēdz patstāvīgi un patstāvīgi uzņemas atbildību par norēķiniem ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem, atrunāti arī lietošanā nodotās nekustamā īpašuma daļas, t.sk.,zemes vienības daļas uzkopšanas pienākumi utml.Lai racionālāk varētu plānot un realizēt visa nekustamā īpašuma Cēsu ielā 28, Limbažos, Limbažu novadā, ikdienas uzturēšanu un ilgtermiņa kapitālos remontus, ar 2019.gada 27.februāra vēstuli Nr.10.1-7/12-38/945 Finanšu ministrija aicināja Iekšlietu ministriju izskatīt iespēju nodot Finanšu ministrijas valdījumā ½ domājamo daļu no Iekšlietu ministrijas un Finanšu ministrijas kopīpašumā esošā nekustamā īpašuma Cēsu ielā 28, Limbažos, Limbažu novadā. Ar 2019.gada 26.marta vēstuli Nr.1-89/787 Iekšlietu ministrija sniegusi atbildi, norādot, ka Iekšlietu ministrija piekrīt Finanšu ministrijai nodot ½ domājamo daļu no administratīvās ēkas (būves kadastra apzīmējums 6601 014 0024 002), saglabājot īpašuma tiesības uz zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 6601 014 0058), lai nodrošinātu piekļuvi citam Iekšlietu ministrijas valdījumā esošajam nekustamajam īpašumam Cēsu ielā 28A, Limbažos, Limbažu novadā. Vienlaikus Iekšlietu ministrija vēstulē izteikusi aicinājumu Finanšu ministriju izskatīt iespēju pārņemt tās valdījumā arī Iekšlietu ministrijas valdījumā esošo nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6601 014 0024) – būvi (būves kadastra apzīmējums 6601 014 0024 001) Cēsu ielā 28A, Limbažos, Limbažu novadā, kas ir savienota un funkcionāli saistīta ar būvi (būves kadastra apzīmējums 6601 014 0024 002) Cēsu ielā 28, Limbažos, Limbažu novadā.Valsts nekustamie īpašumi Limbažos, Limbažu novadā - Cēsu ielā 28 (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6601 014 0058), Cēsu ielā 28A (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6601 014 0024) un Cēsu ielā 28B (nekustamā īpašuma kadastra Nr.6601 014 0057) veido vienotu īpašumu kopumu, t.i., tiem ir saistīti ēku iekšējie inženiertīkli (ūdens, elektrība, siltums), ārējie inženiertīkli un teritorija. Pārņemot Finanšu ministrijas valdījumā tikai nekustamā īpašuma Cēsu ielā 28A, Limbažos, Limbažu novadā, sastāvā esošo – būvi - izolatoru (būves kadastra apzīmējums 6601 014 0024 001) un ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma Cēsu ielā 28, Limbažos, Limbažu novadā, sastāvā esošās būves (būves kadastra apzīmējums (6601 014 0024 002), valsts nekustamie īpašumi aizvien atrastos divu ministriju tiesiskajā valdījumā, līdz ar to netiktu atrisināts ar nekustamo īpašumu saistīto inženiertīklu uzturēšanas jautājums, turklāt vēl vairāk sarežģītu īpašumu pārvaldību, jo būtu jāslēdz jauni līgumi par īpašumu lietošanas kārtību, savukārt, visu trīs minēto īpašumu pilnīga nodošana vienas ministrijas tiesiskajā valdījumā un vienam pārvaldniekam - apsaimniekotājam, ļauj efektīvāk koordinēt gan nekustamo īpašumu ikdienas uzturēšanas darbus, gan kompleksi plānot ilgtermiņa remontus saistītajiem inženiertīkliem.Ievērojot minēto, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisija 2020.gada 16.jūlijā (prot. Nr.IZKP-20/29, 5.1.apakšpunkts) pieņēma lēmumu atbalstīt ½ domājamās daļas no nekustamā īpašuma (kadastra Nr.6601 014 0058) Cēsu ielā 28, Limbažos, Limbažu novadā un nekustamā īpašuma (kadastra Nr.6601 014 0024) Cēsu ielā 28A, Limbažos, Limbažu novadā, pārņemšanu Finanšu ministrijas valdījumā un sagatavot, un virzīt attiecīgu Ministru kabineta rīkojuma projektu.**Nekustamais īpašums** **(nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6601 014 0058)** sastāv no zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6601 014 0058) 10380 m² platībā un būves – administratīvās ēkas (būves kadastra apzīmējums (6601 014 0024 002) - **Cēsu ielā 28, Limbažos, Limbažu novadā**.Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk – NĪVKIS) Zemes vienības lietošanas mērķis: 0903- Valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve, 1,0380 ha platībā.Būves – administratīvās ēkas kopējā platība: 2150,8 m2, Galvenais lietošanas veids: 1220 - Biroju ēkas.Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2021.gada 1.janvārī: 224370 *euro* (tai skaitā- zemes vienībai: 6313 *euro*; būvei: 218057 *euro*). Atbilstoši NĪVKIS datiem nekustamajam īpašumam noteikti šādi apgrūtinājumi:* biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija 1,0380 ha platībā;
* ceļa servitūta teritorija 1,0380 ha platībā.

