**Ministru kabineta rīkojuma projekta**

**“Par dzīvokļu īpašumu pārņemšanu bez atlīdzības valsts īpašumā un pārdošanu”**

**sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojums (anotācija)**

|  |
| --- |
| **Tiesību akta projekta anotācijas kopsavilkums** |
| Mērķis, risinājums un projekta spēkā stāšanās laiks | Ministru kabineta rīkojuma projekta “Par dzīvokļu īpašumu pārņemšanu bez atlīdzības valsts īpašumā un pārdošanu” (turpmāk – Rīkojuma projekts) mērķis ir pārņemt bez atlīdzības no Jūrmalas pašvaldības dzīvokļu īpašumus un nodot tos SIA “Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor” (turpmāk – Possessor) valdījumā tālākai atsavināšanai, ievērojot to, ka pašvaldībai nodotie dzīvokļu īpašumi vairs netiek izmantoti Ministru kabineta 2016.gada 8.novembra rīkojumā Nr.647 "Par dzīvojamo māju neprivatizētās daļas nodošanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā" (turpmāk – Ministru kabineta Rīkojums Nr.647) minetās pašvaldības funkcijas īstenošanai.Rīkojuma projekts stāsies spēkā tā parakstīšanas brīdī. |

|  |
| --- |
| **I. Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība** |
| 1. | Pamatojums | Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa, 5.panta pirmā daļa, 42.panta pirmā daļa un 43.pants, Ministru kabineta Rīkojums Nr.647. |
| 2. | Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība | 1) Ar Ministru kabineta Rīkojumu Nr.647 Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā nodots dzīvokļa īpašums (kadastra Nr.1300 901 7644) Nr.9 Juglas ielā 2, Jūrmalā, (turpmāk – Dzīvoklis Nr.9) palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu.Īpašuma tiesības uz Dzīvokli Nr.9 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000507411 9 uz Jūrmalas pilsētas pašvaldības vārda.Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Dzīvokļa Nr.9 sastāvā ietilpst dzīvojamo telpu grupa un 7560/26460 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 1300 010 1104 004) un divām palīgēkām (būvju kadastra apzīmējumi 1300 010 1104 009, 1300 010 1104 010).Dzīvojamā māja, kurā atrodas Dzīvoklis Nr.9, saistīta ar zemesgabalu (kadastra Nr.1300 010 1104) Juglas ielā 2, Jūrmalā, ar kopējo platību 3733 m2, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7312 trim fiziskām personām, katrai 1/3 domājamā daļa.Dzīvokļa Nr.9 kopējā platība ir 75,60 m2, tas nav izīrēts.Jūrmalas pilsētas dome ar 2019.gada 20.jūnija lēmumu Nr.314 (protokols Nr.9, 45.punkts) "Par dzīvokļa īpašuma Nr.9 Juglas ielā 2, Jūrmalā, nodošanu atpakaļ valstij" nolēma Dzīvokli Nr.9 nodot bez atlīdzības valstij Possessor personā, jo tas vairs nav nepieciešams pašvaldības autonomo funkciju realizēšanai saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktu, vienlaikus norādot uz Dzīvokļa Nr.9 slikto tehnisko stāvokli. 2) Ar Ministru kabineta Rīkojumu Nr.647 Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā nodots dzīvokļa īpašums (kadastra Nr. 1300 901 7643) Nr.10 Juglas ielā 4 k-1, Jūrmalā, (turpmāk - Dzīvoklis Nr.10) palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu.Īpašuma tiesības uz Dzīvokli Nr.10 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000507380 10 uz Jūrmalas pilsētas pašvaldības vārda.Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētiem datiem Dzīvokļa Nr.10 sastāvā ietilpst dzīvojamo telpu grupa, 7710/28010 kopīpašuma domājamās daļas no dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 1300 010 1104 014), divām noliktavām (būvju kadastra apzīmējumi 1300 010 1104 022, 1300 010 1104 023) un 7710/57230 kopīpašuma domājamās daļas no noliktavas (būves kadastra apzīmējums 1300 010 1104 021). Dzīvokļa Nr.10 kopējā platība ir 77,10 m2, tas nav izīrēts.Dzīvojamā māja, kurā atrodas Dzīvoklis Nr.10, saistīta ar zemesgabalu (kadastra Nr.1300 010 0129) Juglas ielā 4, Jūrmalā, ar kopējo platību 6793 m2, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000543229 uz Latvijas valsts vārda Finanšu ministrijas personā.Jūrmalas pilsētas dome ar 2019.gada 20.jūnija lēmumu Nr.315 (protokols Nr.9, 46.punkts) "Par dzīvokļa īpašuma Nr.10 Juglas ielā 4 k-1, Jūrmalā, nodošanu atpakaļ valstij" nolēma Dzīvokli Nr.10 nodot bez atlīdzības valstij Possessor personā, jo tas vairs nav nepieciešams pašvaldības funkcijas realizēšanai saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9. punktu, kā arī norādot uz Dzīvokļa Nr.10 slikto tehnisko stāvokli. Vienlaikus ar minēto pašvaldības lēmumu uzdots Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt Dzīvokļu Nr.9 un Nr.10 nodošanu valstij un Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašuma tiesību dzēšanu zemesgrāmatā.**II Turpmākā rīcība**Ministru kabineta Rīkojumā Nr.647 noteikts pienākums Jūrmalas pilsētas pašvaldībai bez atlīdzības nodot valstij atpakaļ Dzīvokli Nr.9 un Dzīvokli Nr.10, ja tie vairs netiek izmantoti pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai – palīdzības sniegšanai iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā.Atsavināšanas likuma 42.panta pirmā daļā noteikts, ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij. Atsavināšanas likuma 43.pantā noteikts, ka šā likuma 42.pantā minētajos gadījumos lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu īpašumā bez atlīdzības pieņem šā likuma 5.pantā minētās institūcijas (amatpersonas).Ievērojot to, ka valsts nodotie pašvaldībai dzīvokļu īpašumi - Dzīvokļi Nr.9 un Nr10 – vairs netiek izmantoti Ministru kabineta Rīkojumā Nr.647 minētās pašvaldības funkcijas īstenošanai, ir sagatavots Rīkojuma projekts, par šo dzīvokļu īpašumu pārņemšanu bez atlīdzības valsts īpašumā un nodošanu Possessor valdījumā tālākai atsavināšanai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, pēc valsts īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā Possessor personā.Pēc nekustamo īpašumu ierakstīšanas zemesgrāmatā uz valsts vārda Possessor personā, Possessor, pamatojoties uz Ministru kabineta atļauju un Atsavināšanas likumā noteikto procesuālo kārtību, Rīkojuma projektā minētos dzīvokļu īpašumus pārdos izsolē. Atsavināmo īpašumu izsoles noteikumos tiks norādīts īpašuma sastāvs, tai skaitā, ka zeme nav īpašuma sastāvā. Dzīvokļu īpašumu ieguvēji atradīsies zemes piespiedu nomas attiecībās un tiem būs pienākums maksāt zemes nomas maksu zemes īpašniekam. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4. panta pirmo daļu valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Savukārt Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109. „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 12. punkts noteic, lai noskaidrotu, vai atsavināmais valsts nekustamais īpašums nav nepieciešams citai valsts iestādei funkciju nodrošināšanai, ministrija noteiktā kārtībā iesniedz izsludināšanai Valsts sekretāru sanāksmē Ministru kabineta rīkojuma projektu par valsts nekustamā īpašuma atsavināšanu. Ja divu nedēļu laikā pēc Ministru kabineta rīkojuma projekta izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē valsts iestādes nepieprasa rīkojuma projektā minēto nekustamo īpašumu valsts pārvaldes funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, to var atsavināt Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Atsavināšanas likuma 9.panta 1.3 daļā noteikts, ja dzīvojamā māja, tās domājamā daļa vai dzīvokļa īpašums ir Possessor valdījumā, dzīvojamās mājas, tās domājamās daļas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanu organizē pati valsts akciju sabiedrība. |
| 3. | Projekta izstrādē iesaistītās institūcijas | Jūrmalas pilsētas pašvaldība un Possessor. |
| 4. | Cita informācija | Nav |