Zemesgrāmatas nodalījuma III daļas 1.iedaļā “Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu” ierakstītas šādas atzīmes: - ceļa servitūts par labu nekustamam īpašumam ar kadastra apzīmējumu Nr.6601 014 0057;- nekustams īpašums atrodas Ziemeļvidzemes biosfēras rezervāta neitrālajā zonā.Atbilstoši NĪVKIS datiem, uz zemes vienības vēl arī atrodas un NĪVKIS reģistrētas 12 inženierbūves: * Bruģētie ceļi un laukumi (būves kadastra apzīmējums 6601 014 0058 001);
* Asfaltēti ceļi un laukumi (būves kadastra apzīmējums 6601 014 0058 002);
* Apgaismošanas līnijas ar balstiem un lampām (būves kadastra apzīmējums 6601 014 0058 003);
* Ārējie elektrotīkli (būves kadastra apzīmējums 6601 014 0058 004);
* Ārējā lietus ūdens kanalizācija (būves kadastra apzīmējums 6601 014 0058 005);
* Ārējā kanalizācija (būves kadastra apzīmējums 6601 014 0058 006);
* Ārējais ūdensvads (būves kadastra apzīmējums 6601 014 0058 007);
* Metāla žogs MŽ-1 (būves kadastra apzīmējums 6601 014 0058 008);
* Metāla žogs MŽ-2 (būves kadastra apzīmējums 6601 014 0058 009);
* Laukumi un celiņi ar cieto segumu (būves kadastra apzīmējums 6601 014 0058 010);
* Degvielas rezervuārs (būves kadastra apzīmējums 6601 014 0058 011);
* Degvielas rezervuārs (būves kadastra apzīmējums 6601 014 0058 012).