|  |
| --- |
| **II. Tiesību akta projekta ietekme uz sabiedrību, tautsaimniecības attīstību un administratīvo slogu** |
| 1. | Sabiedrības mērķgrupas, kuras tiesiskais regulējums ietekmē vai varētu ietekmēt | Tiesiskais regulējums neietekmē un nemaina sabiedrības mērķgrupu tiesības un pienākumus. |
| 2. | Tiesiskā regulējuma ietekme uz tautsaimniecību un administratīvo slogu | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Administratīvo izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar |
| 4. | Atbilstības izmaksu monetārs novērtējums | Projekts šo jomu neskar. |
| 5. | Cita informācija | Nav. |

|  |
| --- |
| **III. Tiesību akta projekta ietekme uz valsts budžetu un pašvaldību budžetiem** |
| Rādītāji | 2021 | Turpmākie trīs gadi (euro) |
| 2022 | 2023 | 2024 |
| saskaņā ar valsts budžetu kārtējam gadam | izmaiņas kārtējā gadā, salīdzinot ar valsts budžetu kārtējam gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021.gadam | saskaņā ar vidēja termiņa budžeta ietvaru | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 2021.gadam | izmaiņas, salīdzinot ar vidēja termiņa budžeta ietvaru 202o1.gadam |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Budžeta ieņēmumi |  0 | Nav precīzi aprēķināms |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 1.1. valsts pamatbudžets, tai skaitā ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi |  0 |  Nav precīzi aprēķināms |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 1.2. valsts speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 1.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2. Budžeta izdevumi |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2.1. valsts pamatbudžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2.2. valsts speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 2.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3. Finansiālā ietekme |  0 |  Nav precīzi aprēķināms |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3.1. valsts pamatbudžets |  0 |  Nav precīzi aprēķināms |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3.2. speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 3.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 4. Finanšu līdzekļi papildu izdevumu finansēšanai (kompensējošu izdevumu samazinājumu norāda ar "+" zīmi) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |  0 |  0 |
| 5. Precizēta finansiālā ietekme | 0 |  Nav precīzi aprēķināms | 0 | 0 | 0 |  0 |   |
| 5.1. valsts pamatbudžets |  Nav precīzi aprēķināms |  0 |  0 |  0 |
| 5.2. speciālais budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 5.3. pašvaldību budžets |  0 |  0 |  0 |  0 |
| 6. Detalizēts ieņēmumu un izdevumu aprēķins (ja nepieciešams, detalizētu ieņēmumu un izdevumu aprēķinu var pievienot anotācijas pielikumā) |   |
| 6.1. detalizēts ieņēmumu aprēķins |
| 6.2. detalizēts izdevumu aprēķins |
| 7. Amata vietu skaita izmaiņas | Projekts šo jomu neskar. |
| 8. Cita informācija | Izstrādātajam rīkojuma projektam nav būtiskas ietekmes uz valsts budžetu, jo papildus līdzekļi no valsts budžeta nav nepieciešami. Pēc dzīvokļu īpašumu parņemšanas valdījumā Possessor veiks nepieciešamās darbības, lai nostiprinātu valsts īpašuma tiesības zemesgrāmatā Possessor personā.Izsole notiks saskaņā ar Atsavināšanas likuma II nodaļas „Pārdošana izsolē” nosacījumiem. Rīkojuma projektā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa organizatoriskā nodrošinājuma izmaksas, tai skaitā arī izmaksas nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā, tiks segtas no Possessor līdzekļiem.Saskaņā ar Noteikumi Nr.109 V nodaļas „Atsavināšanas izdevumu apmēra noteikšana” 36.2.apakšpunktu valsts nekustamā īpašuma atsavināšanas izdevumi procentos no realizācijas cenas ir šādi: pārdodot citu nekustamo īpašumu, – 50 procentu, bet ne mazāk kā 2130,00 euro no realizācijas cenas. Noteikumu Nr.109 37.punktā noteikts, ka ministrijas, tās padotībā esošās iestādes vai kapitālsabiedrības valsts nekustamās mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus, no kuriem atskaitīti šo noteikumu 36.punktā minētie izdevumi, ieskaita valsts pamatbudžeta ieņēmumu kontā mēneša laikā pēc to saņemšanas. Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 47.pantu Rīkojuma projektā paredzētie publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi pēc atsavināšanas izdevumu segšanas tiks ieskaitīti valsts budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā. |

|  |
| --- |
| **IV. Tiesību akta projekta ietekme uz spēkā esošo tiesību normu sistēmu** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **V. Tiesību akta projekta atbilstība Latvijas Republikas starptautiskajām saistībām** |
| Projekts šo jomu neskar |

|  |
| --- |
| **VI. Sabiedrības līdzdalība un komunikācijas aktivitātes** |
| 1. | Plānotās sabiedrības līdzdalības un komunikācijas aktivitātes saistībā ar projektu | Atbilstoši Ministru kabineta 2009.gada 25.augusta noteikumu Nr.970 „Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā” 5.punktam sabiedrības līdzdalības kārtība ir piemērojama tiesību aktu projektu izstrādē, kas būtiski maina esošo regulējumu vai paredz ieviest jaunas politiskās iniciatīvas. Ņemot vērā, ka Rīkojuma projekts neatbilst minētajiem kritērijiem, sabiedrības līdzdalības kārtība Rīkojuma projekta izstrādē netiek piemērota. Rīkojuma projekts un tā anotācija pēc tā izsludināšanas Valsts sekretāru sanāksmē būs publiski pieejami Ministru kabineta mājas lapā. |
| 2. | Sabiedrības līdzdalība projekta izstrādē | Projekts šo jomu neskar. |
| 3. | Sabiedrības līdzdalības rezultāti | Projekts šo jomu neskar. |
| 4. | Cita informācija | Saskaņā ar Oficiālo publikāciju un tiesiskās informācijas likuma 2. panta pirmo daļu un 3. panta pirmo daļu tiesību aktus publicē oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, tos publicējot elektroniski tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv. |

|  |
| --- |
| **VII. Tiesību akta projekta izpildes nodrošināšana un tās ietekme uz institūcijām** |
| 1. | Projekta izpildē iesaistītās institūcijas | Jūrmalas pilsētas pašvaldība un Possessor |
| 2. | Projekta izpildes ietekme uz pārvaldes funkcijām un institucionālo struktūru.Jaunu institūciju izveide, esošu institūciju likvidācija vai reorganizācija, to ietekme uz institūcijas cilvēkresursiem | Saistībā ar Rīkojuma projekta izpildi nav plānots radīt jaunas valsts pārvaldes institūcijas vai likvidēt esošās valsts pārvaldes institūcijas, vai reorganizēt esošās valsts pārvaldes institūcijas. Rīkojuma projekta izpilde neietekmēs iesaistīto institūciju pieejamos cilvēkresursus. |
| 3. | Cita informācija | Nav |

|  |  |
| --- | --- |
| **Iesniedzējs:****Ekonomikas ministrs****Vīza:****Valsts sekretārs** |  **J.Vitenbergs****E.Valantis** |

Kamina, 67021411

Iveta.Kamina@possessor.gov.lv