Finanšu ministrija NĪVKIS reģistrēta kā minēto inženierbūvju ½ domājamās daļas tiesiskā valdītāja, kā arī ½ domājamā daļa no minētajām inženierbūvēm atrodas Iekšlietu ministrijas Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu uzskaitē. Papildus minētajai būvei un inženierbūvēm uz zemes vienības atrodas ar valsts nekustamo īpašumu cieši saistīta inženierbūve – transformatora apakšstacija, kā arī inženiertīkli – zemējuma tīkli, ārējie tīkli, kas atrodas Iekšlietu ministrijas Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu uzskaitē.Civillikums (850.p.) noteic, ka galvenās lietas ir tās, kas ir patstāvīgi tiesību priekšmeti, bet viss tas, kas pastāv tikai ar galveno lietu, vai pieder pie tās, vai kā citādi ar to saistīts, ir blakus lieta (galvenās lietas būtiskas daļas, to starpā pieaugumi šaurākā nozīmē; tās augļi; tās piederumi un tai taisītie izdevumi un uz to gulošās nastas). Ievērojot CL 850., 851., 852. un 968.pantu, secinām, ka ar zemi cieši, nesaraujami un funkcionāli piederīgas būves, inženiertīkli, inženierbūves un komunikācijas ir uzskatāmas par galvenās lietas blakus lietām. Līdz ar to, kā tas izriet no Civillikuma 853.panta, visas tiesiskās attiecības, kas zīmējas uz galveno lietu, pašas par sevi attiecas arī uz tās blakus lietām. Ievērojot minēto, kopā ar nekustamā īpašuma Cēsu ielā 28, Limbažos, Limbažu novadā, ½ domājamo daļu Iekšlietu ministrija nodos un Finanšu ministrija pārņems valdījumā arī ½ domājamo daļu no Iekšlietu ministrijas bilancē/zembilancē esošās būves un inženierkomunikācijas, kas ir nesaraujami saistītas ar nekustamo īpašumu un tiks pārņemtas kopā ar galveno lietu.VNĪ noslēgtie nekustamā īpašuma Cēsu ielā 28, Limbažos, Limbažu novadā, nomas un patapinājuma līgumi:- ar Pārtikas un veterināro dienestu 2020.gada 18.augustā noslēgts Nekustamā īpašuma Cēsu ielā 28, Limbažos, Limbažu novadā, telpu nomas līgums Nr.IEN/2020/1784 - no 2020.gada 1.septembra līdz 2025.gada 31.augustam nodotas būves ar kadastra apzīmējumu 6601 014 0024 002 (turpmāk - ēka), telpu grupas 002 pirmā stāva telpas no Nr.1 līdz Nr.5 ar kopējo platību 71,5 m2;- ar Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centru 30.06.2020. noslēgts Nekustamā īpašuma Cēsu ielā 28, Limbažos, Limbažu novadā, un nekustamā īpašuma Cēsu ielā 28B, Limbažos, Limbažu novadā, Telpu nomas līgums Nr.IEN/2019/2908, ar kuru lietošanā par maksu uz pieciem gadiem nodotas nekustamā īpašuma Cēsu ielā 28, Limbažos, Limbažu novadā, administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 6601 014 0024 002, telpu grupas 6601 014 0024 002 003, pagraba stāva telpas no Nr. 48 līdz Nr. 55 ar kopējo platību 132,8 m2 un trešā stāva telpas no Nr. 1 līdz Nr. 19 ar kopējo platību 414,3 m2; nekustamā īpašuma Cēsu ielā 28B, Limbažos, Limbažu novadā, garāžu ēkas ar kadastra apzīmējumu 6601 014 0024 003, telpu grupas 6601 014 0024 003 001, pirmā stāva telpas no Nr. 3 līdz Nr. 9 ar kopējo platību 141,1 m2;- ar Iekšlietu ministrijas Informācijas centru 2015.gada 30.decembrī noslēgts Pārjaunojuma līgums Nr.7-2-13-30/1576-1 Nekustamā īpašuma Cēsu ielā 28, Limbažos, Limbažu novadā, 2013.gada 13.septembra patapinājuma līgumam. Saskaņā ar pārjaunojuma līgumu un 2019.gada 9.augustā noslēgto Vienošanos par tā grozījumiem Iekšlietu ministrijas Informācijas centram nodotas bezatlīdzības lietošanā administratīvās ēkas (būves kadastra apzīmējums 6601 014 0024 002) tehniskā stāva telpas daļa 1 m2 platībā un jumta daļa 4,8 m2 platībā uz laiku līdz 2028.gada 31.jūlijam;- ar Valsts probācijas dienestu 2020.gada 18.maijā noslēgts nekustamā īpašuma Cēsu ielā 28, Limbažos, Limbažu novadā , telpu nomas līgums, ar kuru lietošanā par maksu nodotas nekustamā īpašuma Cēsu ielā 28, Limbažos, Limbažu novadā, administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 66010140024002, telpu grupas 003 ceturtā stāva telpas no Nr.20 līdz Nr.25 un no Nr.39 līdz Nr.46, ar kopējo platību 116,10 m2. uz laiku no 21.05.2020. līdz 20.05.2021. **Nekustamais īpašums (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 6601 014 0024)** sastāvno zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6601 014 0024) 5242 m² platībā un septiņām būvēm (būvju kadastra apzīmējumi 66010140024001, 66010140024004, 66010140024005, 66010140024006, 66010140024007, 66010140024008, 66010140024009) - **Cēsu ielā 28A, Limbažos, Limbažu novadā.**Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Cēsu ielā 28A, Limbažos, Limbažu novadā, nostiprinātas uz valsts vārda Iekšlietu ministrijas personā Vidzemes rajona tiesas Limbažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000033333, lēmuma datums: 18.10.2001.; 05.10.2016. (nekustamā īpašuma sastāvam pievienota zemes vienība).Saskaņā ar NĪVKIS datiem Zemes vienības lietošanas mērķis: 0906 - Valsts aizsardzības nozīmes objektu, drošības, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas, robežsardzes un soda izciešanas iestāžu apbūve, 0,5242 ha platībā.Nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves:- Administratīvā ēka (būves kadastra apzīmējums 6601 014 0024 001), kopējā platība: 1206,8 m2, galvenais lietošanas veids: 1220 - Biroju ēkas;- Garāža (būves kadastra apzīmējums 6601 014 0024 004), kopējā platība: 392 m2, galvenais lietošanas veids: 1242 - Garāžu ēkas;- Dīzeļmāja (būves kadastra apzīmējums 6601 014 0024 005), kopējā platība: 23,4 m2, galvenais lietošanas veids: 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas;- Žogs- drāšu pinuma, betona stabi, vārti (būves kadastra apzīmējums 6601 014 0024 006), kopējā platība: 331 m2, galvenais lietošanas veids: 2420 - Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves;- Žogs metāla (būves kadastra apzīmējums 6601 014 0024 007), kopējā platība: 108 m2, galvenais lietošanas veids: 2420 - Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves;- Laukums-asfaltēts (būves kadastra apzīmējums 6601 014 0024 008), kopējā platība: 1915 m2, galvenais lietošanas veids: 2112 - Ielas, ceļi un laukumi;- Celiņi-betona (būves kadastra apzīmējums 6601 014 0024 009), kopējā platība: 141,8 m2, galvenais lietošanas veids: 2412 - Citas sporta un atpūtas būves.Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 2021.gada 1.janvārī: 161250 *euro* (tai skaitā- zemes vienībai: 5976 *euro*; būvēm: 155274 *euro*). Atbilstoši NĪVKIS datiem, zemes vienībai noteikts apgrūtinājums: biosfēras rezervāta neitrālās zonas teritorija 0,5242 ha platībā.Saskaņā ar NĪVKIS datiem uz zemes vienības vēl atrodas divas būves; - pagrabs (būves kadastra apzīmējums 6601 014 0001 007), nekustamā īpašuma objekta platība: 60 m2, galvenais lietošanas veids: 1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas, īpašumtiesības uz būvi nav reģistrētas;- šķūnis (būves kadastra apzīmējums 6601 014 0001 008), nekustamā īpašuma objekta platība: 14 m2, galvenais lietošanas veids: 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas, īpašumtiesības uz būvi nav reģistrētas. Saskaņā ar likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās 19.panta pirmās daļas 1.punktu zemesgrāmatā kā patstāvīgs īpašuma objekts mazēka (izņemot garāžu ) nav ierakstāma.Apsekojot nekustamo īpašumu Cēsu ielā 28A, Limbažos, Limbažu novadā, 2020.gada 9.oktobrī, VNĪ speciālists konstatējis, ka uz zemes vienības (zemes vienības kadastra apzīmējums 6601 014 0024) būves (būvju kadastra apzīmējumi 6601 014 0001 007 un 6601 014 0001 008) dabā neeksistē. Pēc nekustamā īpašuma pārņemšanas Finanšu ministrijas valdījumā VNĪ veiks nepieciešamās darbības NĪVKIS datu sakārtošanai attiecībā uz minētajām būvēm atbilstoši faktiskajai situācijai.Nekustamā īpašuma Cēsu ielā 28A, Limbažos, Limbažu novadā, sastāvā esošā administratīvā ēka - izolators un garāža ir pilnībā nodotas Valsts policijas lietošanā un Nodrošinājuma valsts aģentūras apsaimniekošanā, inženierbūves tiek izmantotas Valsts policijas darbības nodrošināšanai.Saskaņā ar Ministru kabineta 2019.gada 6.novembra sēdes protokollēmumu (prot.Nr.52, 28.§, TA-2124), izskatot jautājumus par rīkojumu projektu "Grozījums Ministru kabineta 2013.gada 20.novembra rīkojumā Nr.550 "Par finansējuma precizēšanu, kas paredzēts Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Cēsu ugunsdzēsības depo telpu Ata Kronvalda ielā 52, Cēsīs, Cēsu novadā, un Valsts policijas Latgales reģiona pārvaldes telpu Daugavpils cietoksnī nomas maksai, aprīkojuma iegādei un uzturēšanas izdevumu segšanai”” un “Par ilgtermiņa saistībām Iekšlietu ministrijai ēku kompleksa Gaujas ielā 15, Gaujas ielā 15 k-1, Gaujas ielā 17, Čiekurkalna 1.līnijā 1 k-1, Čiekurkalna 1.līnijā 1 k-2, Čiekurkalna 1.līnijā 1 k-3, Čiekurkalna 1.līnijā 1 k-4, Čiekurkalna 1.līnijā 1 k-5, Čiekurkalna 1.līnijā 1 k-6, Čiekurkalna 1.līnijā 1 k-7, Čiekurkalna 1.līnijā 1 k-8, Rīgā, nomas maksas izdevumu segšanai” pieņemšanu, nolemts (5.punkts), ka šī protokollēmuma 2.punktā paredzētais finansējuma ietaupījums tiks novirzīts Iekšlietu ministrijas padotībā esošu iestāžu lietoto valsts īpašumā Finanšu ministrijas valdījumā un VNĪ īpašumā esošo nekustamo īpašumu nomas maksas un papildu maksājumu segšanai. Minētais Ministru kabineta rīkojums Nr.556 stājās spēkā 2019.gada 6.novembrī un tā sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojumā (anotācijā) norādīts priekšlikums finansējuma atlikumu 2020.-2027.gadā un 2028.-2042.gadā pārdalei, tostarp:- valsts īpašumā esošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 6601 014 0058) Cēsu ielā 28, Limbažos, Limbažu novadā, daļas nomas maksas un papildu maksājumu izdevumu segšanai 2020.-2027.gadā ik gadu 64 802 *euro*. Nekustamais īpašums tiks izmantots Valsts policijas un Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes funkciju īstenošanai. Pēc finansējuma pārdales nomas līgums tiks noslēgts uz termiņu līdz 2027.gada 31.decembrim;- valsts īpašumā esošā nekustamā īpašuma (kadastra Nr. 6601 014 0024) Cēsu ielā 28A, Limbažos, Limbažu novadā, daļas nomas maksas izdevumu segšanai ik gadu 2020.-2027.gadā 64 732 *euro*. Nekustamais īpašums tiks izmantots Valsts policijas funkciju īstenošanai. Pēc finansējuma pārdales nomas līgums tiks noslēgts uz termiņu līdz 2027.gada 31.decembrim.Minētais tiks ņemts vērā, pēc nekustamā īpašuma Cēsu ielā 28, Limbažos, Limbažu novadā, ½ domājamās daļas un nekustamā īpašuma Cēsu ielā 28A, Limbažos, Limbažu novadā, pārņemšanas procesa pabeigšanas noslēdzot attiecīgus nomas līgumus ar Nodrošinājuma valsts aģentūru. Ievērojot iepriekš minēto, ir izstrādāts Ministru kabineta rīkojuma projekts, kas paredz Iekšlietu ministrijai nodot un Finanšu ministrijai pārņemt savā valdījumā Iekšlietu ministrijas valdījumā esošo nekustamā īpašuma Cēsu ielā 28, Limbažos, Limbažu novadā, ½ domājamo daļu un nekustamo īpašumu Cēsu ielā 28A, Limbažos, Limbažu novadā. Pēc rīkojuma projekta pieņemšanas Ministru kabinetā, Finanšu ministrija (VNĪ), sadarbībā ar Iekšlietu ministriju un Nodrošinājuma valsts aģentūru veiks nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma Cēsu ielā 28, Limbažos, Limbažu novadā, ½ domājamās daļas un nekustamā īpašuma Cēsu ielā 28A, Limbažos, Limbažu novadā, nostiprināšanai zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, kā arī uz zemes vienības Cēsu ielā 28, Limbažos, Limbažu novadā, esošo inženierbūvju ½ domājamās daļas reģistrēšanai NĪVKIS Finanšu ministrijas tiesiskajā valdījumā.Rīkojuma projekts attiecas uz publiskās pārvaldes politikas jomu. |
| 3 |

|  |
| --- |
| Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas un publiskas personas kapitālsabiedrības  |

 | Finanšu ministrija (valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”) un Iekšlietu ministrija. |
| 4. | Cita informācija | Nav. |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| Projekts šo jomu neskar. |
|

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2021. gads | Turpmākie trīs gadi (tūkst.euro) |
| 2022. | 2023. | 2024. |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2022. gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2023.gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidējā termiņa budžeta ietvaru 2023.gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpo-jumiem un citi pašu ieņēmumi | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 1.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 2. Budžeta izdevumi: | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.2. valsts speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 2.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. Finansiālā ietekme | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.1. valsts pamatbudžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 3.3. pašvaldību budžets | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme: | 0 | Projekts šo jomu neskar. | 0 | Projekts šo jomu neskar. | 0 | Projekts šo jomu neskar. | 0 |
| 5.1. valsts pamatbudžets | 0 |
| 5.2. speciālais budžets | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. | Projekts šo jomu neskar. |  |
| 5.3. pašvaldību budžets |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā): | Projekts šo jomu neskar. |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7.Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. |
| 8. Cita informācija | Izdevumus, saistībā ar nekustamo īpašumu (domājamo daļu) pārreģistrēšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā, kā arī uz zemes vienības Cēsu ielā 28, Limbažos, Limbažu novadā, esošo inženierbūvju ½ domājamās daļas reģistrāciju NĪVKIS Finanšu ministrijas tiesiskajā valdījumā, segs VNĪ. |
|  |  |

 |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar. |
|  |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar. |
|  |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība projekta izstrādē netiek piemērota. Projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta tīmekļvietnē – sadaļā/*Tiesību aktu projekti*. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļvietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Finanšu ministrija (VNĪ), Iekšlietu ministrija, Nodrošinājuma valsts aģentūra. |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru. Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

Finanšu ministrs J. Reirs

Rozenberga 22046774

Liga.Rozenberga@vni.lv